



UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ST 03/2025 PTR

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DELL'IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI THIENE (VI) IN VIA S. ROCCO N. 48/50 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA.

Preso atto che l'edificio sito in via S. Rocco n. 48/50 a Thiene ha formato oggetto di tre distinte procedure di asta pubblica secondo le modalità previste dalla DGR n. 336/2016, nessuna delle quali ha prodotto esito positivo in merito; si informa che questa Azienda, con il presente avviso, intende avviare un'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a conoscere e valutare l'eventuale interesse da parte di operatori economici del settore capaci a contrarre con la P.A. per giungere a trattativa privata avente ad oggetto l'alienazione dell'immobile sito in Thiene, Via S. Rocco n. 48/50.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; trattasi di un'indagine esplorativa conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nonché di pubblicità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di disponibilità.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Il presente avviso, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Thiene e sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana.

1. AMMINISTRAZIONE

Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Daniele Panizzo. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente alla Segreteria dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al n. 0424 888921 o tramite mail all'indirizzo servizio.tecnico@aulss7.veneto.it.

2. OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione dell'immobile sito presso il Comune di Thiene in Via S. Rocco n. 48/50 di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente avviso risulta censito catastalmente come segue:

Catasto terreni – Comune di Thiene (Via S. Rocco n. 48/50)

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE [mq]
4	178					2090

Catasto Fabbricati – Comune di Thiene (Via S. Rocco n. 48/50)

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE [mq]
4	178	3	B/2	U	1332	400

L'immobile (ex SERD), sito in Via S. Rocco n.48/50, è ubicato in zona semi centrale, a 700 metri dal centro storico di Thiene (VI). L'immobile è collocato in zona prevalentemente residenziale, con presenza di esercizi commerciali. La palazzina costruita tra il 1950 e il 1960, con tipologia isolata, si articola su due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso accessorio-deposito. Altezze dei vani al piano terra e primo, superiori all'ordinario. L'edificio è stato costruito in due fasi, la prima porzione è quella sul fronte di Via S. Rocco, la seconda, in ampliamento, sul lato opposto. Le condizioni impiantistiche sono rispondenti alla data del certificato di agibilità (2003).

L'edificio dispone di un'ampia area scoperta pianeggiante. L'area scoperta sul fronte dell'edificio è in ghiaio sciolto, utilizzata a parcheggio. La restante area, posta sul retro dell'edificio è destinata a verde con alberature ad alto fusto. L'accesso pedonale e veicolare è posto su via S. Rocco.

Lo stato di conservazione del fabbricato è discreto, sia per le componenti strutturali, architettoniche e impiantistiche. L'immobile è classificato nel Piano degli interventi in zona "C1 – zona per attività abitative di completamento".

L'immobile non presenta alcun interesse culturale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, come risultante dalla comunicazione del Ministero della Cultura prot. n. 98247 del 10/11/2022.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo le ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis, R.D. n. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- per i quali, ai sensi dell'art. 1471 c.c., è vietato in ogni caso, quali amministratori e pubblici ufficiali, di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona.

Non possono partecipare le società e le ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandante e socio accomandatario, amministratori con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi alla manifestazione di interesse quale persona fisica.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare manifestazione congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione della manifestazione da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche o dai legali rappresentanti delle società stesse.

5. TRATTATIVA PRIVATA PRECEDUTA DA AVVISO PUBBLICO

Premesso che è intenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana alienare il bene, si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata preceduta da avviso pubblico in virtù dell'esperimento negativo delle procedure di asta pubblica. Tale trattativa si conduce previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di avviso pubblico, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto.

6. SOPRALLUOGO

Affinché i soggetti interessati possano prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso, viene data la possibilità di effettuare un sopralluogo nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previa concertazione telefonica con l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (tel.320/4355072).

7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore **12:00 del 24/10/2025** accedendo all'indirizzo web: <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>, con riferimento all' oggetto:

“ST 03/2025 PTR – “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DELL'IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI THIENE (VI) IN VIA S. ROCCO N. 48/50 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA”

- cliccando sulla voce “manifesta interesse”;
- allegando la documentazione relativa alla manifestazione di interesse “Modulo Dichiarazione Manifestazione Interesse (allegato A)” debitamente compilata e firmata, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, accompagnato dalla documentazione da allegare indicata nel modulo medesimo, inserendola in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico (.zip) ovvero (.rar) ovvero (.7z) ovvero equivalente software di compressione dati (il file da allegare corrisponde alla cartella compressa in questione).

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall'avviso di manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con l'iniziativa.

8. SEGUITO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle manifestazioni pervenute, l'Azienda si riserva di individuare uno o più operatori economici aventi i requisiti idonei, con i quali si riserva di avviare adeguate trattative secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità.

A seguito della trattativa il soggetto individuato ovvero i soggetti individuati quali acquirenti stipulerà/stipuleranno con l'Amministrazione il contratto di compravendita inerente l'immobile sopraindicato previa trasmissione della documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto medesimo.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Thiene e sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>

Il Direttore Generale
dott. Carlo Bramezza