

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1676 DEL 06/10/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO CON SOSTITUZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1711/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazioni del Direttore Generale n. 15 e n. 136 rispettivamente in data 12/01/2011 e in data 10/02/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, per un importo complessivo di € 27.480.000,00, di cui € 22.867.817,74 per lavori ed € 4.612.182,26 per somme in amministrazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 400 in data 13/06/2012 è stato aggiudicato all'ATI Guerrato spa (capogruppo), CO.VE.CO. sca (oggi Kostruttiva sca) e Consorzio Stabile Idra Building scarl (mandanti) l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento in parola, per l'importo netto contrattuale di € 18.385.797,68, giusto contratto Rep. n. 681/12;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 115 in data 13/03/2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169, comma 5 del DPR n. 207/10, il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, prodotto dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), previa validazione, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10, del RUP - ing. Siro Fornasiero - in data 12/03/2013;
- con verbale in data 18/03/2013, il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori di che trattasi;
- nella fase di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie le seguenti perizie di variante per la realizzazione di alcune opere integrative atte ad assicurare la piena funzionalità della nuova struttura:
 - prima perizia di variante, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 541 in data 09/08/2013, per un importo lavori di € 349.800,00, redatta al fine di eliminare il rischio per la sicurezza dei lavoratori conseguente alla possibile presenza di ordigni bellici inesplosi nell'area di cantiere;
 - integrazione alla prima perizia di variante, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 952 in data 05/11/2014, per un importo lavori di € 928.743,49, redatta conseguentemente alla manifestata presenza presso i luoghi d'intervento di interferenze strumentali ferromagnetiche in superficie e profondità, tali da impedire la completa messa in sicurezza di tutte le aree di cantiere;
 - seconda perizia di variante, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1253 in data 30/12/2014, per un importo lavori di € 996.929,71, redatta a seguito della riclassificazione della categoria sismica del sottosuolo di tipo C, conseguente a lavori di scavo e sbancamento;
 - terza perizia di variante, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1022 in data 30/11/2015, per un importo lavori di € 814.684,54, redatta per la sopravvenuta normativa per varianti funzionali (parere CRITE del 30/07/14) e per adeguamenti normativi (sicurezza ed impianti);
 - perizia di variante migliorativa, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 624 in data 29/05/2018, senza variazioni all'importo contrattuale, redatta per la risoluzione di alcuni aspetti progettuali;
- la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, come risultante dall'ultimo aggiornamento del quadro economico, approvato con deliberazione del Commissario n. 1296 del 11/09/2019, si è assestata all'importo di € 29.000.000,00, trovando copertura finanziaria nei seguenti finanziamenti:
 - € 19.000.000,00 - ex art. 20 L. 67/88, DGRV n. 66/05, n. 174/04 e n. 3504/08;
 - € 2.845.711,37 - ex art. 20 L. 67/88, DGRV n. 262/11 e n. 96/13;

- € 2.654.288,63 - ex art. 20 L. 67/88, DGRV n. 262/11 e n. 96/13;
- € 1.000.000,00 - Fondo Sanitario Regionale, DGRV n. 2076/15;
- € 900.000,00 - Fondi CRITE, DGRV n. 1494/18;
- € 620.000,00 - Fondi CRITE, DGRV n. 115/20;
- € 1.980.000,00 - Fondi Azienda Sanitaria con utili di bilancio;

Riscontrato che:

- durante la fase esecutiva dei lavori è stato approvato il Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago per rendere funzionante ed operativa la struttura ospedaliera, che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, nonché i puntuali lavori edili ed impiantistici, lavori complementari all'intervento di costruzione del nuovo ospedale, affidati alla medesima ATI appaltatrice del contratto principale Rep. n. 681/12, per i quali è emersa l'interferenza degli stessi con i lavori di costruzione e l'impossibilità di separarli tecnicamente da questi;
- pertanto, l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Commissario n. 104 del 22/01/2020, ha approvato l'unificazione, alla data dell'11/04/2020, dei singoli termini contrattuali di ultimazione delle opere di cui al contratto principale Rep. n. 681/12, dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 149/19 di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, nonché dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 169/20 di realizzazione dei puntuali lavori edili ed impiantistici;
- successivamente, a seguito della pandemia da Covid-19, in data 30/01/2020, il consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza per sei mesi, per rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie virali trasmissibili, con il naturale e conseguente rallentamento, ed in certi casi, la sospensione delle attività di cantiere;
- pertanto, l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Commissario n. 670 del 20/05/2020 ha aggiornato il cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni relative al contratto principale Rep. n. 681/12 e ai contratti dei lavori complementari Reg. Int. n. 149/19 e n. 169/20, fissando quale termine per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il 02/07/2020;
- con verbale in data 10/07/2020, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in oggetto nei tempi previsti contrattualmente e con successive modifiche e variazioni;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 55800 in data 22/07/2020 è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 218 del DPR n. 207/10, l'avviso ai creditori, con esito negativo;
- il progetto originario di cui al contratto Rep. n. 681/12 prevedeva due fasi funzionali, la prima relativa ai lavori per la realizzazione del nuovo ospedale, conclusasi in data 02/07/2020, e la seconda relativa ai lavori per la realizzazione della nuova hall di collegamento tra il nuovo e il vecchio ospedale;
- il lungo tempo trascorso per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera e la pandemia da Covid-19 hanno evidenziato come il progetto originario di cui al contratto Rep. n. 681/12 fosse solo in parte rispondente alle mutate esigenze socio - sanitarie, pertanto, l'Azienda ULSS 7, con deliberazione n. 1283 del 04/08/2021, ha deciso di non procedere più alla realizzazione della seconda fase funzionale di cui al contratto Rep. n. 681/12, approvando la riduzione entro il quinto dell'importo contrattuale originariamente pattuito con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), cristallizzando, quindi, l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 32° SAL pari ad € 20.190.760,98;

Rilevato, inoltre, che:

- per dirimere le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto Rep. n. 681/12 e superare i contenziosi e le riserve avanzate dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Direttore Generale n. 2133 in data 11/11/2022, ha fatto ricorso

all'art. 239 del D.lgs. n. 163/06, approvando l'atto di transazione Reg. Int. n. 270 del 17/11/2022, i cui elementi essenziali sono i seguenti:

- riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 9.510,00, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19;
 - riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 40.000,00, per la lavorazione eseguita nel reparto radiologia del nuovo ospedale di Asiago;
 - detrazione dal saldo dovuto all'ATI appaltatrice dell'importo di € 160.000,00, per i vizi riscontrati e il conseguente ripristino attivato dalla Stazione Appaltante;
 - liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale, trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificata in € 413.708,25;
- in data 11/01/2023, il Direttore dei lavori ha prodotto la relazione sul conto finale, ai sensi dell'art. 200 del DPR n. 207/10, firmata senza riserve dall'ATI appaltatrice, che conferma l'importo finale dei lavori ad € 20.190.760,98, aggiornato a seguito delle decisioni conseguenti all'atto transattivo Reg. Int. n. 270/22 ad € 20.080.270,98;

Considerato che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 733 del 30/10/2013 è stato preso atto della nomina, operata dalla Regione del Veneto, della Commissione di Collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, nei seguenti professionisti:
- ing. Sergio Nucibella;
 - arch. Carlo Canato;
 - dott.ssa Paola Izzinosa;
- in data 17/07/2023, la Commissione di cui sopra ha prodotto il certificato di collaudo dei lavori in parola, sottoscritto inoltre dall'Amministrazione e dall'Appaltatore, con le seguenti risultanze:
- | | |
|---|------------------------|
| • importo conto finale | € 20.190.760,98 |
| • maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22) | € 9.510,00 |
| • lavori radiologia (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22) | € 40.000,00 |
| • vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22) | € - 160.000,00 |
| totale | € 20.080.270,98 |
- a dedurre:
- | | |
|---|---------------------|
| • acconti corrisposti (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato) | € 19.565.360,16 |
| • acconto disposto con atto transattivo Reg. Int. n. 270/22 | € 413.708,25 |
| credito a saldo dell'ATI appaltatrice | € 101.202,57 |
- come si evince dal certificato di collaudo dell'opera realizzata dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, fatti salvi i vizi che non pregiudicano la collaudabilità dell'opera per i quali è stata fatta adeguata detrazione in sede di atto transattivo Reg. Int. n. 270/22, nel rispetto degli elaborati progettuali esecutivi, delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori;
- le coperture assicurative prodotte dall'ATI Guerrato spa (capogruppo) a garanzia degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto, cauzione definitiva con polizza n. 72128251 emessa da Allianz spa e polizza assicurativa per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 72128302 emessa da Allianz spa, sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;

Precisato che, ai sensi dell'art. 235 del DPR n. 207/10, il pagamento della rata a saldo non esonera l'appaltatore dalla responsabilità per difetti della costruzione o per rovina di cui all'art. 1669 del codice civile;

Visti:

- il D.lgs. n. 163/06;

- il DPR n. 207/10;

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'ATI Guerrato spa (capogruppo) nell'ambito dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, emesso, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/10, dalla Commissione di collaudo in data 17/07/2023, con le seguenti risultanze:

• importo conto finale	€ 20.190.760,98
• maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ 9.510,00
• lavori radiologia (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ 40.000,00
• vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ - 160.000,00
totale	€ 20.080.270,98

 a dedurre:

• acconti corrisposti (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato)	€ 19.565.360,16
• acconto disposto con atto transattivo Reg. Int. n. 270/22	€ 413.708,25
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 101.202,57
- accertare definitivamente il credito residuo in favore dell'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) pari a 101.202,57, oltre IVA, a saldo finale dei lavori di che trattasi, la cui liquidazione verrà effettuata previa produzione della polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del D.lgs. n. 163/06 e dall'art. 126 del DPR n. 207/10;
- dare atto che le coperture assicurative dei lavori in oggetto, prodotte dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'ATI Guerrato spa (capogruppo) nell'ambito dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, emesso, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/10, dalla Commissione di collaudo in data 17/07/2023, con le seguenti risultanze:

• importo conto finale	€ 20.190.760,98
• maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ 9.510,00
• lavori radiologia (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ 40.000,00
• vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 270/22)	€ - 160.000,00
totale	€ 20.080.270,98
a dedurre:	
• acconti corrisposti (esposti in dettaglio nel certificato di collaudo allegato)	€ 19.565.360,16
• acconto disposto con atto transattivo Reg. Int. n. 270/22	€ 413.708,25

credito a saldo dell'ATI appaltatrice

€ 101.202,57

2. di accertare definitivamente il credito residuo in favore dell'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) pari a 101.202,57, oltre IVA, a saldo finale dei lavori di che trattasi, la cui liquidazione verrà effettuata previa produzione della polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del D.lgs. n. 163/06 e dall'art. 126 del DPR 207/10;
3. di dare atto che le coperture assicurative dei lavori in oggetto, prodotte dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), sono cessate alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi degli artt. 123, comma 1 e 125, comma 3 del DPR n. 207/10;
4. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 2, pari ad € 111.322,83, IVA compresa, sarà inserita nel Piano Investimenti 2023 in sede di revisione trimestrale del terzo trimestre dello stesso esercizio, imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, Commessa 101_2014_2 "Contratto Rep. n. 681 in data 26/09/2012 per l'appalto integrato di adeguamento dell'ospedale di Asiago", ed è finanziata con riserve destinate ad investimenti già registrate nei bilanci degli esercizi precedenti;
5. di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti soggetti:
 - Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto;
 - Collaudatori, ing. Sergio Nucibella, arch. Carlo Canato e dott.ssa Paola Izzinoso;
 - Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), Guerrato spa, Kostruttiva scpa e Consorzio Stabile Idra Building scarl;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/13 e della L. 190/12;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare n. 1386 del 27/07/2022.

REGIONE DEL VENETO

APPALTO INTEGRATO

PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

DI ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO



RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 e seguenti del D.P.R. 207/2010)

[Handwritten signatures in blue ink]

COMMITTENTE

Azienda ULSS 3 di Bassano del Grappa (VI) - dal 01/01/2017 Azienda ULSS 7 Pedemontana (*d'ora in avanti Azienda sanitaria*)

CONTRATTO DI APPALTO

Sottoscritto il 26/09/2012 con rep. n. 681, tra l'Azienda ULSS 3 Di Bassano del Grappa (Vi) e l'ATI aggiudicataria Guerrato Spa (capogruppo) – Consorzio Veneto Cooperativo Spa (mandante) - (ora Kostruttiva S.C.P.A.) - e Consorzio Idra Building Scarl (mandante) – di Rovigo

C.U.P.

I449H10000740008

C.I.G.

35190625D3

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Incarico con Nota della Regione Veneto prot. n. 107998 del 11.03.2013 e prot. n. 349165 del 19.08.2013

Ing. Sergio Nucibella (Presidente e componente tecnico), arch. Carlo Canato (componente tecnico) e dott.ssa Paola Izzinso (componente amministrativo)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo (nominato con provvedimento n. 1381 del 22/07/2022)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

RTP Studio Navarra Associati – ing. Filippo Navarra (capogruppo) di Selvazzano Dentro (PD) - Studio Tecnico arch. Margherita Borelli di Treviso - Studio ing. Renato Vitaliani di Padova - Visa Engineering Srl di Padova, nelle persone del geom. Mario Bandiera e dell'ing. Lamberto Borsoi

DIREZIONE LAVORI

RTP Studio Navarra Associati – ing. Filippo Navarra (capogruppo) di Selvazzano Dentro (PD) - Studio Tecnico arch. Margherita Borelli di Treviso - Studio ing. Renato Vitaliani di Padova - Visa Engineering Srl di Padova, nelle persone del geom. Mario Bandiera e dell'ing. Lamberto Borsoi

DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ing. Filippo Navarra.

A) RELAZIONE

Nella presente Relazione si riassumono di seguito le principali fasi esecutive ed atti amministrativi utili a comprendere lo sviluppo dell'appalto.

NORMATIVA APPLICABILE

Ai fini del collaudo saranno applicate le norme riferite alla data di indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed in particolare il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

PROGRAMMAZIONE INTERVENTO

L'intervento è stato inserito nel Programma triennale 2011-2013 ed elenco annuale 2011 dei lavori, voce - "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti" — DGRV n. 3504/08 - 1 ^ fase funzionale — (Delibera n. 563 del 06/07/2009 e nota Regione del Veneto prot. n. 320646 del 09/06/2010 e voce n. 3 "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti" — DGRV n. 3504/2008 - 2^ fase funzionale, di cui all'art. 128, comma 11 ° del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. approvato con provvedimento n. 830 in data 27/09/2010.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Con provvedimenti n. 15 e n. 136 rispettivamente in data 12/01/2011 e in data 10/02/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di adeguamento del presidio ospedaliero di Asiago, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e smi, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, per un importo a base di gara di € 22.867.817,74, con il quadro economico di spesa di seguito riportato.

Tabella n. 1

QUADRO ECONOMICO – Progetto definitivo		
Lavori		In euro
a1)	Opere edili e strutturali	11.807.749,28
a2)	Opere impianti meccanici	6.212.595,13
a3)	Opere impianti elettrici	4.376.616,28
a4)	Oneri per la sicurezza	470.857,05
A5)	Progettazione esecutiva (€ 308.100,00 soggetto a ribasso ed € 168.400,00 non soggetto a ribasso)	

A)	Totale lavori (comprensivi della progettazione esecutiva)	22.867.817,74
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1)	Imprevisti	
b2)	Spese tecniche	
	Progetto preliminare	1.630.000,00
	Progetto definitivo	
	Direzione lavori assistenza contabilità	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
b3)	Cassa nazionale previdenza ingegneri architetti	65.200,00
b4)	Spese per pubblicità	20.000,00
b5)	Spese di collaudo e accertamento di laboratorio	
	Accertamenti di laboratorio antecedenti all'aggiudicazione	84.029,07
	Collaudo amministrativo compreso oneri di legge	
	Collaudo statico compreso oneri di legge	
b6)	Spese per validazione progetto definitivo	21.463,60
b7)	Incentivi ai sensi dell'art. 92 D.Lgs 163/06 e smi	114.339,09
b8)	Allacciamenti	21.858,50
b9)	IVA 20% (calcolata su parte di b2, b3, b4 e b5)	368.510,23
b10)	IVA 10% (calcolata su a1, a2, a3, a4, a5, b1, b8)	2.286.781,77
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	4.612.182,26
A) +B)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	27.480.000,00

Con provvedimento n. 784 del 05/10/2011 è stato, tra l'altro, definito di prendere atto del rapporto conclusivo di validazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago, prodotto dall'organismo d'ispezione accreditato CONTECO Spa di Milano, incaricato con provvedimento n. I 054/2010, sottoscritto e condiviso in data 05/10/2011 dal Responsabile Unico del Procedimento - ing. Siro Fornasiero - Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, ai sensi dell'art. 55, comma I del DPR n. 207/2010.

PROCEDURA DI GARA E FINANZIAMENTO

Procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii con criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'importo complessivo dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'Ospedale di Asiago veniva stabilito in € 22.867.817,74 così suddiviso:

- € 16.643.564,37 per lavori soggetti a ribasso;
- € 5.276.896,32 per costo manodopera opere non soggetta a ribasso;
- € 470.857,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 308.100,00 per servizio progettazione soggetto a ribasso;

- € 168.400,00 per costo manodopera progettazione non soggetta a ribasso.

I lavori sono stabiliti a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 3 periodo, del D.lgs 163/2006, ed ai sensi dell'art. 119, comma 5, del DPR 207/2010.

Con provvedimento n. 908 in data 16/11/2011 è stato disposto:

- di approvare gli atti della gara per l'appalto integrato dei lavori di adeguamento del Presidio Ospedaliero di Asiago, con recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate dalla Regione Veneto - Segreteria Regionale per la Sanità - Direzione Edilizia e a Finalità Collettive con nota prot. n. 524070/64 IO del 10/11/2011;
- di pubblicare il bando ai sensi dell'art. 66, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e ssmmii.;
- di finanziare la spesa complessiva di € 27.480.000,00 per l'intervento in questione come segue:
 - Per € 19.000.000,00 ex art. 20 - L. 67/88 - delibera CIPE n. 4/2008 - DDGR n. 66/2005, n. 174/04 e n. 3504/08 alla specifica voce "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'ospedale di Asiago - Decreto Ministero della Salute dell'11/07/2011 e Decreto Dirigenziale Regionale n. 66 del 16/11/2010, alla specifica voce "Adeguamento dell'ospedale di Asiago - DGRV n. 3504/09 - 1^ fase funzionale" (PRG 3504/09);
 - Per € 8.480.000,00 mediante € 5.500.000,00 assegnato con DGRV n. 262 del 15/03/2011 - art. 20 - L. 67/88, previa sottoscrizione dell'accordo di programma tra la Regione del Veneto ed il Ministero della Salute ed € 2.980.000,00 con fondi dell'Azienda Sanitaria.

AGGIUDICAZIONE

Con provvedimento n. 400 in data 13/06/2012 è stato aggiudicato all'ATI Guerrato spa (capogruppo), Consorzio Veneto Cooperativo spa e Consorzio Idra Building scarl (mandanti) di Rovigo, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago, per l'importo di € 18.385.797,68 (al netto del ribasso offerto del 26,44%), di cui € 470.857,05 per oneri per la sicurezza ed € 5.445.296,32 per il costo personale non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA.

Con provvedimento n. 599 in data 30/08/2012 è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago a favore dell'ATI appaltatrice Guerrato spa (capogruppo), Consorzio Veneto Cooperativo spa (mandante) e Consorzio Idra Building scarl (mandante) di Rovigo.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), Consorzio Veneto Cooperativo spa (mandante) e Consorzio Idra Building scarl (mandante) di Rovigo in data 26/09/2012 con Rep. n. 681.

L'Appaltatore indicava al momento dell'offerta il raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati della progettazione esecutiva e precisamente:

- Prisma Engineering srl (capogruppo);
- Favero e Milan Ingegneria spa (mandante);
- Alfaluda srl (mandante);
- Prof. Ing. Gianni Plichì (mandante).

Il Professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche del progetto esecutivo veniva individuato nella persona dell'ing. Luciano Viero della società Prisma Engineering srl (capogruppo).

AVVIO PROGETTAZIONE

L'Appaltatore e il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in argomento hanno sottoscritto in data 26/09/2012, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del contratto.

Con Ordine di servizio n. 1 in data 28/09/2012 il Responsabile unico del procedimento ordinava all'appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) di Rovigo, ai sensi dell'art. 169 del DPR n. 207/10 e s.m.i., l'immediato inizio della redazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola fissando la consegna dello stesso progetto entro 70 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ordine di servizio, e quindi entro il 07/12/2012; veniva previsto altresì che la successiva fase di validazione, della durata di 64 giorni, sarebbe stata conclusa per il 09/02/2013.

PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI

Le autorizzazioni ottenute in fase di progettazione definitiva sono di seguito indicate:

- Comune di Asiago - Area urbanistica ed Edilizia Privata - parere favorevole prot. n. 127 del 28/01/2012;
- Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 3- parere igienico sanitario prot. n. 71357 del 14/12/2010;
- ETRA Spa – autorizzazione allo scarico - prot. n. 3800 del 21/03/2011;
- Ministero per i beni e le attività culturali – parere prot. n. 9801 del 13/07/2009 all'esecuzione delle opere;

- Regione Veneto – atto di conciliazione stragiudiziale tra ULSS n. 3 ed il Comune di Asiago per la definizione della controversia relativa alla proprietà, godimento e possesso dei terreni presso l'Ospedale di Asiago – decreto n. 37 del 02/02/2010;
- Ministero degli interni – pareri di conformità antincendio – prot. n. 27533 del 11/11/2010 e n. 18061 del 16/06/2011;
- Bonifica da ordigni bellici – collaudo Genio Civile Militare 5^ reparto infrastrutture – sez. BCM verbale n. 1 del 21/07/2010, verbale n. 2 del 21/07/2010, verbale n. 3 del 21/07/2010, verbale n. 4 del 14/09/2010;
- Comunità Montana – provvedimento conclusivo n. 53/11 del Procedimento Unico prot. n. 4092 del 10/08/2010 – prot. n. 4968 del 15/11/2011.

A seguito della redazione del progetto esecutivo sono state acquisite ulteriori autorizzazioni:

- Comune di Asiago - Area urbanistica ed Edilizia Privata - parere favorevole prot. n. 16595 del 06.12.2012;
- Dipartimento di Prevenzione ULSS n. 3- parere favorevole prot. n. 57219 del 27.11.2012;
- ETRA Spa - parere favorevole allo scarico - prot. n. 68621 del 29.11.2012;
- Ministero degli Interni - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza - parere favorevole di conformità antincendio prot. n. 24647 del 20.12.2012;
- Provincia di Vicenza - Area Servizi al Cittadino e al Territorio - Ufficio Geotermica - Autorizzazione alla installazione di sonde geotermiche prot. n. 3342 del 14.01.2013;
- Continuità Montana "Spettabile Reggenza dei Sette Comuni" - provvedimento conclusivo n. 1 /13 del Procedimento Unico prot. n. 4952 del 20.11.2012 - prot. n. 363 del 26.01.2013.

VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Con provvedimento n. 572 in data 08/08/2012 è stato affidato alla società Conteco Spa con sede in Milano il servizio di verifica progettuale ex art. 48 e artt. 52 - 57 del DPR n. 207/2010.

Con deliberazione n. 115 in data 13/03/2013 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo validato, prodotto dall'appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) in data 04/03/2013 ed in data 08/03/2013, prodotto dall'Appaltatore, sottoscritto e condiviso dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 55, comma 1° del DPR n. 207/10 e delle correlate attestazioni e dichiarazione rese:

- dal Progettista del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 112, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 (norma di riferimento del contratto Rep. n. 681/12), al fine di accertare l'unità progettuale e conformità del progetto esecutivo, prodotto dall'Appaltatore, al progetto definitivo posto a base di gara;
- dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del DPR n. 207/10;
- dal Progettista incaricato della progettazione esecutiva, per la rispondenza del progetto esecutivo alle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto stesso;
- dall'Appaltatore, per adempiere, in fase di realizzazione delle opere, ai rilievi riportati nel rapporto conclusivo di validazione.

Il quadro economico di spesa aggiornato ed approvato viene di seguito riportato:

Tabella n. 2

QUADRO ECONOMICO			
Lavori		Indizione	Aggiudicazione
a1)	Opere edili e strutturali	€ 11.807.749,28	€ 9.551.375,69
a2)	Opere impianti meccanici	€ 6.212.595,13	€ 4.929.976,05
a3)	Opere impianti elettrici	€ 4.376.616,28	€ 3.433.588,89
a4)	Oneri per la sicurezza	€ 470.857,05	€ 470.857,05
a5)	Adeguamento normativo		
a6)	Progettazione esecutiva		
A)	Totale lavori	€ 22.867.817,74	€ 18.385.797,68
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1)	Imprevisti		
b2)	Spese tecniche	€ 1.630.000,00	€ 1.630.000,00
	Progetto preliminare		
	Progetto definitivo		
	Direzione lavori assistenza contabilità		
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
b2.1)	Spese tecniche per integrazioni e adeguamenti del progetto definitivo alle nuove norme (D.L. 201/2011)		€ 39.710,15
b2.2)	Spese tecniche per studio, disamina e controllo del progetto esecutivo redatto dall'impresa aggiudicataria		€ 31.623,76
b3)	Cassa nazionale previdenza ingegneri architetti (su b2.1, b2.2 e parte b2, b3)	€ 65.200,00	€ 54.929,30
b3.1)	Cassa nazionale previdenza ingegneri architetti (4%)		€ 5.533,42
b4)	Spese per pubblicità	€ 20.000,00	€ 18.000,00
b5)	Spese per accertamento di laboratorio		€ 30.000,00
b5.1)	Accertamenti di laboratorio antecedenti all'aggiudicazione	€ 84.029,07	€ 12.036,00
b5.2)	Collaudo amministrativo compreso c.n.p.i.a		€ 86.821,13
b5.3)	Collaudo statico compreso c.n.p.i.a		€ 46.759,29
b6)	Spese per validazione progetto definitivo	€ 21.463,60	€ 21.463,60
b6.1)	Spese per validazione progetto esecutivo		€ 37.500,00

b6.2)	Spese per la commissione aggiudicatrice		€ 16.800,00
b7)	Incentivi ai sensi dell'art. 92 D.Lgs 163/06 e smi (valutato in percentuale su lavori e imprevisti a base d'appalto)	€ 114.339,09	€ 173.795,42
b7.1)	Quota per formazione art. 8 della DGRV n. 1870/11		€ 9.147,12
b7.2)	Spese per il supporto al RUP predisposizione quadro economico finanziario		€ 19.950,00
b7.3)	Spese per il supporto al RUP spese tecniche e giuridico- amministrative		€ 119.475,00
b8)	Allacciamenti	€ 21.858,50	€ 25.000,00
b8.1)	Accordo bonario, accantonamento, art. 12 c.1 DPR 207/2010, art. 240 D.Lgs 163/06 e smi		€ 551.573,93
b9)	IVA 20% (calcolata su parte di b2, b3, b4 e b5)	€ 368.510,23	€ 127.980,26
b9.1)	IVA 21%		€ 487.025,72
b9.2)	IVA 22%		
b10)	IVA 10%	€ 2.286.781,77	€ 1.841.079,77
b11)	Versamenti VV.F.		
b12)	Oneri COVID compresa IVA 10%		
b13)	Spese pratica accatastamento ospedale compresa cassa		
b14)	Collegamento serbatoio ossigeno compresa IVA 22%		
b15)	Riparazione perdita impianto antincendio compresa IVA 22%		
b16)	Predisposizione centrale produzione aria compressa con IVA 22%		
b17)	Interventi manutenzione straord. presso vari piani con IVA 22% e fondo incentivi		
b18)	Urgenti lavorazioni per difformità e guasti con IVA 22%		
b19)	Rimborso oneri liquid. parcelle pratica ordine degli ingegneri		
b20)	Ribasso di gara		€ 3.707.998,45
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 4.612.182,26	€ 9.094.202,32
A)+B)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 27.480.000,00	€ 27.480.000,00

POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha prestato le polizze assicurative di seguito specificate:

- Cauzione definitiva – polizza n. 072128251 in data 24/08/2012 rilasciata dalla società Allianz spa – Divisione Allianz Ras Agenzia di Padova;
- CAR e RCT – polizza n. 072128302 rilasciata da Allianz spa – Divisione Allianz Ras – Agenzia di Padova.

ULTERIORI COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante, come previsto dai documenti di gara, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto - Norme amministrative, la Polizza assicurativa n. 072128351 per danni derivanti dall'esecuzione

dell'appalto, con un massimale di € 18.385.797,68, stipulata con Allianz snc - Divisione Allianz Ras Agenzia di Padova, ed anche per responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 1.000.000,00.

L'Appaltatore ha prodotto altresì la dichiarazione della Assicurazione Allianz Lloyd Adriatica – Agenzia di Padova Sud, contenente l'impegno a rilasciare la polizza civile professionale dovuta per la progettazione esecutiva in applicazione dell'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto – Norme Amministrative.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere oggetto del presente collaudo sono state realizzate nel comune di Asiago (VI), in via Martiri di Granezza n. 42.

Il progetto di adeguamento strutturale e tecnologico con ampliamento dell'Ospedale di Asiago prevedeva:

- Adeguamento strutturale e tecnologico della zona sud dell'area ospedaliera;
- Realizzazione di un nuovo fabbricato di quattro livelli (due al di sopra del livello di ingresso e uno inferiore), oltre a un'area mansardata;
- Realizzazione del nuovo ospedale nell'area ove sorgeva la palazzina uffici, demolita per fare posto alla nuova struttura;
- Per la nuova struttura veniva previsto un piano seminterrato, con reparti diagnostici e sale operatorie, un piano terra con ambulatori ed uffici, un piano primo dedicato alle chirurgie ed un secondo piano rivolto alle medicine ed alla riabilitazione;
- Hall d'ingresso, radiologia, pronto soccorso, blocco operatorio, studi medici, spogliatoi, mensa, reparto di medicina e riabilitazione, degenze di riabilitazione, medicina generale, ortopedia, chirurgia, pediatria e ostetricia, blocco parto, day hospital, day surgery, spogliatoi;
- Tunnel sotterraneo di collegamento tra il vecchio e il nuovo ospedale;
- Nuova centrale tecnologica.

Rispetto al progetto definitivo, quello esecutivo prevedeva anche il completo rifacimento del tetto, la riduzione del numero delle terrazze e alcune varianti a livello urbanistico.

Le caratteristiche più innovative del progetto hanno riguardato l'impianto di geotermia, i pannelli solari, l'impianto fotovoltaico e l'architettura in linea con le caratteristiche tipiche della montagna.

Il contratto d'appalto, stipulato a corpo, contemplava due fasi funzionali:

- una 1^a fase funzionale dei lavori relativa alla realizzazione della struttura ospedaliera;
- un periodo destinato al trasferimento delle attività e collaudi;
- una 2^a fase funzionale dei lavori per la realizzazione della nuova hall di collegamento tra il nuovo e il vecchio ospedale.

CONSEGNA LAVORI

Con verbale in data 18/03/2013 il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori di adeguamento dell'Ospedale di Asiago all'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), fissando il termine di ultimazione dei lavori stessi al 16/11/2015.

NOTIFICA PRELIMINARE

Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota n. 13653 in data 15/03/2013, l'Azienda sanitaria ha trasmesso agli enti di vigilanza territorialmente competente (SPISAL / Ispettorato del lavoro) la prescritta notifica preliminare ex art. 99 D.Lgs 81/2008.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto veniva fissato in 1090 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, così determinato:

- 1^a fase dei lavori in 728 giorni naturali e consecutivi;
- Sospensione dei lavori in 180 giorni naturali e consecutivi;
- 2^a fase dei lavori in 182 giorni naturali e consecutivi.

APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI PROGETTUALI

Con provvedimento n. 173 in data 10/04/2013 sono stati riapprovati alcuni degli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago, riprodotti dall'Appaltatore in data 03/04/2013 e 05/04/2013, a seguito di erronei riferimenti progettuali rilevati all'atto della consegna dei lavori effettuata con citato verbale in data 18/03/2013 e ciò è stato recepito nell'atto contrattuale, giusta Appendice n. 1 – atto n. 49 Reg. sottoscritto in data 21/05/2013.

ATTI CONTRATTUALI PRINCIPALI

Si riportano in via riassuntiva gli atti aggiuntivi / atti di sottomissione al contratto d'appalto principale.

Appendice n. 1 - atto n° 49 in data 21/05/2013 al contratto principale Rep. 681/12 (è stato modificato l'art. 14 del citato Contratto principale – consegna lavori, cantierabilità, ultimazione dei lavori, inderogabilità dei termini, ritardo, risoluzione, gratuita manutenzione – ivi compreso il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissato in complessivi giorni 974, naturali consecutivi).

Appendice n. 2 – atto n. 54 in data 07/10/2013 al contratto principale Rep. 681/12 di approvazione perizia di variante n. 1 (provvedimento n. 541 del 09/08/2013).

Appendice n. 2-bis – atto n. 73 in data 02/12/2014 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione dell'integrazione alla perizia di variante n. 1 (provvedimento n. 952 in data 05/11/2014).

Appendice n. 3 – atto n. 78 in data 24/03/2015 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione perizia di variante n. 2 (provvedimento n. 1253 del 30/12/2014).

Atto n. 4 – n. 90 in data 22/02/2016 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione perizia di variante n. 3 (provvedimento n. 1022 del 30/11/2015).

Atto n. 5 – n. 135 in data 10/05/2018 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione 1^ accordo transattivo (provvedimento n. 524 del 09/05/2018).

Atto n. 6 – sottoscritto in data 29/05/2018 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione perizia di variante migliorativa (provvedimento n. 624 del 29/05/2018).

Atto n. 7 – n. 270 in data 17/11/2022 al contratto principale Rep. n. 681/12 di approvazione 2^ accordo transattivo (provvedimento n. 2133 del 11/11/2022).

Per i contenuti di dettaglio relativi agli atti aggiuntivi contrattuali si rinvia ai successivi punti della presente relazione.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante la fase esecutiva dei lavori ci sono state diverse sospensioni e riprese dei lavori conseguenti al rinvenimento di due nuovi ordigni bellici nell'area di cantiere, alle perizie di variante, alle avversità atmosferiche intervenute, nonché all'emergenza epidemiologica da COVID 19, che hanno comportato la definizione e l'aggiornamento dell'ultimo cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni del contratto principale Rep. n. 681/12, che fissava al 02/07/2020 la data ultima di conclusione dei lavori, come definito dal provvedimento n. 670 del 20/05/2020.

Le sospensioni e le riprese lavori sono riepilogate nella relazione al conto finale del Direttore dei Lavori.

PROROGHE

Si rimanda a quanto descritto relativamente all'andamento dei lavori.

L'ultima proroga riporta come fine lavori il 02/07/2020.

VERBALI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti nuovi prezzi.

Si rimanda alla documentazione delle varie perizie di variante ed ai documenti della contabilità.

ORDINI DI SERVIZIO

Risultano esserci n. 20 ordini di servizio.

Per il dettaglio si rinvia alla Relazione sul conto finale della Direzione lavori.

PERIZIE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Sono state redatte le seguenti perizie di variante in corso d'opera per l'esecuzione di alcune opere integrative atte ad assicurare la piena funzionalità dell'opera.

Con provvedimento n. 541 in data 09/08/2013 è stato determinato di approvare, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e ssmmii, la 1^ Perizia di variante dell'importo complessivo pari a € 449.322,49, e redatta al fine di eliminare l'imprevisto ed imprevedibile rischio per la sicurezza dei lavoratori, conseguente all'ulteriore possibile presenza di nuovi ordigni bellici inesplosi nell'area di cantiere dell'ospedale nodo di rete di Asiago.

Con provvedimento n. 952 del 05/11/2014 è stata approvata l'integrazione alla 1^ perizia di variante dell'importo complessivo di € 1.166.661,29, di cui € 928.743,49 per lavori – solo maggiori oneri per la sicurezza - ed € 237.917,80 per somme in amministrazione, sottoscritta dall'Appaltatore in data 20/10/2014 senza apposizione di riserve e prodotta dall'ing. Filippo Navarra – procuratore speciale del Raggruppamento di Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, a seguito della manifestata presenza presso il cantiere di Asiago di interferenze strumentali ferromagnetiche in superficie e profondità che impedivano la completa messa in sicurezza di tutte le aree di cantiere e la completa ripresa dei lavori in appalto, sospesi il 19/06/2013.

Attività propedeutiche finalizzate alla redazione della 2^ perizia di variante per riclassificazione della categoria sismica del sottosuolo di tipo "C"

Le attività afferenti il servizio per l'esecuzione delle indagini geognostiche integrative affidate alla ditta Geotecnica Veneta s.r.l. di Olmo di Martellago (VE) sono state eseguite a partire dal giorno 10/12/2013 e si sono concluse il giorno 03/03/2014.

Con nota dell'Azienda sanitaria prot. n. 2208/14 in data 17/01/2014 veniva incaricato il Geologo Eugenio Colleselli di redigere la relazione geologica per integrare lo studio geologico redatto per il progetto definitivo, viste le risultanze delle indagini geognostiche integrative affidate alla ditta Geotecnica Veneta s.r.l..

Il suddetto Geologo Eugenio Colleselli consegnava alla Stazione Appaltante la "Integrazione Relazione Geologica" in data 10/03/2014".

Con nota prot. n. 16228/14 del 10/04/2014 l'Azienda sanitaria incaricava l'Ing. Filippo Navarra in qualità di Procuratore Speciale del RTP Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza di redigere una 2^ Perizia di variante per adeguamento fondazionale e strutturale conseguente alla suddetta relazione geologica integrativa e alle indagini geologiche integrative che riclassificavano la categoria sismica del sottosuolo di tipo "C", ai sensi dell'art 132, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. per circostanze derivanti da cause geologiche, emerse in corso d'opera.

Con provvedimento n. 1046 in data 26/11/2014 è stato determinato di approvare la documentazione progettuale prodotta in data 21/11/2014 con prot. n. HI009-10112014-188 e in data 25/11/2014 con prot. n. HI009-25112014-189 dall'Appaltatore a completamento del proprio progetto esecutivo e necessaria alla redazione, in corso d'opera, della 2^ perizia di variante per riclassificazione della categoria sismica del sottosuolo di tipo "C"; nel contempo veniva stabilito di demandare a successivo specifico provvedimento l'approvazione dell'ulteriore documentazione da produrre a cura dell'Appaltatore a completa ottemperanza a tutte le prescrizioni a base dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo di contratto – giusti provvedimenti n. 115 in data 13/03/2013 e n. 173 in data 10/04/2013 -, comunque non ostativa alla redazione in corso della 2^ perizia di variante al progetto esecutivo, per riclassificazione della categoria sismica del sottosuolo di tipo "C", come da verbale di contraddittorio sottoscritto in data 21/10/2014 dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore e reso dall'Appaltatore stesso con nota prot. n. HI009-10112014-188 in data 21/11/2014;

dagli elaborati progettuali predisposti per la 2^ perizia di variante risulta:

- invariato in € 27.480.000,00 l'importo complessivo del progetto esecutivo approvato con i provvedimenti n. 115/2013, n. 173/2013 e completato in fase esecutiva – giusto provvedimento n. 1046 del 26/11/2014 - finanziato come da provvedimento n. 334 in data 29/05/2013;
- aggiornato in € 20.661.270,88, oltre all'IVA, di cui € 13.166.506,71 per lavori, € 226.638,38 per progettazione, €

5.345.553,55 per costo del personale su lavori non soggetto a ribasso, € 168.400,00 per costo del personale sulla progettazione non soggetti a ribasso ed € 1.754.172,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo complessivo a corpo del contratto d'appalto Rep. 681/12 e successive appendici n. 1 – atto n. 49/13, n. 2 – atto n. 54/2013 e n. 2-bis – atto n. 73 Reg. Int. in data 02/12/2014;

- aumentato a complessivi 1114 giorni naturali consecutivi il termine per l'esecuzione dei lavori del contratto d'appalto in oggetto, così suddiviso:

- 1ª fase lavori in 834 giorni naturali e consecutivi;
- trasferimento attività e collaudi in 180 giorni naturali e consecutivi;
- 2ª fase lavori in 100 giorni naturali e consecutivi.

Con provvedimento n. 1253 in data 06/12/2014, a seguito della riclassificazione della categoria sismica del sottosuolo di tipo C, conseguente a lavori di scavo e sbancamento, è stata approvata la 2ª perizia di variante dell'importo complessivo di € 1.520.487,67, di cui € 996.929,71 per maggiori lavori consistenti in opere edili e strutturali rientranti nella categoria prevalente OG1, ed € 523.557,96 per somme in amministrazione, con il quadro economico di spesa relativo alla sola 2ª perizia di variante.

Con provvedimento n. 370 in data 04/05/2015 è stato determinato di prendere atto della documentazione residuale progettuale prodotta in data 12/02/2015 con prot. n. HI009-1202215-200 e in data 29/04/2015 con nota prot. n. HI009-29042015-221 dall'Appaltatore a completamento del progetto esecutivo, redatto a cura dello stesso, e necessaria alla redazione della 3ª perizia di variante da redigere per sopravvenuta normativa DGRV n. 68/13, n. 2122/13, n. 74/14 e parere CRITE del 30/07/2014.

Con provvedimento n. 1022 in data 30/11/2015 è stato determinato di approvare la 3ª perizia suppletiva e di variante di cui al contratto Rep. n. 681/12 e successive appendici, dell'importo complessivo di € 1.267.470,71, di cui € 814.684,54 per lavori a corpo ed € 452.786,17 per somme in amministrazione, il cui atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Appaltatore in data 27/10/2015 con apposizione di riserve, redatta dall'ing. Filippo Navarra – procuratore speciale del RTP Direzione lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e smi, a seguito di sopravvenuta normativa per varianti funzionali (parere CRITE del 30/07/2014) e per adeguamenti normativi (sicurezza e impianti);

con il medesimo provvedimento veniva altresì disposto

- di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 46 prezzi e sovrapprezzi, sottoscritto in data 27/10/2015 dall'Appaltatore con la conferma delle riserve n. 14, 15, 16 e 17 iscritte in calce al 6° SAL e

conseguenti ai processi verbali di nuova sospensione parziale del 05/02/2015 e del 24/06/2015 relativi alla redazione ed approvazione della 3ª perizia di variante suppletiva e di variante;

- di demandare la valutazione delle suddette riserve, iscritte dall'appaltatore al momento della sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 46 nuovi prezzi e sovrapprezzi al concretizzarsi delle condizioni di legge (ex artt. 240 e 240-bis del D.Lgs. n. 163/06 e smi) e di contratto (ex artt. 41 e 42) e conformemente a quanto fissato dall'art. 159, comma 7, del DPR n. 207/10 e smi;

dagli elaborati progettuali relativi alla 3ª perizia suppletiva e di variante risulta:

- aggiornato ed invariato ad € 27.480.000,00 l'importo complessivo del progetto esecutivo approvato con provvedimento n. 115 del 13/03/2013;
- aggiornato l'importo complessivo a corpo del contratto d'appalto Rep. n. 681/12 e successive appendici in € 21.475.955,42, oltre all'IVA, di cui € 13.746.184,13 per lavori a corpo, € 226.638,38 per progettazione, € 5.533.139,09 per costo del personale sui lavori non soggetti a ribasso, € 168.400,00 per costo del personale sulla progettazione non soggetto a ribasso ed € 1.801.593,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- stabilito in complessivi 1264 giorni naturali e consecutivi il termine per l'esecuzione dei lavori del contratto d'appalto in argomento, così suddiviso:
 - 1ª fase in 984 giorni naturali e consecutivi;
 - Trasferimento delle attività e collaudi in 180 giorni naturali e consecutivi;
 - 2ª fase lavori in 100 giorni naturali e consecutivi;

il maggiore onere di € 1.267.470,01 di cui € 814.684,54 per lavori a corpo ed € 452.786,17 per somme in amministrazione, afferente 3ª perizia suppletiva e di variante, trova copertura nel quadro economico aggiornato mediante utilizzo del ribasso di gara.

Con provvedimento n. 624 in data 29/05/2018 è stata approvata la perizia di variante migliorativa, prodotta dall'Appaltatore senza variazioni all'importo contrattuale, per la risoluzione di alcuni aspetti progettuali, quali facciata ventilata, altezze interne utili dei locali, mitigazione ambientale della centrale tecnologica, spostamento al piano interrato delle CTA relative alla mensa, spogliatoi e obitorio, copertura, recepimento parere preventivo VVF di Vicenza, isolamento parete contro terra blocco mono piano, impermeabilizzazione UTA sottotetto, sfiati colonne di scarico sottotetto.

Viene di seguito riportato il quadro economico comparativo di spesa aggiornato con le perizie sopra specificate.

Tabella n. 3

QUADRO ECONOMICO									
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N. 1	INTEGRAZIONE PERIZIA N. 1	PERIZIA N. 2 ASSESTATA CON PROVV. N. 731/15	PERIZIA N. 3		
Lavori									
a1)	Opere edili e strutturali	€ 11.807.749,28		€ 9.551.375,69	€ 9.551.375,69	€ 9.551.375,69	€ 10.543.533,70	€ 10.561.123,32	
a2)	Opere impianti meccanici	€ 6.212.595,13		€ 4.929.976,05	€ 4.929.976,05	€ 4.929.976,05	€ 4.929.976,05	€ 5.131.974,27	
a3)	Opere impianti elettrici	€ 4.376.616,28		€ 3.433.588,89	€ 3.433.588,89	€ 3.433.588,89	€ 3.433.588,89	€ 3.606.318,89	
a4)	Oneri per la sicurezza	€ 470.857,05		€ 470.857,05	€ 820.657,05	€ 1.749.400,54	€ 1.754.172,24	€ 1.801.593,82	
a.5)	Adeguamento normativo							€ 374.945,12	

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il presente appalto è stato oggetto di diversi finanziamenti, in tempi successivi.

Si riportano per economia procedimentale gli atti deliberativi più significativi di approvazione dell'aggiornamento delle modalità di finanziamento.

Con provvedimento del Direttore Generale n. 137 in data 02/03/2016 è stata aggiornata la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, assunta in precedenza con provvedimenti n. 400 del 13/06/2012 e n. 334 del 29/05/2013, come nel seguito:

- € 19.000.000,00 ex art. 20 – L. 67/88 – delibera CIPE n. 4/2008 – DDGR n. 66/2005, n. 174/04 e n. 3504/08 alla

voce "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'ospedale di Asiago – Decreto Ministero della Salute dell'11/07/2011 e Decreto Dirigenziale Regionale n. 66 del 16/09/2011 – 1^ fase funzionale" (PRG 3504/09);

- € 2.845.711,37, art. 20 – L. 67/88 – DGRV n. 262 del 15/03/2011 – Accordo di Programma integrativo in data 01/03/2013 – DGRV n. 96 del 29/01/2013, quota parte sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 2.654.288,63 con assegnazione della DGRV n. 262 del 15/03/2011 – art. 20 L. n. 67/88, previa sottoscrizione dell'Accordo di programma tra la Regione Veneto ed il Ministero della Salute, quota a saldo sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 1.000.000,00 con assegnazione della DGRV n. 2076 in data 30/12/2015, attraverso l'incremento del "Fondo Regionale per gli investimenti anno 2015", specificatamente destinati alla "Bonifica ordigni bellici area di sedime del realizzando ospedale di Asiago";
- € 1.980.000,00 con fondi dell'Azienda Sanitaria e quindi al conto 02.09.03.00 "Immobilizzazioni materiali in cospetto fabbricati strumentali" (PGR 3504/09 – Commessa n. 28/2010);

in data 26/09/2016 è stato sottoscritto l'Accordo di programma integrativo tra la Regione del Veneto e il Ministero della Salute, concernente il programma di investimenti sanitari finalizzati alla "riqualificazione della rete ospedaliera e al riequilibrio territoriale mediante riorganizzazione di ospedali esistenti e dell'adeguamento normativo ai requisiti minimi", che prevedeva l'assegnazione all'Azienda Sanitaria della quota a saldo di € 2.654.288,63, sul finanziamento previsto ai sensi dell'art. 20 – L. 67/88 – DGRV n. 262/11 e n. 96/13.

Con provvedimento n. 877 del 16/11/2016 è stato preso atto della nuova copertura finanziaria dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago, dell'importo di € 27.480.000,00, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma integrativo tra il Ministero della Salute e la Regione Veneto in data 26/09/2016, come nel seguito:

- € 19.000.000,00 ex art. 20 – L. 67/88 – delibera CIPE n. 4/2008 – DDGR n. 66/2005, n. 174/04 e n. 3504/08 alla voce "Adeguamento strutturale e tecnologico dell'ospedale di Asiago – Decreto Ministero della Salute dell'11/07/2011 e Decreto Dirigenziale Regionale n. 66 del 16/09/2011 – 1^ fase funzionale" (PRG 3504/09);
- € 2.845.711,37 art. 20 – L. 67/88 – Accordo di Programma integrativo in data 01/03/2013 – DDGRV n. 262/11 e n. 96/13, quota parte sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 2.654.288,63, art. 20 – L. 67/88 – Accordo di programma integrativo sottoscritto il 26/09/2016, DDGRV n. 262/11 e n. 96/13, quota a saldo sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 1.000.000,00 con assegnazione della DGRV n. 2076 in data 30/12/2015, attraverso l'incremento del "Fondo Regionale per gli investimenti anno 2015", specificatamente destinato alla "Bonifica ordigni bellici area di sedime

del realizzando ospedale di Asiago”

- € 1.980.000,00 con fondi dell’Azienda Sanitaria e quindi al conto 02.09.03.00 “Immobilizzazioni materiali in corso fabbricati strumentali” (PGR 3504/09 – Commessa n. 28/2010).

Con provvedimento n. 374 del 06/03/2019 è stato disposto l’aggiornamento del quadro economico di spesa e delle relative modalità di finanziamento dell’intervento di adeguamento dell’ospedale di Asiago ed in particolare di prendere atto dell’assegnazione effettuata dalla CRITE nella seduta del 20/04/2018 dell’importo di € 900.000,00 destinata alla copertura delle spese conseguenti all’approvazione dell’atto transattivo e al reintegro della voce “imprevisti e adeguamenti normativi”, con un quadro economico aggiornato in complessivi € 28.380.000,00 con modalità di finanziamento di seguito indicate:

- € 19.000.000,00 ex art. 20 – L. 67/88 – delibera CIPE n. 4/2008 – DDGR n. 66/2005, n. 174/04 e n. 3504/08 alla voce “Adeguamento strutturale e tecnologico dell’ospedale di Asiago – Decreto Ministero della Salute dell’11/07/2011 e Decreto Dirigenziale Regionale n. 66 del 16/09/2011 – 1^ fase funzionale” (PRG 3504/09);
- € 2.845.711,37, art. 20 – L. 67/88 – Accordo di Programma integrativo in data 01/03/2013 - DDGRV n. 262/2011 e n. 96/13, quota parte sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 2.654.288,63 art. 20 – L. 67/88 – Accordo di programma integrativo sottoscritto il 26/09/2016, DDGRV n. 262/11 e n. 96/13, quota a saldo sul finanziamento di € 5.500.000,00;
- € 1.000.000,00 con assegnazione della DGRV n. 2076 in data 30/12/2015, attraverso l’incremento del “Fondo Regionale per gli investimenti anno 2015”, specificatamente destinato alla “Bonifica ordigni bellici area di sedime del realizzando ospedale di Asiago”;
- € 1.980.000,00 con fondi dell’Azienda Sanitaria e quindi al conto 02.09.03.00 “Immobilizzazioni materiali in corso fabbricati strumentali” (PGR 3504/09 – Commessa n. 28/2010);
- € 900.000,00 con assegnazione della DGRV n. 1494 del 16/10/2018, parere CRITE 20/04/2018 - Risorse Area Sanità e Sociale “Fondo Sanitario Regionale”.

Con provvedimento n. 1296 del 11/09/2019 è stato disposto di aggiornare il quadro economico del contratto d’appalto Rep. n. 681/12 in € 29.000.000,00, con una maggiore spesa di € 620.000,00; nel contempo veniva dato atto che con nota prot. n. 68308 del 02/08/2019 l’Azienda sanitaria richiedeva alla Regione del Veneto – Commissione Regionale per l’Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) - Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive l’autorizzazione ed ammissione a finanziamento della maggiore spesa di € 620.000,00, secondo le disposizioni della circolare prot. n. 472799/18 in materia di interventi in edilizia socio-sanitaria. Il presente appalto,

per l'importo complessivo aggiornato di € 29.000.000,00 veniva così finanziato:

- € 19.000.000,00 ex art. 20 L. 67/88 – DDGRV n. 66/05 e 3504/08;
- € 2.845.711,37 ex art. 20 L. 67/88 – DDGRV n. 262/11 e n. 96/13;
- € 2.654.288,63 ex art. 20 L. 67/88 – DGRV n. 262/11;
- € 900.000,00 Fondi CRITE;
- € 1.000.000,00 Fondo Sanitario Regionale – DGRV n. 2076/15;
- € 620.000,00 Fondi CRITE – DGRV n. 115/20;
- € 1.980.000,00 Fondi Azienda Sanitaria – utili al Bilancio.

MODIFICA SOCIETARIA APPALTATORE

Con provvedimento n. 783 in data 16/09/2015 è stato preso atto della modifica – con decorrenza dal 18/05/2015 – della nuova denominazione sociale della mandante Consorzio Veneto Cooperativo S.C.P.A. in Kostruttiva S.C.P.A. e quindi del conseguente aggiornamento dell'ATI appaltatrice del contratto Rep. n. 681/2012 e successive appendici, come nel seguito:

- ATI Guerrato S.p.A (capogruppo) – Kostruttiva S.C.P.A. (mandante) e Consorzio Stabile Idra Building S.c.a r.l. (mandanti) di Rovigo.

Con nota prot 74152U del 16/08/2018, l'Azienda sanitaria richiedeva all'impresa Guerrato spa la comprova dei requisiti di carattere generale a seguito della variazione del consiglio amministrazione le cui verifiche hanno dato esito positivo.

AVVIO PROCEDIMENTO RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Con nota prot. n. 85095 del 29/09/2017 la Commissione di collaudo prendeva atto che:

- L'Appaltatore aveva richiesto una ulteriore proroga relativa alla prima fase funzionale con nota prot. n. HI009-20092017-845 del 20/09/2017;
- l'Azienda sanitaria rispondeva all'Appaltatore con nota prot. n. 81867 del 20/09/2017 sull'applicazione dell'art. 132 comma 1 lett. e) e comma 2 del D.lgs 163/2006 e art. 161, comma 18, del DPR 207/2010 (*in merito al manifestarsi di errori o di omissioni progettuali del progetto esecutivo che pregiudicano la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione*);
- l'Azienda sanitaria comunicava all'Appaltatore con nota prot. n. 83100 del 25/09/2017 l'avvio del

procedimento di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/2006 (*per grave ritardo e grave adempimento*).

Con nota prot. n. 85077 del 29/09/2017 la Commissione di collaudo prendeva atto

- che l'Azienda sanitaria inviava all'Appaltatore la relazione della Direzione lavori datata 25/09/2017 attestante il grave ritardo nella esecuzione delle opere.

Le contestazioni sorte in merito a quanto sopra riportato vengono revocate con lo schema di atto transattivo approvato con provvedimento n. 524 del 09/05/2018 di seguito riportato.

CONCORDATO PREVENTIVO APPALTATORE

Con nota prot. 87859U del 09/10/2017 l'Azienda sanitaria trasmetteva alla Commissione di collaudo copia del concordato preventivo dell'impresa Guerrato spa di Rovigo.

Con nota prot. 48119U del 25/05/2018 l'Azienda sanitaria trasmetteva alla Commissione di collaudo copia del decreto di concordato con riserva dell'impresa Guerrato spa di Rovigo.

MODIFICHE QUOTE PARTECIPAZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO IMPRESE

Il contratto d'appalto principale sottoscritto in data 26/09/2012 con Rep. n. 681 prevedeva le quote di partecipazione delle imprese in raggruppamento temporaneo come segue:

- o mandataria capogruppo - Guerrato spa 64,22 %
- o mandante - Kostruttiva s.c.p.a. 24,61%
- o mandante - Consorzio Stabile Idrabuilding 11,17%

Con atto transattivo reg. n. 135 sottoscritto il 10/05/2018, veniva disposta la modifica delle quote di partecipazione delle imprese in raggruppamento temporaneo come segue:

- o mandataria capogruppo - Guerrato spa 77,68 %
- o mandante - Kostruttiva s.c.p.a. 15,35%
- o mandante - Consorzio Stabile Idrabuilding 6,97%

Con provvedimento n. 1561 del 30/10/2019 l'Azienda sanitaria prendeva atto della modifica delle quote di partecipazione dell'Appaltatore come di seguito:

- o mandataria capogruppo - Guerrato spa 89,94 %;
- o mandante - Kostruttiva s.c.p.a. 0,01%;

- o mandante - Consorzio Stabile Idrabuilding 10,05%.

DIREZIONE LAVORI

La Direzione dei lavori in parola è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Studio Navarra Associati – ing. Filippo Navarra (capogruppo) di Selvazzano Dentro (PD);
- Studio Tecnico arch. Margherita Borelli di Treviso;
- Studio ing. Renato Vitaliani di Padova;
- Visa Engineering Srl di Padova, nelle persone del geom. Mario Bandiera e dell'ing. Lamberto Borsoi,

giusto disciplinare d'incarico rep. n. 46/95 e relativo aggiornamento con atto n. 646/2009.

I lavori sono stati diretti dal Procuratore del RTP di Direzione Lavori, ing. Filippo Navarra.

L'incarico professionale del coordinamento per la sicurezza dei lavori di adeguamento dell'ospedale di Asiago è stato conferito all'ing. Filippo Navarra, giusto disciplinare aggiornato Rep. n. 616/2018.

NOMINE RESPONSABILI UNICI DEL PROCEDIMENTO

Con provvedimento n. 908 in data 16/11/2011 di indizione della procedura di gara, l'ing. Siro Fornasiero, dirigente del Servizio Tecnico Aziendale, è stato nominato Responsabile unico del procedimento.

Con successiva nota prot. n. 115102 del 19/12/2018, il medesimo dirigente impartiva le disposizioni sugli incarichi delle attività dell'Unità Operativa Complessa con decorrenza dal 20/12/2018, quale data definitiva dell'assenza dal servizio individuando, tra l'altro, il geom. Carlo Trivillin Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio quale tecnico a cui affidare le *".....funzioni di RUP dei lavori in esecuzione e di quelli necessari all'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, quali lavori complementari al contratto Rep. 681/2012 e successive appendici, avendone i requisiti, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010 e smi, vigente al momento della sottoscrizione del citato contratto d'appalto"*

Con provvedimento n. 56 in data 16/01/2019 è stato affidato all'ing. Gabriele Brotto l'incarico provvisorio di facente funzioni di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali con gestione delle risorse umane, tecniche e finanziarie necessarie all'assolvimento delle funzioni, comunicato alla commissione di collaudo con nota prot. n. 5430 del 18/01/2019.

Con provvedimento n. 118 in data 23/01/2019 è stato incaricato il geom. Carlo Trivillin dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento anche dei lavori relativi all'adeguamento strutturale con sostituzione dei volumi esistenti e dei lavori complementari necessari al completamento del nuovo

ospedale di Asiago.

Con provvedimento n. 1381 del 22/07/2022 è stato affidato l'incarico di Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/16, in sostituzione del geom. Carlo Trivillin, collocato in quiescenza dal 01/07/2022, all'ing. Daniele Panizzo, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

SUPPORTO AL RUP

Con nota prot. n. 47299 del 20/09/2016 l'Azienda sanitaria comunicava alla Commissione di collaudo l'affidamento del servizio di supporto al RUP, per l'appalto in argomento, all'avv. Vittorio Miniero di Bologna.

SUPPORTO AL RUP PER COLLAUDI FUNZIONALI IMPIANTI

Con provvedimento n. 614 in data 24/04/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e art. 13 delle Linee Guida n. 1 – delibera ANAC n. 138 del 21.02.2018, il servizio di supporto al RUP per le attività di collaudo funzionale degli impianti in corso di realizzazione presso il nuovo ospedale di Asiago all'ing. Gaetano Antoniazzi dello Studio Protecno Srl di Verona, per un importo di € 36.220,00 oltre agli oneri di legge ed IVA.

Nel medesimo provvedimento sono state individuate le attività specialistiche di collaudi tecnico - funzionali degli impianti tecnologici come di seguito riportato:

- attività di supervisione e controllo sulla realizzazione degli impianti;
- esecuzione di collaudi tecnico – funzionali su impianti realizzati;
- redazione di relazioni tecniche – specialistiche.

LAVORI COMPLEMENTARI EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Con provvedimento n. 92 in data 03/02/2017 è stato approvato il “Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago”, sulla scorta delle azioni complessive da porre in atto al fine di rendere funzionanti ed operative le opere di adeguamento strutturale e tecnologico del nuovo ospedale di Asiago in avanzata fase realizzativa.

Tale “Piano di attivazione” è stato trasmesso alla Regione del Veneto e sottoposto all'esame della CRITE, che nella seduta del 09/08/2017 si è espressa positivamente assegnando contestualmente il finanziamento di € 6.800.000,00 con budget CRITE; il “Piano di attivazione” comprende tutti i lavori, servizi e forniture indispensabili per l'attivazione del nuovo Ospedale di Asiago, tra cui i lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, nonché

i lavori edili ed impiantistici, per un importo complessivo di € 3.751.142,25.

Con provvedimento n. 512 in data 03/04/2019 l'Azienda sanitaria ha preso atto dell'assegnazione effettuata dalla CRITE nella seduta del 09/08/2017 e autorizzata dalla Giunta Regionale del Veneto con DGR n. 1494 del 16/10/2018, del finanziamento di € 6.800.000,00 da destinare al "Piano di attivazione" dell'ospedale di Asiago, su un importo complessivo di € 8.421.029,00.

Con provvedimenti n. 1527 in data 12/12/2018 e n. 711 del 15/5/2019 i suddetti lavori complementari – ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sono stati affidati all'ATI Guerrato spa (capogruppo) – appaltatrice del contratto principale Rep. n. 681/12, sulla scorta dei progetti definitivi validati ed approvati.

Con provvedimento n. 1205 in data 21/08/2019 l'Azienda sanitaria ha preso atto della nomina della Commissione di collaudo in corso d'opera per i suddetti lavori complementari relativi alla realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, nonché i lavori edili ed impiantistici necessari all'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, giusta nota prot. n. 213208 del 31/05/2019 regionale della Unità Organizzativa Lavori Pubblici, costituita dai seguenti professionisti:

- ing. Franca Barbiero di Santa Maria di Sala (VE);
- dott. Alessandro Agostinetti di Venezia.

Durante le visite di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, le due commissioni di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, per l'appalto principale e per i lavori complementari, hanno condiviso le problematiche che hanno interessato il cantiere di Asiago al fine di addivenire a delle soluzioni comuni che potessero meglio garantire il completamento dei tre appalti.

FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E GAS

Con provvedimento n. 1026 del 21/12/2016 l'Azienda sanitaria ha approvato il preventivo dell'ente pubblico Enel Energia S.p.A. di Potenza, concessionario della rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica, per allaccio con contestuale attivazione fornitura energia elettrica per i nuovi volumi in costruzione nell'ambito del Contratto Rep. n. 681/12 e successive appendici di appalto integrato per progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago.

Con provvedimento n. 518 del 18/05/2017 l'Azienda sanitaria ha approvato il preventivo dell'ente pubblico Eni Spa, società di vendita del gas metano, per la fornitura e posa in opera del gruppo di riduzione industriale quantificato, nell'ambito del Contratto Rep. n. 681/12 e successive appendici di appalto integrato per progettazione ed esecuzione

dell'intervento di adeguamento dell'Ospedale di Asiago.

PRATICA DI ACCATASTAMENTO

Con provvedimento n. 1315 del 18/09/2019 l'Azienda sanitaria ha affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e art. 13 delle Linee Guida n. 1 – delibera ANAC n. 138 del 21/02/2018, la pratica relativa all'accatastamento del nuovo Ospedale di Asiago, al geom. Giovanni Cantele con studio in Asiago (VI), per l'importo di € 6.800,00 oltre agli oneri accessori ed all'IVA, giusta offerta prot. n. 71362 del 14/08/2019 (oltre agli oneri previdenziali ed IVA), la cui spesa trova copertura nel "Piano di attivazione" dell'Ospedale di Asiago.

DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTUALE

Il Direttore dei lavori con verbale in data 10/06/2019 stabiliva la ripresa totale dei lavori del contratto principale di appalto Rep. n. 681/12, determinando il differimento dei termini contrattuali, ex art. 159, comma 7 del DPR n. 207/10 e smi., in 20 giorni naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo dei lavori al 30/06/2019;

il verbale di ripresa totale dei lavori veniva firmato con riserva dall'appaltatore motivando la non sussistenza delle condizioni per una regolare ripresa causa delle interferenze con il contratto dei lavori complementari di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza di Asiago.

Con provvedimento n. 1440 in data 09/10/2019 è stato disposto quanto segue:

- la presa d'atto del parere espresso dalla Direzione Lavori di cui alla nota prot. n. 65821 del 25/07/2019 e della relazione prot. n. 85877 del 03/10/2019 redatta dal Responsabile unico del Procedimento sulla richiesta avanzata dall'Appaltatore (prot. n. 58073 del 01.07.2019), di estendere il termine contrattuale fine lavori riferito al contratto di appalto principale Rep. n. 681/2012;
- di concedere all'Appaltatore una estensione del termine contrattuale di fine lavori fissando il medesimo alla data del 15/10/2019.

Con provvedimento n. 104 in data 22/01/2020 veniva determinato di unificare i singoli termini contrattuali di ultimazione delle opere di cui al contratto di appalto principale Rep. n. 681/12 di adeguamento dell'ospedale di Asiago, dei lavori complementari di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, nonché dei secondi lavori complementari di realizzazione dei lavori edile ed impiantistici, ad un unico termine di sessanta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei secondi lavori complementari e quindi entro il 11/04/2020, come da verbale di consegna in data 10/02/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con provvedimento n. 670 in data 20/05/2020 è stato disposto quanto segue:

- a) di approvare il cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni relative al contratto principale Rep. n.. 681/2012 e dei lavori complementari di completamento dell'ospedale di Asiago, trasmesso dall'Appaltatore con nota prot. n. 34671 in data 05/05/2020, con le seguenti precisazioni:
- di prendere atto della data di fine lavori di prima fase del 02/07/2020 ed alla consegna dell'intero fabbricato per il 03/07/2020, con evidenza della mancata approvazione da parte dell'Azienda sanitaria della realizzazione del nuovo ingresso provvisorio in quanto soluzione progettuale mai ufficializzata;
 - di non confermare e di non approvare alcune fasi indicate nel medesimo crono programma in quanto le stesse verranno successivamente definite e concordate dopo la consegna dei lavori di prima fase ed alla organizzazione dei successivi trasferimenti esclusivamente di competenza dell'Azienda sanitaria;
- b) la nuova riunione dei termini contrattuali delle opere di cui al contratto principale n. 681/12 di adeguamento dell'ospedale di Asiago, dei lavori complementari di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, nonché dei lavori complementari di realizzazione dei lavori edili ed impiantistici, ad un unico termine per dare ultimato e funzionale l'ospedale di Asiago, stabilita alla data del 02/07/2020.

La Direzione lavori ha prodotto il certificato di ultimazione dei lavori in data 10/07/2020 relativo agli interventi di prima fase funzionale del contratto principale, oltre che dei lavori complementari relativi alla realizzazione del gruppo operatorio e sala parto di emergenza ed ai lavori puntuali di natura edile ed impiantistica di completamento dell'Ospedale di Asiago, emessi in data 2 luglio 2020, con l'assegnazione di ulteriori giorni cinquantasette per il completamento di lavorazioni di modesta entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con nota prot. n. 59405 del 06/08/2020, il Direttore dei lavori trasmetteva il certificato di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 199 del DPR n. 207/10, certificando che i lavori di prima fase erano stati ultimati il giorno 02/07/2020.

Nel merito si ritiene precisare che la Direzione lavori ha dichiarato la conclusione delle opere stesse nel verbale dello stato di consistenza delle opere eseguite a tutto il 13/11/2020, allegato al verbale di presa in consegna anticipata di cui al successivo punto della presente relazione.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Con provvedimento n. 1456 del 04/11/2020 l'Azienda sanitaria ha affidato all'appaltatore RTI Engie Servizi spa

(capogruppo) gestore degli impianti di tutte le sedi del Distretto 1 dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, la gestione e manutenzione di tutta la parte impiantistica del nuovo Ospedale di Asiago.

Con nota prot. n. 84531 del 06/11/2020 l'Azienda sanitaria ha evidenziato, in considerazione della situazione emergenziale da COVID-19, la pressante necessità di entrare in possesso e prendere in consegna l'Ospedale di Asiago funzionante per destinarlo alle continue e sempre più numerose richieste sanitarie e nel contempo richiedeva alla Direzione lavori la documentazione necessaria ai fini della presa in consegna anticipata dell'immobile.

L'Appaltatore consegnava alla Direzione lavori, in data 06/11/2020, la documentazione di seguito indicata:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, meccanici ed idraulici ai sensi del DM. 37/2008,
- i certificati di rispondenza e posa in opera dei prodotti e materiali necessari ai fini degli adempimenti antincendio di cui al DM 3/8/2015.

Il Direttore dei lavori consegnava all'Azienda sanitaria, in data 09/11/2020, la documentazione di seguito elencata:

- la dichiarazione di conformità e salubrità delle opere,
- la dichiarazione di conformità di contenimento dei consumi energetici,
- la dichiarazione di conformità di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Con Verbale di presa in consegna anticipata datato 13/11/2020, ai sensi dell'art. 230 del DPR n. 207/2010, l'Azienda sanitaria prendeva in consegna il nuovo Ospedale di Asiago per dar seguito alle operazioni di trasferimento delle attività sanitarie dal vecchio al nuovo nosocomio.

Nel verbale di presa in consegna anticipata le parti si davano reciprocamente atto che il periodo a disposizione dell'azienda sanitaria per effettuare i trasferimenti dell'attività sanitaria dal vecchio al nuovo ospedale era fissato in giorni 180 (centottanta naturali e consecutivi), con facoltà dell'Azienda sanitaria di estendere di ulteriori 4 mesi dalla data del verbale di presa in consegna anticipata.

Al suddetto verbale di presa in consegna anticipata del nuovo Ospedale di Asiago veniva allegato il **Verbale di consistenza delle opere eseguite a tutto il 13/11/2020**, nel quale veniva dichiarato altresì la conclusione delle opere stesse.

A fronte delle note dell'Azienda sanitaria prot. n. 84531 del 06/11/2020 e n. 85626 del 10/11/2020, trasmesse alle Commissioni di Collaudo rispettivamente dell'appalto principale Rep. n. 681/2012 e dei lavori complementari di cui ai contratti Rep. n. 149/19 e n. 169/20, finalizzate alla richiesta di produzione dei pareri di competenza ai fini della presa in consegna anticipata dell'immobile, le rispettive Commissioni di Collaudo, con note prot. n. 86119 e 86267 entrambe datate 12/11/2020, hanno preso atto della necessità da parte dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana di utilizzare

urgentemente l'immobile per esigenze sanitarie dettate dall'emergenza da Covid-19.

OPERE NON REALIZZATE E COMPLETATE

Con provvedimento n. 1283 del 04/08/2021 è stata disposta l'approvazione della riduzione entro il quinto, dell'importo contrattuale originariamente pattuito con l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, conseguente alla decisione di non procedere più alla realizzazione della 2^ fase funzionale, per dare attuazione alle imprevedibili e sopravvenute esigenze socio-sanitarie recepite in un nuovo studio di fattibilità, elaborato dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ed approvato dalla Regione del Veneto con nota prot. n. 289820 del 28/06/2021 (prot. A.S. n. 54659/21) dando avvio alla nuova progettazione che prevedeva la demolizione della quasi totale vecchia struttura ospedaliera e il collegamento tra il nuovo e vecchio ospedale per la realizzazione di un unico polo ospedaliero socio sanitario dell'altopiano di Asiago;

nel contempo è stato disposto altresì:

- di dare atto che dagli atti contabili redatti dal direttore dei lavori, risultavano eseguiti lavori per € 20.190.760,98 come da SAL 32°, pari al 95,775% dell'importo lavori di € 21.080.917,06, al netto dei compensi per la progettazione esecutiva di € 395.038,36, corrispondenti all'importo contrattuale complessivo aggiornato di € 21.475.955,42;
- di approvare, conseguentemente, l'atto di sottomissione già sottoscritto preliminarmente come schema dall'Appaltatore, in riduzione dei lavori di 2^ fase funzionale per l'importo di € 890.156,08 dall'importo contrattuale originariamente pattuito e aggiornato a seguito dell'approvazione delle perizie di variante stabilito in € 21.475.955,42, di cui € 395.038,36 per progettazione;
- di dare atto che il suddetto nuovo studio di fattibilità, trasmesso alla CRITE, è stato ammesso a finanziamento per € 1.025.625,00 e la Regione del Veneto con nota prot. n. 289820 del 28/06/2021 (prot. A.S. n. 54659/21) ha espresso parere favorevole con autorizzazione a destinare l'importo residuale del finanziamento al completamento del nuovo ospedale di Asiago.

La Direzione lavori ha redatto il 32° SAL, pari al finale per l'importo di € 20.190.760,98, e prodotto la relazione sul conto finale che recepisce le risultanze dell'atto transattivo Reg. Int. n. 270/2022 e quindi certifica l'ultimazione dei lavori per l'importo di € 20.080.270,98.

PROVE E VERIFICHE ESEGUITE DURANTE I LAVORI

Nel corso dei lavori sono state fatte eseguire prove e verifiche come previsto in contratto e come definite e riepilogate nella relazione al conto finale dal Direttore dei Lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Come risulta dalla documentazione prodotta dalla Direzione lavori, pur con molteplici criticità e difficoltà legate in particolare alle tempistiche di realizzazione dell'appalto, i lavori si sono svolti sostanzialmente secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini della direzione lavori ed alle speciali disposizioni impartite nel corso dei lavori.

CERTIFICATO AGIBILITA'

In considerazione delle necessità di poter trasferire presso la nuova struttura ospedaliera le attività sanitarie, il Responsabile unico del Procedimento ha redatto, ai sensi dell'art. 24, comma 4, lettera a) del DPR n. 380/2001 e art. 25, comma 4° della L.R. n. 27/2003, **il certificato di agibilità parziale in data 01/03/2021** per le aree ritenute utilizzabili dalle attività aziendali.

Con provvedimento n. 383 del 05/03/2021 è stato preso atto del Certificato di Agibilità Parziale datato 01/03/2021, redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 24, comma 4, lettera a) del DPR n. 380/2001 e art. 25, comma 4° della L.R. n. 27/2003, per le aree ritenute utilizzabili dalle attività aziendali relativamente al nuovo ospedale di Asiago.

DIFFORMITA'

Con provvedimento n. 183 in data 03/02/2021 è stata delegata la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali all'esecuzione delle difformità riscontrate presso l'Ospedale di Asiago, con rivalsa in danno a carico dell'Appaltatore, rientrando negli obblighi contrattuali dell'esecutore ed essendo state contestate allo stesso; nel contempo è stato disposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11/09/2020 n. 120, alle imprese affidatarie dei servizi e lavori di manutenzione ATI Impredil srl (capogruppo) per le lavorazioni edili e RTI Engie Servizi spa (capogruppo) per le lavorazioni impiantistiche da eseguire presso l'Ospedale di Asiago, per difformità e guasti accertati dopo la presa in consegna dell'ospedale avvenuta il 13/11/2020; i costi conseguenti ai suddetti affidamenti troveranno copertura nel quadro economico dell'Ospedale di Asiago, con rivalsa in danno sulla contabilità finale dei contratti affidati all'ATI Guerrato.

RISERVE

L'Appaltatore ha iscritto riserve durante l'esecuzione del presente appalto.

Di seguito vengono riepilogate.

- **Riserve iscritte dal SAL n. 1 al SAL n. 20.**

Con note prot 14427 del 01/04/2015, prot 45014 del 21/09/2015, prot. 45052 del 22/09/2015, prot. 15427 del 01/04/2016, prot. 49322 del 30/09/2016, prot. 57742 del 16/11/2016, prot 63838 del 21/12/2016, prot. 17617U del 01/03/2017, prot 23247U del 17/03/2017, prot. 47554U del 01/06/2017, prot. 75526U del 01/09/2017, prot. 80060U del 15/09/2017, prot. 84107U del 27/09/2017, prot. 3203U del 12/01/2018, il Responsabile unico del procedimento comunicava all'Appaltatore, previa acquisizione della Relazione riservata alla Direzione lavori e parere della Commissione di collaudo, il mancato presupposto per l'accordo bonario ex art. 240 del D.Lgs 163/2006 in occasione delle riserve iscritte nei suddetti SAL.

Le suddette riserve iscritte confermate ed aggiornate dall'Appaltatore sui registri di contabilità, per un importo complessivo stimato aggiornato in € 4.097.631,36, sono state oggetto di accordo transattivo.

Si rinvia al 1^ Accordo transattivo riportato nel successivo punto della presente relazione.

- **Riserve iscritte nel SAL n. 31.**

L'Appaltatore comunicava la firma del SAL 31, in data 13/11/2020, con riserva, confermando le medesime riserve nel registro di contabilità.

Le suddette riserve iscritte dall'Appaltatore sui registri di contabilità, per l'importo complessivo stimato di € 274.354,20, sono state oggetto di accordo transattivo.

Si rinvia al 2^ Accordo transattivo riportato nel successivo punto della presente relazione

ACCORDI TRANSATTIVI

Al fine di prevenire contenziosi ed addivenire alla conclusione del contratto Rep. n. 681/12, sono stati condivisi ed approvati tra Amministrazione e Appaltatore gli accordi transattivi, ex art. 239 del D.Lgs 163/2006 e ssmmii, di seguito riportati.

ATTO TRANSATTIVO n. 1

Con nota prot 26784U del 20/03/2018 il Responsabile unico del procedimento richiedeva alla Commissione di collaudo il parere ex art. 219, comma 3, DPR 207/2010, su un accordo transattivo con l'Appaltatore.

La Commissione esprimeva parere favorevole, giusta nota n. 51 del 02/04/2018, alla definizione stragiudiziale delle complesse problematiche tecnico amministrative inerenti l'esecuzione dei lavori in argomento mediante accordo transattivo in quanto ritenuto strumento idoneo per superare le criticità e le questioni insorte con l'Appaltatore, per evitare possibili ulteriori danni per la mancata realizzazione dei lavori oltre alla prevedibile durata ed al prevedibile (o imprevedibile) esito di un contenzioso già pendente.

Con provvedimento n. 524 del 09/05/2018 è stato approvato l'atto di transazione n. 1 - Reg. Int. n. 135 in data 10/05/2018 - redatto ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006, che prevedeva:

- la revoca da parte dell'Azienda sanitaria dell'avvio del procedimento di risoluzione del contratto avviata con nota prot. n. 83100 del 25/09/2017;
- la produzione da parte dell'Appaltatore di una perizia migliorativa, ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/10, atta a risolvere gli aspetti tecnici sollevati in corso d'opera dal Direttore dei lavori, con propria nota prot. n. 86475 del 4/10/2017, senza alcuna modifica dell'importo contrattuale;
- la nuova data certa di completamento delle opere sia di 1° che di 2° fase, dal momento dell'approvazione della perizia migliorativa;
- la rinuncia da parte dell'Appaltatore di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità stimate in € 4.097.631,36, salvo il riconoscimento onnicomprensivo e forfettario dell'importo di € 260.000,00, oltre IVA per oneri effettivamente dovuti all'Appaltatore;
- la rinuncia da parte dell'Azienda sanitaria ad applicare le penali per ritardata ultimazione dei lavori di 1° fase;
- l'accettazione della modifica delle percentuali di realizzazione delle opere dichiarate dalle imprese in sede di gara, ed il pagamento diretto a favore dei subappaltatori;
- le necessarie e reciproche garanzie in termini sia assicurativi che economici.

Il suddetto atto transattivo, sottoscritto dall'Appaltatore in data 10/05/2018, viene acquisito dalla Commissione di collaudo in data 30/05/2018 con nota prot. n. 49874.

ATTO TRANSATTIVO n. 2

Con nota prot. n. 91631 del 27/11/2020, l'Appaltatore comunicava la firma del SAL 31, in data 13/11/2020, con riserva, confermando le medesime riserve nel registro di contabilità, per l'importo complessivo stimato in € 274.354,20.

Con provvedimento n. 2133 del 11/11/2022 è stato approvato l'Atto di transazione redatto ai sensi dell'art. 239 del

D.Lgs. n. 163/2006, finalizzato alla risoluzione delle controversie insorte nella fase esecutiva del contratto d'appalto
Rep. n. 681/12, ed i cui elementi essenziali sono di seguito riportati:

- riconoscimento di maggiori somme per l'emergenza da Covid-19, quantificati in € 9.510,00, quale differenza tra gli importi richiesti dall'Appaltatore relativamente ai lavori in parola (€ 34.057,90) e l'importo già riconosciuto nello stato finale (€ 24.547,90);
- riconoscimento dell'importo di € 40.000,00 per la lavorazione eseguita nel reparto radiologia del nuovo ospedale di Asiago, anziché la spesa di € 82.829,59;
- riconoscimento da parte dell'Appaltatore della trattenuta/detrazione dell'importo di € 160.000,00 oltre IVA, a copertura delle anomalie e non conformità riscontrate nell'esecuzione delle lavorazioni del nuovo ospedale di Asiago;
- pagamento della rata a saldo, in via anticipata, così determinata:

Stato finale	€ 20.190.760,98
Lavori radiologia (riserva 1)	€ 40.000,00
Maggiori oneri Covid (riserva 2 e 3)	€ 9.510,00
TOTALE A	€ 20.240.270,98
A dedurre:	
Per acconti già corrisposti	€ 19.565.360,16
Per ritenute infortuni 0,5%	€ 101.202,57
Per interventi in danno	€ 160.000,00
TOTALE B	€ 19.826.562,73
Restano	€ 413.708,25 (di cui € 371.908,84 del SAL n. 26)

Il suddetto atto transattivo, sottoscritto dall'Appaltatore in data 17/11/2022 con reg. 270, viene acquisito dalla Commissione di collaudo in data 25/11/2022 con nota prot. n. 0103477.

La Commissione di collaudo ha preso atto altresì che

- per i lavori complementari di cui al Contratto Reg. Int. n. 149/19 avente per oggetto l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza presso il nuovo ospedale di Asiago veniva approvato atto di transazione ex art. 239 del D.Lgs. n. 163/06, giusto provvedimento n. 515 del 18/03/2022;

- per i lavori complementari di cui al Contratto Reg. Int. n. 169/20 avente per oggetto l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori puntuali edili ed impiantistici complementari del nuovo ospedale di Asiago veniva approvato atto di transazione ex art. 239 del D.Lgs. n. 163/06, giusto provvedimento n. 574 del 25/03/2022.

RELAZIONE CONTO FINALE E CONTO FINALE DELLA DIREZIONE LAVORI

Con nota via pec prot. n. 2055 del 10/01/2023 il Responsabile unico del procedimento richiedeva alla Direzione lavori la relazione definitiva sul conto finale ex art. 200 del DPR 207/2010.

Con mail del 11/01/2023 la Direzione lavori trasmetteva la Relazione sul conto finale datata in pari data.

La Relazione sul conto finale, prodotta dal Direttore dei lavori e firmata dall'Appaltatore senza apposizione di riserve, veniva acquisita dalla Commissione di collaudo con nota dell'Azienda sanitaria prot. n. 15135 del 21/02/2023.

Viene riportato in via riassuntiva quanto riportato nella suddetta Relazione sul conto finale redatto dalla Direzione lavori:

- con nota 06/11/2020 l'Appaltatore ha consegnato all'Azienda sanitaria e alla Direzione dei Lavori le previste dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008 relativa agli impianti elettrici, idraulici e meccanici;
- con medesima nota 06/11/2020 l'Appaltatore ha consegnato i certificati di rispondenza e di posa in opera dei prodotti e materiali necessari ai fini degli adempimenti antincendio di cui al D.M. 3/8/2015;
- con nota 0093948U del 04/12/2020 l'Azienda sanitaria ha trasmesso alla Direzione lavori i collaudi fatti dallo Studio Protecno relativamente agli impianti che erano stati esclusi dalla presa in consegna del nuovo Ospedale di Asiago del 13 novembre 2020;
- le operazioni in capo alla stazione appaltante sono state concluse in data 25 maggio 2021 con l'esecuzione delle prove di convalida e classificazione particellare dell'aria delle sale operatorie e della sala parto d'emergenza eseguite in seguito alla sanificazione delle stesse da parte dell'Azienda sanitaria eseguita i giorni precedenti che hanno dato esito positivo come riportato anche nella nota del RUP prot. n. 46759 U del 31/05/2021;
- pertanto, dal 25 maggio 2021 tutte le aree e gli impianti dell'appalto in oggetto, sono rientrate nella piena ed esclusiva disponibilità della Stazione Appaltante;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare lo stesso Appaltatore, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi salvo quanto elencato nell'Allegato 1 all'atto di transazione reg. int. n. 270 del 17/11/2022.

RELAZIONE CONTO FINALE E CONTO FINALE DEL RUP

Con nota via pec prot. n. 24072 del 20/03/2023 l'Azienda sanitaria trasmetteva alla Commissione di collaudo la Relazione sul conto finale redatta dal RUP, ex art. 202 del DPR 207/2010, relativa all'appalto principale di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago.

Come definito e riportato nella Relazione sul conto finale del Responsabile unico del procedimento, a conclusione dell'intervento di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'adeguamento dell'Ospedale di Asiago, ne deriva il quadro economico di cui alla Tabella n. 5 riportato al successivo punto "Quadro economico finale dell'intervento" (rev. Marzo 2023). Viene precisato che il quadro economico di spesa potrà essere aggiornato in via definitiva, per il compenso spettante alla Direzione lavori, ad avvenuta definizione del contenzioso giurisdizionale presso il Tribunale di Vicenza ora in atto con la stessa Direzione lavori.

CONTESTAZIONI PER LAVORAZIONI MAL ESEGUITE

Come riportato nella Relazione sul conto finale predisposto dal RUP, a seguito della presa in consegna della struttura ospedaliera, l'Azienda sanitaria ha rilevato guasti, difetti e mancanze generalizzate di entità contenuta, sia in ambito edilizio che in ambito impiantistico che sono state segnalate e contestate all'ATI appaltatrice, con specifico riguardo:

- ❖ errata realizzazione sistema di drenaggio delle terrazze al piano terra, lato sud, di cui alla nota prot. n. 24384 del 18/03/2021;
- ❖ ripetuti mal funzionamenti, guasti e difformità degli impianti elettrici, di cui alle note prot. n. 24735 del 18/03/2021 e n. 24741 del 18/03/2021;
- ❖ generalizzato mal funzionamento degli interruttori magnetotermici installati ai piani, di cui alla nota prot. n. 25142 del 19/03/2021;
- ❖ contestato mal funzionamento del sistema di diffusione sonora, di cui alla nota prot. n. 25439 del 22/03/2021;
- ❖ presenza diffuse infiltrazioni di acque meteoriche al piano interrato della struttura ospedaliera, di cui alle note prot. n. 41940 del 14/05/2021 e n. 91998 del 09/07/2021;
- ❖ mancata posa in opera di sistemi di protezioni delle opere portate a compimento, di cui alla nota prot. n.

58505 del 09/07/2021.

❖ cedimento vasi di cacciata nei servizi igienici del piano terra, di cui alla nota prot. n. 70500 del 26/08/2021.

SUBAPPALTI

Durante la fase esecutiva del contratto in oggetto sono stati autorizzati i subappalti come si desume dalla tabella riepilogativa di seguito riportata.

	DITTA SUBAPPALTATRICE	COD. FISCALE PARTITA IVA	N. DELIBERA / DETERMINA	DATA	IMPORTO SUBAPPALTO AUTORIZZATO
1	SCHIAVO SRL	00742160245	Del. n. 218/13	24/04/2013	€ 145.000,00
2	G.A.P. SERVICE SRL	04447820285	Del. n. 548/13	20/08/2013	€ 100.000,00
3	CO.VE.SMI SRL	01859630202	Del. n. 102/14	06/02/2014	€ 42.000,00
4	CO.VE.SMI SRL	01859630202	Del. n. 563/14	25/06/2014	€ 95.000,00
5	GELMINI COSTRUZIONI SRL	03511240248	Del. n. 773/14	10/09/2014	€ 105.000,00
6	GELMINI COSTRUZIONI SRL	03511240248	Del. n. 46/15	28/01/2015	€ 44.000,00
7	F. & S. SRL	02422640801	Del. n. 47/15	28/01/2015	€ 43.200,00
8	PALIGEO	02075900981	Del. n. 109/15	23/02/2015	€ 672.527,36
8BIS	CO.VE.SMI SRL	01859630202	Del. n. 123/15	25/02/2015	€ 191.301,25
9	F&S srl	02422640801	Del. n. 510/15	17/06/2015	€ 700.000,00
10	Termoidraulica di Schiavolin Antonio	03746280282	27437/16	24/05/2016	€ 5.250,00
11	Ferrari srl	09115030968	Det. n. 301/16	12/08/2016	€ 132.000,00
12	Rubner Holzbau spa	01454910215	Det. n. 307/16	19/08/2016	€ 650.000,00
14	Norkos Impianti srl	03058700984	Det. n. 476/16	06/12/2016	€ 75.700,00
15	SITAL Impianti srl	01804930855	Det. n. 02/17	09/01/2017	€ 485.000,00
13	Termoidraulica di Schiavolin Antonio	03746280282	Det. n. 31/17	27/01/2017	€ 78.000,00
16	Aire Venuto Impianti	03375550120	Det. n. 40/17	02/02/2017	€ 435.000,00
17/1	Schindler	00842990152	Det. n. 42/17	06/02/2017	€ 47.296,60

17/2	Schindler srl	00842990152	Del. n. 42/17	06/02/2017	€ 33.956,43
17/3	Schindler srl	00842990152	Del. n. 42/17	06/02/2017	€ 234.746,97
18	AIEM srl	01264930296	Det. n. 136/17	10/03/2017	€ 870.000,00
19	D.S. Medica Tecnologie srl	04041250277	Det. n. 145/17	16/03/2017	€ 140.000,00
21	Rubner Holzbau spa	01454910215	Det. n. 144/17	16/03/2017	€ 31.000,00
20	Edililmasetti-Av srl	01262930298	Det. n. 178/17	30/03/2017	€ 145.000,00
22	AIEM srl	01264930296	Det. n. 273/17	20/04/2017	€ 255.000,00
23	D.S. Medica Tecnologie srl	04041250278	Det. n. 356/17	23/05/2017	€ 6.500,00
24	Ferrari srl	09115030968	Det. n. 580/17	08/08/2017	€ 16.500,00
25	AL.PER srl	09611220964	Det. n. 43/18	18/01/2018	€ 149.858,00
26	AG&CO srl	03863830281	Det. n. 416/18	21/06/2018	€ 4.000,00
27	AG&CO srl	03863830281	Det. N. 599/18	14/09/2018	€ 84.688,27
28	Aire Venuto Impianti	09269600962	Del. n. 40/2019	09/01/2019	€ 103.000,00
29	Termoidraulica Schiavolin	03746280282	Det. n. 75/2019	05/02/2019	€ 18.676,00
30	R.M. Costruzioni	03062620616	Det. n. 93/2019	15/02/2019	€ 100.000,00
31	Fusaro Impianti srl	01415100294	Det. n. 741/19	24/09/2019	€ 560.000,00
32	Tecnica Cartongesso	08671820960	Det. n. 742/19	24/09/2019	€ 149.000,00
33	Vernillo Domenico srl	04010580274	Det. n. 753/19	25/09/2019	€ 425.000,00
34	Randazzo Costruzioni srl	03530950876	Det. n. 760/19	30/09/2019	€ 42.000,00
35	Consorzio Veneto Servizi Integrati soc. coop.	04158660284	Det. n. 931	29/11/2019	€ 17.500,00
36	Aire Venuto Impianti Srl	09269600962	Det. n. 932	29/11/2019	€ 14.000,00
37	Randazzo Costruzioni srl	RNDGTN77T28B428V	Det. n. 1009	30/12/2019	€ 9.000,00
38	Fusaro Impianti Srl	01415100294	Det. n. 1010	30/12/2019	€ 244.000,00
39	Consorzio Veneto Servizi Integrati soc. coop.	04158660284	Det. n. 266	25/03/2020	€ 26.000,00
40	Fusaro Impianti Srl	01415100295	Det. n. 284	31/03/2020	€ 100.000,00
41	R.M. Costruzioni	03062620616	Det. n. 407	28/05/2020	€ 8.840,00

42	Fusaro Impianti Srl	01415100295	Det. n. 430	04/06/2020	€ 8.180,00
43	Fusaro Impianti Srl	01415100295	Det. n. 431	04/06/2020	€ 7.645,00
44	Fusaro Impianti Srl	01415100295	Det. n. 470	23/06/2020	€ 40.000,00
45	R.M. Costruzioni	03062620616	Det. n. 499	03/07/2020	€ 11.700,00
46	R.M. Costruzioni	03062620616	Det. n. 563	04/08/2020	€ 3.100,00

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori si è verificata l'emergenza epidemiologica da COVID 19.

L'emergenza epidemiologica da COVID-19 è intervenuta a partire dal mese di febbraio 2020 durante l'esecuzione dei lavori degli appalti in oggetto. L'Appaltatore ha più volte comunicato sia alla Stazione Appaltante che alla Direzione Lavori le conseguenze dell'applicazione dei succitati dispositivi legislativi intervenuti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Dagli atti a disposizione non risulta che vi siano stati sinistri alle persone o danni alle proprietà.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non sono state effettuate anticipazioni all'Appaltatore.

STATI DI AVANZAMENTO E CERTIFICATI DI PAGAMENTO (CON ISCRIZIONE RISERVE)

Con i provvedimenti di seguito riportati è stato preso atto dei vari stati di avanzamento lavori (SAL e dei relativi certificati di pagamento:

delibera n. 711 del 23/10/2013 – SAL n. 1 a tutto il 10/09/2013 e certificato di pagamento n. 1 in data 15/10/2013 di € 266.660,00 - iscritte n. 5 riserve;

delibera n. 624 del 17/07/2014 – SAL n. 2 a tutto il 03/07/2014 e certificato di pagamento n. 2 in data 11/07/2014 di

€ 361.900,00 - confermate ed aggiornate le n. 5 riserve, iscritte le riserve n. 6, 7, 8, 9 e 10;

delibera n. 1144 del 17/12/2014 – SAL n. 3 a tutto il 04/12/2014 e certificato di pagamento n. 3 in data 17/12/2014 di

€ 851.400,00 - confermate le riserve dalla n. 1 alla n. 5 e la n. 10, abbandonate le riserve n. 8 e n. 9, aggiornate la n. 6 e n. 7 ed esplicitata la n. 11;

delibera n. 410 del 13/05/2015 – SAL n. 4 a tutto il 07/04/2015 e certificato di pagamento n. 4 in data 06/05/2015 di

€ 1.168.000,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 10, aggiornata la riserva n. 11 ed esplicitate le riserve n. 12 e n. 13;

delibera n. 555 del 01/07/2015 – SAL n. 5 a tutto il 15/06/2015 e certificato di pagamento n. 5 in data 29/06/2015 di

€ 799.411,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 e 13;

delibera n. 858 del 14/10/2015 – SAL n. 6 a tutto il 01/09/2015 e certificato di pagamento n. 6 in data 08/10/2015 di

€ 509.949,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 e 13 ed iscritte le riserve n. 14, 15, 16 e 17;

delibera n. 1037 del 02/12/2015 – SAL n. 7 a tutto il 04/11/2015 e certificato di pagamento n. 7 in data 20/11/2015 di

€ 673.910,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 ed iscritta la riserva n. 18;

delibera n. 326 del 11/05/2016 – SAL n. 8 a tutto il 04/05/2016 e certificato di pagamento n. 8 in data 11/05/2016 di

€ 863.924,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 18, aggiornata la riserva n. 17 ed iscritta la riserva n. 19;

delibera n. 642 del 17/08/2016 – SAL n. 9 a tutto il 03/08/2016 e certificato di pagamento n. 9 in data 10/08/2016 di

€ 523.971,00;

delibera n. 835 del 28/10/2016 – SAL n. 10 a tutto il 13/10/2016 e certificato di pagamento n. 10 in data 20/10/2016

di € 747.087,00;

delibera n. 936 del 05/12/2016 – SAL n. 11 a tutto il 25/11/2016 e certificato di pagamento n. 11 in data 28/11/2016

di € 589.099,00;

delibera n. 53 del 23/01/2017 – SAL n. 12 a tutto il 20/12/2016 e certificato di pagamento n. 12 in data 28/12/2016 di

€ 678.663,00;

delibera n. 126 del 13/02/2017 – SAL n. 13 a tutto il 18/01/2017 e certificato di pagamento n. 13 in data 02/02/2017

di € 537.660,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;

determina n. 149 del 20/03/2017 – SAL n. 14 a tutto il 07/03/2017 e certificato di pagamento n. 14 in data 17/03/2017

di €. 1.393.485,00;

determina n. 270 del 19/04/2017 – SAL n. 15 a tutto il 27/03/2017 e certificato di pagamento n. 15 in data 10/04/2017

di € 1.137.325,00;

determina n. 357 del 23/05/2017 – SAL n. 16 a tutto il 27/04/2017 e certificato di pagamento n. 16 in data 22/05/2017

di € 1.399.470,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;

delibera n. 818 del 12/07/2017 – SAL n. 17 a tutto il 14/06/2017 e certificato di pagamento n. 17 in data 07/07/2017

di € 919.051,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, iscritta nuovamente la riserva n. 20 annotata in calce al SAL n. 16, nei successivi quindici giorni dall'emissione del SAL n. 16 e iscritte le ulteriori riserve n. 21 e n. 22;

delibera n. 979 del 23/08/2017 - SAL n. 18 a tutto il 18/07/2017 e certificato di pagamento n. 18 in data 09/08/2017

di €. 498.095,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22, abbandonata la riserva n. 19 e iscritte le nuove riserve n. 23 e n. 24;

delibera n. 1039 del 31/08/2017 – SAL n. 19 a tutto il 31/07/2017 e certificato di pagamento n. 19 in data 18/08/2017

di €. 569.966,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 e aggiornata la riserva n. 24;

delibera n. 1528 del 21/12/2017 – SAL n. 20 a tutto il 23/10/2017 e certificato di pagamento n. 20 in data 07/12/2018

di €. 539.396,00 - confermate le riserve n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e aggiornate le riserve n. 20, 21 e 22.

Come già esposto, a seguito della sottoscrizione tra l'Appaltatore e l'Azienda Sanitaria dell'Atto transattivo Rep. Int. n. 135 in data 10/05/2018, sono state risolte tutte le controversie insorte nel procedimento relativo al contratto Rep. n. 681/12 e abbandonate tutte le riserve iscritte dall'Appaltatore nel Registro di contabilità sino al SAL n. 20, giusto provvedimento n. n. 524 del 09/05/2018.

Con i provvedimenti di seguito riportati, è stato preso atto dei successivi SAL e dei relativi certificati di pagamento.

Con determina n. 600 del 14/09/2018 è stato approvato il SAL n. 21 a tutto il 26/07/2018, senza apposizione di riserva alcuna, e il relativo certificato di pagamento n. 21 in data 06/09/2018 di € 509.491,00;

con determina n. 829 del 03/12/2018 è stato approvato il SAL n. 22 a tutto il 19/11/2018, senza apposizione di riserva alcuna, e il relativo certificato di pagamento n. 22 in data 28/11/2018 di € 575.183,00;

con determina n. 46 del 24/01/2019 è stato approvato il SAL n. 23 a tutto il 20/12/2018, senza apposizione di riserva, e il relativo certificato di pagamento n. 23 in data 22/01/2019 di € 407.900,00;

con determina n. 158 del 01/03/2019 è stato approvato il SAL n. 24 a tutto il 11/02/2018, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 24 in data 26/02/2019 di € 249.635,00;

con determina n. 225 del 22/03/2019 è stato approvato il SAL n. 25 a tutto il 12/03/2019, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 25 in data 20/03/2019 di € 521.073,00.

con determina n. 813 del 24/10/2019 è stato approvato il SAL n. 26 a tutto il 04/10/2019, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 26 in data 21/10/2019 di € 515.944,00;

con determina n. 1012 del 30/12/2019 è stato approvato il SAL n. 27 a tutto il 21/11/2019, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 27 in data 21/11/2019 di € 519.631,00;

con determina n. 130 del 12/02/2020 è stato approvato il SAL n. 28 a tutto il 29/01/2020, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 28 in data 11/02/2020 di € 545.628,00;

con determina n. 317 del 15/04/2020 è stato approvato il SAL n. 29 a tutto il 24/03/2020, senza apposizione di riserva,

e il relativo certificato di pagamento n. 29 in data 09/04/2020 € 558.763,00.

con determina n. 612 in data 03/09/2020 è stato approvato il SAL n. 30 a tutto il 01/09/2020 senza apposizione di

riserva, e il relativo certificato di pagamento n. 30 in data 09/04/2020 dell'importo di € 505.599,00 oltre all'IVA 10%.

Con il medesimo provvedimento veniva dato atto che a seguito delle richieste pervenute dall'Appaltatore, a valere sul SAL n. 30 del contratto Rep. n. 681/12, per l'importo di € 505.599,00, si provvedeva direttamente alla liquidazione dei subappaltatori e fornitori con posa intervenuti nell'esecuzione delle lavorazioni per l'adeguamento e l'attivazione dell'ospedale di Asiago, come segue:

- a favore di Favero Marcello snc per € 70.394,00;
- a favore di Novoferm Schievano srl € 129.579,40;
- a favore di Fusaro Impianti srl (sull'importo totale di € 397.636,57) la quota parte di € 305.625,60.

Si riporta un prospetto riepilogativo:

SAL		IMPORTO (in euro)	LIQUIDAZIONI (in euro)
1	15/10/2013	266.660,00	266.660,00
2	11/07/2014	361.900,00	361.900,00
3	17/12/2014	851.400,00	851.400,00
4	06/05/2015	1.168.000,00	1.168.000,00
5	29/06/2015	799.411,00	799.411,00
6	08/10/2015	509.949,00	509.949,00

7	20/11/2015	673.910,00	673.910,00
8	11/05/2016	863.924,00	863.924,00
9	10/08/2016	523.971,00	523.971,00
10	20/10/2016	747.087,00	747.087,00
11	28/11/2016	589.099,00	589.099,00
12	28/12/2016	678.663,00	678.663,00
13	02/02/2017	537.660,00	537.660,00
14	17/03/2017	1.393.485,00	1.393.485,00
15	10/04/2017	1.137.325,00	1.137.325,00
16	22/05/2017	1.399.470,00	1.399.470,00
17	07/07/2017	919.051,00	919.051,00
18	09/08/2017	498.095,00	498.095,00
19	18/08/2017	569.966,00	569.966,00
20	07/12/2017	539.396,00	539.396,00
21	06/09/2018	509.491,00	509.491,00
22	28/11/2018	575.183,00	575.183,00
23	22/01/2019	407.900,00	407.900,00
24	26/02/2019	249.635,00	249.635,00
25	20/03/2019	521.073,00	521.073,00
26	04/10/2019	515.944,00	144.035,16
27	21/11/2019	519.631,00	519.631,00
28	11/02/2020	545.628,00	545.628,00
29	24/03/2020	558.763,00	558.763,00
30	01/09/2020	505.599,00	505.599,00
TOTALE			19.565.360,16

Con nota prot. n. 91631 del 27/11/2020, l'Appaltatore comunicava all'Azienda ULSS 7 Pedemontana la firma del SAL 31, in data 13/11/2020, con riserva, confermando le medesime riserve nel registro di contabilità e dettagliate come segue:

- riserva n. 1 (mancata contabilizzazione radiologia) con quantificazione delle stesse in € 82.829,59;
- riserva n. 2 (mancata contabilizzazione oneri della sicurezza) con la quantificazione della stessa in € 90.294,89;
- riserva n. 3 (maggiori oneri conseguenti alla sicurezza nelle spese generali conseguenti al COVID 19), con la quantificazione della stessa in € 101.229,72.

A seguito della sottoscrizione tra l'Appaltatore e l'Azienda Sanitaria dell'Atto transattivo Rep. Int. n. 270 in data 17/11/2022, sono state risolte tutte le controversie insorte nel procedimento relativo al contratto Rep. n. 681/12 e abbandonate tutte le riserve iscritte dall'Appaltatore nel Registro di contabilità relativo al SAL n. 31, giusto provvedimento n. 2133 del 11/11/2022.

Il pagamento della rata a saldo, in via anticipata, veniva così determinata:

➤ Stato finale	€ 20.190.760,98
➤ Lavori radiologia (riserva 1)	€ 40.000,00
➤ Maggiori oneri Covid (riserva 2 e 3)	€ 9.510,00
TOTALE A	€ 20.240.270,98
A dedurre:	
➤ Per acconti già corrisposti	€ 19.565.360,16
➤ Per ritenute infortuni 0,5%	€ 101.202,57
➤ Per interventi in danno	€ 160.000,00
➤ TOTALE B	€ 19.826.562,73
TOTALE C (A - B)	€ 413.708,25

CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI

La contabilità finale dei lavori si chiude con il 32° SAL (pari al finale) per un importo pari ad € 20.190.760,98.

CREDITO A SALDO DELL'IMPRESA

Stato finale	€ 20.190.760,98
Atto Trans. 17/11/2022 (riserva 1)	€ 40.000,00
Atto Trans. 17/11/2022 (riserva 2 e 3)	€ 9.510,00
Atto Trans. 17/11/2022 (detrazione lav. contestati)	€ -160.000,00
TOTALE A	€ 20.080.270,98

A dedurre:

Acconti già corrisposti per SAL da 1 a 30	€ 19.565.360,16
Atto transattivo del 17/11/2022	€ 413.708,25
TOTALE B	€ 19.979.068,41
CREDITO A SALDO DELL'IMPRESA (A-B)	€ 101.202,57

RAFFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Contratto	€ 18.385.797,68
Perizia n. 1	€ 18.735.597,68
Integrazione Perizia n. 1	€ 19.664.341,17
Perizia n. 2	€ 20.661.270,88
Perizia n. 3	€ 21.475.955,42
Importo aggiornato a seguito della riduzione entro il quinto d'obbligo (n. 1283/21)	€ 20.190.760,98
Importo aggiornato a seguito dell'atto transattivo Reg. Int. n. 270 del 17/11/2022	€ 20.080.270,98

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Azienda ULSS7 Pedemontana, tramite il Responsabile unico del procedimento, ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva, assistenziale e previdenziale dell'Appaltatore e delle imprese subappaltatrici autorizzate.

L'accertamento è stato effettuato per tutti gli stati di avanzamento lavori, oltre al Conto finale, tramite l'acquisizione d'ufficio del DURC del competente Sportello Unico Previdenziale.

La documentazione viene conservata agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Il Direttore dei lavori non ha segnalato al RUP notizie di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

TEMPO PER EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

Gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi dall'Azienda sanitaria alla Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera con nota prot. n. 24072 del 20/03/2023.

In base all'art. 6 del Disciplinare d'incarico, la Commissione di Collaudo è tenuta a presentare il certificato di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera entro 4 (quattro) mesi dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo e pertanto entro il 20/07/2023; il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta di integrazione della documentazione presentata, e ricomincia a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari per completare la documentazione stessa.

AVVISI AD OPPONENDUM

Con nota prot. n. 55800 in data 22/07/2020 è stato pubblicato l'Avviso ai creditori, al quale non è seguita alcuna istanza per indebite occupazioni di aree stabili ovvero per danni verificatisi in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

 Con provvedimento n. 470 in data 10/07/2013 è stato preso atto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 163/06 e smi, della cessione del credito operata dall'impresa Guerrato Spa, quale capogruppo dell'Appaltatore del contratto Rep. n. 681/12, per la propria quota di partecipazione all'ATI e per l'importo di € 11.553.665,65, oltre all'IVA, a favore del Centro Factoring Spa di Firenze.

 Successivamente, a seguito delle intervenute operazioni di fusione per incorporazione, l'originario cessionario da "Centro Factoring Spa" è stato aggiornato a "Mediocredito Italiano Spa" con sede a Milano; con nota prot. n. 0211268884 in data 05/08/2016, l'Istituto Mediocredito Italiano Spa ha comunicato la chiusura del rapporto di factoring esistente tra l'Istituto stesso e l'impresa capogruppo Guerrato Spa, relativamente ai crediti derivanti dal contratto Rep. n. 681/12 e successive appendici per l'intervento di adeguamento dell'ospedale di Asiago.

 Con nota prot. n. HI009-08082016-326 in data 08/08/2016 l'impresa Guerrato Spa (capogruppo) ha confermato la propria accettazione all'estinzione del rapporto di cessione del credito a favore dell'Istituto bancario Mediocredito Italiano Spa.

 Con provvedimento n. 641 del 17/08/2016 l'Azienda sanitaria ha preso atto della cessazione del rapporto di cessione del credito da parte dell'impresa Guerrato Spa (capogruppo) a favore dell'ex Centro Factoring Spa (ora Mediocredito Italiano Spa), di cui al provvedimento n. 470 in data 10/07/2013.

Con nota prot. n. 61038 del 17/07/2023 il Responsabile unico del procedimento ha attestato che l'impresa Guerrato Spa, in qualità di capogruppo dell'Appaltatore, ha ceduto crediti nell'ambito del contratto d'appalto in oggetto rep. 681/2012 per un importo totale di € 6.044.669,40 (IVA compresa) a favore del cessionario Centro factoring Spa (successivamente Mediocredito Italiano Spa).

ORGANO E VISITA DI COLLAUDO

Con Nota della Regione Veneto prot. n. 107998 del 11.03.2013 e prot. n. 349165 del 19.08.2013 è stata nominata la Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera così costituita:

- ing. Sergio Nucibella, iscritto all'elenco regionale dei collaudatori del Veneto al n. 1009;
- arch Carlo Canato, iscritto all'elenco regionale dei collaudatori del Veneto al n. 629;
- dott.ssa Paola Izzinso, iscritta all'elenco regionale dei collaudatori/sezione amministrativa del Veneto al n. 187.

Con provvedimento n. 733 del 30/10/2013 l'Azienda sanitaria ha preso atto della nomina della Commissione di collaudo tecnico amministrativa in corso d'opera dell'intervento di adeguamento del presidio ospedaliero di Asiago, da parte della Regione Veneto ex art. 48 della L.R. n. 27/03 e smi.

Il Disciplinare d'incarico veniva sottoscritto in data 04/11/2013.

COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudo statico veniva affidato all'ing. Sergio Nucibella, presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n.1561.

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE DI ASIAGO

Il Certificato di collaudo statico è stato emesso in data 18/03/2020 in relazione alle opere di "Nuova costruzione della Centrale Tecnologica a servizio del Nuovo Ospedale di Asiago".

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

Il Certificato di collaudo statico è stato emesso in data 07/04/2020 in relazione alle opere "Lavori di nuova costruzione del nuovo Ospedale di Asiago - prima fase lavori".

Sono state escluse dalle operazioni di collaudo statico la Hall di Ingresso la cui realizzazione era prevista in seconda fase, la copertura in vetro della adiacente palestra. Sono state escluse inoltre alcune opere che verranno realizzate nei mesi successivi, i frangisole esterni e alcune opere minori come alcuni parapetti esterni ed interni che al momento del collaudo statico risultavano in fase di installazione.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA OPERE NON STRUTTURALI IN ACCIAIO

Il Certificato di collaudo degli elementi non strutturali in acciaio quali parapetti dei vani scala, parapetti anti caduta e degli elementi frangisole in facciata dell'edificio ospedaliero è stato emesso in data 27/02/2021 dall'ing. Angelo Passuello di Breganze (VI), giusto provvedimento di affidamento incarico n. 1623/2020, ed acquisito dall'Azienda sanitaria in data 19/03/2021 con prot. n. 25238.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Con nota ULSS 7 Pedemontana prot. n. 39208 del 05/05/2021 la Commissione di collaudo acquisiva la documentazione tecnica, di seguito elencata.

- documentazione agibilità e nota Regione Veneto prot. n. 0195991 del 29/04/2021 (prot. A.S. 37362/21);
- documentazione autorizzazione esercizio L. R. 22/2002;
- dichiarazione di conformità degli impianti.

Con nota ULSS 7 Pedemontana prot. n. 36560 del 21/04/2022 la Commissione di collaudo acquisiva ulteriore documentazione, di seguito riportata, scaricata attraverso apposito link:

- elaborati as built;
- elaborati opere edili;
- elaborati opere meccanico – aeraulico;
- elaborati opere elettriche, elettromedicali, emodialisi, gas medicali;
- Di.co – prodotti – elaborati grafici.

Si riportano di seguito i file visionati, a campione, dalla Commissione di collaudo.

AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\verbale presa anticipata immobile.pdf

AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\agibilità parziale 1.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\AGIBILITA_ PARZIALE FIRMATA.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Allacciamento fognatura.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\certificati ultimazione lavori prima fase e complementari.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Collaudi funzionali impianti.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\collaudo gas medicali.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\collaudo statico centrale tecnologica.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\collaudo statico ospedale.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Contratto acquedotto.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Delibera approvazione agibilità.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Delibera incarico collaudi funzionali.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Denuncia variazione catastale.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Deposito scia antincendio.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Dichiarazioni DL.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Nota Regione Veneto 0195991.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\piano emergenza Asiago.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\relazione igienico sanitaria.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Richiesta matricola impianti elevatori.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Scarico acque prima pioggia.pdf
AGIBILITA ASIAGO PER COLLAUDO\Trasmissione collaudi al Comune Asiago.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\Richiesta autorizzazione.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\Varie deliberazioni.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\Agibilità 1 asiago del 19-03-2021 (1).pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\Agibilità asiago del 03-03-2021.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\autocertificazione DG.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\autorizzazione regionale al trasferimento.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\Decreto autorizzazione.pdf
ASIAGO\AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ASIAGO\elenco UDO.pdf
ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 16\03.3. Certificato CCIAA 16.09.2020.pdf

ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 16\03.1. Dichiarazione 37-2008.pdf

ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 16\03.2. relazione materiali utilizzati.pdf

ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 19\03.3. Certificato CCIAA 16.09.2020.pdf

ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 19\03.1. Dichiarazione 37-2008.pdf

ASIAGO\Di.Co\03. DICO 37-2008 Gas Medicali 19\03.2. relazione materiali utilizzati.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. ILLUMINAZIONE SICUREZZA.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. IMP. GAS MEDICALI.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. IMP. ILLUMINAZ ORDIN..pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. RILEVAZ INC, IMP. DIFF. EVAC.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. TV-SAT.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. VIDEOCITOFONO E IMP. INTERFONICO.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\Dico Franklin LPS.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO CH. INF. IMP. CONTR. ACCESSI, IMP. OROL.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO TV CC.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. ANTINTRUSIONE.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. FONIA E DATI.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\C19162_DI.CO. FOTOVOLTAICO.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-102 QE-1GBT\FT_2019-0102-001_del_28_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-004_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-005_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf"

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-006_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-007_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-001_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-002_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-104 PGE+0\FT_2019-0104-003_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-007_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-008_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-009_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-001_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-002_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-003_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-004_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-005_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-105 PGE-1\FT_2019-0105-006_del_04-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-010_del_18-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-012_del_18-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-013_del_18-09-
2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-014_del_18-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-015_del_18-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-016_del_18-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-018_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-019_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-020_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-021_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-022_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-023_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-024_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-025_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-026_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-027_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-028_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-029_del_28-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-002_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-004_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-005_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-006_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-007_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-008_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-106 QE-1\FT_2019-0106-009_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-004_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-005_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-006_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-007_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-001_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-002_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-107 PGE+1\FT_2019-0107-003_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-007_del_28-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-008_del_28-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-009_del_28-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-010_del_28-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

011_del_28_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

012_del_28_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

013_del_28_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

001_del_18_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

002_del_18_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

003_del_18_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-

004_del_18_09_2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-005_del_24-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-108 PIANO 0\FT_2019-0108-006_del_28-09-

2020_Facicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-005_del_04-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-006_del_04-09-

2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-007_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-001_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-002_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-003_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-111 QD-PGE+2\FT_2019-0111-004_del_04-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-008_del_30-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-009_del_30-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-010_del_30-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-001_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-002_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-003_del_18-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2019-112 QE-QD-PGE+3\FT_2019-0112-007_del_29-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2020-20\FT_2020-0020-003_del_30-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2020-20\FT_2020-0020-001_del_28-09-2020_Fascicolo tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Elettriche\DICO Q.E CABEL\Comm 2020-20\FT_2020-0020-002_del_30-09-2020_Fascicolo

tecnico.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dico Metano\dichiarazione DM37-08 Asiago GAS metano RM.pdf

ASIAGO\Di.Co\DICO_Spegnimento gas IG55\Visura (002).pdf

ASIAGO\Di.Co\DICO_Spegnimento gas IG55\DICO DM 37 - Ospedale Asiago_R1.pdf

ASIAGO\Di.Co\DICO_Spegnimento gas IG55\Rapporto e DDT.pdf

ASIAGO\Di.Co\DICO_Spegnimento gas IG55\Relazione e report di calcolo idraulico.pdf

ASIAGO\Di.Co\DICO_Spegnimento gas IG55\Vendor book.pdf

ASIAGO\Di.Co\Visura 2021-02-03 Guerrato.pdf

ASIAGO\Di.Co\Visura Guerrato.pdf

ASIAGO\Di.Co\0018-21_D_FZ_NF_HI009_Canne fumarie generatori calore.pdf

ASIAGO\Di.Co\Dich Conf DM 37_08 Meccaniche.pdf

Riguardo alle certificazioni, as-built, dico e documentazione tecnica fornita dall'Appaltatore, la Commissione di collaudo precisa che rientrano nelle competenze della Direzione lavori l'approvazione dei materiali, macchine, sistemi e soluzioni tecniche completi delle schede tecniche di riferimento e di tutte le certificazioni in grado di giustificare le prestazioni (DM 49/2018).

B) VERBALE DI VISITA

VISITE IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori ed il corso delle operazioni successive sono state effettuate visite di collaudo in corso d'opera, finalizzate alla valutazione dell'opera, e nelle quali la Commissione di collaudo ha proceduto ad un esame generale dei lavori sulla base degli atti progettuali e contrattuali a quella data trasmessi, oltre che dei documenti contabili disponibili.

La Commissione di collaudo ha effettuato n. 21 visite di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera di seguito elencate:

- Verbale del 23 04 2013;
- Verbale n 1 del 26 09 2013;
- Verbale n 2 del 26 01 2015;

- Verbale n 3 del 20 03 2015;
- Verbale n 4 del 07 05 2015;
- Verbale n 4 del 22 09 2015 RV;
- Verbale n 5 del 03 11 2015;
- Verbale n 6 del 24 11 2015;
- Verbale n 7 del 26 01 2016;
- Verbale n 8 del 05 04 2016;
- Verbale n 9 del 17 11 2016;
- Verbale n 10 del 30 03 2017;
- Verbale n 11 del 26 09 2017;
- Verbale n 12 del 29 11 2017;
- Verbale n 13 del 29 03 2018;
- Verbale n 14 del 18 10 2018;
- Verbale n 15 del 28 03 2019;
- Verbale n 16 del 06 06 2019;
- Verbale n 17 del 30 10 2019;
- Verbale n 18 del 09 01 2020;
- Verbale n 19 del 15 07 2020;
- Verbale n 20 del 09 09 2020.

Per quanto riguarda il dettaglio delle operazioni svolte nelle visite di collaudo in corso d'opera si rimanda ai relativi verbali che si intendono integralmente qui richiamati.

VISITA DI COLLAUDO

La Commissione di collaudo si è recata presso la sede legale dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in Bassano del Grappa (VI), presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la visita di collaudo finale, effettuata in data odierna, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

La Commissione di collaudo, sentito il RUP, ritiene di effettuare la visita finale presso gli uffici tecnici dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, ove è depositata la documentazione tecnica amministrativa, atteso che l'opera è già agibile e funzionante e che non si rende necessaria alcuna ulteriore verifica in loco.

L'opera è entrata progressivamente in attività dal 13/11/2020 (data della presa in consegna anticipata) e alla data della presente visita è interamente funzionante.

Risultano presenti i signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Direttore della UOC servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- Dott. Antonio Schiro, legale rappresentante dell'impresa capogruppo Guerrato Spa, in rappresentanza dell'Appaltatore.

Assistono i testimoni di seguito indicati:

- Sig. Franco Abate;
- Dott.ssa Giorgia Pegoraro.

La Commissione prende atto che il Direttore lavori, ing. Filippo Navarra, è deceduto.

Nel corso della visita si è preliminarmente discusso degli aspetti di funzionalità dell'opera.

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, la Commissione di collaudo, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori realizzati sulla base della documentazione tecnico-amministrativa conservata agli atti della stazione appaltante.

La Commissione di collaudo prende atto che:

- tutte le verifiche richieste (gas medicinali, ascensori, ecc.) prima dell'entrata in funzione degli impianti, sono state eseguite dall'Appaltatore e dal costruttore dell'impianto, con esito positivo;
- su dichiarazione del Responsabile unico del procedimento, sono state eseguite le verifiche di legge, attivati i contratti di manutenzione, ottenute le autorizzazioni comunali e attivato il sistema di chiamata di emergenza in caso di blocco;
- la qualità dei materiali delle opere edili relativi alle strutture sono stati verificati nel collaudo statico;
- la qualità dei componenti degli impianti è stata verificata nel collaudo tecnico funzionale.

La Commissione di collaudo ha preso visione della documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata nonché dei livelli di prestazione prescritti dal capitolato speciale e dalle normative tecniche (art. 49 comma 3 L.R. 27/03).

In coerenza con le norme UNI EN 9001 (fabbricazione) e UNI EN 45012 (certificazione) i materiali e prodotti per uso strutturale (calcestruzzo, acciaio per cemento armato normale e precompresso e per carpenteria metallica, laterizi, legno naturale o industriale, appoggi strutturali, murature e relative malte, sistemi di precompressione a cavi post-tesi)

per i quali è prevista la marcatura CE ai sensi del DPR 21.4.1993, n.246, la qualificazione secondo le regole del Testo Unico o altra idoneità all'uso, sono dotati di apposita attestazione di conformità o equivalente, consegnata alla Direzione Lavori.

Con particolare riferimento ai costi della sicurezza e salute dei lavoratori assunte nel corso dei lavori, il Responsabile unico del procedimento ha assicurato la loro puntuale applicazione.

Le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, fatta salva la normale tolleranza, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, l'Appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della Commissione di collaudo, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Il Responsabile unico del procedimento dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, quanto segue:

- che per le lavorazioni riguardanti gli impianti tecnologici sono state rilasciate le dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008 e ssmmii;
- che per l'impianto dei gas medicinali è stato emesso apposito certificato da parte del costruttore attestante le verifiche e la rispondenza normativa degli impianti realizzati anche dopo il collegamento alle alimentazioni definitive;
- che sono state eseguite da imprese qualificate di settore tutte le verifiche di dettaglio previste dalla normativa prima della messa in servizio degli impianti stessi;
- che tutti gli impianti (elettrici, di condizionamento, rilevazione fumo e allarme incendio, diffusione sonora antincendio, gas medicinali, ascensori, ecc.) sono soggetti alla data del collaudo a normale verifica ordinaria e verifica periodica (ove necessaria) secondo quanto previsto dalle norme di legge.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Il presente appalto risulta da contabilizzarsi a corpo e quindi le differenze riscontrabili tra il progetto ed il conto finale sono imputabili alla contabilizzazione dei lavori e a delle operazioni preventivate in progetto ma non realizzate in opera.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate

modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

La Commissione di collaudo ha accertato la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso a norma dell'art. 226 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici) e a norma della Circolare del Presidente della Giunta regionale del 24/05/2001, n. 6.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO

A conclusione dell'intervento di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'adeguamento dell'ospedale di Asiago, ne deriva il quadro economico di seguito indicato, riportato nella Relazione sul conto finale del RUP, che sarà oggetto di aggiornamento in fase di approvazione della rendicontazione finale della spesa complessiva con apposita Relazione acclarante.

Tabella n. 5

QUADRO ECONOMICO FINALE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO – rev MARZO 2023				
		PROGETTO (in euro)	AGGIUDICAZIONE (in euro)	Q.E. rev con ATTO TRANSATTIVO Rep. N 270/2022
	Lavori			
a1)	Opere edili e strutturali	11.807.749,28	9.551.375,69	20.190.760,98
a2)	Opere impianti meccanici	6.212.595,13	4.929.976,05	
a3)	Opere impianti elettrici	4.376.616,28	3.433.588,89	
a4)	Oneri per la sicurezza	470.857,05	470.857,05	
a5)	Adeguamento normativo			
a7)	Progettazione esecutiva			395.038,36
A)	Totale lavori	22.867.817,74	18.385.797,68	20.585.799,34
	Riconoscimento per lavori radiologia			40.000,00
	Detrazione per lavori in danno			- 160.000,00
	Maggiori oneri COVID			9.510,00
	Importo TOTALE (compreso € 101.202,57 per ritenuta infortuni 0,5%)			20.475.309,34
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1)	Imprevisti (per atto transattivo Rep. Int. n. 135/18)			260.000,00
b1.2	Imprevisti: maggiori oneri di cantiere ecc...			1.266.355,87
b2)	Spese tecniche	1.630.000,00	1.630.000,00	
b2.1	progetto preliminare			190.846,42

b2.2	progetto definitivo			672.305,28
b2.3	direzione lavori assistenza contabilità			1.256.161,70
b2.4	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			406.850,67
b2.1)	Spese tecniche per integrazioni e adeguamenti del progetto definitivo alle nuove norme (D.L. 201/2011)		39.710,15	39.810,15
b2.2)	Spese tecniche per studio, disamina e controllo del progetto esecutivo redatto dall'impresa aggiudicataria		31.623,76	31.623,76
b2.3)	Spese tecniche della perizia n. 1			18.672,16
b2.4)	Spese tecniche integrazione alla perizia n. 1 di variante			35.639,05
b2.5)	Spese tecniche per indagini geotecniche integrative			0,00
b2.6)	Spese tecniche per integrazione Relazione Geologica Dott. Geol E. Colleselli compresa cassa di previdenza			0,00
b2.7)	Spese tecniche della perizia n. 2 e maggiore onere D.L. e sicurezza			209.277,97
b2.8)	Spese tecniche della perizia n. 3 progettazione			206.362,70
b2.9)	Spese pratica prevenzione incendi 3^ perizia variante			19.829,84
	Rimborso oneri liquid. parcelle pratica ordine degli ingegneri			4.106,04
b3)	Cassa nazionale previdenza ingegneri architetti (su b2.1, b2.2 e parte b2, b3)	65.200,00	54.929,30	5.533,43
b3.1)	Cassa nazionale previdenza ingegneri architetti (4% su b2.3 - b2.4 - b2.5 - b2.7 - b2.8 - per calcolo IVA 22%)		5.533,42	91.552,97
b4)	Spese per pubblicità	20.000,00	18.000,00	11.982,83
b5)	Spese per accertamento di laboratorio		30.000,00	42.550,90
b5.1)	Accertamenti di laboratorio antecedenti all'aggiudicazione	84.029,07	12.036,00	12.036,00
b5.2)	Collaudo amministrativo compreso c.n.p.i.a		86.821,13	260.000,00
b5.3)	Collaudo statico compreso c.n.p.i.a		46.759,29	20.209,09
b6)	Spese per validazione progetto definitivo	€ 21.463,60	21.463,60	21.463,60
b6.1)	Spese per validazione progetto esecutivo		37.500,00	37.500,00
b6.2)	Spese per la commissione aggiudicatrice		16.800,00	16.800,00
b7)	Incentivi ai sensi dell'art. 92 D.Lgs 163/06 e smi (valutato in percentuale su lavori e imprevisti a base d'appalto)	114.339,09	173.795,42	173.795,42
b7.1)	Quota per formazione art. 8 della DGRV n. 1870/11		9.147,12	
b7.1.1)	Fondo per programmazione e innovazione risorse finanziarie art. 93 comma 7bis D.lgs. per perizia variante 2 e 3			€ 13.189,42
b7.2)	Spese per il supporto al RUP predisposizione quadro economico finanziario		19.950,00	19.950,00
	Spese per il supporto al RUP spese tecniche e giuridico- amministrative		119.475,00	119.475,00
b8)	Allacciamenti	21.858,50	25.000,00	49.273,50
b8.1)	Accordo bonario, accantonamento, art. 12 c.1 DPR 207/2010, art. 240 D.lgs 163/06 e smi		551.573,93	0,00
b9)	IVA 20% (calcolata su Progetto preliminare+parte Progetto def da pag. 7 a 15 € 437,254,90 + b3 cassa al 2% + parte b3.1 cassa al 4% € 300.000 + b5.1 e b7.2)	368.510,23	127.980,26	135.524,15
b9.1)	IVA 21% (calcolata su b2.1), b2.2), parte b3.1) b4,b5,b5.2,b5.3,b6,b6.1,b6.2,b7.2,b7.3,b8,b8.		487.025,72	111.799,06

	1, e su parte di b2.2, parte di b2.3 e parte b2.3)			
b9.2)	IVA 22% (calcolata su parte di b2, b2.3, b2.4, b2.5, b2.6, b2.7, b2.8, b2.9, b3.1, b8)			492.900,00
b10)	IVA 10% (calcolata su a1, a2, a3, a4, a5, b1, b8)	2.286.781,77	1.841.079,77	2.073.932,43
b11)	Versamenti VV.F.			540,00
b13)	Spese pratica accatastamento ospedale compresa cassa - (Del. 1315/19)			€ 7.074,00
b14)	Collegamento serbatoio ossigeno compresa IVA 22% (Det. 137/21)			10.957,78
b15)	Riparazione perdita impianto antincendio compresa IVA 22% (Det. 138/21)			13.420,00
b16)	Predisposizione centrale produzione aria compressa con IVA 22% - DS Medica Tecnologie (Del. 1455/20)			48.285,59
b17)	Interventi manutenzione straord. presso vari piani con IVA 22% e fondo incentivi di € 2.162,68 (del 1405/21)			68.532,92
b18)	Urgenti lavorazioni per difformità e guasti con IVA 22% (del 183/21) (inserita solo quota di Impredil)			48.570,96
b20)	Ribasso d'asta rimanente		3.707.998,45	0,00
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	4.612.182,26	9.094.202,32	8.524.690,66
A)+B)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	27.480.000,00	27.480.000,00	29.000.000,00

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Coerentemente con le attività di verifica e collaudo previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, tutto quanto sopra premesso e considerato che:

- ❖ I lavori sono stati eseguiti nel rispetto degli elaborati progettuali esecutivi, delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, entro i limiti del potere di discrezionale di quest'ultima;
- ❖ I prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- ❖ I lavori ed i materiali impiegati nella loro costruzione rispettano le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e la regola dell'arte con buoni materiali;
- ❖ Non si sono rilevati difetti nelle opere visibili, la verifica è stata espletata mediante esame a vista per le parti possibili, con controllo dei marchi, targhe, contrassegni o certificazioni del costruttore per le varie apparecchiature; per quanto non potuto verificare si fa riferimento alla dichiarazione di conformità, rilasciata dall'installatore e richiesta dalla legge vigente in materia;
- ❖ Non si è ritenuto di effettuare prove di laboratorio sui materiali impiegati, in quanto ritenuti sufficientemente esaustivi quelli condotti nelle fasi lavorative come rilevabile dalla documentazione agli atti della direzione lavori;
- ❖ Si è potuto constatare la perfetta funzionalità degli impianti realizzati e la perfetta efficienza dei materiali utilizzati

che sono risultati qualitativamente rispondenti allo scopo cui devono essere adibiti ed esenti da menomazioni e difetti che ne possono pregiudicare il pieno impiego;

- ❖ L'opera fu diretta con diligenza da parte del personale addetto ai lavori e secondo le direttive impartite dalla Direzione lavori;
- ❖ L'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso di essi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri;
- ❖ L'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ciò posto e considerato, la Commissione di collaudo, visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e tutta la normativa vigente in materia di contratti pubblici

CERTIFICA

che i lavori sopracitati eseguiti dall'Appaltatore nell'ambito del contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'Ospedale di Asiago, stipulato con il Raggruppamento Tra Imprese Guerrato Spa (capogruppo) – Consorzio Veneto Cooperativo Spa (mandante) - (ora Kostruttiva S.C.P.A.) - e Consorzio Idra Building Scarl (mandante), in data 26/09/2012 con Rep. n. 681 e successivi atti contrattuali aggiuntivi specificate nelle premesse del presente atto di collaudo, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'Appaltatore in netti € 101.202,57 che possono essere corrisposti a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti.

Bassano del Grappa (PD), 17 luglio 2023

Azienda ULSS 7 Pedemontana

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

e Responsabile unico del procedimento

Ing. Daniele Panizzo



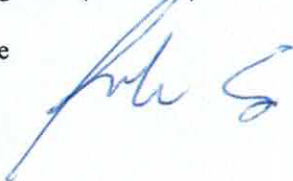
Per il RTOE Appaltatore

Guerrato Spa (capogruppo) – Consorzio Veneto Cooperativo Spa (mandante) - (ora Kostruttiva S.C.P.A.) - e

Consorzio Idra Building Scarl (mandante)

Il Legale rappresentante

Dott. Antonio Schiro

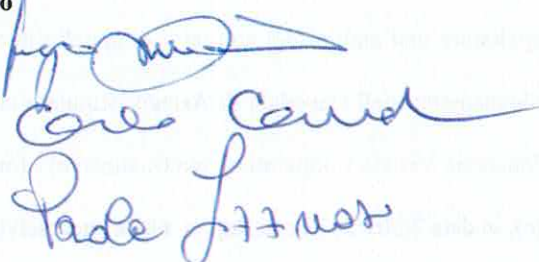


La Commissione di collaudo

Ing. Sergio Nucibella

Arch. Carlo Canato

Dott.ssa Paola Izzinso



I Testimoni

Sig. Franco Abate

Dott.ssa Giorgia Pegoraro

