

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
PROPOSTA n° 26 DEL 15.07.2025

***AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SPOSTAMENTO CENTRALINE ANTINCENDIO PRESSO I
DEPOSITI SITI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'OSPEDALE ALTOVICENTINO DI SANTORSO***
C.I.A.: AULSS7_2025_00272
CIG: B7B92F2D37

Premesso che:

- in data 25/10/2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza ha espletato la visita tecnica di controllo presso l'ospedale Alto Vicentino di Santorso al fine di accertare il rispetto dei requisiti di sicurezza antincendio;
- dal suddetto sopralluogo è emersa la necessità di realizzare interventi mirati a risolvere le difformità in merito alla sussistenza di dispositivi di sicurezza atti a impedire l'intervento dell'impianto di spegnimento automatico ad aerosol condensato in caso di presenza di operatori all'interno dei compartimenti serviti;
- in data 21/01/2025, con proposta n. 04, era stato affidato all'ing. Cassutti l'incarico per la progettazione degli interventi necessari a risolvere le difformità riscontrate;
- il suddetto professionista ha altresì rilevato la necessità di spostare n. 4 centrali antincendio installate presso i magazzini dialisi, farmacia e Coopservice, siti al piano seminterrato dei corpi A e C dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, abbassandoli rispetto alla posizione attuale in quanto non accessibili da parte del personale operante in loco;
- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il sopra richiamato contratto di concessione comprende, tra le altre, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente agli impianti elettrici, climatizzazione, impianti idrico-sanitari, trasmissione dati e delle opere edili, disciplinati dai capitolati prestazionali allegati al contratto;
- l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili, non ricompresi tra i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario, è disposta nelle rispettive tipologie di opere ed impianti rispettivamente del capitolato 8.02 – opere edili- e capitolato 8.03 – impianti;
- per l'esecuzione degli interventi di adeguamento impiantistici si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo allo stesso tempo la funzionalità delle stesse ed evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione, da parte di terzi operatori economici, di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario;
- l'esecuzione da parte del Concessionario consente di realizzare i lavori di adeguamento impiantistico in termini compatibili con l'attività sanitaria, coordinandone l'esecuzione con la gestione degli impianti senza interruzioni, dando certezza non solo sulla qualità dei lavori, ma anche del permanere della responsabilità del sistema impiantistico modificato in capo al Concessionario, anche ai fini delle successive manutenzioni ricomprese nel contratto;
- è stato interpellato a tal fine il concessionario Summano Sanità, per la formulazione di una quantificazione economica per l'esecuzione degli interventi sopracitati;
- il Concessionario Summano Sanità in data 15 maggio 2025 ns. prot. 45110/25, ha formulato la propria offerta economica per l'importo complessivo pari ad €. 2.825,43, oneri sicurezza compresi, più IVA 22% come di seguito meglio specificato:

Considerato che:

- il preventivo proposto risulta congruo nel prezzo;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a €. 5.000,00, IVA esclusa;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di servizi importo inferiore a €. 140.000,00.=; sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6, del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 5.000,00.=, oltre all'IVA.

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si dispone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per le ragioni espresse in premessa, al Concessionario Summano Sanità spa di Santorso (P.IVA 03424360240), gli interventi di manutenzione straordinaria di natura impiantistica di spostamento di n. 4 centrali antincendio presso i magazzini dialisi, farmacia e Coopservice, siti al piano seminterrato dei corpi A e C dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo netto contrattuale di €. 2.825,43, oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 3.447,02 IVA 22% compresa;
- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e conseguentemente sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) ai sensi del D.lgs. n.33/2013;
- imputare in quota parte il costo complessivo del servizio in questione pari ad € 3.447,02.= IVA compresa, nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in corso" – PRG 522 – del Piano Investimenti 2025/2027 ID 2025/49.

Santorso, 15 luglio 2025

-

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

ing. Laura Carli

Visto per autorizzazione: PER DELEGA DEL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Ing. Daniele Panizzo (Ing. Francesca Chiara Carollo)