

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 538 DEL 24/03/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 561/26

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- nell'ambito del continuo processo di mantenimento del patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si intende procedere con il nuovo progetto per l'affidamento di un Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile;
- come previsto dall'art. 41, comma 5-bis, D.lgs. 36/2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'art. 6, comma 8-bis dell'All. I.7 D.lgs. 36/2023;
- il predetto Accordo Quadro, rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 41, comma 5-bis, D.lgs. 36/2023, può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento di che trattasi, il quale, rispettando i contenuti minimi previsti all'art. 6, comma 8-bis dell'All. I.7 D.lgs. 36/2023, è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale;
 - Elenco Sedi;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto Prescrizioni Tecniche;
 - Schema di Contratto;
 - Piano di Manutenzione dell'Opera;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Analisi Incidenza Manodopera;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) dell'All. I.7 D.lgs. 36/2023, trattandosi di un progetto di lavori di importo superiore ad 1 milione di euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, redatto da progettisti interni, la verifica della progettazione finalizzata alla validazione ex art. 42, D.lgs. 36/2023 è effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti solo qualora le stesse dispongano di un sistema interno di controllo di qualità;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, non disponendo di un sistema conforme con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001, per la verifica in parola deve necessariamente ricorrere ad un professionista esterno qualificato in possesso di tale requisito;
- in applicazione del D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" e dell'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato il corrispettivo della prestazione da porre a base di affidamento in € 42.502,09;
- trattandosi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00, sussistono quindi i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, con l'obbligo di assicurare che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha individuato, quale operatore economico verso cui procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, Europroject Srl di Cagliari, società d'ingegneria specializzata in servizi d'ingegneria integrata e certificata UNI EN ISO 9001;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con l'affidamento in parola;
- in data 18/03/2026 è stata pubblicata la procedura per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguire sugli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, ID Sintel 216584175, invitando Europroject Srl di Cagliari a presentare offerta;

Considerato che:

- in data 19/03/2026, è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta al suddetto operatore economico, il quale ha offerto il ribasso del 7% sull'importo a base di affidamento di € 42.502,09, corrispondente ad un importo di € 39.526,94, al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- il ribasso offerto risulta congruo in applicazione del principio relativo all'equo compenso previsto agli art. 8, comma 2 e 41, comma 15-quater del Codice, il quale prevede che, per i contratti di servizi di ingegneria e architettura affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, i corrispettivi possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Per quanto sopra, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguire sugli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana all'operatore economico Europroject Srl di Cagliari, che ha offerto un ribasso percentuale del 7% sull'importo a base di affidamento di € 42.502,09, corrispondente ad un importo di € 39.526,94, al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 170,01;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguire sugli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana all'operatore economico Europroject Srl di Cagliari, che ha offerto un ribasso percentuale del 7% sull'importo a base di affidamento di € 42.502,09, corrispondente ad un importo di € 39.526,94, al netto di oneri previdenziali ed IVA;
2. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
3. di incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 170,01;
6. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento è pari ad € 50.321,79, di cui € 50.151,78, cassa 4% e IVA 22% compresi, da imputare al conto BA1740B00 – PRG 368 – "Altri servizi non sanitari da privati" – anno 2026, ed € 170,01 da imputare al conto BA2884000 – PRG 659 – "Accantonamenti incentivi funzioni tecniche" – anno 2026;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.