

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1711 DEL 13/10/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO CON MAPPALE N. 1942 SITO A MAROSTICA (VI) TRA VIA PANICA E VIA RIMEMBRANZE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1767/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1285 del 28/07/2023 è stata avviata la procedura di asta pubblica ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'allegato A) della DGRV n. 339/16, per l'alienazione del terreno identificato con mappale n. 1942 sito a Marostica tra via Panica e via Rimembranze di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- con nota prot. n. 73249 del 31/08/2023 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno, fissando il termine di produzione delle offerte entro le ore 12:00 del 18/09/2023 e la seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte il 25/09/2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1576 del 22/09/2023 è stata nominata la Commissione di gara che, riunitasi in seduta pubblica il 25 settembre 2023, ha redatto il verbale riportante la seguente graduatoria:

N.	Importo a base di gara	Offerenti	Offerta
1	€ 30.000,00	Gusi Piero Camillo	€ 33.300,00

aggiudicando l'asta in via provvisoria al sig. Gusi Piero Camillo, essendo l'unica offerta prodotta pari ad € 33.300,00 come previsto dalla Sez. 8 dell'avviso di asta pubblica prot. n. 73249 del 31/08/2023;

Considerato che:

- la Sezione 8 dell'avviso prot. n. 73249 del 31/08/2023 dispone che si provvederà all'aggiudicazione definitiva del terreno, con provvedimento del Direttore Generale, effettuata al migliore offerente, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- la verifica dei requisiti ha dato esito positivo;
- la gara viene aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, come previsto nella Sez. 8, terzultimo comma, dell'avviso prot. n. 73249 del 31/08/2023;
- deve essere comunicata l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e, altresì, l'ammontare complessivo da versare per il contratto di compravendita.

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone, pertanto, di prendere atto del verbale redatto in data 25/09/2023 della Commissione di gara, che si allega alla presente, e aggiudicare in via definitiva il terreno sito a Marostica tra Via Panica e Via Rimembranze come nel seguito indicato:

Aggiudicatario	Importo offerto	Importo versato a titolo di deposito cauzionale	Importo da versare al netto del deposito cauzionale
Gusi Piero Camillo	€ 33.300,00	€ 1.500,00	€ 31.800,00

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale di asta pubblica svoltasi in data 25/09/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'alienazione del terreno sito a Marostica tra Via Panica e Via Rimembranze;
2. di aggiudicare in via definitiva l'asta del terreno sito a Marostica tra Via Panica e Via Rimembranze come segue:

Aggiudicatario	Importo offerto	Importo versato a titolo di deposito cauzionale	Importo da versare al netto del deposito cauzionale
Gusi Piero Camillo	€ 33.300,00	€ 1.500,00	€ 31.800,00

3. di comunicare l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario del terreno sito a Marostica tra Via Panica e Via Rimembranze, comunicando contestualmente l'importo per il quale deve essere effettuato il versamento entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1376 del 27/07/2022.



Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL TERRENO IDENTIFICATO CON MAPPALE N. 1942 SITO A MAROSTICA (VI) TRA VIA PANICA E VIA RIMEMBRANZE.

SEDUTA PUBBLICA DEL 25/09/2023 ORE 09.30.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 25 (venticinque) del mese di settembre, alle ore 09.45, presso gli uffici dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al piano -2 della sede amministrativa di via dei Lotti n° 40, alla presenza della Commissione di gara, nominata con provvedimento n. 1576 del 22/09/2023, così composta:

- ing. Daniele Panizzo - Presidente / Responsabile della procedura di alienazione;
- dott.ssa Giorgia Pegoraro - Teste;
- dott. Franco Abate - Teste;
- dott. Sebastiano Cordaro - Segretario verbalizzante;

ha luogo la seduta pubblica dell'asta, attivata ai sensi dell'art. 5 dell'All. A alla DGRV n. 339/16, per l'alienazione del terreno identificato con mappale n. 1942 sito a Marostica (VI) tra via Panica e via Rimembranze.

A seguito della deliberazione del Direttore Generale n. 1285 del 28/07/2023 è stata attivata la gara a mezzo di asta pubblica per l'alienazione del terreno identificato con mappale n. 1942 sito a Marostica tra via Panica e via Rimembranze di proprietà dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 7 Pedemontana.

Con prot. n. 73249 del 31/08/2023 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno di Marostica, fissando il termine di produzione delle offerte entro le ore 12.00 del 18 settembre 2023 e la seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte, il 25 settembre 2023.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1576 del 22/09/2023 è stato dato atto che è pervenuta n. 1 offerta, entro il termine tassativo delle ore 12:00 del giorno 18/09/2023, da parte del seguente soggetto offerente:

Numero protocollo	Denominazione soggetto offerente
78180 del 18/09/2023	Gusi Piero Camillo

Il Presidente / Responsabile della procedura di alienazione ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, alla presenza della dott.ssa Giorgia Pegoraro e del dott. Franco Abate, quali Testimoni, e del dott. Sebastiano Cordaro, quale Segretario verbalizzante, esercita le proprie funzioni in conformità con quanto previsto dall'art. 8 dell'avviso di asta pubblica prot. n. 73249 del 31/08/2023.

Il Presidente, verificata la regolarità dell'unico contenitore, pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nell'avviso, apre il contenitore medesimo contenente i plichi e verifica l'integrità degli stessi.

Il Presidente apre la busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e dà inizio all'esame della documentazione amministrativa presentata, per verificare la correttezza e completezza documentale, secondo quanto disposto dall'avviso, ai fini dell'ammissione e/o esclusione del concorrente.

Il Presidente, sulla scorta del contenuto della documentazione prodotta dal concorrente, rileva quanto segue con riferimento al soggetto offerente sotto indicato:

- GUSI PIERO CAMILLO: la documentazione prodotta è completa e corretta sia sul piano formale che sostanziale.

Pertanto il Presidente dà atto che il soggetto offerente concorrente è ammesso alla fase successiva dell'asta.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica per la procedura in oggetto.

Il Presidente accerta che il concorrente abbia sottoscritto l'offerta e che l'offerta economica sia redatta secondo quanto previsto dall'avviso. Verifica che il valore complessivo offerto dal concorrente sia superiore alla base d'asta.

Il Presidente dà quindi lettura del prezzo unitario e dell'importo complessivo offerto dal concorrente, come segue:

	A	B	GUSI PIERO CAMILLO
	Prezzo	IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA	IMPORTO OFFERTO
1	prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, per l'acquisto del terreno sito a Marostica tra via Panica e via Rimembranze.	€ 30.000,00	€. 33.300,00

Il Presidente dà atto della graduatoria di cui al seguente schema riepilogativo:

	Soggetto offerente	Valore economico offerto
1.	Gusi Piero Camillo	€. 33.300,00

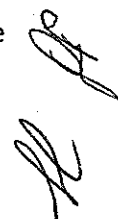
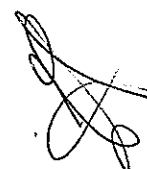
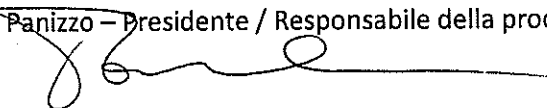
Il Presidente dà atto che risulta aggiudicataria provvisoria il sig. Gusi Piero Camillo, avendo prodotto la migliore offerta pari ad €. 33.300,00.

Il Presidente dà atto che si provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento del Direttore Generale, previa verifica dei requisiti.

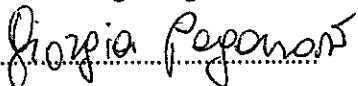
Il Presidente dichiara conclusa la procedura di asta pubblica alle ore 10:10 del 25 settembre 2023.

Letto, approvato e sottoscritto

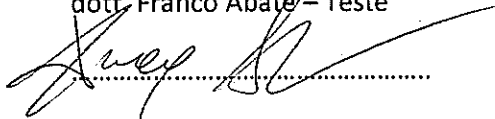
ing. Daniele Panizzo - Presidente / Responsabile della procedura di alienazione



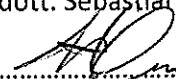
.....
dott.ssa Giorgia Pegoraro – Teste

.....

.....

dott. Franco Abate – Teste

.....

.....

dott. Sebastiano Cordaro – Segretario verbalizzante

.....

.....