

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1885 DEL 03/11/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA PRESSO LE SEDI DEL DISTRETTO 1, BASSANO DEL GRAPPA - LOTTO 1 E DEL DISTRETTO 2, ALTO VICENTINO - LOTTO 2

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1828/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 575 del 31/03/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, la procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, in modalità telematica su piattaforma Sintel, per l'appalto del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana per un periodo di anni due, suddivisa in due lotti:
 - Lotto 1 - Sedi del Distretto 1, dell'importo a base d'appalto di € 233.600,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2 - Sedi del Distretto 2, dell'importo a base d'appalto di € 253.600,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 punti/offerta economica 30 punti);
- l'attivazione della procedura di gara sopra descritta ha ottenuto il parere favorevole dalla CRITE nella seduta del 3 maggio 2023, giusta nota prot. n. 40622 dell'11/05/2023;
- ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. a) del D.lgs. 36/2023, tale procedimento seguirà l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, in quanto il bando con cui è stata indetta la procedura di scelta del contraente è stato pubblicato prima del 1° luglio 2023, data a partire dalla quale il D.lgs. 36/2023 acquista efficacia;
- come previsto dagli artt. 71, 72 e 73 del D.lgs. n. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, la procedura ha ottemperato all'obbligo della pubblicazione del bando di gara su:
 - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - due quotidiani a diffusione nazionale, per estratto;
 - due quotidiani a diffusione locale, per estratto;
 - sito informatico dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
 - piattaforma "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- in data 30/06/2023, la procedura di gara in oggetto è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica Sintel - ID Sintel 171465050, prevedendo, come stabilito nel bando, il giorno 11/08/2023 - ore 12.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza del termine suddetto sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

operatore economico	n. prot. informatico	
	Lotto 1	Lotto 2
Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus in ATI con EOS Cooperativa Sociale	1691136326945	-
Tegetes Snc di Dalla Cia Roberto e Marson Luca	1691683562771	1691683977907

- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto, come nel seguito:
 - Presidente: ing. Daniele Panizzo - Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- Commissario: dott. Alberto Mosele - Collaboratore tecnico in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- Commissario: geom. Alfio Carollo - Assistente tecnico in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Rilevato che:

- come stabilito dal disciplinare di gara, la procedura in parola prevedeva l'applicazione della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, ovvero l'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; pertanto, come indicato nel verbale di gara n. 1 del 29/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tutte le offerte sono state ammesse alla fase di valutazione delle buste tecniche senza verificare la relativa documentazione amministrativa;
- come esposto in dettaglio nei verbali di gara n. 2 del 04/09/2023, n. 3 del 11/09/2023 e n. 4 del 27/09/2023, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la commissione di gara ha proceduto, quindi, alla valutazione delle offerte tecniche, secondo l'iter stabilito all'art. 21 del disciplinare di gara, assegnando i seguenti punteggi:

operatore economico	punteggio offerta tecnica	
	Lotto 1	Lotto 2
ATI Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	70,00	-
Tegetes Snc	64,44	70,00

- successivamente, come esposto in dettaglio nel verbale di gara n. 5 del 06/10/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la commissione di gara ha proceduto alla valutazione delle buste economiche, secondo quanto stabilito all'art. 22 del disciplinare di gara, attribuendo i seguenti punteggi:

operatore economico	offerta economica			
	Lotto 1		Lotto 2	
	ribasso	punteggio	ribasso	punteggio
ATI Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	21,60%	30,00	-	-
Tegetes Snc	12,60%	19,89	12,60%	27,00

- come indicato nel verbale di gara n. 6 del 06/10/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i punteggi finali, derivanti dalla somma del punteggio della busta tecnica e quello della busta economica relativi a ciascuna offerta presentata, hanno determinato le seguenti graduatorie di gara:

Lotto 1				
posizione graduatoria	operatore economico	punteggio offerta tecnica	punteggio offerta economica	punteggio finale
1	ATI Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	70,00	30,00	100,00
2	Tegetes Snc	64,44	19,89	84,33

Lotto 2				
posizione graduatoria	operatore economico	punteggio offerta tecnica	punteggio offerta economica	punteggio finale
1	Tegetes Snc	70,00	27,00	97,00

Riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ATI Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus (capogruppo), primo in ordine di graduatoria per il Lotto 1, e Tegetes Snc, unico offerente per il Lotto 2;

Visto il D.lgs. 50/16;

Considerato che, come risultante dal verbale di gara n. 6 del 06/10/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il RUP - ing. Daniele Panizzo - ha formulato la proposta di aggiudicazione, come nel seguito:

- per il Lotto 1 - Servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi del Distretto 1 dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana - a favore dell'operatore economico ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus (capogruppo), che ha offerto il ribasso del 21,60% sull'importo posto a base di gara di € 233.600,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 183.488,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
- per il Lotto 2 - Servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi del Distretto 2 dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana - a favore dell'operatore economico Tegetes Snc, che ha offerto il ribasso del 12,60% sull'importo posto a base di gara di € 253.600,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 221.848,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza.

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- prendere atto dei verbali di espletamento della gara di che trattasi specificati nelle premesse (verbale n. 1 del 29/08/2023, verbale n. 2 del 04/09/2023, verbale n. 3 dell'11/09/2023, verbale n. 4 del 27/09/2023, verbale n. 5 del 06/10/2023, verbale n. 6 del 06/10/2023), che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'appalto relativo al servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1 - Sedi del Distretto 1, a favore dell'operatore economico ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus (capogruppo), con il ribasso del 21,60% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 183.488,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
 - Lotto 2 - Sedi del Distretto 2, a favore dell'operatore economico Tegetes Snc, con il ribasso del 12,60% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 221.848,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
- dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023, con la quale vengono fornite le prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima pari ad € 7.022,00 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, l'efficacia dalla presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;

- dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- incaricare, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, quali direttori dell'esecuzione del contratto i seguenti dipendenti dell'Azienda ULSS 7 in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - geom. Simone Bordignon, per il Lotto 1 - Sedi del Distretto 1;
 - geom. Emanuele Lanaro, per il Lotto 2 - Sedi del Distretto 2;
- pubblicare gli esiti della procedura con le stesse modalità di indizione della gara e precisamente nelle forme indicate dagli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto dei verbali di espletamento della gara di che trattasi specificati nelle premesse (verbale n. 1 del 29/08/2023, verbale n. 2 del 04/09/2023, verbale n. 3 dell'11/09/2023, verbale n. 4 del 27/09/2023, verbale n. 5 del 06/10/2023, verbale n. 6 del 06/10/2023), che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare l'appalto relativo al servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1 - Sedi del Distretto 1, a favore dell'operatore economico ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus (capogruppo), con il ribasso del 21,60% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 183.488,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
 - Lotto 2 - Sedi del Distretto 2, a favore dell'operatore economico Tegetes Snc, con il ribasso del 12,60% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 221.848,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
3. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023, con la quale vengono fornite le prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima pari ad € 7.022,00 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dalla presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata in modalità elettronica;

6. di incaricare, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, quali direttori dell'esecuzione del contratto i seguenti dipendenti dell'Azienda ULSS 7 in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:
- geom. Simone Bordignon, per il Lotto 1 - Sedi del Distretto 1;
 - geom. Emanuele Lanaro, per il Lotto 2 - Sedi del Distretto 2;
7. di pubblicare gli esiti della procedura con le stesse modalità di indizione della gara e precisamente nelle forme indicate dagli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016;
8. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 2 e 3 è pari ad € 501.531,92 (IVA inclusa), di cui € 494.509,92 (IVA inclusa) per il servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ed € 7.022,00 per "Fondo incentivazioni funzioni tecniche", e troverà copertura come segue:

anno	conto	prg	descrizione	impegno con IVA
2023	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	41.209,16 €
2023	BA2884000	659	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 D.lgs. 36/2023	7.022,00 €
2024	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	247.254,96 €
2025	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	206.045,80 €

9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 1 - Seduta del 29/08/2023
Apertura buste amministrative con inversione procedimentale e buste tecniche

Con deliberazione del Direttore Generale n. 575 del 31/03/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, la procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, in modalità telematica su piattaforma Sintel, per l'appalto del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana per un periodo di anni due, suddivisa in due lotti:

- Lotto 1 - Sedi del Distretto 1, dell'importo a base d'appalto di € 233.600,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2 - Sedi del Distretto 2, dell'importo a base d'appalto di € 253.600,00, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 punti/offerta economica 30 punti).

La procedura, come previsto dagli artt. 71, 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, ha ottemperato all'obbligo della pubblicazione del bando di gara su:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- due quotidiani a diffusione nazionale, per estratto;
- due quotidiani a diffusione locale, per estratto;
- sito informatico dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- piattaforma "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

In data 30/06/2023, la procedura di gara in oggetto è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica Sintel - ID Sintel 171465050, prevedendo, come stabilito nel bando, il giorno 11/08/2023 - ore 12.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Alla scadenza del termine fissato sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO		OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	LOTTO 2	
1691136326945	-	Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus in ATI con EOS Cooperativa Sociale
1691683562771	1691683977907	Tegetes Snc di Dalla Cia Roberto e Marson Luca



Il giorno 29 del mese di agosto dell'anno 2023 alle ore 12:00, il RUP ing. Daniele Panizzo - Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, esercita le proprie funzioni, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, come segue:

1. verifica la ricezione delle offerte presentate;
2. procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa senza verificare il contenuto delle stesse, applicando quindi, come previsto all'art. 25 del Disciplinare di gara, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 133, comma 8, D.lgs. 50/2016;
3. attribuisce l'esito "ammessa ex art. 133, comma 8, D.lgs. 50/2016" a ciascun offerente chiudendo la fase di valutazione amministrativa sulla piattaforma Sintel;
4. procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Alle ore 13:00 del giorno 29 agosto 2023, il RUP dichiara chiusa la seduta telematica, rinviando ad una successiva seduta la fase di esame delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023.

Bassano del Grappa, 29 agosto 2023

Il RUP
ing. Daniele Panizzo



Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 2 - Seduta del 04/09/2023
Valutazione buste tecniche

Il giorno 4 del mese di settembre dell'anno 2023 alle ore 9:00, presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023, costituita dai seguenti componenti:

- ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- dott. Alberto Mosele, Commissario;
- geom. Alfio Carollo, Commissario;

La Commissione prende atto di quanto indicato nel verbale di gara n° 1 e delle ditte offerenti, indicate di seguito:

N. PROT. INFORMATICO		OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	LOTTO 2	
1691136326945	-	Bartolomeo Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus in ATI con EOS Cooperativa Sociale
1691683562771	1691683977907	Tegetes Snc di Dalla Cia Roberto e Marson Luca

La Commissione Giudicatrice riceve dal RUP la documentazione tecnica presente nella "Busta telematica 2 – Documentazione tecnica", di ciascuna delle ditte offerenti, scaricata dal medesimo RUP dalla piattaforma Sintel in data 29 agosto 2023.

La Commissione Giudicatrice prende atto del disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice illustra ai Commissari quanto indicato all'art. 21 del Disciplinare di gara, in cui viene stabilito il metodo di determinazione del punteggio dell'offerta tecnica.

L'appalto, con riferimento a ciascun lotto di gara, è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice constata la presenza e la regolarità, per tutti i concorrenti, di quanto previsto nei documenti di gara per l'offerta tecnica e procede all'analisi della documentazione presentata dalle ditte offerenti.

Alle ore 11:00 del giorno 4 settembre 2023, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta il completamento dell'analisi e la valutazione puntuale delle offerte, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara.



La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Bassano del Grappa, 4 settembre 2023

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione Giudicatrice

dott. Alberto Mosele - Commissario

geom. Alfio Carollo - Commissario



Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 3 - Seduta del 11/09/2023
Valutazione buste tecniche

Il giorno 11 del mese di settembre dell'anno 2023 alle ore 9:00, presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023, costituita dai seguenti componenti:

- ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- dott. Alberto Mosele, Commissario;
- geom. Alfio Carollo, Commissario;

La Commissione, nel proseguo delle operazioni iniziate nel precedente incontro, completa l'analisi delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e inizia la relativa valutazione, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara.

Ciascun commissario procede ad attribuire un punteggio discrezionale (coefficiente variabile tra 0 e 1) a ciascuno dei 7 capitoli componenti la relazione tecnica, ovvero a ciascun elemento qualitativo indicato all'art. 21.1 del predetto Disciplinare, in base ai diversi parametri di giudizio tecnico stabiliti all'art. 21.2 del Disciplinare stesso.

La Commissione procede al calcolo del coefficiente unico (M_i) per ogni elemento qualitativo esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, sia per quanto riguarda il Lotto 1 che per il Lotto 2, come di seguito indicato:

	LOTTO 1 – coefficiente M_i						
<i>Capitolo</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	1	1	0.80	0.85	0.90	0.80	0.60
Tegetes snc	0.90	0.90	0.75	0.83	0.85	0.75	0.55

	LOTTO 2 – coefficiente M_i						
<i>Capitolo</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Tegetes snc	0.90	0.90	0.75	0.83	0.85	0.75	0.55

La Commissione, preso atto dei coefficienti unici (M_i), procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da ogni commissario in coefficienti definitivi (M_{i-def}), attribuendo per ogni singolo elemento qualitativo il valore di 1 alla media più alta (M_{max}) e proporzionando ad essa le medie provvisorie prima individuate, secondo quanto stabilito all'art. 21.2 del Disciplinare di gara. Al termine di tale riparametrazione, si individuano i seguenti coefficienti definitivi (M_{i-def}):



	LOTTO 1 – coefficiente M_{i-def}						
Capitolo	1	2	3	4	5	6	7
ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	1	1	1	1	1	1	1
Tegetes snc	0.90	0.90	0.94	0.98	0.94	0.94	0.92

	LOTTO 2 – coefficiente M_{i-def}						
Capitolo	1	2	3	4	5	6	7
Tegetes snc	1	1	1	1	1	1	1

Alle ore 11:00 del giorno 11 settembre 2023, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta il completamento dell'attribuzione dei punteggi tecnici, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 21.3 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Bassano del Grappa, 11 settembre 2023

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione Giudicatrice

dott. Alberto Mosele - Commissario

geom. Alfio Carollo - Commissario

Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 4 - Seduta del 27/09/2023
Valutazione buste tecniche

Il giorno 27 del mese di settembre dell'anno 2023 alle ore 9:00, presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023, costituita dai seguenti componenti:

- ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- dott. Alberto Mosele, Commissario;
- geom. Alfio Carollo, Commissario;

La Commissione, dopo aver attribuito nel precedente incontro i coefficienti definitivi a ciascun elemento qualitativo delle offerte tecniche (M_{i-def}), procede ad applicare il metodo aggregativo compensatore, previsto all'art. 21.3 del Disciplinare di gara, per l'attribuzione dei punteggi tecnici a ciascuna offerta pervenuta. Dall'utilizzo di tale metodo, ne derivano i seguenti punteggi:

	LOTTO 1 – punteggi offerta tecnica							Tot.
<i>Capitolo</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	
<i>Punteggio Max</i>	<i>20</i>	<i>15</i>	<i>10</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>10</i>	<i>5</i>	<i>70</i>
ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	20	15	10	5	5	10	5	70
Tegetes snc	18	13.50	9.38	4.88	4.72	9.38	4.58	64.44

	LOTTO 2 – punteggi offerta tecnica							Tot.
<i>Capitolo</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	
<i>Punteggio Max</i>	<i>20</i>	<i>15</i>	<i>10</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>10</i>	<i>5</i>	<i>70</i>
Tegetes snc	20	15	10	5	5	10	5	70

La Commissione, preso atto dei risultati ottenuti a seguito dell'applicazione del metodo aggregativo compensatore, procede ad attribuire i seguenti punteggi alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto:

- Lotto 1
 - 1) ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus: 70 punti;
 - 2) Tegetes snc: 64.44 punti;
- Lotto 2
 - 1) Tegetes snc: 70 punti.



Alle ore 10:00 del giorno 27 settembre 2023, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'iter di determinazione dei punteggi in ordine a quest'ultime, così come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Bassano del Grappa, 27 settembre 2023

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione Giudicatrice

dott. Alberto Mosele - Commissario

geom. Alfio Carollo - Commissario



Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 5 - Seduta del 06/10/2023
Apertura e valutazione offerte economiche

Il giorno 06 del mese di ottobre dell'anno 2023 alle ore 9:30, presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1416 del 25/08/2023, costituita dai seguenti componenti:

- ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- dott. Alberto Mosele, Commissario;
- geom. Alfio Carollo, Commissario;

La Commissione, dopo aver attribuito nella precedente seduta i punteggi relativi alle offerte tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2 della procedura in oggetto, procede all'apertura delle buste economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, in base al metodo aggregativo compensatore con formula bilineare indicato all'art. 22 del Disciplinare di gara.

Dall'utilizzo di tale metodo, ne derivano i seguenti punteggi:

LOTTO 1 – punteggi offerte economiche		
<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso % offerto</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>
ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	21.60	30.00
Tegetes snc	12.60	19.89

LOTTO 2 – punteggi offerte economiche		
<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso % offerto</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>
Tegetes snc	12.60	27.00

Alle ore 10:00 del giorno 06 ottobre 2023, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta, dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Bassano del Grappa, 06 ottobre 2023

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione Giudicatrice

dott. Alberto Mosele - Commissario

geom. Alfio Carollo - Commissario



Procedura aperta suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1 - lotto 1 e del Distretto 2 - lotto 2, per un periodo di anni due. ID SINTEL 171465050.

Lotto 1 - CIG: 9925069A08.

Lotto 2 - CIG: 992512583F.

Verbale di gara n° 6 - Seduta del 06/10/2023

Graduatorie finali, verifica documentazione amministrativa dei vincitori e proposta di aggiudicazione

Il giorno 06 del mese di ottobre dell'anno 2023 alle ore 10:30, il RUP ing. Daniele Panizzo - Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana - dopo aver preso atto dei verbali della Commissione di gara n° 4 - valutazione buste tecniche - e n° 5 - apertura e valutazione offerte ed economiche - procede a stilare le graduatorie finali, secondo il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (dato dalla somma tra il punteggio per l'offerta tecnica e quello per l'offerta economica), come da tabelle sotto riportate:

LOTTO 1 – graduatoria				
Posizione graduatoria	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus	70.00	30.00	100.00
2	Tegetes snc	64.44	19.89	84.33

LOTTO 2 – graduatoria				
Posizione graduatoria	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Tegetes snc	70.00	27.00	97.00

Conseguentemente, il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici posizionati primi in graduatoria: ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus, per Lotto 1, e Tegetes snc, per Lotto 2. Riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa per entrambi gli operatori economici, il RUP ing. Daniele Panizzo formula la proposta di aggiudicazione per i due lotti, come nel seguito:

- per il Lotto 1 “Servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 1”, a favore dell'ATI Ferracina Soc. Coop. Soc. Onlus, che ha offerto il ribasso del 21,60% sull'importo posto a base di gara di € 233.600,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 183.488,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza;
- per il Lotto 2 “Servizio biennale di manutenzione delle aree verdi relative alle sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana del Distretto 2”, a favore della ditta Tegetes snc, che ha offerto il ribasso del 12,60% sull'importo posto a base di gara di € 253.600,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 221.848,00, compresi € 1.600,00 per oneri per la sicurezza.

Alle ore 12:00 del giorno 06 ottobre 2023, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Bassano del Grappa, 06 ottobre 2023

Il RUP
ing. Daniele Panizzo