

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1836 DEL 27/10/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L’RSA S. MICHELE, L’RSA IL CARDO, IL FABBRICATO LA DECIMA DEL C.S. DI MONTECCHIO P. E PRESSO IL CENTRO SANITARIO POLIFUNZIONALE DI THIENE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1884/23

Il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1450 in data 27/08/2021 è stato disposto quanto di seguito riportato:
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di *“Interventi di manutenzione straordinaria presso l’RSA S. Michele, l’RSA Il Cardo, il Fabbricato La Decima e il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene”*, per l'importo di € 195.000,00, di cui € 152.000,00 per lavori, al netto dello sconto contrattuale del 34.59% ed € 43.000,00 per somme in amministrazione, come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
A.	LAVORI	
	A) Realizzazione di un Centro Servizi per non autosufficienti e una R.S.A. per disabili presso il Centro Servizi di Montecchio P.	40.000,00
	B) Realizzazione di una R.S.S. Psichiatrica da 40 posti letto presso il Centro Servizi di Montecchio P.	58.000,00
	C) Realizzazione di un Servizio Dipendenze SER.D. presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene	48.000,00
	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	146.000,00
	ONERI SICUREZZA TOTALE	6.000,00
	TOTALE LAVORI	152.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA 22% su lavori	33.440,00
	Prog. Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.040,00
	Imprevisti	6.520,00
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	43.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	195.000,00

- di esercitare il diritto di opzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria incrementativa e coordinata da svolgersi nelle sedi del Distretto 2, di cui all'art. 6.3 del contratto di appalto Rep. n. 156 del 22.10.2019, stipulato con l'Appaltatore ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, per un importo stimato pari ad € 265.790,80= (di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/16 e smi;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del Contratto di “Accordo Quadro”, in quanto modifiche che non alterano la natura generale dell'Accordo Quadro, i lavori relativi alla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra citati, computati sui prezzi d'elenco posi a base di gara dell'Appalto “Accordo Quadro” di cui al contratto d'Appalto Rep. n. 156/2019, all'Appaltatore ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica (VI) - P.IVA 03081000246, per l'importo pari ad €. 152.000,00= al netto dello sconto contrattuale del 34.59%, di cui €. 6.000,00= per oneri per la sicurezza;

- con verbale in data 13/09/2021 il Direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione degli stessi, e fissando quindi il termine di ultimazione al 12/11/2021;

Visto che, con verbale in data 13/11/2021, il Direttore dei lavori ha certificato la regolare ultimazione dei lavori in data 12/11/2021 e quindi entro il tempo utile previsto contrattualmente;

Considerato che:

- in data 02/10/2023, il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, firmato senza riserve dalla ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica (VI), che certifica in € 151.994,75, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 759,97 oltre IVA, per la rata di saldo;
- il quadro economico finale dell'intervento, conseguente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Q.E. DI PROGETTO E AGGIUDICAZIONE	Q.E. A CONSUNTIVO
A.	LAVORI		
	A) Realizzazione Centro Servizi non autosufficienti e una R.S.A. per disabili presso il Centro Servizi di Montecchio P.	40.000,00 €	32.586,75 €
	B) Realizzazione R.S.S. Psichiatrica da 40 posti letto presso il Centro Servizi di Montecchio P.	58.000,00 €	68.490,44 €
	C) Realizzazione Servizio Dipendenze SER.D. presso il C.S. Polifunzionale di Thiene	48.000,00 €	44.917,56 €
	Oneri per la sicurezza	6.000,00 €	6.000,00 €
	TOTALE LAVORI	152.000,00 €	151.994,75 €
B.	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
	IVA 22% su lavori	33.440,00 €	33.438,84 €
	Prog. Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.040,00 €	1.811,84
	Imprevisti	6.520,00 €	-
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	43.000,00 €	35.250,68 €
	TOTALE COMPLESSIVO	195.000,00 €	187.245,43 €

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica(VI) in data 02/10/2023, dal quale si desume che l'intervento di "Interventi di manutenzione straordinaria presso l'RSA S. Michele, l'RSA Il Cardo, il Fabbricato La Decima e il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene(VI)" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 151.994,75 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 759,97, oltre IVA;
- dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del citato intervento, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo € 1.811,84, costituito da:
 - € 608,00 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;

- € 1.203,84 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di RUP e di collaudo statico, svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica(VI) in data 02/10/2023, dal quale si desume che l'intervento di "Interventi di manutenzione straordinaria presso l'RSA S. Michele, l'RSA Il Cardo, il Fabbricato La Decima e il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene(VI)" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 151.994,75 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 759,97, oltre IVA;
2. di dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del citato intervento, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo di € 1.811,84, costituito da:
 - € 608,00 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 1.203,84 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di RUP e di collaudo statico, svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
3. di dare atto che la spesa di cui ai punti 1 e 2, pari ad € 2.739,01 IVA inclusa, di cui € 927,16 IVA inclusa, per il saldo dei lavori di Interventi di manutenzione straordinaria presso l'RSA S. Michele, l'RSA Il Cardo, il Fabbricato La Decima e il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene (VI)" ed € 1.811,84 quale "Fondo incentivi funzioni tecniche", viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2023, ID 1, commessa 101_2022_23 "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiore a € 200.000", finanziata con budget aziendale investimenti c/capitale anno 2023;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana"

via dei Lotti 40 – 36061 Bassano del Grappa C.F./P.I. 00913430245

Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS n.7 Pedemontana – lotto 2 – Distretto 2 Thiene- Interventi di manutenzione straordinaria presso l'RSA S. Michele, l'RSA il Cardo, il fabbricato La Decima di Montecchi P. e il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene.

CUP H97H20001500005 – CIG 8474983138

Impresa: MAROSO IVO ENZO Srl di Marostica (VI)

Affidamento: Delibera di affidamento dei lavori nr. 1450 del 27/08/2021

Contratto: Reg. Int. n.156 del 22/10/2019

Importo contrattuale opzionale: €. 265.790,80

(duecentosessantacinquemilasettecentonovanta/80 più l'IVA) di cui €. 12.000,00

per oneri per la sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: il progetto è stato redatto dall'U.O.C. Servizi tecnici e Patrimoniali dell'U.L.S.S. nr. 7 Pedemontana ed approvato con delibera nr.1450 del 27.08.2021 e prevedeva una spesa complessiva, di €. 195.000,00= IVA compresa come da seguente prospetto economico:

PROSPETTO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
A.	LAVORI	
	A) Realizzazione di un Centro Servizi per non autosufficienti e una R.S.A. per disabili presso il Centro Servizi di Montecchio P.	40.000,00
	B) Realizzazione di una R.S.S. Psichiatrica da 40 posti letto presso il Centro Servizi di Montecchio P.	58.000,00
	C) Realizzazione di un Servizio Dipendenze SER.D. presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene	48.000,00
	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	146.000,00
	ONERI SICUREZZA TOTALE	6.000,00
	TOTALE LAVORI	152.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.	IVA 22% su lavori	33.440,00
	Prog. Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.040,00
	Imprevisti	6.520,00
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	43.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	195.000,00

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di riorganizzare alcuni ambienti dei fabbricati in oggetto prevedendo nuove destinazioni d'uso ai locali esistenti. Presso il Centro servizi di Montecchio Precalcino, nell'RSA S. Michele si è ricavato al piano terra una RSA per persone con disabilità da 39 posti letto mentre al piano primo un Centro Servizi per persone non autosufficienti da 60 posti letto mentre, presso l'RSA Il Cardo e il fabbricato La Decima si sono ricavati due nuclei da 20 posti letto ciascuno necessari a dar vita ad una Residenza Socio Sanitaria Psichiatrica. Presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene si è intervenuto per adattare un'area a disposizione per trasferire il servizio SER.D ubicato in via S. Rocco 50 a Thiene(VI). Gli interventi hanno riguardato generalmente la sistemazione e adattamento alle nuove esigenze degli impianti

elettrici terminali, dei terminali impiantistici degli impianti idrotermosanitari, l'installazione di alcuni serramenti interni per dividere le attività, la tinteggiatura dei locali e si sono svolti senza modificare la superficie e la volumetria dei fabbricati.

Aggiudicazione: con delibera del Direttore Generale lavori nr. 1450 del 27/08/2021 sono stati assegnati i lavori in oggetto alla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) esercitando il diritto di opzione ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a, del D.Lgs. n.50/2016 per l'importo pari a Euro €. 152.000,00 più IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale del 34,59%, di cui 6.000,00 per oneri per la sicurezza.

Ditta aggiudicataria: ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI).

Contratto: Registro Appalti n.156 del 22/10/2019, Opzione Accordo Quadro per l'importo di €. 265.790,80 più IVA 22%;

Verbalì nuovi prezzi: non sono stati concordati nuovi prezzi.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 13.09.2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione: erano previsti 60 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna, il termine ultimo era fissato il 12.11.2023.

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori non sono stati sospesi.

Scadenza definitiva: il termine per l'ultimazione dei lavori era il 12.11.2021.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12.11.2021 quindi entro il termine utile sopra riportato.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati

danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni ai lavori rispetto al progetto approvato.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori sono stati emessi due certificati di acconto per l'importo complessivo di € 151.234,78 più IVA 22%.

Stato Finale: in data 16.12.2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori per l'importo di € 151.994,75 più iva, con una minor spesa pari a € 5,25 rispetto a quanto previsto contrattualmente.

Riserve della ditta: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa all'INAIL di Bassano del Grappa n. 91111700/43 continuativa.

Assicurazioni sociali e regolarità contributiva: è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo l'attestazione della regolarità della ditta che ha eseguito i lavori.

Cessione di credito: per i lavori in questione la ditta assuntrice dei lavori non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal p.i. Briata Cristiano dell'U.O.C.

Servizi tecnici e Patrimoniali Dell'U.L.S.S. nr. 7.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 02 ottobre 2023 è intervenuto l'arch. Silvia Maroso, Legale Rappresentante della ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI), con la scorta degli elaborati di progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti constatando che essi sono stati realizzati a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti.

Sono state eseguite delle verifiche sulle quantità delle opere realizzate, riscontrandole uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni salvo le variazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che sono stati applicati i prezzi previsti dal contratto;
- che durante il corso dei lavori la ditta ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli Operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri

- contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
 - che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione lavori durante il corso di essi;
 - che la ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopradescritti eseguiti dalla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) sono regolarmente eseguiti e liquida il credito della Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€.	151.994,75=
A dedurre certificati pagamento emessi	€.	151.234,78=
RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELLA DITTA	€.	759,97=

(diconsi Euro settecentocinquanta nove/97) delle quali si propone il pagamento alla ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bassano del Grappa, li 02 ottobre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

p.i. Cristiano Briata

L'APPALTATORE

MAROSO
MAROSO IVO ENZO S.r.l.
costruzioni
Via Marzan, 69 - 36053 - Marostica (VI) - ITALIA
T. 0424 75972 - F. 0424 470725
W. marosoivoenzo.it - M. info@marosoivoenzo.it
P.IVA C.F. R.I. di Vicenza 03081000246

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Daniele Panizzo

