

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 535 DEL 20/03/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CENTRO SERVIZI MONTECCHIO PRECALCINO – RICONVERSIONE
IMPIANTI BTZ. AFFIDAMENTO STUDIO DI FATTIBILITÀ.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 54/26

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- a seguito di verifiche sullo stato di funzionamento del sistema di riscaldamento delle strutture costituenti il Centro Servizi di Montecchio Precalcino sono emerse le seguenti criticità:
 - gli impianti termici risultano obsoleti e tecnologicamente superati;
 - il costruttore delle caldaie non risulta più attivo sul mercato, rendendo impossibile reperire eventuali documentazioni tecniche aggiornate;
 - la carenza di ricambi originali preclude efficaci interventi di ripristino e manutenzione, compromettendo il buon funzionamento degli impianti e l'adeguamento alle normative vigenti;
 - le caldaie utilizzano come combustibile olio BTZ che risulta particolarmente inquinante e di difficile reperimento sul mercato in quanto è prevista la progressiva dismissione degli impianti che utilizzano tali combustibili fossili come alimentazione;
- alla luce delle evidenze raccolte durante i controlli meccanici e funzionali e l'analisi fumi, la centrale termica di Montecchio Precalcino non risulta più idonea a garantire un funzionamento corretto, efficiente e rispettoso dell'ambiente; pertanto, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha la necessità di sostituire gli impianti termici serventi il Centro Servizi di Montecchio Precalcino con soluzioni tecnologicamente più avanzate, conformi alle attuali normative in materia di sicurezza ed emissioni;
- al fine di individuare la soluzione più idonea per la riconversione del sistema di riscaldamento di cui trattasi, anzitutto, è necessario procedere con uno studio di fattibilità;

Dato atto che:

- non sono presenti, all'interno dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, figure con specializzazione ed esperienza adeguate alla realizzazione dello studio suddetto, ed è pertanto necessario incaricare un professionista esterno;
- sulla base delle valutazioni effettuate dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, trattasi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e sussistono, quindi, i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, con l'obbligo di assicurare che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico verso cui procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, interpellando lo studio di ingegneria Ingeniotec Srl di Cassola (VI), impresa specializzata in servizi d'ingegneria impiantistica, strutturale e geotecnica;
- con offerta n. OM.360.25 Vers.0.0.2 del 20.11.2025 (ns. prot. n. 109678 del 21/11/2025), l'operatore economico interpellato ha presentato per l'esecuzione del servizio in parola un preventivo dell'importo di € 39.500,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA.
- il preventivo prodotto dalla ditta Ingeniotec Srl è risultato congruo, anche con riferimento all'art. 41, comma 15-quarter, D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio in argomento;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con l'affidamento in questione;

- in data 09/12/2025 è stata pubblicata la procedura di affidamento per lo studio di fattibilità per la riconversione degli impianti a BTZ del Centro Servizi di Montecchio Precalcino (CUP H35F25000670002), ID Sintel 210923891, invitando lo studio di ingegneria Ingeniotec Srl di Cassola (VI) a presentare l'offerta entro il termine ultimo del giorno 16/12/2025, ore 12:00;

Considerato che:

- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta al suddetto studio d'ingegneria che ha confermato l'offerta per l'importo di € 39.500,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento da parte dell'operatore economico individuato;

Per quanto sopra, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, lo studio di fattibilità per la riconversione degli impianti a BTZ del Centro Servizi di Montecchio Precalcino alla ditta Ingeniotec Srl, con sede in Cassola (VI), via Calibri, 63/A (P.IVA 04181290240), per l'importo di € 39.500,00, al netto di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 158,00;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, lo studio di fattibilità per la riconversione degli impianti a BTZ del Centro Servizi di Montecchio Precalcino alla ditta Ingeniotec Srl, con sede in Cassola (VI), via Calibri, 63/A (P.IVA 04181290240), per l'importo di € 39.500,00, al netto di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
2. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;

3. di incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 158,00;
6. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari all'importo di € 50.275,60, di cui € 50.117,60, oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi, per il servizio in oggetto ed € 158,00 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2026/2028, alla commessa codice 101_2025_18, "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori a € 200.000,00", con finanziamento derivante dal Budget Investimenti 2026;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.