

**SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI
PROPOSTA n° 32 del 08/08/2025**

***SERVIZIO DI STUDIO E VERIFICA DELLE CONFORMITA' URBANISTICA E
CATASTALE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' AZIENDALE SITO NEL COMUNE DI
MAROSTICA IN VIA BEATO LORENZINO N. 98.***

***C.I.A. AULSS7_2025_00288
CIG B7F766ED23***

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria Ulss 7 Pedemontana, nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare, annovera l'immobile sito in Via Beato Lorenzino n. 98 presso il Comune di Marostica (VI);
- nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Azienda Sanitaria ha manifestato l'intenzione di procedere all'alienazione del predetto fabbricato, tenuto conto della disciplina prevista all'interno dell'Allegato A della DGRV n. 339 del 24/03/2016;
- al fine di procedere in tale direzione sono necessarie una serie di attività propedeutiche consistenti nello studio e nella verifica delle conformità urbanistica e catastale;
- pertanto, è stata interpellato il Geom. Giorgio Depolli circa la disponibilità ad un affidamento per il servizio in oggetto e la relativa produzione di un preventivo di spesa;
- con nota mail del 07/08/2025, il Geom. Depolli si è reso disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi presentando un'offerta di importo pari ad € 2.700,00, IVA esente e Cassa esclusa;

Considerato che:

- il preventivo proposto risulta congruo nel prezzo;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000,00 sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024 per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, al Geom. Giorgio Depolli (P. IVA 04448740243), con sede a Mussolente (VI) in Via Dante Alighieri 20/A, il servizio di studio e verifica delle conformità urbanistica e catastale di un fabbricato di proprietà aziendale sito nel comune di Marostica (VI) in via Beato Lorenzino n. 98, per l'importo massimo complessivo di € 3.500,00, IVA esente e Cassa esclusa;
- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;

- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo complessivo del servizio in parola di € 3.675,00, Cassa inclusa, al conto BA1740B00 - PRG 368 “Altri servizi non sanitari da privato” del Bilancio 2025/2026.

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA:

ing. jr Simone Bordignon

VISTO PER AUTORIZZAZIONE:

Il direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
ing. Daniele Panizzo