

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1677 DEL 06/10/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO: REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO D'EMERGENZA E PUNTUALI LAVORI EDILI E IMPIANTISTICI. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1712/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 92 in data 03/02/2017 è stato approvato il Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, sulla scorta delle azioni complessive da porre in atto al fine di rendere funzionante ed operativa la nuova struttura ospedaliera in avanzata fase realizzativa, giusto contratto Rep. n. 681/2012 e successive appendici in essere con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), per l'importo complessivo di € 8.768.484,00, successivamente rivisto ed aggiornato ad € 8.421.029,00 conseguentemente al parere sospensivo espresso dalla CRITE nella seduta del 03/05/2017 (giuste note prot. n. 39595 del 09/05/2017 e n. 48829 del 06/06/2017);
- tale Piano di attivazione è stato trasmesso alla Regione del Veneto e sottoposto all'esame della CRITE, che nella seduta del 09/08/2017 si è espressa positivamente assegnando contestualmente il finanziamento di € 6.800.000,00, di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018, successivamente integrato nella seduta del 20/12/2019 con l'assegnazione di ulteriori € 1.500.000,00, di cui alla DGR n. 115 del 03/02/2020;
- nell'ambito del Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, rientrano, tra l'altro, la realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, nonché i puntuali lavori edili ed impiantistici, interventi complementari all'appalto principale Rep. n. 681/2012, necessari all'attivazione dell'attività sanitaria nella nuova struttura ospedaliera;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1228 del 10/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione del gruppo operatorio e sala parto per interventi d'emergenza presso il costruendo ospedale di Asiago, per l'importo complessivo di € 2.626.902,55, di cui € 2.244.145,13 per lavori ed € 382.757,42 per somme in amministrazione, prodotto dallo Studio Progettando Srl, previa verifica, ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10, da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 e validazione, ai sensi dell'art. 55 del citato DPR n. 207/10, del RUP - ing. Siro Fornasiero - in data 09/10/2018;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1285 del 29/10/2018 è stata attivata, in applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016, la procedura negoziata con l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago;
- con deliberazioni del Commissario n. 1527 del 12/12/2018 e n. 38 del 09/01/2019, l'Azienda ULSS 7 ha approvato l'offerta economica e il cronoprogramma prodotti dall'Appaltatore, e affidato conseguentemente all'ATI Guerrato Spa (capogruppo) i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dell'intervento di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo netto contrattuale di € 2.235.255,11, comprensivi di € 47.756,69 per la redazione del progetto esecutivo e di € 59.300,00 per oneri per la sicurezza;
- con deliberazione del Commissario n. 514 del 03/04/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169, comma 5 del DPR n. 207/10, il progetto esecutivo prodotto dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per i lavori complementari di che trattasi, preventivamente verificato da parte della Società Italiana Servizi Srl in data 06/03/2019 e validato, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10, dal RUP - geom. Carlo Trivillin - in data 29/03/2019;
- il contratto con l'Appaltatore, Reg. Int. n. 149, per l'importo di € 2.235.255,11, oltre IVA, di cui € 59.300,00 per oneri per la sicurezza, è stato stipulato in data 29/07/2019;

- con verbale del 18/06/2019, è stata disposta, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.lgs. n. 163/2006, la consegna d'urgenza dei lavori complementari in parola, stabilendo 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna per l'ultimazione;
- con deliberazione del Commissario n. 1531 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo complessivo di € 1.798.398,17, di cui € 1.506.997,12 per lavori ed € 291.401,05 per somme in amministrazione, redatto a cura dell'Ing. Emiliano Bazzan, dipendente dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana, previa verifica, ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10, da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 e validazione, ai sensi dell'art. 55 del citato DPR n. 207/10, del RUP - ing. Siro Fornasiero - in data 10/12/2018;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 251 del 13/02/2019 è stata attivata, in applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016, la procedura negoziata con l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago;
- con deliberazione del Commissario n. 711 del 15/05/2019, l'Azienda ULSS 7 ha approvato l'offerta economica e il cronoprogramma prodotti dall'Appaltatore, e affidato conseguentemente all'ATI Guerrato Spa (capogruppo) i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei puntuali lavori edili ed impiantistici per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo netto contrattuale di € 1.197.913,05, comprensivi di € 25.580,65 per la redazione del progetto esecutivo e di € 36.526,81 per oneri per la sicurezza;
- con deliberazione del Commissario n. 1626 del 13/11/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169, comma 5 del DPR n. 207/10, il progetto esecutivo prodotto dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per i lavori complementari di che trattasi, preventivamente verificato da parte della Società Italiana Servizi Srl in data 25/10/2019 e validato, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10, dal RUP - geom. Carlo Trivillin - in data 31/10/2019;
- il contratto con l'Appaltatore, Reg. Int. n. 169, per l'importo di € 1.197.913,05, oltre IVA, di cui € 36.526,81 per oneri per la sicurezza, è stato stipulato in data 23/01/2020;
- con verbale del 10/02/2020, è stata disposta la consegna dei lavori complementari in parola, stabilendo 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna per l'ultimazione e quindi entro il 11/04/2020;

Riscontrato che:

- per i lavori complementari di attivazione, affidati alla medesima ATI appaltatrice del contratto principale Rep. n. 681/12, è emersa l'interferenza degli stessi con i lavori di costruzione della nuova struttura ospedaliera e l'impossibilità di separarli tecnicamente da questi; pertanto, l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Commissario n. 104 del 22/01/2020, ha approvato l'unificazione, alla data dell'11/04/2020, dei singoli termini contrattuali di ultimazione delle opere di cui al contratto principale Rep. n. 681/12, dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 149/19 di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, nonché dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 169/20 di realizzazione dei puntuali lavori edili ed impiantistici;
- successivamente, a seguito della pandemia da Covid-19, in data 30/01/2020, il consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza per sei mesi, per rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie virali trasmissibili, con il naturale e conseguente rallentamento, ed in certi casi, la sospensione delle attività di cantiere;
- pertanto, l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Commissario n. 670 del 20/05/2020, ha aggiornato il cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni relative al contratto principale Rep. n. 681/12 e ai contratti dei lavori complementari Reg. Int. n. 149/19 e n. 169/20, fissando quale termine per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il 02/07/2020;

- con verbale in data 10/07/2020, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori relativi ad entrambi i contratti, Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20, nei tempi previsti contrattualmente e con successive modifiche e variazioni;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 55800 in data 22/07/2020 è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 218 del DPR n. 207/10, l'avviso ai creditori, con esito negativo;
- dalle relazioni sul conto finale, prodotte ai sensi dell'art. 200 del DPR n. 207/10 dal Direttore dei lavori in data 07/06/2021, emergono le seguenti risultanze:
 - € 2.252.154,01 quale importo del conto finale dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza;
 - € 1.217.805,25 quale importo del conto finale dei lavori edili ed impiantistici;
- per dirimere le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20 e superare i contenziosi e le riserve avanzate dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), l'Azienda ULSS 7 ha fatto ricorso all'art. 239 del D.lgs. 163/06, in dettaglio:
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 515 in data 18/03/2022 è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, Reg. Int. n. 271 del 17/11/2022, i cui elementi essenziali sono i seguenti:
 - riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 6.546,73, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 149/19;
 - rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;
 - detrazione dal saldo dovuto all'ATI appaltatrice dell'importo di € 2.500,00, per i vizi riscontrati e il conseguente ripristino attivato dalla Stazione Appaltante;
 - liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale, trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificata in € 132.138,97;
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 574 in data 25/03/2022 è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto dei lavori edili ed impiantistici, Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022, i cui elementi essenziali sono i seguenti:
 - riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 7.706,36, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 169/20;
 - rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;
 - liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale, trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificata in € 130.522,59;
- in data 17/11/2022, l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) ha, inoltre, sottoscritto senza riserve le relazioni sul conto finale prodotte dal Direttore dei lavori;

Considerato che:

- con deliberazione del Commissario n. 1205 del 21/08/2019 è stato preso atto della nomina, operata dalla Regione del Veneto, della Commissione di Collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera dei lavori di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, nei seguenti professionisti:
 - ing. Franca Barbiero;
 - dott. Alessandro Agostinetti;
 - in data 22/05/2023, la Commissione di cui sopra ha prodotto il certificato di collaudo dei lavori in oggetto, sottoscritto inoltre dall'Amministrazione e dall'Appaltatore, con le seguenti risultanze:

• contratto Reg. Int. 149/19	
➢ importo conto finale	€ 2.252.154,01
➢ maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22)	€ 6.546,73
totale	€ 2.258.700,74
- a dedurre:

- | | |
|---|-------------------|
| ➤ acconti corrisposti, compresi € 132.138,97 per atto transattivo
Reg. Int. n. 271/22 (esposti in dettaglio nel certificato di
collaudo allegato) | € 2.244.938,97 |
| ➤ vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22) | <u>€ 2.500,00</u> |
| credito a saldo dell'ATI appaltatrice | € 11.261,77 |
- contratto Reg. Int. 169/20

➤ importo conto finale	€ 1.217.805,25
➤ maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 272/22)	<u>€ 7.706,36</u>
totale	€ 1.225.511,61

 a dedurre:

➤ acconti corrisposti, compresi € 130.522,59 per atto transattivo Reg. Int. n. 272/22 (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato)	<u>€ 1.219.422,59</u>
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 6.089,02
 - come si evince dal certificato di collaudo, i lavori di attivazione del nuovo ospedale di Asiago relativi ai contratti Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20, realizzati dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), sono stati eseguiti a regola d'arte, fatti salvi i vizi che non pregiudicano la collaudabilità dell'opera per i quali è stata fatta adeguata detrazione in sede di atto transattivo Reg. Int. n. 271/22, nel rispetto degli elaborati progettuali esecutivi, delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori;
 - le coperture assicurative prodotte dall'ATI Guerrato spa (capogruppo) a garanzia degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto Reg. Int. 149/19, cauzione definitiva con polizza n. M14723114 emessa da Itas Mutua e polizza assicurativa per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 80505011 emessa da Helvetia Specialty, e del contratto Reg. Int. 169/20, cauzione definitiva con polizza n. M14723108 emessa da Itas Mutua e polizza assicurativa per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 07514/11/47583261 emessa da Helvetia Specialty, sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;

Precisato che, ai sensi dell'art. 235 del DPR n. 207/10, il pagamento della rata a saldo non esonera l'appaltatore dalla responsabilità per difetti della costruzione o per rovina di cui all'art. 1669 del codice civile;

Visti:

- il D.lgs. n. 163/06;
- il DPR n. 207/10;

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di collaudo dei lavori di attivazione del nuovo ospedale di Asiago eseguiti dall'ATI Guerrato spa (capogruppo), allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, emesso, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/10, dalla Commissione di collaudo in data 22/05/2023, con le seguenti risultanze:
 - contratto Reg. Int. 149/19

➤ importo conto finale	€ 2.252.154,01
➤ maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22)	<u>€ 6.546,73</u>
totale	€ 2.258.700,74

 a dedurre:

➤ acconti corrisposti, compresi € 132.138,97 per atto transattivo Reg. Int. n. 271/22 (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato)	<u>€ 2.244.938,97</u>
➤ vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22)	<u>€ 2.500,00</u>
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 11.261,77

- contratto Reg. Int. 169/20
 - importo conto finale € 1.217.805,25
 - maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 272/22) € 7.706,36
 - totale € 1.225.511,61
 - a dedurre:
 - acconti corrisposti, compresi € 130.522,59 per atto transattivo Reg. Int. n. 272/22 (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato) € 1.219.422,59
 - credito a saldo dell'ATI appaltatrice € 6.089,02
- accertare definitivamente il credito residuo in favore dell'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) pari a:
 - € 11.261,77, oltre IVA, a saldo finale dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e della sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago, giusto contratto Reg. Int. n. 149/19;
 - € 6.089,02, oltre IVA, a saldo finale dei lavori puntuali edili ed impiantistici presso il nuovo ospedale di Asiago, giusto contratto Reg. Int. n. 169/20;
- dare atto che le coperture assicurative dei lavori in oggetto, prodotte dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo dei lavori di attivazione del nuovo ospedale di Asiago eseguiti dall'ATI Guerrato spa (capogruppo), allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, emesso, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/10, dalla Commissione di collaudo in data 22/05/2023, con le seguenti risultanze:

- contratto Reg. Int. 149/19
 - importo conto finale € 2.252.154,01
 - maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22) € 6.546,73
 - totale € 2.258.700,74
 - a dedurre:
 - acconti corrisposti, compresi € 132.138,97 per atto transattivo Reg. Int. n. 271/22 (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato) € 2.244.938,97
 - vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22) € 2.500,00
 - credito a saldo dell'ATI appaltatrice € 11.261,77
- contratto Reg. Int. 169/20
 - importo conto finale € 1.217.805,25
 - maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 272/22) € 7.706,36
 - totale € 1.225.511,61
 - a dedurre:
 - acconti corrisposti, compresi € 130.522,59 per atto transattivo

Reg. Int. n. 272/22 (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato)	€ 1.219.422,59
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 6.089,02

2. di accertare definitivamente il credito residuo a favore dell'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) pari a:
 - € 11.261,77, oltre IVA, a saldo finale dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e della sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago, giusto contratto Reg. Int. n. 149/19;
 - € 6.089,02, oltre IVA, a saldo finale dei lavori puntuali edili ed impiantistici presso il nuovo ospedale di Asiago, giusto contratto Reg. Int. n. 169/20;
3. di dare atto che le coperture assicurative dei lavori in oggetto, prodotte dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;
4. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 2, pari ad € 19.085,87, IVA compresa, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2023, ID 141, Commessa 101_2018_5 "Lavori complementari per l'attivazione dell'ospedale di Asiago", con finanziamento di € 6.800.000,00, di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018 (seduta CRITE del 09/08/2017), e di € 1.500.000,00, di cui alla DGR n. 115 del 03/02/2020 (seduta CRITE del 20/12/2019);
5. di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti soggetti:
 - Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto;
 - Collaudatori, ing. Franca Barbiero e dott. Alessandro Agostinetti;
 - Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), Guerrato spa, Kostruttiva scpa e Consorzio Stabile Idra Building scarl;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/13 e della L. 190/12;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare n. 1386 del 27/07/2022.

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA SANITARIA ULSS 7 PEDEMONTANA

LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL'OSPEDALE DI

ASIAGO: "REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO

D'EMERGENZA" E "PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI".

CUP: H48117000340002 - CIG: 7674967F1D - 7776762305

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana – U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali - Distretto 1 Bassano.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Siro Fornasiero – Direttore Tecnico dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali. Dal 23/01/2019 con Deliberazione del Commissario n. 118 è stato nominato il Geom. Carlo Trivillin dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio dell'azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana RUP dell'opera a seguito delle dimissioni dell'Ing. Siro Fornasiero.

Con provvedimento n. 1381 in data 22/07/2022, è stato affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/16, in sostituzione del geom. Carlo Trivillin – responsabile dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, collocato in quiescenza dall'1/7/2022, all'ing. Daniele Panizzo – Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IMPRESA: ATI tra le imprese Guerrato SPA (Capogruppo), Consorzio Stabile Idra Building S.C.A.L.R. (mandante), Kostruttiva Società Cooperativa (mandante).

PROGETTISTA (progetto definitivo): per i lavori complementari relativi alla "realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza" (STEP 1): arch. Marino Lucchin della Società Progettando srl di Piove di Sacco (PD), (giusto affidamento con Deliberazione n. 729 del 28/6/2017) per un importo di € 37.770,00 comprensivo degli oneri previdenziali oltre iva al 22 %.



Per i lavori complementari relativi a “*puntuali lavori edili e impiantistici*” (STEP 2):

ing. Emiliano Bazzan, dipendente dell’Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana.

PROGETTISTA (progetto esecutivo): Arch. Denis Zuin – Legale rappresentante della Società Energo srl di Ponte San Nicolò - indicato dall’Appaltatore.

DIRETTORE DEI LAVORI: ai sensi dell’art. 147 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, con provvedimento n. 709 del 15.5.2019 è stato istituito l’Ufficio di Direzione Lavori con personale facente parte dell’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali con i seguenti ruoli:

Ing. Gabriele Brotto, Responsabile ff. dell’U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali con funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Direzione Lavori, geom. Alberto Mosele con funzioni di Direttore dei Lavori delle opere di natura edili, per. ind. Fabio Favero con funzioni di Direttore dei Lavori degli impianti elettrici, per. ind. Michele Bonato con funzioni di Direttore dei Lavori degli impianti meccanici.

Con provvedimento n. 1433 del 9/10/2019 viene revocato l’ufficio di Direzione Lavori interna all’Azienda Sanitaria e si affida l’incarico di Direttore Lavori all’RTP ing. Filippo Navarra dello studio Navarra Associati - Selvazzano Dentro (PD), iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova al n. 485, per un importo di Euro 100.000,00 oltre oneri accessori e IVA.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: Con provvedimento n. 1433 del 9/10/2019 viene affidato al RTP Ing. Filippo Navarra, dello studio Navarra Associati – Selvazzano Dentro (PD) l’attività di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori complementari relativi alla *realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza* e per i “*puntuali lavori edili e impiantistici*” per l’importo di €. 50.000,00 oltre agli oneri accessori ed all’IVA.

CONTRATTI: Rep. n. 149 del 14.06.2019 stipulato tra l’Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana e l’ATI sopra citata, per lavori complementari al contratto principale rep.

N. 681/2012, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di *realizzazione del gruppo operatorio e sala parto d'emergenza*, complementari al contratto principale rep. n. 681/2012, per l'importo netto di € 2.235.255,11 di cui € 59.300,00 per oneri della sicurezza.

Rep. n. 169 del 23.01.2020 stipulato tra l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana e l'ATI sopra citata per la progettazione esecutiva e realizzazione di *puntuali lavori edili ed impiantistici*, complementari al contratto principale rep. n. 681/2012, per l'importo netto di € 1.197.913,05 di cui € 36.526,81 per oneri della sicurezza.

COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE: ing. Sergio Nucibella, con Studio a Bagnoli di Sopra (Pd), iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n. 1561, esecutore del collaudo statico delle strutture del contratto principale rep. N. 681/2012.

COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI: con Deliberazione n. 614 del 24/4/2019 si affida all'ing. Gaetano Antoniazzi dello studio Protecno srl di Verona, quale supporto all'Amministrazione per l'esecuzione dei collaudi funzionali degli impianti.

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO: Con nota prot. n. 213208 del 31.05.2019 la Regione Veneto – Unità Organizzativa Lavori Pubblici - ha comunicato la nomina dei professionisti tecnico amministrativi – Ing. Franca Barbiero e Dott. Alessandro Agostinetti – incaricati della redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori complementari al contratto principale Rep. 681/2012, per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago e relativi alla progettazione ed esecuzione del *blocco operatorio e sala parto di emergenza e lavori edili ed impiantistici*. Con Deliberazione del Commissario n. 1205 del 21/8/2019 dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana viene confermata la nomina della Commissione

collaudatrice.



VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E

CERTIFICATO DI COLLAUDO

◇ ◇ ◇

PREMESSE

L'oggetto del presente certificato di collaudo insiste su lavori complementari all'"Appalto integrato per progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago" di cui al contratto rep. N. 681/2012 di affidamento all'ATI Guerrato spa (capogruppo), Consorzio Veneto Cooperativo spa, ora Kostruttiva scpa (mandante), giusto provvedimento n. 783 del 16/05/2015 e Consorzio Idra Building scarl (mandante) di Rovigo. L'importo netto contrattuale di € 18.385.797,68, aggiornato a € 21.475.955,42 di cui € 13.746.184,13 per lavori, € 226.638,38 per progettazione, € 5.533.139,09 per costo del personale sui lavori non soggetti a ribasso, € 168.400,00 per costo del personale sulla progettazione non soggetto a ribasso e € 1.801.593,82 per oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, a seguito dell'approvazione delle perizie di variante in corso di esecuzione dei lavori.

Con provvedimento n. 92 in data 03/02/2017 è stato approvato il "Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago", sulla scorta delle azioni complessive da porre in atto al fine di rendere funzionanti ed operative le opere di adeguamento strutturale e tecnologico del nuovo ospedale in avanzata fase realizzativa - giusto contratto Rep. n. 681/2012 e successive appendici in essere con l'ATI Guerrato (capogruppo), per l'importo complessivo di € 8.768.484,00; tale "Piano di attivazione" è stato trasmesso alla Regione del Veneto e sottoposto all'esame della CRITE, che nella seduta del 09/08/2017 si è espressa positivamente assegnando contestualmente il finanziamento

di €. 6.800.000,00. La CRITE ha peraltro dato indicazione di procedere all'attrezzamento di sole due sale operatorie site al piano interrato e di convertire uno dei tre ambulatori chirurgici della Ostetricia al piano terra a sala parto per interventi di emergenza.

I lavori per la *“realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza”* e *“puntuali lavori edili ed impiantistici”*, necessari per il completamento del nuovo ospedale di Asiago, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/06 e smi, all'ATI Guerrato SpA (capogruppo). Essi riguardano principalmente l'allestimento di due sale operatorie (blocco operatorio) e sala parto d'emergenza, opere di finitura, opere impiantistiche e arredo ospedaliero. Precisamente si tratta di due interventi individuati come lavori complementari all'appalto principale Rep 681/2012 relativi:

- STEP 1 - *“lavori per realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago”*;
- STEP 2 - *“puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago”*.

I predetti interventi sono oggetto di distinti procedimenti che si sono perfezionati in due provvedimenti di approvazione e relativi contratti.

1. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi riguardano quei lavori da porre in atto al fine di rendere funzionanti ed operative le opere di adeguamento strutturale e tecnologico del nuovo ospedale di Asiago, già in avanzata fase realizzativa, di cui al contratto Rep. N. 681/2012 in essere con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), Consorzio Veneto Cooperativo spa, ora Kostruttiva scpa (mandante) e Consorzio Idra Building scarl (mandante) di Rovigo.

Lo STEP 1 prevede la realizzazione del gruppo operatorio e sala parto d'emergenza. I locali relativi al nuovo blocco operatorio si trovano al piano interrato e riguardano

un'area completamente al grezzo delle opere del contratto 681/2012. Tale ambito prevedeva inizialmente la realizzazione di un blocco operatorio e dei locali ad esso correlati strutturato per 3 sale. Successivamente una delle tre sale è stata trasferita al piano terra del reparto ostetricia e ginecologia. In tale modo sono stati ridefiniti gli spazi di pertinenza del blocco operatorio permettendo l'inserimento di altre attività accessorie al blocco operatorio stesso ed in particolare: una sala di formazione per il personale, un locale tecnico, una sala riunioni ed un'area di attesa per i parenti dei pazienti operati. Il blocco operatorio ha una superficie di circa 700 mq e oltre ad essere stato pensato per una migliore fruizione degli spazi e dei collegamenti, vuole rappresentare la soluzione ottimale a livello architettonico e di massima integrazione con gli impianti. I lavori, quindi consistono nel completamento delle opere strutturali - vespaio aerato mediante uso di igloo – realizzazione dei massetti, pavimentazioni, pareti interne di varia natura, rivestimenti comprese le pareti speciali per le sale operatorie, realizzazione di bagni e locali spogliatoi, tinteggiature, realizzazione compartimentazione con porte REI, realizzazione di impianto elettrico, fonia, dati, impianto di supervisione e controllo, sistema di monitoraggio ambientale, condizionamento, rilevazione fumi, gas medicali, oltre alla fornitura e posa in opera di tutte le attrezzature e componenti sanitarie/medicali.

La nuova sala parto di emergenza si configura come sala per interventi d'urgenza nell'ambito dell'attività dell'ostetricia ed è ubicata al piano terra utilizzando la sala più grande destinata al travaglio. L'area si trovava realizzata al grezzo avanzato in quanto, per le motivazioni già esposte, la decisione del trasferimento di una delle sale operatorie dal piano interrato è avvenuto a lavori in corso del contratto 681/2012. Gli interventi riguardano pertanto indirizzi specifici per questo ambiente e per i locali accessori al fine di garantire anche il futuro accreditamento ai sensi della Legge

regionale 16 agosto 2002, n. 22. I lavori oggetto dell'intervento consistono sommariamente nella ridefinizione delle pareti interne, rivestimenti comprese le pareti speciali tipiche per le sale operatorie, controsoffittature, infissi interni, tinteggiature, realizzazione di compartimentazioni con porte REI, realizzazione di locali spogliatoio, completamento impianto elettrico, fonia, dati, interfaccia con l'impianto di supervisione e controllo, condizionamento, rilevazione fumi, gas medicali, oltre alla fornitura e posa in opera di tutte le attrezzature e componenti sanitarie/medicali.

Le lavorazioni relative allo STEP 2 - Realizzazione puntuali lavori edili ed impiantistici complementari al contratto principale Rep. n. 681/2012 – Schede “1 – 1 parte”, “1 – 2 parte”, “2 – 2 parte”, “2 – 3 parte” e “2 – 5 parte” riguardano in particolare la realizzazione di alcuni interventi puntuali di completamento della struttura sanitaria del nuovo ospedale necessari per l'attivazione dello stesso ma che non erano previsti nell'appalto principale rep. 681/2012.

Essi consistono nell'installazione di “travi testa-letto”, accessori gas medicali (la parte impiantistica è stata realizzata durante i lavori ricompresi nell'appalto n. 681/2012), installazione di paracolpi, paraspigoli, corrimano, impianto orologi, sistema oscuranti e mascheranti esterni, apparecchi abbatti-code, allestimento cucina con elettrodomestici e arredo, cartellonistica esterna e interna anche per ipovedenti, percorsi visivi per disabili, la fornitura e posa di vasca per parto in acqua, lampade scialitiche, impianto fonia dati, impianto TVCC.

2. STEP 1 “REALIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO DI EMERGENZA”.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1228 del 10/10/2018, previa verifica in data 09/10/2018 ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10 e s.m.i. da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS7 e validato in data

09/10/2018, ai sensi dell'art. 55 del citato DPR 207/10 e s.m.i., dal RUP - ing. Siro Fornasiero, veniva approvato il progetto definitivo presentato dall'arch. Lucchin con nota prot. n. 631/2018/016 in data 08/10/2018 del richiesto intervento di realizzazione del gruppo operatorio e sala parto per interventi d'emergenza presso il nuovo costruendo ospedale di Asiago, per l'importo di €. 2.626.902,55, di cui €. 2.244.145,13 per lavori ed €. 382.757,42 per somme in amministrazione, in linea con l'importo stimato e riportato nelle schede "1-0" e "2-0" del "Piano di attivazione", secondo il seguente quadro economico:

"realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza" - STEP 1

A) SOMME A BASE D'APPALTO (a corpo)

opere edili	€ 495.474,62
arredi ed attrezzature	€ 133.949,40
elettromedicali	€ 343.475,01
impianti meccanici	€ 723.712,73
impianti elettrici e speciali	€ 482.233,37
oneri per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	€ 65.300,00

A) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA € 2.244.145,13

B SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

1 lavori in economia	€ 15.000,00
2 funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 44.882,90
3 spese tecniche per DL, CSE	€ 43.000,00
4 spese per attività tecnico ammin. supporto al RUP	€ 20.000,00
5 spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
6 spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00



7 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 5.000,00

8 I.V.A. - al 10%, su A) € 224.414,51

9 I.V.A. - al 22%, su 1, 3, 4, 5, 6, 7 € 20.460,00

B) TOT. SOMME a DISPOS. AMMINISTRAZIONE € 382.757,42

C) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 2.626.902,55

Con il medesimo Atto si dà mandato all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali di dare attuazione a quanto previsto all'art.12 dell'atto transattivo Rep. n. 135/18, approvato con provvedimento n. 524 in data 09/05/2018, stipulato tra la Stazione Appaltante e l'appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) - Kostruttiva Società Cooperativa (mandante) e Consorzio Stabile Idra Building scarl (mandante) di Rovigo, titolare del contratto originario Rep. n. 681/12.

Con Deliberazione del Direttore generale n. 1285 del 29/10/2018 si delibera di attivare e portare a completamento la realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo Ospedale di Asiago attraverso la procedura negoziata per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori con l'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo) in applicazione dell'art. 57 comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016.

Con il medesimo Atto si dà mandato all'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di attivare e portare a completamento la procedura, affinché l'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo) presenti la propria offerta - fissando l'importo "a corpo" per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori - e il relativo crono programma - entrambi coerenti con gli impegni assunti dal medesimo appaltatore con note prot. n. HI009-17102018-591 del 17/10/2018 e HI009-22102018-594 del 22/10/2018.

In supporto al RUP per la verifica della documentazione progettuale esecutiva dei lavori complementari, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1286 del 29/10/2018 si affida il servizio alla Società Italiana Servizi srl, Viale B. Croce n. 147, Chieti, per l'importo complessivo di € 19.963,69, oltre agli oneri accessori ed all'IVA, dando atto che la spesa complessiva di € 25.329,93 oneri accessori e IVA compresi rientrava nell'importo di Euro 6.800.000,0=, giusto parere CRITE del 09/08/2017.

Con Deliberazione n. 1527 del 12/12/2018 e n. 38 del 09/01/2019 (ritorno deliberativo) si approva l'offerta economica ed il cronoprogramma dell'Appaltatore, previa validazione del RUP – ing. Siro Fornasiero giusto verbale del 11/12/2018, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10 e s.m.i., - dell'importo complessivo "a corpo" di €. 2.235.255,11, comprensivi di €. 47.756,69 per la redazione del progetto esecutivo e di €. 59.300,00 per oneri per la sicurezza, per la realizzazione dei lavori complementari al contratto principale n. 681/12, dei lavori summenzionati, con impegno vincolante per l'ATI Guerrato spa (capogruppo) di redigere il progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori nel termine ultimo del 31/03/2019, comprensivo di dieci giorni, naturali e consecutivi, riservati all' Azienda Sanitaria per la validazione "in progress" del progetto esecutivo, completo e validabile, prodotto dall'Appaltatore. Si dà altresì atto che la spesa derivante dall'affidamento ammonta ad €. 2.503.645,65, di cui €. 2.458.780,62, per lavori comprensivo di IVA ed €. 44.865,03, per gli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e trova copertura nel quadro economico del progetto definitivo approvato con il citato provvedimento n. 1228/18 e finanziato nell'importo di €. 6.800.000,00, di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018, inserito nel Piano Investimenti 2018-2020 alla voce "Attivazione nuovo ospedale di Asiago – realizzazione blocco operatorio e sala parto d'emergenza", approvato unitamente alla proposta di Bilancio Economico Preventivo con provvedimento n. 1593 del 29/12/2017.

3. STEP 2 REALIZZAZIONE "PUNTUALI LAVORI EDILI E IMPIANTISTICI".

Il progetto definitivo è stato redatto a cura dell'Ing. Emiliano Bazzan, dipendente dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana e idoneamente qualificato, per l'importo di € 1.798.398,17 (per mero errore nel progetto si riporta € 1.798.398,18) di cui € 1.506.997,12 per lavori e € 291.401,05 per somme in amministrazione. Il progetto definitivo, nel suo complesso, riporta dati economici compatibili con le schede "1-1 parte", "1-2 parte", "2-2 parte", "2-3 parte" e "2-5 parte" del "Piano di attivazione", pur evidenziando un contenuto incremento complessivo di € 77.569,88 rispetto all'importo indicato e stimato nel medesimo Piano in € 1.720.828,30 di cui al citato Parere CRITE del 9/8/2017.

Il progetto è stato oggetto, ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10 e s.m.i., di verifica in data 10/12/2018 da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS7 e validato in data 10/12/2018, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/10 e s.m.i., dal RUP - ing. Siro Fornasiero.

Quadro economico del progetto definitivo "puntuali lavori edili e impiantistici" STEP 2:

A) SOMME a BASE D'APPALTO (a corpo)

Impianto idrico sanitario	€ 214.664,42
---------------------------	--------------

Impianto elettrico	€ 579.020,13
--------------------	--------------

Opere edili ed accessorie	€ 676.785,76
---------------------------	--------------

A) TOTALE	€ 1.470.470,31
-----------	----------------

B) Oneri per la sicurezza	€ 36.526,81
---------------------------	-------------

Totale A) + B)	€ 1.506.997,12
----------------	----------------

C) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

1 funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi € 30.139,94

2 IVA 10% sui lavori € 150.699,71

3 spese tecniche per DL, CSE € 87.138,56

4 Oneri previdenziali ed IVA 22% su DL, CSE € 23.422,84

TOT. C € 291.401,05

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C) € 1.798.398,17

Con Deliberazione del Commissario n. 1531 del 17/12/2018 il progetto è stato approvato e con il medesimo Atto si dà mandato all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali di dare attuazione a quanto previsto all'art.12 dell'atto transattivo Rep. n. 135/18, approvato con provvedimento n. 524 in data 09/05/2018, stipulato tra la Stazione Appaltante e l'appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) - Kostruttiva Società Cooperativa (mandante) e Consorzio Stabile Idra Building scarl (mandante) di Rovigo, titolare del contratto originario Rep. n. 681/12.

Con il provvedimento del Commissario n. 251 del 13/2/2019 si delibera di attivare e portare a completamento la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo Ospedale di Asiago, di cui al progetto definitivo provvedimento 1531/2018, attraverso la procedura negoziata per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori con l'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo) in applicazione dell'art. 57 comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016.

Con deliberazione del Commissario n. 711 del 15/5/2019 è stata validata l'offerta e sono stati affidati i puntuali lavori edili ed impiantistici complementari al contratto principale rep. 681/2012 all'ATI Guerrato spa (capogruppo) appaltatrice del predetto contratto principale, per l'importo a corpo di € 1.197.913,05 comprensivi di € 25.580,65 per la progettazione e di € 36.528,81 per oneri per la sicurezza.



Con Deliberazione del Commissario n. 1626 del 13/11/2019, viene approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Appaltatore presentato in data 9/8/2019 ed integrato successivamente. La Società Italiana Servizi srl, incaricata della verifica del progetto esecutivo, nelle procedure affidate, con proprie note ns. prot. n. 71457 del 14.08.2019, prot. n. 75956 del 02.09.2019 e rapporto di verifica intermedio, rilevava l'incompletezza del progetto esecutivo e la necessità di integrarlo. A seguito della documentazione integrativa trasmessa dall'appaltatore, il verificatore ha emesso il rapporto di verifica conclusiva in data 25.10.2019, rilevando la conformità del progetto esecutivo con l'emissione del "Rapporto di verifica conclusivo" e il Responsabile Unico del Procedimento ha conseguentemente rilasciato il "Rapporto conclusivo di validazione" favorevole in data 31.10.2019, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.

I tempi stabiliti per redigere il progetto esecutivo sono 15 giorni naturali e consecutivi dall'ordine di servizio del RUP e 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori a far data dalla consegna degli stessi, comprensivo di dieci giorni, naturali e consecutivi, riservati all' Azienda Sanitaria per la validazione "in progress" del progetto esecutivo prodotto dall'Appaltatore.

4. CONSEGNA LAVORI

STEP 1 - Con "Processo verbale di consegna" del 18/06/2019, sottoscritto dal Coordinatore della Direzione Lavori ing. Gabriele Brotto, dal RUP Geom. Carlo Trivillin e dal legale rappresentante dell'ATI ing. Santinello si dispone la consegna d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 11 c. 9 del D.Lgs. 163/2006, di *esecuzione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza*. L'impresa nel medesimo documento firma con riserva, stabilendo che terminerà il lavoro in 120 (centoventi) giorni fatto salvo la ricezione di tutte le approvazioni propedeutiche all'entrata in cantiere

dell'impresa entro e non oltre 8 giorni dalla data del verbale di consegna, tra cui l'accettazione del programma POS, l'accettazione del programma esecutivo dettagliato e approvazione del PSC da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva.

STEP 2 - Il 10/02/2020 viene sottoscritto il "verbale di consegna dei lavori" dei *puntuali lavori edili ed impiantistici* complementari al contratto d'appalto principale Rep. N. 681/2012, da parte dell'appaltatore Dott. Antonio Schiro, del Direttore dei Lavori ing. Filippo Navarra e dal RUP Geom. Trivillin.

5. PARERI, AUTORIZZAZIONI E TITOLI ABILITATIVI

Sul progetto principale di cui al contratto 681/2012 sono stati acquisiti i seguenti pareri ed autorizzazioni:

- Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 13 – parere favorevole prot. n. 57219 del 27.11.2012.
- ETRA Spa – parere favorevole allo scarico – prot. n. 68621 del 29.11.2012.
- Ministero degli Interni – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza – parere favorevole di conformità antincendio prot. n. 24647 del 20.12.2012.
- Provincia di Vicenza - Area Servizi al Cittadino e al Territorio – Ufficio Geotermica - Autorizzazione alla installazione di sonde geotermiche prot. n. 3342 del 14.01.2013.
- Comunità Montana "Spettabile Reggenza dei Sette Comuni" – provvedimento conclusivo n. 1/13 del Procedimento Unico prot. n. 4952 del 20.11.2012 – prot. n. 363 del 26.01.2013.
- Provvedimento conclusivo n. 53/11 del procedimento Unico prot. n. 4092/10 del 10.08.2010, rilasciato dallo Sportello Unico per le imprese – Comunità Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni di Asiago.

- Provvedimento conclusivo n. 01/13 del procedimento Unico prot. n. 4952/12 del 26.01.2013, rilasciato dallo Sportello Unico per le imprese - Comunità Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni di Asiago per prima Variante al Provvedimento Conclusivo n. 53/2011.
- Pratica SCIA in variante al Provvedimento conclusivo n. 1/2013 in data 26.01.2013.
- Provvedimento conclusivo n. 15/15 del Procedimento Unico prot. n. 3357/15 del 04.08.2015, rilasciato dallo Sportello Unico per le Imprese – Comunità Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni di Asiago, per seconda Variante al provvedimento Conclusivo n. 53/2011.
- Conformità del Progetto di Variante al provvedimento conclusivo n. 15/2015 rilasciato dal Comune di Asiago – Area Edilizia e Urbanistica con nota prot. n. 16977 del 3.11.2015 ai sensi della L.R. 27/2013.
- Comunicazione di Inizio Lavori asseverata per modifiche interne in variante, presentata all’Area Edilizia e Urbanistica del Comune di Asiago, prot. n. 7353 del 30.01.2017.
- Presa d’atto da parte del Comune di Asiago della modifica del rivestimento lapideo e variante prospettiche, prot. n. 3483 del 7.03.2017.
- Variante al provvedimento conclusivo n. 53/2011 per l’Adeguamento strutturale e tecnologico dell’Ospedale di Asiago – variante migliorativa n. 4 – Rep. Prov. – VI 0088781 del 27.04.2018.
- Istanza presentata in data 11.10.2018 al SUAP, SCIA per la realizzazione del gruppo operatorio e sala parto d’emergenza a firma dell’arch. Marino Lucchin.
- Parere favorevole dal punto di vista urbanistico-edilizio, espresso dall’Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Asiago, prot. n. 19240 e 20716

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

del 17.12.2018, relativamente alla modifica di finiture esterne (materiale lapideo) e per l'inserimento di tapparelle veneziane e modifica dei parapetti in facciata.

- Istanza presentata in data 21.09.2020 al SUAP, della SCIA – Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001.

6. POLIZZE E CAUZIONI

STEP 1 – la cauzione definitiva è stata costituita con polizza fidejussoria dell'importo di € 111.763,00 n. IM 000005476 in data 23/04/2019 rilasciata da City Insurance di Bucarest (Romania) secondo le modalità previste all'art. 29 del Capitolato Speciale norme amministrative. L'appaltatore ha inoltre presentato la polizza di assicurazione n. 07514/11/80505011 per tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione, con un massimale di Euro 2.458.780, stipulata con Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia – Agenzia di Milano. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 500.000,00.

E' stata inoltre prodotta la polizza responsabilità civile professionale del progettista Energo srl n. A119C345778-LB dell'importo di € 223.525,51 rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A. di Milano, dovuta per la progettazione esecutiva, come stabilito dall'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 30 del Capitolato Speciale norme amministrative.

STEP 2 – la cauzione definitiva è stata costituita mediante polizza fidejussoria dell'importo di € 131.770,05 n. IM 000013147 in data 24/07/2019 rilasciata da City Insurance di Bucarest (Romania) secondo le modalità previste all'art. 29 del Capitolato Speciale norme amministrative. L'appaltatore ha inoltre presentato la polizza di assicurazione n. 07514/11/4758326 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti



i rischi derivanti dall'esecuzione, con un massimale di Euro 2.000.000,00, stipulata con Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia – Agenzia di Milano. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 500.000,00.

E' stata inoltre prodotta la polizza responsabilità civile professionale del progettista Energo srl n. A120C359327-LB dell'importo di € 119.791,30 rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A. di Milano, dovuta per la progettazione esecutiva, come stabilito dall'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 30 del Capitolato Speciale norme amministrative.

7. PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

In fase di esecuzione dei lavori non è emersa la necessità di introdurre delle modifiche ai progetti esecutivi approvati, tuttavia si evidenzia:

- Con nota prot. n. 71-20/AS del 18-03-2020, prot. AS n. 23378 del 18-03-2020, l'Appaltatore ATI Guerrato Spa ha richiesto la sospensione dei lavori per fare fronte all'emergenza pandemica che stava creando ripercussioni sul regolare svolgimento delle lavorazioni;
- Con nota prot. n. 2020-05-06-1 del 6-5-2020, prot. AS n. 35395 del 6-5-2020, l'RTP di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, richiese l'immediata, urgente ed indifferibile redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Con nota prot. H1009-835 del 1-9-2020, prot. AS n. 65420 del 1-9-2020, l'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo) ha trasmesso la propria "relazione concernente le misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus CoV-2" adottate in cantiere, quantificandone l'onere in € 90.294,89 oltre iva;

- La Stazione Appaltante, anche in considerazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori in parola avvenuta in data 02-07-2020, sulla base di specifici protocolli condivisi con le associazioni di categoria e delle linee di indirizzo dell'ITACA quale organo tecnico per la conferenza delle Regioni e Provincie autonome, ha quantificato e trasmesso all'appaltatore ATI Guerrato SpA (capogruppo), con la nota prot. n. 77800 del 15-10-2020, il maggiore costo da riconoscere all'Appaltatore in € 61.339,00, oltre iva, come approvato nel provvedimento n. 1538 del 19-11-2020, sia per i lavori svolti per il contratto principale (Rep. n. 681/12), che per tutti i lavori complementari (Rep. n. 149/19 e n. 169/20). Inoltre il provvedimento indicato definisce che la ulteriore spesa avrebbe trovato copertura tra le somme in amministrazione del quadro economico dell'intervento;
- Successivamente il RUP con propria nota n. 4844 del 20/01/2021 ha comunicato all'Appaltatore ATI Guerrato SpA (capogruppo) che i maggiori costi riconosciuti per l'emergenza pandemica, nella complessiva somma di € 61.339,00 dovevano intendersi così ripartiti:
 - Contratto principale – Rep. n. 681/12 - € 24.547,90 oltre iva;
 - complementari lavori per la realizzazione del gruppo operatorio e sala parto d'emergenza – Rep. n. 149/19 - € 16.898,90 oltre iva;
 - complementari puntuali lavori edili ed impiantistici – Rep. n. 169/20 - € 19.892,20 oltre iva;
- Lo stesso Appaltatore ATI Guerrato SpA (capogruppo), con nota prot. AS n. 63983 del 29-7-2021, ha infine comunicato gli effettivi maggiori oneri sostenuti a seguito dell'emergenza Covid-19 determinati complessivamente in € 85.102,69 oltre iva, di cui € 23.445,63 oltre iva relativi al contratto Rep. n.

149/19 e € 27.598,56 oltre iva relativi al contratto Rep. n. 169/20.

I maggiori oneri di € 23.445,63, oltre iva, e € 27.598,56, oltre iva, sono stati riconosciuti all'Appaltatore nell'ambito di Atti transattivi, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/2006, approvati rispettivamente con Deliberazione n. 515 del 18/03/2022 (per il contratto Rep. n. 149/19 - Atto transattivo Reg. Int. n. 271 del 17/11/2022) e Deliberazione n. 574 del 25/03/2022 (per il contratto Rep. n. 169/20 - Atto transattivo Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022), di cui si darà descrizione nel seguito.

Come riportato dettagliatamente nelle "relazioni del Responsabile Unico del Procedimento sul conto finale" del 23/03/2023 (ai sensi dell'art. 202 del DPR 207/2010) del "*blocco operatorio e sala parto di emergenza*" e "*puntuali lavori edili ed impiantistici*", trattandosi di un incremento dei costi della sicurezza specificatamente determinato dalla situazione pandemica dovuta al Covid-19 e quindi da un evento esterno ai lavori di contratto non dipendente né dagli stessi né dall'andamento del cantiere, l'Amministrazione ha ritenuto di gestire tale incremento tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Per tali considerazioni, come riportato nella relazione summenzionata, l'Azienda ULSS 7 ha ritenuto di non procedere con una perizia di variante.

8. OPERE COMPLEMENTARI E/O AGGIUNTIVE

In fase di esecuzione dei lavori, come riportato nella Relazione sul conto finale del D.L., il Procuratore dell'RTP della Direzione lavori ing. Filippo Navarra, non ha rilevato la necessità di introdurre delle opere complementari e/o aggiuntive ai progetti esecutivi approvati e non ha evidenziato opere non conformi ai progetti ed alla buona regola dell'arte.

9. OPERE NON CONFORMI

Durante l'ultima visita di collaudo, si evidenziava la presenza di "bolle" alla

pavimentazione in prossimità della zona del blocco operatorio. Il RUP, con nota prot. 5020 del 20-11-2021 contestava all'Appaltatore la non conformità di parte della pavimentazione. L'Appaltatore, come confermato dal RTP di Direzione Lavori, a posto rimedio alla non conformità.

Successivamente è stata avanzata una ulteriore non conformità all'Appaltatore per ulteriori "bolle" alla pavimentazione dell'area operatoria, a seguito della quale lo stesso Appaltatore ha accettato una detrazione economica sul conto finale dei lavori per € 2.500,00 oltre iva nell'abito dell'atto transattivo, approvato con la Deliberazione n. 515 del 18.03.2022.

10. DIREZIONE LAVORI

I lavori di entrambi i contratti - Rep. n. 149/2019 e Rep. 169/2020 - furono diretti dall'ing. Filippo Navarra, Procuratore Speciale RTP di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza, dello studio Navarra Associati di Selvazzano Dentro (Pd), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova al n. 485 coadiuvato dall'arch. Gaetano Navarra in qualità di Direttore Operativo per le opere civili e dall'ing. Giorgio Navarra in qualità di Direttore Operativo per le opere impiantistiche.

11. DURATA E TEMPO CONTRATTUALE

STEP 1 - Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Poiché l'affidamento delle opere complementari è avvenuto sulla base dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e sm.i., il cui presupposto è che "tali lavorazioni o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza creare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento". In occasione dell'avvio di lavori delle opere complementari dei puntuali lavori (STEP 2),



è stato rideterminato anche il termine di fine dei lavori nel giorno 11 aprile 2020.

STEP 2 - Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e quindi entro il 11 aprile 2020.

12. SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI

I lavori non sono mai stati formalmente sospesi.

13. PROROGHE

Con provvedimento n. 104 in data 22/01/2020 è stato determinato di unificare i singoli termini contrattuali di ultimazione delle opere di cui al contratto principale Rep. n. 681/12 di adeguamento dell'ospedale di Asiago, dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza Reg. n. 149/19, nonché dei secondi lavori complementari di realizzazione dei puntuali lavori edile ed impiantistici Reg. n. 169/20, ad un unico termine di sessanta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei secondi lavori complementari e quindi entro l'11/04/2020, come da verbale di consegna in data 10/02/2020.

Con Delibera n. 670 del 20/05/2020, a seguito dell'emergenza da coronavirus, è stato determinato di fissare il nuovo termine unificato di ultimazione dei lavori al 02/07/2020.

14. COLLAUDO STATICO

Il certificato di collaudo statico, a firma dell'Ing. Sergio Nucibella e datato 07/04/2020, con il quale si collaudano con esito positivo le opere strutturali relative ai "*Lavori di nuova costruzione del nuovo ospedale di Asiago*" – contratto principale Rep. n. 681/12 – è agli atti dell'Azienda.

15. COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI

Con provvedimento n. 614 del 24.04.2019 è stato incaricato, in qualità di supporto all'Amministrazione, l'ing. Gaetano Antoniazzi dello studio Protecno srl di Verona

per l'esecuzione dei collaudi funzionali degli impianti. La documentazione prodotta dal collaudatore riporta al punto 12 del verbale per la verifica qualificata sismica del gruppo elettrogeno un "esito negativo – posizionamento su convettini in legno". Con nota del 27/3/2023 prot. n. 26382, l'Azienda ULSS 7 comunica che è stato posizionato un tappetino antivibrante attestando quindi l'esito positivo della verifica.

16. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito della nota prot. n. H1009-807 in data 26-06-2020 dell'Appaltatore con la quale indicava la fine dei lavori per la data prevista del 2-7-2020, con verifica in cantiere, l'RTP di Direzione Lavori ha certificato in data 10-7-2020 che i lavori sono stati ultimati il giorno 2 luglio 2020 e quindi in tempo utile. Il Direttore dei Lavori assegnava inoltre 57 (cinquantasette) giorni dalla data di ultimazione dei lavori per il completamento di lavorazioni di modesta entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità delle opere.

Nel merito, lo stesso RTP di Direzione Lavori nel verbale dello "stato di consistenza delle opere eseguite a tutto il 13-11-2020", allegato al "Verbale di presa in consegna anticipata" (ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010) ha dichiarato la conclusione delle lavorazioni.

17. SUBAPPALTI

Nell'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati dal RUP i seguenti subappalti relativamente alle lavorazioni riferite alla categoria OG1, OS3, OS30 e OS28:

STEP 1:

- Ditta Aire Venuto Impianti srl - importo € 110.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 650 del 7/8/2019 - categoria OS28;
- Ditta Termoidraulica di Schiavolin Antonio srl - importo € 12.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 663 del 14/08/2019 – categoria OS28;

- D.S. Medica Tecnologie srl - importo € 65.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 686 del 26/08/2019 - categoria OG1;
 - Ditta Tecnica Cartongesso di Gamal Sayed Abdelfattah Mahmoud - importo € 41.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 752 del 25/09/2019 - categoria OG1;
 - Ditta R.M. Costruzioni Sas di Magliulo Roberto & C - importo € 45.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 853 del 06/11/2019 – categoria OS28;
 - Ditta Edilmasseti Av srl - importo € 19.912,50 - autorizzato con Determinazione n. 854 del 06/11/2019 – categoria OG1;
 - Ditta: Operamed srl - importo € 135.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 125 del 07/02/2020 – categoria OG1 - pagamento diretto;
 - Ditta Fusaro Impianti srl - importo € 140.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 126 del 07/02/2020 – categoria OS30;
 - Ditta Operamed srl - importo € 9.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 258 del 23/03/2020 – categoria OG1- pagamento diretto;
 - Ditta R.M. Costruzioni Sas di Magliulo Roberto & C - importo € 18.000,00 – autorizzato con Determinazione n. 321 del 17/04/2020 – categoria OG1;
- per complessivi € 594.912,50.

STEP 2:

- ditta EMC srl – importo € 2.500,00 - autorizzato con Determina n. 257 del 23/03/2020 – categoria OS3;
- Termoidraulica di Schiavolin Antonio srl - importo € 6.000,00 - autorizzato con Determinazione n. 267 del 23/03/2020 – categoria OS3;
- Randazzo costruzioni srl – importo € 9.950,00 – autorizzato con Determinazione n. 408 del 28/05/2020 – categoria OG1;

- Fusaro Impianti srl - importo € 63.000,00 - autorizzato con Determinazione n.

476 del 25/06/2020 – categoria OS30;

per complessivi € 81.450,00.

Le competenze dei subappaltatori sono state liquidate direttamente dall'appaltatore e

le relative fatture quietanzate sono agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana. Su richiesta da parte dell'ATI Guerrato,

il subappaltatore Operamed Srl è stato liquidato direttamente dall'Azienda Sanitaria,

per prestazioni rese presso il cantiere di Asiago.

18. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza.

19. ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non risultano stati emessi ordini di servizio da parte del

Direttore dei Lavori.

20. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle indicazioni dei progetti allegati ai contratti

rispettivamente n. 149/2019 e 169/2020, alle norme contrattuali e alle disposizioni

impartite in fase esecutiva dal Direttore dei lavori.

21. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

L'Amministrazione si è avvalsa della facoltà di utilizzare l'opera nelle more della

redazione del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 230 del DPR 207 del 5/10/2010

e s.m.i.

Con verbale di presa in consegna anticipata dell'Opera, redatto dal RTP di Direzione

Lavori ai sensi dell'art. 230 comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., il 13 novembre 2020

l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha ricevuto il fabbricato relativo al nuovo ospedale

di Asiago che comprende il verbale di consistenza delle opere eseguite a tutto il



0 1 22 059905 613 2

13.11.2020 e dal quale risultano da completare le seguenti attività:

- esecuzione delle prove di specificità e di portata dell'impianto gas medicali;
- esecuzione delle prove di tarature dei bruciatori con alimentazione a gas e gasolio;
- esecuzione delle prove funzionali dei gruppi frigo appena le condizioni climatiche lo permetteranno;
- esecuzione delle prove funzionali di qualità dell'aria a seguito di sanificazione dei locali delle sale operatorie.

Nel verbale viene riportato inoltre l'inventario dei materiali e delle attrezzature depositate in ambito del nuovo ospedale e non posizionate nei rispettivi locali per evitare furti e danneggiamenti.

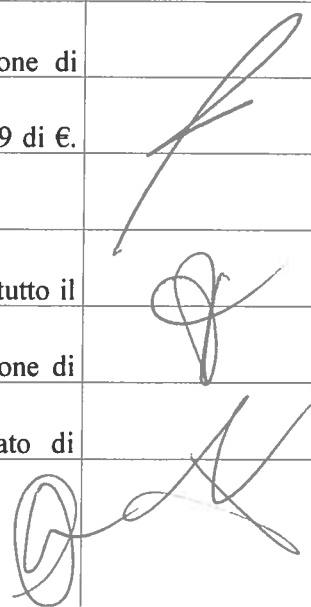
Con il medesimo documento si confermano che sono state completate tutte le lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera per i quali erano stati assegnati 57 giorni dalla data di fine lavori del 2/7/2020 per il loro completamento.

22. PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dei lavori furono rilasciati all'ATI i seguenti certificati autorizzati dal Responsabile del Procedimento:

STEP 1:

- Determinazione n. 1007 del 30/12/2019 – presa d'atto del SAL n. 1 a tutto il 4/12/2019, sottoscritto dall'ATI in data 4/12/2019 senza apposizione di riserve, ed il relativo certificato di pagamento n. 1 in data 04/12/2019 di €. 563.500,00 oltre iva al 10 % complessivi € 619.850,00;
- Determinazione n. 239 del 11/03/2020 - presa d'atto del SAL n. 2 a tutto il 20/02/2020, sottoscritto dall'ATI in data 20/03/2020 senza apposizione di riserve, dell'importo di 1.194.053,88 e del conseguente certificato di



pagamento n. 2 del 11/03/2020 di € 624.500,00 riconoscendo all'Appaltatore

€ 689.950,00 comprensivo di iva 10%;

- Determinazione n. 434 del 8/6/2020 - presa d'atto del **SAL n. 3** a tutto il 18/5/2020, sottoscritto dall'ATI in data 18/5/2020 senza apposizione di

riserve, dell'importo di € 1.865.212,60 e del conseguente certificato di

pagamento n. 3 del 8/6/2020 di € 667.800,00 riconoscendo all'Appaltatore €

734.580,00 comprensivo di iva 10%;

- Determinazione n. 612 del 03/09/2020 – presa d'atto del **SAL n. 4** a tutto il 03/08/2020, sottoscritto dall'ATI in data 03/08/2020 senza apposizione di

riserve, dell'importo di € 2.123.492,37 e del conseguente certificato di

pagamento n. 4 del 02/09/2020 di € 257.000,00 riconoscendo all'Appaltatore

€ 282.700,00 comprensivo di iva 10%.

A fronte dei quali sono state liquidate le seguenti rate come previsto dall'art. 17 del contratto Rep. Int. n. 149/19:

- lista di liquidazione n. 287 del 21/01/2020 per complessivi € 563.500,00 oltre iva al 10% complessivi € 619.850,00 alla ditta Guerrato SPA corrispondente al **SAL n. 1**;

- lista di liquidazione n. 1361 del 13/03/2020 per € 624.500,00 oltre iva al 10% complessivi € 689.950,00 di cui € 217.465,00 alla ditta DS Medica Tecnologie srl e € 407.035,00 alla ditta Guerrato SPA corrispondente al **SAL n. 2**;

- lista di liquidazione n. 2764 del 12/06/2020 per € 667.800,00 oltre iva al 10% complessivi € 734.580 alla ditta Guerrato SPA corrispondente al **SAL n. 3**;

- lista di liquidazione n. 4142 del 8/9/2020 per € 257.000,00, oltre IVA al 10% complessivi € 282.700,00 corrispondente al **SAL n. 4**; su richiesta dell'ATI a valere sul SAL n. 4 è stato liquidato direttamente i subappaltatori e fornitori

con posa per l'intero importo: ditta Operamed srl per € 70.346,64 oltre iva al 10 % complessivi € 77.381,30; ditta D.S. Medica Tecnologie srl per € 58.968,09 oltre iva al 10 % complessivi € 64.864,90; ditta Fusaro Impianti srl per € 92.010,97 oltre iva al 10 % complessivi € 101.212,07; ditta D.S. Medica Tecnologie srl per € 35.674,30 oltre iva al 10 % complessivi € 39.241,73.

per complessivi € 2.112.800,00 oltre IVA al 10%.

Il Direttore dei Lavori ha prodotto la contabilità relativa al 5° stato di avanzamento lavori a tutto il 12/10/2020 sottoscritto dall'ATI con riserva in data 13/11/2020 ed esplicitando le stesse sul registro di contabilità in data 26/11/2020:

- Riserva n. 1 – mancata contabilizzazione oneri di sicurezza per € 90.294,89;
- Riserva n. 2 – Maggiori oneri nelle spese generali conseguenti alla sicurezza al COVID - 19 per € 101.229,72 anziché € 61.339,00.

In data 3/12/2020, il Direttore dei Lavori nel registro di contabilità riporta le proprie controdeduzioni sulle riserve e successivamente il 10/12/2020 ha prodotto la propria relazione riservata sulle riserve iscritte dall'ATI.

La commissione di collaudo, con propria relazione datata 14/01/2021, ha fatto proprie le controdeduzioni del Direttore dei lavori.

Nel contempo, con Deliberazione n. 1538 del 19/11/2020, a seguito di un'analisi operata dal RUP, sono stati riconosciuti all'ATI maggiori costi sostenuti per il contrasto e contenimento del virus Covid – 19 presso il cantiere di Asiago, nel periodo marzo/agosto 2020, per un importo complessivo di € 61.339,00, oltre iva, e con nota del 20/01/2021 il RUP comunicava all'ATI che l'importo per gli oneri sicurezza COVID per il contratto Reg. Int. n. 149/2019 ammontava a € 16.898,90 oltre iva.

L'ATI, con successiva nota del 27/7/2021 – prot. n. 63983 – comunicava che i maggiori costi per COVID sostenuti per il medesimo contratto Reg. Int. n. 149/2019 ammontavano a € 23.445,63 diversamente da quanto quantificato dal RUP e contabilizzato dal Direttore dei Lavori nel SAL n. 5 e nel conto finale.

Con nota del 30/7/2021 – prot. n. 64324 – l'ATI comunicava la disponibile alla rinuncia delle riserve n. 1 – mancata contabilizzazione oneri sicurezza – e n. 2 – maggiori oneri per la sicurezza nelle spese generali conseguenti al COVID-19 – iscritte nel registro di contabilità del contratto Reg. Int. n. 149/2019, previo riconoscimento dei maggiori costi sostenuti per il COVID-19 quantificati in complessivi € 23.445,63, oltre iva.

STEP 2:

- Determinazione n. 371 del 7/5/2020 – presa d'atto del SAL n. 1 a tutto il 20/04/2020, sottoscritto dall'ATI in data 20/04/2020 senza apposizione di riserve, dell'importo di € 548.448,31 e del conseguente certificato di pagamento n. 1 del 28/04/2020 di € 545.700,00 riconoscendo all'Appaltatore € 600.270,00 comprensivo di iva 10%;
- Determinazione n. 612 del 03/09/2020 – presa d'atto del SAL n. 2 a tutto il 03/08/2020, sottoscritto dall'ATI in data 03/08/2020 senza apposizione di riserve, dell'importo di € 1.094.390,50 e del conseguente certificato di pagamento n. 2 del 02/09/2020 di € 543.200,00 riconoscendo all'Appaltatore € 597.520,00 comprensivo di iva 10%.
- A fronte dei quali sono state liquidate le seguenti rate come previsto dall'art. 15 del contratto Rep. n. 169/20
- lista di liquidazione n. 2325 del 13/05/2020 per € 545.700,00 oltre iva al 10% complessivi € 600.270,00 corrispondente al SAL n. 1 alla ditta Guerrato SPA;



- lista di liquidazione n. 4148 del 08/09/2020 per € 543.200,00 oltre iva al 10% complessivi € 597.520,00 corrispondente al SAL n. 2, liquidando direttamente, su richiesta dell'ATI, ai subappaltatori e fornitori con posa per un importo di € 481.903,80 oltre IVA al 10% complessivi € 530.094,18.

per complessivi € 1.088.900,00 oltre IVA al 10 %.

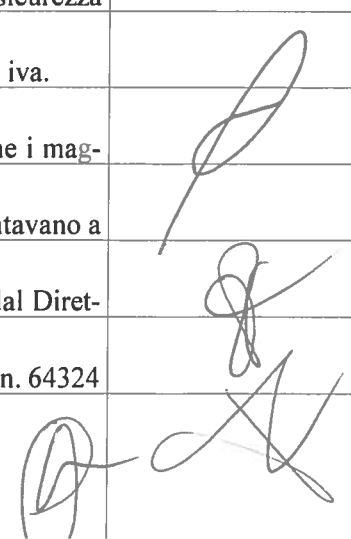
Il Direttore dei Lavori ha prodotto la contabilità relativa al 3° stato di avanzamento lavori a tutto il 12/10/2020 sottoscritto dall'ATI con riserva in data 13/11/2020 ed esplicitando le riserve sul registro di contabilità in data 26/11/2020:

- Riserva n. 1 – mancata contabilizzazione oneri di sicurezza per € 90.294,89;
- Riserva n. 2 – Maggiori oneri conseguenti al COVID - 19 € 101.229,72 anziché € 61.339,00.

In data 3/12/2020, il Direttore dei Lavori nel registro di contabilità riporta le proprie controdeduzioni sulle riserve e successivamente il 10/12/2020 ha prodotto la propria relazione riservata sulle riserve iscritte dall'ATI. La commissione di collaudo, con propria relazione del 14/01/2021, fa proprie le controdeduzioni del Direttore dei lavori.

Nel contempo, con Deliberazione n. 1538 del 19/11/2020, a seguito di un'analisi operata dal RUP, sono stati riconosciuti all'ATI maggiori costi sostenuti per il contrasto e contenimento del virus Covid – 19 presso il cantiere di Asiago, nel periodo marzo/agosto 2020, per un importo complessivo di € 61.339,00, oltre iva, e con nota del 20/01/2021 il RUP comunicava all'ATI che l'importo per gli oneri sicurezza COVID per il contratto Reg. Int. n. 169/2020 ammontava a € 19.892,20 oltre iva.

L'ATI, con successiva nota del 27/7/2021 – prot. n. 63983 – comunicava che i maggiori costi per COVID sostenuti per il contratto Reg. Int. n. 169/2020 ammontavano a € 27.598,56 diversamente da quanto quantificato dal RUP e contabilizzato dal Direttore dei Lavori nel SAL n. 3 e nel conto finale. Con nota del 30/7/2021 – prot. n. 64324



– l’ATI ha comunicato di rendersi disponibile alla rinuncia alle riserve n. 1 – mancata contabilizzazione oneri sicurezza – e n. 2 – maggiori oneri per la sicurezza nelle spese generali conseguenti al COVID-19 – iscritte nel registro di contabilità del contratto Reg. Int. n. 169/2020, previo riconoscimento dei maggiori costi sostenuti per il COVID-19 quantificati in € 27.598,56, oltre iva.

23. STATO FINALE REDATTO DALLA DIREZIONE LAVORI

STEP 1: Dalla Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori ing. Filippo Navarra del 7/6/2021, e sottoscritta dal Procuratore unico dell’ATI dott. Antonio Schiro in data 17/11/2022, emerge che l’importo del conto finale ammonta a € 2.252.154,01, così dettagliato:

Opere edili	€ 1.039.685,15
-------------	----------------

Impianti elettrici	€ 459.818,15
--------------------	--------------

Impianti meccanici	€ 679.451,81
--------------------	--------------

TOTALE LAVORI	€ 2.175.955,11
---------------	----------------

Oneri sicurezza organizzazione di cantiere	€ 26.300,00
--	-------------

Oneri sicurezza dispositivi protezione	€ 18.400,00
--	-------------

Oneri sicurezza coordinamento	€ 14.600,00
-------------------------------	-------------

Oneri sicurezza covid	€ 16.898,90
-----------------------	-------------

TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 76.198,90
------------------------	-------------

TOTALE	€ 2.252.154,01
--------	----------------

STEP 2: Dalla Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori ing. Filippo Navarra del 7/6/2021, sottoscritta dalla DL e dal RUP geom. Trivillin e successivamente in data 17/11/2022 sottoscritta dal Procuratore unico dell’ATI dott. Antonio Schiro, emerge che l’importo del conto finale ammonta a € 1.217.805,25 così distribuiti:

Lavori a corpo	€ 1.161.386,25
----------------	----------------

Oneri per la sicurezza	€ 36.526,80
------------------------	-------------

Oneri sicurezza covid	€ 19.892,20
-----------------------	-------------

TOTALE	€ 1.217.805,25
--------	----------------

L'importo degli oneri per la sicurezza per emergenza Covid-19 sono stati gestiti dalla Stazione Appaltante tra le somme a disposizione.

24. ATTO TRANSATTIVO

La Stazione Appaltante ha fatto ricorso all'art. 239 del D.Lgs. 163/06 per derimere le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti Rep. n. 149/19 e Rep. n. 169/20 e superare i contenziosi e le riserve avanzate dall'Appaltatore ATI Guerrato SpA (capo-gruppo).

Con provvedimento n. 515 del 18/03/2022, è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto Rep. n. 149/19 redatto ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06.

In data 17/11/2022 viene sottoscritto l'Atto di Transazione al contratto reg. int. 149/19 per la progettazione esecutiva e *realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago* – Reg. Int. n. 271 del 17/11/2022 – sottoscritto dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo e dal Procuratore unico dell'ATI dott. Antonio Schiro, con il quale convengono e stipulano che l'Amministrazione riconosce all'ATI i maggiori costi della sicurezza per emergenza COVID-19 sul contratto Reg. n. 149/19 per l'importo di € 6.546,73 oltre a quanto già contabilizzato nello stato finale per € 16.898,90 e quindi per complessivi € 23.445,63 oltre iva; allo stesso modo l'ATI rinuncia a tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità il 13/11/2020, in corrispondenza del SAL n. 5, ed esplicitate successivamente il 26/11/2020. Inoltre l'ATI riconosce la fondatezza della contestazione sollevata dall'Amministrazione per il sollevamento della pavimentazione nell'area del

blocco operatorio trattenendo dal saldo dovuto all'ATI l'importo di € 2.500,00, oltre iva, quale spesa sostenuta dall'Amministrazione per ripristinare la pavimentazione.

Con la sottoscrizione dell'Atto Transattivo l'ATI si impegna a sottoscrivere il conto finale per l'importo complessivo di € 2.252.154,01, come dettagliato sopra, comprensivo dei maggiori oneri COVID per € 16.898,90, senza iscrizione, conferma o aggiornamento di alcuna riserva.,

Con provvedimento n. 574 del 25/03/2022, è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto Rep. n. 169/20 redatto ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/06.

In data 17/11/2022 viene sottoscritto l'Atto di Transazione al contratto Reg. n. 169/20 per la progettazione esecutiva e realizzazione dei *puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago* – Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022 – dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo e dal Procuratore unico dell'ATI dott. Antonio Schiro, con il quale convengono e stipulano che l'Amministrazione riconosce all'ATI i maggiori costi della sicurezza per emergenza COVID-19 sul contratto Reg. int. 169/20 per l'importo di € 7.706,36 oltre a quanto già contabilizzato nello stato finale per € 19.892,20 e quindi per complessivi € 27.598,56 oltre iva; allo stesso modo l'ATI rinuncia a tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità il 13/11/2020 ed esplicitate successivamente il 26/11/2020. Con la sottoscrizione dell'Atto Transattivo l'ATI si impegna a sottoscrivere il conto finale per l'importo complessivo di € 1.217.805,25, comprensivo dei costi oneri COVID per € 19.892,20, senza iscrizione, conferma o aggiornamento di alcuna riserva.

Per entrambi gli Atti Transattivi, Reg. Int. n. 271 e Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022, si stabilisce di liquidare entro 60 giorni dalla sottoscrizione degli stessi le somme dei conti finali trattenendo la sola ritenuta per infortuni.

25. SPESA COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATA PER I LAVORI



L'importo complessivo autorizzato per i lavori complementari al contratto principale

Rep. n. 681/12, e riconoscimento dei costi sostenuti per la pandemia da COVID-19 è

stato quindi, convenuto con gli Atti di transazione summenzionati:

Contratto 149/2019 – "lavori per la realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago":

- Stato finale redatto dalla DL € 2.252.154,01

- Maggiori costi Covid € 6.546,73

- TOTALE € 2.258.700,74

Contratto 169/2020 – "puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago"

- Stato finale redatto dalla DL € 1.217.805,25

- Maggiori costi Covid € 7.706,36

- TOTALE € 1.225.511,61

26. AGIBILITÀ

Il RUP Geom. Trivillin per l' "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'Ospedale di Asiago – 1° fase funzionale comprensivo della realizzazione del gruppo operatorio e sala parto di d'emergenza e dei puntuali lavori edili ed impiantistici di completamento"

ha predisposto i seguenti certificati di agibilità, ai sensi dell'art. 24 comma 4 lettera a)

del DPR n. 380/2001 e art. 25 comma 4 della L.R. n. 27/2003:

- certificato di agibilità parziale del 1-3-2021 – prot. n. 19308 del 3-3-2021;

- certificato di agibilità parziale n. 1 del 15-3-2021 – prot. n. 24993 del 19-3-2021;

- certificato di agibilità parziale del 15-6-2021 – prot. n. 52965 del 21-06-2021;

documenti che qui si intendono integralmente richiamati.

27. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare d'incarico per il Collaudo Tecnico Amministrativo

il collaudo dovrà compiersi entro 4 mesi dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo.

28. VISITE DI COLLAUDO

Nel corso delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo sono state eseguite n. 5 visite di collaudo che vengono di seguito richiamate e per le quali si fa rinvio ai rispettivi Verbali di sopralluogo.

- Visita n. 1 effettuata in data 4.10.2019;
- Visita n. 2 effettuata in data 17.01.2020;
- Visita n. 3 effettuata in data 22.05.2020;
- Visita n. 4 effettuata in data 09.09.2020;
- Visita n. 5 effettuata in data 27.11.2020 (visita conclusiva).

La visita conclusiva di collaudo avvenuta il 27/11/2020, oltre a permettere un'ultima verifica degli aspetti contabili e procedurali in vista della chiusura dell'atto di collaudo, ha permesso la verifica della effettiva conclusione delle opere oggetto dei Contratti Rep. n. 149/2019 e Rep. n. 169/2020.

Nel sopralluogo sono state rilevate delle "bolle" nel pavimento area antistante le sale operatorie ed è stato invitato il RUP a far sistemare questa irregolarità e di verificare le altre aree pavimentate per eventuali altre situazione simili.

Il sopralluogo ha permesso di constatare la completezza dei lavori soprattutto per ciò che riguarda i lavori complementari *edili ed impiantistici*, come dettagliatamente riportato nel verbale di sopralluogo.

Si constata che i lavori risultano complessivamente ultimati come da progetto.

Detti verbali, nella loro versione originale, sono già stati consegnati alla Stazione Appaltante per la loro conservazione e custodia.

29. ENTI ASSICURATIVI

L'Ente appaltante ha provveduto a richiedere agli enti assicurativi le regolarità contributive ed assicurative delle ditte Appaltatrici, mandataria e mandanti, e delle ditte Subappaltati acquisendone la regolarità giusta documento (DURC) ai fini della liquidazione della somma di saldo. Gli Operai dell'ATI sono stati assicurati presso l'INAIL dei rispettivi Enti territoriali.

30. AVVISO AI CREDITORI

Ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 l'Azienda Sanitaria, con nota prot. n. 55800 del 22/7/2020, ha prodotto l' "Avviso ai creditori" al quale non è seguita alcuna istanza per indebite occupazioni di aree stabili ovvero per danni verificatesi in conseguenza dei lavori.

31. CESSIONE DEI CREDITI

L'ATI - tra le imprese Guerrato SPA (Capogruppo), Consorzio Stabile Idra Building S.C.A.L.R. (mandante), Kostruttiva Società Cooperativa (mandante) - non ha fatto richiesta di cessione dei propri crediti relativi agli Appalti in oggetto.

RELAZIONE

Con riferimento alle visite effettuate durante il proseguo dei lavori risulta che le opere eseguite sono conformi alle opere previste nel progetto e alle indicazioni della Direzione Lavori.

Tutti gli impianti tecnologici realizzati nell'ambito dei due contratti, risultano corredati dalla "dichiarazione di conformità" e/o di "Buona esecuzione", dalle schede tecniche dei materiali impiegati, dai manuali d'uso delle apparecchiature poste in opera, dai verbali di prova e dai collaudi, dalle tavole grafiche AS-BUILT e di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Le opere e i materiali posti in opera risultano essere dotati e completati con tutte le autorizzazioni legislative previste per il loro utilizzo secondo normativa.

Inoltre, con riferimento alle verifiche effettuate, si può dedurre che le opere siano state eseguite a regola d'arte e sono state ottemperate a tutte le prescrizioni risultando quindi idonee a garantire la funzione posta come obiettivo del progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

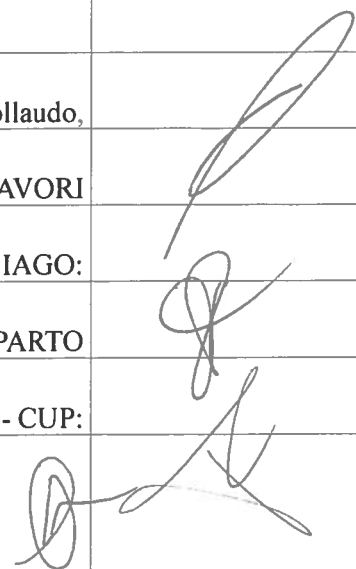
Richiamati gli Atti, i documenti e le circostanze sopra dedotti, e considerato che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo i progetti, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione ed il loro utilizzo continuativo da parte della Stazione Appaltante è avvenuto senza inconvenienti degni di nota;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- Per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'ATI hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'ATI per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori furono ultimati nei tempi stabiliti;
- l'ATI ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle varie categorie di opere sono quelli contrattuali o di atti successivi approvati;
- l'importo dei lavori è compreso nei limiti delle somme autorizzate con i finanziamenti di cui in premessa;
- L'ATI ha firmato la contabilità finale di entrambi i contratti senza apporre alcuna riserva come da Atti di transazione;



0 1 22 059905 610 9

- non vi sono state opposizioni da alcuno in ordine a eventuali danni come risulta dalle relazioni sui conti finali di entrambi i contratti;
- l'ATI ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come da certificazione allo scopo e DURC agli atti;
- non risultano siano avvenuti infortuni in corso d'opera;
- gli adempimenti di legge in materia di subappalto sono stati osservati dalla Stazione Appaltante e dall'ATI e nello specifico con la sottoscrizione del presente documento la Stazione Appaltante e l'ATI dichiarano non esservi pendenza alcuna tra ATI e subappaltatori e che tutti i subappaltatori sono risultati in regola rispetto agli obblighi assicurativi e previdenziali, come comprovato dai DURC depositati agli atti dell'Ente Appaltante;
- gli impianti risultano realizzati secondo normativa e corredati di tutte le documentazioni, prove e collaudi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, che ne consentono l'utilizzo in piena sicurezza come previsto dalla Normativa Vigente;
- l'Avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010, non ha prodotto alcuna istanza per indebite occupazioni di aree stabili ovvero per danni verificatesi in conseguenza dei lavori;
- le opere sono state progettate e dirette con la necessaria e dovuta diligenza da parte di persone legalmente abilitate e competenti;
- le stesse sono state collaudate sia sotto il profilo statico che funzionale;
- In seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze delle visite di collaudo, nulla si è trovato da eccepire e pertanto l'importo dei LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO: "REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO D'EMERGENZA" E "PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI - CUP:



H48117000340002 - CIG: 7674967F1D – 7776762305 – è confermato in:

- Per i lavori di realizzazione blocco operatorio e sala parto d'emergenza

€ 2.256.200,74 al netto di € 2.500,00 per lavori in danno;

- Per i puntuali lavori edili ed impiantistici € 1.225.511,61;

I SOTTOSCRITTI COLLAUDATORI DICHIARANO

Collaudabili i “LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE
DELL’OSPEDALE DI ASIAGO: “REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E
SALA PARTO D’EMERGENZA” E “PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI”

- CUP: H48117000340002 - CIG: 7674967F1D - 7776762305, come in effetti li

COLLAUDANO

col presente atto e

LIQUIDANO

L’importo di credito residuo da corrispondere all’ATI tra le imprese Guerrato SPA
(Capogruppo), Consorzio Stabile Idra Building S.C.A.L.R. (mandante), Kostruttiva
Società Cooperativa (mandante), quale saldo all’atto dell’approvazione del presente
certificato di collaudo:

*Contratto 149/2019 – “lavori per realizzazione del blocco operatorio e sala parto di
emergenza del nuovo ospedale di Asiago”:*

• Importo del conto finale confermato € 2.252.154,01

• Maggiori oneri covid € 6.546,73

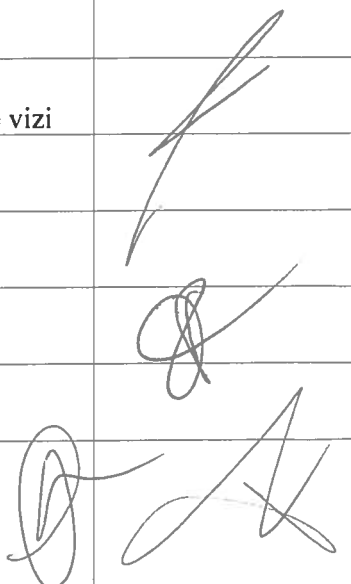
TOTALE € 2.258.700,74

A dedurre acconti corrisposti:

• SAL N. 1 € 563.500,00

• SAL N. 2 € 624.500,00

• SAL N. 3 € 667.800,00

	• SAL N. 4	€ 257.000,00	
	• ATTO TRANSATTIVO	€ 132.138,97	
	TOTALE	€ 2.244.938,97	- € 2.244.938,97
	A dedurre lavori in danno per ripristino pavimento	- € 2.500,00	
	Liquidare quale saldo del contratto 149/2019	€ 11.261,77	
	- Contratto 169/2020 – “ <i>puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago</i> ”.		
	• Importo del conto finale confermato	€ 1.217.805,25	
	• Maggiori oneri covid	€ 7.706,36	
	TOTALE	€ 1.225.511,61	
	A dedurre acconti corrisposti:		
	• SAL N. 1	€ 545.700,00	
	• SAL N. 2	€ 543.200,00	
	• ATTO TRANSATTIVO	€ 130.522,59	
	• TOTALE	€ 1.219.422,59	- € 1.219.422,59
	Liquidare quale saldo contratto 169/2020	€ 6.089,02	
	Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.		
	Decorsi due anni il collaudo si intende approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.		
	Nell’arco di tale periodo l’appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell’opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.		
	Letto, confermato e sottoscritto		
	Bassano del Grappa, li 22/05/2023		
	PER LA DIREZIONE LAVORI RTP		
39			

PER L'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE e R.U.P.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Daniele Panizzo

PER LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE INCARICATA

Ing. Franca Barbiero

dott. Alessandro Agostinetti

PER L'ATI

Dott. Antonio Schiro

