

**SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI
PROPOSTA n° 31 del 01/08/2025**

***SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PER LA PORZIONE DI
FABBRICATO DI PROPRIETA' DELL'ARPAV SITO PRESSO BASSANO DEL GRAPPA
(VI) IN VIA CERERIA 15.***

***C.I.A. AULSS7_2025_00283
CIG B7E1020E72***

Premesso che:

- l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (d'ora in avanti ARPAV) è proprietaria di alcune porzioni di fabbricato site al piano terra e al piano interrato dell'immobile ubicato in Via Cereria n. 15 a Bassano del Grappa (VI) per un totale di 306 mq;
- l'Azienda Sanitaria Ulss 7 Pedemontana risulta essere proprietaria delle restanti porzioni del predetto fabbricato, destinate a sede del Dipartimento di Prevenzione;
- l'ARPAV ha manifestato la volontà di cedere ad Ulss 7 le sopraccitate porzioni di cui risulta essere proprietaria;
- al fine di prendere in considerazione l'ipotesi del trasferimento di proprietà di tali porzioni, l'Azienda Ulss 7 Pedemontana necessita di conoscere il corretto valore di mercato di dette aree;
- pertanto, è stata interpellata la Geom. Sabrina Pasin circa la disponibilità ad un affidamento per il servizio di redazione di una perizia di stima per la porzione di fabbricato di proprietà dell'Arpav sito presso Bassano del Grappa (VI) in Via Cereria 15 e la relativa produzione di un preventivo di spesa;
- con nota prot. n. 69999 del 24/07/2025, la Geom. Pasin si è resa disponibile ad un nuovo affidamento presentando un'offerta di € 3.654,38, IVA esente e Cassa esclusa;

Considerato che:

- il preventivo proposto risulta congruo nel prezzo;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000,00 sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024 per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla Geom. Sabrina Pasin (P.IVA 03438890240), con sede a Breganze, in via S. Valentino n. 1/c, il servizio di redazione della perizia di stima per l'immobile sito in Bassano del Grappa (VI), Via Cereria 15, per l'importo complessivo di € 3.837,10;

- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo complessivo del servizio in parola di € 3.837,10, Cassa inclusa, al conto BA1740B00 - PRG 368 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio 2025/2026.

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA:

ing. jr Simone Bordignon

VISTO PER AUTORIZZAZIONE:

Il direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
ing. Daniele Panizzo