

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1781 DEL 20/10/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2.2 – COT DI SCHIO – LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1763/23

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2022/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Centrale Operativa territoriale, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Centrale Operativa Territoriale (COT) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle COT, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Centrale Operativa Territoriale	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Centrale Operativa Territoriale di Schio, da attuarsi presso la “Casa della Salute De Lellis” e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Centrale Operativa Territoriale di Schio	H58I22000490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 “Casa come luogo di cura e telemedicina”	€ 373.829,00	DGRV 368 08/04/2022

- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione della “Casa della Salute De Lellis” di Schio, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14 gennaio 2022 è stato adottato il “Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, e con successivo aggiornamento del Piano Investimenti attuato in sede di CEPA T2 è stato inserito l'intervento:
 - Realizzazione Centrale Operativa Territoriale Schio (PNRR);
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato B;
- con deliberazione n. 1437 del 1 agosto 2022 è stato deliberato di affidare il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione n. 1773 del 23 settembre 2022 è stato deliberato di affidare alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota pec prot. n. 85529 del 30/09/2022, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale definitiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali che prevedeva l'importo totale complessivo dell'intervento pari a €. 373'829,00 comprensivo di importo lavori e somme in amministrazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1838 del 30 settembre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con nota prot. 85778 del 30 settembre 2022 la sopra citata documentazione progettuale è stata trasmessa alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la quale, con successiva nota prot. 99842 del 15 novembre 2022, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni;
- la stessa documentazione progettuale è stata trasmessa al Comune di Schio (nota prot. 101244 del 18 novembre 2022) e all'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 (prot. 107860 del

9 dicembre 2022) per i pareri di competenza; gli uffici preposti - con successive comunicazioni (rispettivamente nota prot. 103895 del 25 novembre 2022 e prot. 1100016 del 16 dicembre 2022) - hanno espresso parere favorevole senza prescrizioni;

- con nota pec prot. n. 111592 del 22/12/2022, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale definitiva, che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 22 dicembre 2022 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, modificato a riscontro delle succitate prescrizioni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n.2451 del 23 dicembre 2022:
 - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 99842 del 15 novembre 2022, del parere del Comune di Schio espresso con nota prot. 103895 del 25 novembre 2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot.1100016 del 16 dicembre 2022 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 22 dicembre 2022;
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui €. 246.796,48 per lavori (compresi € 4.582,95 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 13.221,65 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29/11/2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 10.896,81 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 12.713,13 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 207.608,48 oltre ad € 4.582,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 242.213,53 oltre a € 4.582,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);
 - successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSSc-COT02 del 27.03.2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 14.06.2023;
 - con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Centrale Operativa Territoriale di Schio, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
 - con nota del 18.09.2023, e successiva nota integrativa del 03.10.2023 pervenute a mezzo mail, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- Considerato che:
- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:

- un importo dei lavori pari ad € 286.375,66, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22%, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 46.153,80 (di cui € 44.162,13 per lavori e € 1.991,67 per oneri della sicurezza) al netto di IVA 22% rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n.2451 del 23 dicembre 2022, pari ad €. 242.213,53, oltre a 4.582,95 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22%;
- un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 12.713,13, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%, pari all'importo delle spese di progettazione di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n.2451 del 23 dicembre 2022;
- detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto;
- in data 05.10.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui € 245.461,17 per lavori, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.896,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico

riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);

3. dare atto della variazione in aumento dell'importo dei lavori a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 39.844,36, di cui € 37.852,69 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 44.162,13) e € 1.991,67 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 252.035,79, di cui € 245.461,17 per lavori ed € 6.574,62 per oneri della sicurezza, al netto di IVA 22%;
4. autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 317/2023 sottoscritto in data 14/06/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
5. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
6. dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
7. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti, della ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma), come disposto con deliberazione n. 2451 del 23.12.2022 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
8. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo,
 - b) P.i. Briata Cristiano,
 - c) Geom. Mazzucco Mauro,
 - d) Ing. Simone Bordignon
 - e) Dott. Marco Gobetti
 - f) Geom. Beatrice Binotto;
9. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), in base al quale risulta che l'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare il progetto esecutivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui € 245.461,17 per lavori, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.896,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo dei lavori a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 39.844,36, di cui € 37.852,69 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 44.162,13) e € 1.991,67 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 252.035,79, di cui € 245.461,17 per lavori ed € 6.574,62 per oneri della sicurezza, al netto di IVA 22%;
4. di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 317/2023 sottoscritto in data 14/06/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
5. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
6. di dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
7. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti, della ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma), come disposto con deliberazione n. 2451 del 23.12.2022 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo,
 - b) P.i. Briata Cristiano,
 - c) Geom. Mazzucco Mauro,
 - d) Ing. Simone Bordignon

- e) Dott. Marco Gobetti
- f) Geom. Beatrice Binotto;

9. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
10. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 49.533,20, di cui € 39.844,36 per lavori, 8.765,76 per IVA 22% sui lavori ed € 923,08 per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2023-2025 dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali:
 - ID 19 - Codice Commessa 101_2022_20 "Ristrutturazione di parte del fabbricato della Casa della Salute di Schio per destinazione ad uso Centrale Operativa Territoriale" di cui al conto AAA540B01- PRG 522 "Edifici strumentali in corso", finanziata per € 373.829,00= con il finanziamento di €. 373.829,00= del PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023, di aggiornamento della DGRV n. 368 del 08/04/2022);
11. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
12. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 “CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA”

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SCHIO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del terreno individuato presso il presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una nuova costruzione e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da attuarsi in prossimità dell'Ospedale San Bassiano a Bassano del Grappa e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Centrale Operativa Territoriale di Schio	H58I22000490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 "Casa come luogo di cura e telemedicina"	€ 373.829,00	DGRV 287 21/03/2023

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto, ai sensi degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 5 e comma 6 del DPR 207/2010, il documento preliminare all'avvio della progettazione.

In particolare è stato definito di collocarla presso la "Casa della Salute De Lellis" di Schio, eseguendo un intervento di manutenzione straordinaria, il cui costo è stato stimato applicando il prezzo parametrico tratto dal "Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici – aggiornamento anno 2021 – Allegato D – Edilizia Sanitaria – Edilizia sanitaria - Ristrutturazione adeguamento requisiti L.R. 22/2002 di una RSA", senza maggiorazioni né riduzioni.

A seguito di tali valutazioni il quadro economico previsionale dell'intervento indicava una spesa così composta:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza			
M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali			
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della			
Centrale Operativa Territoriale di Schio			
QUADRO ECONOMICO			
(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)			
A)	IMPORTO LAVORI		
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 88.200,00
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 18.900,00
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 50.400,00
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 52.500,00
A.1	TOTALE		€ 210.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 4.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 214.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 8.817,85
B.2	Acquisto terreni		€ 0,00
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
B.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		78.506,41 €
B.5.a	Progettazione		€ 44.784,17
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 20.947,86
	(progettazione definitiva ed esecutiva, prestazioni accessorie)		€ 23.836,31
B.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00
B.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00
B.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 747,66
B.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 29.955,10
B.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)		€ 3.019,48
B.6	Accantonamenti		€ 6.213,40
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 6.026,49
B.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00
B.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
B.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 186,91
B.7	Allacci		€ 0,00
B.8	IVA		€ 66.291,34
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 49.019,93
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 17.271,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 159.829,00

C)	RIEPILOGO		
	- Somme a base d'appalto		€ 214.000,00
	- Somme a disposizione		€ 159.829,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 373.829,00

Sulla base di tali obiettivi e assunzioni si è proceduto con l'avvio delle idonee procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione.

1.1 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

A seguito dell'espletamento della procedura della procedura selettiva di affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi art 1 co. 2 lett a) del D.lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.07.2021, per l'affidamento del servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in L 120/2020 e ss. mm. ii., è risultato aggiudicatario provvisorio del servizio in questione (cfr. Delibera 1437 del 01/08/2022) la ditta Sidoti Engineering srl unipersonale di Albano Laziale (Roma) - con il quale l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha successivamente proceduto alla stipula del contratto, i cui elementi essenziali sono riportati di seguito:

- **Stazione appaltante:** AULSS 7 Pedemontana
- **Appaltatore:** Sidoti Engineering srl unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009)
- **Importo di contratto:** €. 56'691,15 al netto del ribasso d'asta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi art. 48 L 120/2021, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, oltre a € 12'864,86 al netto del ribasso d'asta per la progettazione definitiva opzionale – oneri di legge e IVA 22% esclusi;
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 08/08/2022;
- **Ribasso contrattuale:** 38,25%.

Si è quindi dato formale avvio del servizio con Verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, a far data dall'8 agosto 2022, esecuzione da effettuarsi con rispetto delle indicazioni allegate al bando di gara e in particolare del Documento di Indirizzo della Progettazione, del Capitolato Prestazionale e del Quadro Economico di gara, come già in precedenza riportato.

Nel corso dello sviluppo della progettazione, in accordo con il progettista affidatario del servizio, con Delibera 1773 del 23/09/2022, si è deciso di attivare l'opzione di contratto, affidando al progettista anche la redazione del progetto definitivo, soprassedendo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica; il progetto definitivo è stato trasmesso alla Stazione Appaltante in data 29/09/2022.

Con Delibera 1838 del 30/09/2022 la Stazione Appaltante ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo della COT di Schio, lo ha trasmesso alla Regione Veneto per l'approvazione di competenza e avviato l'iter per l'acquisizione dei necessari pareri.

Sul progetto definitivo è stata inoltre avviata l'attività di verifica.

Acquisiti tutti i pareri autorizzativi tra cui il parere della Regione Veneto (cfr. prot. 99842 del 15/11/2022), ed effettuata la validazione del progetto in data 22/12/2022, con Delibera 2451 del 23/12/2022 il progetto definitivo della COT di Schio è stato approvato e si è deliberato di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in appalto integrato tramite l'adesione all'Accordo Quadro regionale, specificamente attivato.

Il Quadro economico del progetto definitivo validato è il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) a Schio ad uso Casa della comunità e Centrale Operativa Territoriale CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE		
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		
A) IMPORTO LAVORI		
A1.a Opere edili	(E.08)	€ 121.557,88
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 6.385,07
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	€ 72.685,38
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	€ 41.605,24
A.1 TOTALE		€ 242.213,53
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.582,95
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 246.796,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00
B.1 Imprevisti		€ 11.990,49
B.2 Acquisto terreni		€ 0,00
B.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00
B.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 213,90
B.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		43.987,38 €
B.5.a Progettazione		€ 25.491,81
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 12.778,88
(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)		€ 12.713,13
B.5.b Supporto al RUP		€ 0,00
B.5.c Verifica del progetto		€ 0,00
B.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 16.784,52
B.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)		€ 1.891,05
B.6 Accantonamenti		€ 4.207,74
B.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 60/2016 e ss.mm.ii.)		€ 4.207,74
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 957,51
Altri incentivi		€ 3.250,23
B.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00
B.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
B.6.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00
B.7 Allacci		€ 0,00
B.8 IVA		€ 66.653,01
B.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 56.933,13
B.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00
B.8.c Iva su indagini (22%)		€ 47,06
B.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 9.672,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 127.032,52
C) RIEPILOGO		
- Somme a base d'appalto		€ 246.796,48
- Somme a disposizione		€ 127.032,52
TOTALE COMPLESSIVO		€ 373.829,00

1.2 AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC).

La stessa, in ottemperanza all'incarico ricevuto con Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, ha proceduto all'indizione, tra le altre, di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. suddivisa in 6 Lotti, per la conclusione di Accordi Quadro quadriennali con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03).

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Deliberazione 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha provveduto all'aggiudicazione, individuando – secondo i criteri indicati dal bando di gara - gli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto.

Relativamente al lotto 4.2, lotto di competenza dell'Azienda ULSS7 Pedemontana per gli interventi di manutenzione straordinaria (tra cui rientra quello relativo alla "Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale"), è risultata aggiudicataria la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con il ribasso d'asta del 14,287%, da applicarsi sia alle competenze professionali relative al servizio di progettazione esecutiva sia all'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta.

Il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato tra Azienda Zero e l'aggiudicatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. in data 31/03/2023.

Secondo quanto autorizzato con Delibera 2451 del 23/12/2022, per lo specifico intervento di realizzazione della COT di Schio, l'Ufficio Tecnico dell'Azienda ha sottoscritto in data 18/05/2023 l'Ordine di Attivazione numero G1-4.2-DSSc-COT02 e sottoscritto in data 14/06/2023 il contratto applicativo con AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., per l'importo dei lavori pari a €. 212'191,43 e per l'importo dei servizi di progettazione esecutiva pari a €. 10'896,81,13, al netto di oneri e IVA, importi determinati applicando il ribasso d'asta offerto pari a 14,287% agli importi di lavori e servizi determinati dal progetto definitivo e indicati nell'Ordine di Attivazione.

A seguito dell'adesione all'Accordo Quadro regionale, e dell'applicazione degli sconti offerti, il Quadro Economico dell'intervento è risultato il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza

M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità

M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali

Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) a Schio ad uso Casa della comunità e Centrale Operativa Territoriale

QE Proposta di Delibera del 21.12.2022 - AFFIDAMENTO LAVORI COT

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)

A) IMPORTO LAVORI			
A1.a Opere edili	(E.08)	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287%	€ 104.190,89
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287%	€ 5.455,69
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287%	€ 62.300,80
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287%	€ 35.661,10
A.1 TOTALE			€ 207.608,48
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 4.582,95
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 212.191,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.0 Spese per bonifica bellica			€ 0,00
B.1 Imprevisti			€ 48.484,50
B.2 Acquisto terreni			€ 0,00
B.3 Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00
B.4 Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 213,90
B.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			42.078,41 €
B.5.a Progettazione			€ 23.675,49
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale	€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale	€ 12.778,68
(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)		Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287%	€ 10.896,81
B.5.b Supporto al RUP			€ 0,00
B.5.c Verifica del progetto			€ 0,00
B.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
B.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale	€ 16.784,52
B.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)			€ 1.618,40
B.6 Accantonamenti			€ 4.207,74
B.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 4.207,74
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE			€ 957,51
Incentivo PE, LAVORI		Calcolati su Importo lavori agg e gara CRAV	€ 3.250,23
Altri incentivi			
B.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00
B.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00
B.6.d Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00
B.7 Allacci			€ 0,00
B.8 IVA			€ 66.653,01
B.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 57.348,70
B.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00
B.8.c Iva su indagini (22%)			€ 47,06
B.8.d Iva su spese tecniche (22%)			€ 9.257,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 161.637,56
C) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto			€ 212.191,43
- Somme a disposizione			€ 161.637,56
TOTALE COMPLESSIVO			€ 373.829,00

1.3 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e le scelte suddette hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 39'844,36 (di cui 37'852,69 aumento per lavori e € 1'991,67 aumento per oneri della sicurezza) al netto dell'IVA al 22%, finanziabile tramite l'utilizzo degli imprevisti e di parte delle somme in amministrazione derivanti dal ribasso d'asta offerto.

Al termine della progettazione esecutiva il costo dell'opera, al netto dell'IVA 22% è risultato pertanto essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza				
M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali				
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Centrale operativa territoriale				
QUADRO ECONOMICO			PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO	
A)	IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili	(E.08)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 106.893,27
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 9.119,55
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 90.484,38
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38.963,98
A.1	TOTALE			€ 245.461,17
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 6.574,62
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 252.035,79

1.3.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e

il Prezziario DEI. Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

1.4 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto definitivo, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione"), che recita:

[...]

Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto.

[...]

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le motivazioni che hanno determinato l'aumento del costo delle opere non sono riconducibili a imperizie o errate impostazioni progettuali imputabili al professionista incaricato della progettazione definitiva, né a quello incaricato della progettazione esecutiva;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione")

VERIFICATO

- che la variante comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 39'844,36 = (Euro trentanovemilaottocentoquarantaquattro/36).

-
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 17%.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a €. 373'829,00.

Bassano del Grappa, 17 ottobre 2023

3 ALLEGATO – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza			
M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali			
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Centrale operativa territoriale			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO		PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a Opere edili	(E.08)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 108.893,27
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 9.119,55
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 90.484,38
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38.963,98
A.1 TOTALE			€ 245.461,17
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 6.574,62
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 252.035,79
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 10.898,81
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 10.898,81
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 256.357,97
C') TOTALE APPALTO (A+B)			€ 262.932,59
D) SOMME A DISPOSIZIONE			
D.0 Spese per bonifica bellica			€ 0,00
D.1 Imprevisti	Ridefinito		€ 8.854,05
D.2 Acquisto terreni			€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	Ridefinito		€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 31.181,60
D.5.a Progettazione			€ 12.778,68
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)			€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 12.778,68
D.5.b Supporto al RUP			€ 0,00
D.5.c Verifica del progetto			€ 0,00
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva			€ 16.784,52
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)			€ 1.618,40
D.6 Accantonamenti			€ 4.207,74
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 4.207,74
Incentivo PD, DL, CSP, CSE			€ 967,51
Incentivo PE, LAVORI			€ 3.250,23
Altri incentivi			€ 0,00
D.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00
D.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00
D.8.d Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00
D7 Allacci			€ 0,00
D.8 IVA			€ 66.653,01
D.8.a Iva su lavori e Imprevisti (22%)			€ 57.395,76
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)			€ 0,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)			€ 9.257,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 110.896,40
E) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto			€ 262.932,59
- Somme a disposizione			€ 110.896,40
TOTALE COMPLESSIVO			€ 373.829,00

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI SCHIO (VI)
Via San Camillo de Lellis, 1

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

Radar srl
Viale della Navigazione
Interna, 113 - 35027
Noventa Padovana (PD)
Tel. +39 049 7803904
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingr@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE **Centrale Operativa Territoriale**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0000			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.31	PRIMA EMISSIONE	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:

Codice commessa ULSS7:

02723

PNRR_COT

Codice immobile:

DSSc

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0000

Revisione:

rev00

AZIENDA 0 - PNRR						
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
PROGETTO ESECUTIVO						
ELENCO ELABORATI						
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00	Rev.01
					Data	Data
GENERALI						
DOCUMENTI						
1	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0000	Esecutivo	Elenco Elaborati	/	31/07/2023	
2	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0001	Esecutivo	Relazione generale e tecnico-illustrativa	/	31/07/2023	
3	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione sul rispetto dei CAM	/	31/07/2023	
4	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Quadro economico di progetto	/	31/07/2023	
5	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Cronoprogramma	/	31/07/2023	
6	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Piano di sicurezza e coordinamento	/	31/07/2023	
7	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0006	Esecutivo	Analisi e valutazione dei rischi	/	31/07/2023	
8	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0007	Esecutivo	Fascicolo dell'opera	/	31/07/2023	
9	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0008	Esecutivo	Computo oneri della sicurezza	/	31/07/2023	
10	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0009	Esecutivo	Relazione sulla gestione delle materie	/	31/07/2023	
11	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0010	Esecutivo	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	/	31/07/2023	
12	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Relazione tecnico-specialistica	/	31/07/2023	
13	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Valutazione finanziamenti conto termico 2.0	/	31/07/2023	
14	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Relazione sulle interferenze	/	31/07/2023	
15	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	/	31/07/2023	
16	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Computo metrico estimativo	/	31/07/2023	
17	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0016	Esecutivo	Computo metrico	/	31/07/2023	
18	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0017	Esecutivo	Elenco prezzi unitari	/	31/07/2023	
19	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0018	Esecutivo	Analisi prezzi	/	31/07/2023	
20	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0019	Esecutivo	Incidenza manodopera	/	31/07/2023	
Elaborati - Generali						
21	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-G-1700	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano terra	1:100	31/07/2023	
22	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di cantiere	Varie	31/07/2023	
ARCHITETTONICO						
Documenti - Progetto Architettonico						
23	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-A-0001	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Opere edili	/	31/07/2023	
Elaborati grafici - Progetto Architettonico						
24	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico - territoriale	/	31/07/2023	
25	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-7000	Esecutivo	Documentazione fotografica	/	31/07/2023	
26	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-0100	Esecutivo	Stato di fatto - Planimetria generale	1:500	31/07/2023	
27	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-1000	Esecutivo	Stato di fatto - Pianta	1:50	31/07/2023	

AZIENDA 0 - PNRR						
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
PROGETTO ESECUTIVO						
ELENCO ELABORATI						
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00	Rev.01
					Data	Data
28	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-1400	Esecutivo	Progetto - Pianta	1:50	31/07/2023	
29	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-1100	Esecutivo	Demolizioni - Pianta	1:50	31/07/2023	
30	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-1401	Esecutivo	Costruzioni - Pianta	1:50	31/07/2023	
31	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-2000	Esecutivo	Stato di fatto - Sezioni	1:50	31/07/2023	
32	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-2100	Esecutivo	Progetto - Sezioni	1:50	31/07/2023	
33	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-2200	Esecutivo	Comparativa - Sezioni	1:50	31/07/2023	
34	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-3000	Esecutivo	Stato di fatto - Prospetti	1:50	31/07/2023	
35	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-3100	Esecutivo	Progetto e comparativa - Prospetti	1:50	31/07/2023	
36	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-4000	Esecutivo	Progetto - Abaco delle murature	1:100	31/07/2023	
37	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-6000	Esecutivo	Progetto - Abaco dei pavimenti e finiture interne	1:50	31/07/2023	
38	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-6001	Esecutivo	Progetto - Abaco dei controsoffitti	1:50	31/07/2023	
39	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-6500	Esecutivo	Progetto - Abaco dei serramenti esterni	1:100	31/07/2023	
40	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-6501	Esecutivo	Progetto - Abaco dei serramenti interni	1:100	31/07/2023	
41	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-A-4001	Esecutivo	Progetto - Particolari costruttivi	1:5	31/07/2023	
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
Documenti - Progetto Impianti Elettrici e Speciali						
42	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-E-0001	Esecutivo	Relazione tecnica Impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023	
43	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-E-0002	Esecutivo	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023	
44	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-E-0003	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023	
Elaborati grafici - Progetto Impianti Elettrici e Speciali						
45	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-E-1300	Esecutivo	Impianti di distribuzione, Forza Motrice ed Illuminazione	1:100	31/07/2023	
46	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-E-1301	Esecutivo	Impianti di Rilevazione fumi e Speciali	1:100	31/07/2023	
47	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-E-9000	Esecutivo	Schemi Unifilari Quadri elettrici	/	31/07/2023	
IMPIANTI MECCANICI						
Documenti - Progetto Impianti Meccanici						
48	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-M-0000	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo - Impianti Meccanici	/	31/07/2023	
49	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-M-0001	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici	/	31/07/2023	
50	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-M-0002	Esecutivo	Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico ex l.10/91	/	31/07/2023	
51	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-M-0003	Esecutivo	APE - Attestato di prestazione energetica previsionale	/	31/07/2023	
Elaborati grafici - Progetto Impianti Meccanici						
52	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-M-1400	Esecutivo	Impianto Aeraulico - Pianta piano terra	1:50	31/07/2023	
53	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-M-1401	Esecutivo	Impianto Aeraulico e Idronico - Pianta piano interrato	1:50	31/07/2023	

AZIENDA 0 - PNRR						
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE						
PROGETTO ESECUTIVO						
ELENCO ELABORATI						
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00	Rev.01
					Data	Data
54	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-M-1402	Esecutivo	Impianto Idrico Sanitario e Radiatori - Pianta piano terra	1:50	31/07/2023	
55	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-M-1403	Esecutivo	Impianto Scarichi - Pianta piano terra	1:50	31/07/2023	
56	02723-PNRR_COT-DSSc-PE-DS-M-9000	Esecutivo	Schema funzionale - Impianti Meccanici	/	31/07/2023	

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI SCHIO (VI)
Via San Camillo de Lellis, 1

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

Radar srl
Viale della Navigazione
Interna, 113 - 35027
Noventa Padovana (PD)
Tel. +39 049 7803904
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingr@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE **Centrale Operativa Territoriale**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723-PNRR_COT-DSSc-PE-RL-G-0003-01			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.31	PRIMA EMISSIONE	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.10.02	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
02723	PNRR_COT	DSSc	PE	RL	G	0003	rev01

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza			
M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali			
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Centrale operativa territoriale			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO		PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a Opere edili	(E.08)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 124.710,68	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 106.893,27
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 10.639,63	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 9.119,55
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 105.566,69	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 90.484,38
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 45.458,66	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 38.963,98
A.1 TOTALE		€ 286.375,66	€ 245.461,17
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 6.574,62	€ 6.574,62
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 292.950,28	€ 252.035,79
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 10.896,81	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 10.896,81
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 10.896,81	€ 10.896,81
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 297.272,47	€ 256.357,97
C') TOTALE APPALTO (A+B)		€ 303.847,09	€ 262.932,59
D) SOMME A DISPOSIZIONE			
D.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00
D.1 Imprevisti		€ 48.484,50	Ridefinito € 8.854,05
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 31.181,60	€ 31.181,60
D.5.a Progettazione		€ 12.778,68	€ 12.778,68

	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 0,00	€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 12.778,68	€ 12.778,68
D.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 16.784,52	€ 16.784,52
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)	€ 1.618,40	€ 1.618,40
D.6	Accantonamenti	€ 4.207,74	€ 4.207,74
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 4.207,74	€ 4.207,74
	Incentivo PD, DL, CSP, CSE	€ 957,51	€ 957,51
	Incentivo PE, LAVORI	€ 3.250,23	€ 3.250,23
	Altri incentivi	€ 0,00	€ 0,00
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00
D.7	Allacci	€ 0,00	€ 0,00
D.8	IVA	€ 84.372,90	€ 66.653,01
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 75.115,65	€ 57.395,76
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 9.257,25	€ 9.257,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 168.246,75	€ 110.896,40
E) RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto	€ 303.847,09	€ 262.932,59
	- Somme a disposizione	€ 168.246,75	€ 110.896,40
TOTALE COMPLESSIVO		€ 472.093,83	€ 373.829,00

ATTO AGGIUNTIVO

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SCHIO

CIG: 934696605B

CIG DERIVATO: 9575126BEE

CUP: H58I22000490006



Contratto applicativo n. 317/2023 – ODA G1-4.2-DSSc-COT02

Importo contrattuale: € 223.088,24 (di cui € 212.191,43 per lavori e € 10.896,81 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza

ATTO AGGIUNTIVO

D.M 49/2018 Art.14 comma 5 lettera d) (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

D.Lgs. 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

TRA

AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA (di seguito anche “**Beneficiario**”), con sede legale in BASSANO DEL GRAPPA (VI) e domiciliata ai fini del presente atto in BASSANO DEL GRAPPA (VI), via DEI LOTTI n. 40, c.a.p. 36061, C.F. e P. IVA 00913430245, PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it, in persona del DOTT. CARLO BRAMEZZA, in qualità di DIRETTORE GENERALE

E

l'impresa **AR.CO. LAVORI S.C.C.**, con sede legale in Ravenna, via Argirocastro 15 c.a.p. 48122, capitale sociale € 4.631.194,00 (quattromilioniseicentotrentunomilacentonovantaquattro/00), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ravenna al n. 01468160393, P. IVA 01468160393, assegnataria dell'Area Territoriale denominata “4.2”;

(in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l’“**Appaltatore**”, o, congiuntamente, gli “Appaltatori”)

PREMESSO:

- a) che con contratto n. 317/2023 – ODA G1-4.2-DSSc-COT02, l'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna ha assunto l'esecuzione dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SCHIO per l'importo di € 223.088,24 (di cui € 212.191,43 per lavori e € 10.896,81 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza;
- b) che con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Centrale Operativa Territoriale di Schio, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n. 76;



- c) che con nota del 18.09.0223, e successiva nota integrativa del 03.10.2023, pervenuta via mail, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- d) che la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
- un importo dei lavori pari ad € 286.375,66, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22%, rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2451 del 23 dicembre 2022, pari ad € 242.213,53, oltre ad € 4.582,95 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%, con un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 46.153,80;
 - un importo delle spese di progettazione pari ad € 12.713,13, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%, pari all'importo delle spese di progettazione di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n.2451 del 23 dicembre 2022;
- e) che detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto, come rappresentato dalla Relazione del Responsabile del procedimento sulla Perizia di Variante n. 1 agli atti della Stazione Appaltante;
- f) che in data 05.10.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- g) che con deliberazione del Direttore Generale n. XXX del XXX è stato deliberato:
- di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla Perizia di Variante n. 1, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 - di approvare il progetto esecutivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott.



Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato alla stessa deliberazione, per l'importo totale complessivo di intervento pari a €. 373.829,00, di cui € 245'461,17 per lavori, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10'896,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo del progetto esecutivo;

- di dare atto della variazione in aumento dell'importo dei lavori a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 39'844,36, di cui € 37'852,69 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 44'162,13) e € 1.991,67 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 252'035,79, di cui € 245'461,17 per lavori ed € 6'574,62 per oneri della sicurezza, al netto di IVA 22%;
 - di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 317/2023 sottoscritto in data 14.06.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- h) che per il completamento dei lavori in titolo, come a quadro economico di progetto esecutivo approvato con la succitata delibera, è necessario riconoscere un importo di contratto addizionale pari ad € 39.844,36, comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui 37.852,69 per i lavori e € 1.991,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%, per l'importo complessivo pari ad € 48.610,12 IVA inclusa, al netto dello sconto offerto in sede di Accordo Quadro.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Beneficiario Azienda ULSS 7 Pedemontana, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, riconosce all'Appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., come sotto rappresentato, l'aumento dell'importo dei lavori, alle condizioni fissate dal presente atto, come rappresentato nel progetto esecutivo rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo; l'Appaltatore si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione tutti i lavori contemplati dal progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori pari € 245.461,17, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza, ed € 10.896,81 per il servizio di progettazione esecutiva, oltre IVA e oneri di legge, al netto dello sconti offerto dall'Appaltatore e pari al 14,287%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi



forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

L'incremento dell'importo dei lavori di cui al presente atto pari ad € 39.844,36, rispetto all'importo pattuito nel contratto Rep. 317/2023 stipulato in data 14.06.2023, comporta un complessivo incremento contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 3

L'incremento dell'importo dei lavori di cui al presente atto non modifica il termine di esecuzione degli stessi stabilito dall'ODA G1-4.2-DSSc-COT02, dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

Art. 4

L'Appaltatore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nel progetto esecutivo approvato e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Contratto Rep. 317/2023 stipulato in data 14.06.2023;
- Contratto di Accordo Quadro stipulato in data 31.03.2023;
- Capitolato speciale d'appalto (Allegato 56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0005_CSA);
- Relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n.1;
- Computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato;
- Analisi nuovi prezzi del progetto esecutivo approvato;
- Tutti i restanti documenti costituenti il progetto esecutivo approvato.

Art. 5

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. 317/2023 stipulato in data 14.06.2023.

Art. 6

Per effetto dell'incremento dell'importo dei lavori previsto dal presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Appaltatore presta una cauzione integrativa di € 5.692,56 corrispondente al 14,287% dell'incremento dell'importo dai lavori.



I pagamenti verranno effettuati dal Beneficiario esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per il Beneficiario alla data di sottoscrizione.

il Beneficiario

L'Appaltatore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*