

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 68 DEL 16/01/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: RSA SAN MICHELE MONTECCHIO PRECALCINO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA. INDIZIONE PROCEDURA APERTA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 2146/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana è proprietaria del Centro Servizi ubicato a Montecchio Precalcino, in viale Europa Unita, n. 22, costituito da diverse strutture a padiglioni disposte all'interno di un vasto parco, tra le quali la Residenza Sanitaria Assistenziale San Michele;
- il manto di copertura dell'edificio sede della RSA San Michele necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nella struttura e risolvere le problematiche legate allo scivolamento del rivestimento, al fine di garantire le necessarie condizioni di salubrità dei locali e di sicurezza per gli utenti ed il personale;
- come previsto dall'art. 37, comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino è stato inserito nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027", adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 618 del 28/03/2025 e aggiornato con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 1291 del 07/07/2025, redatto in coerenza con le previsioni contenute nel Bilancio Economico Preventivo Annuale 2025;
- come comunicato con nota della Regione del Veneto prot. n. 0421043 del 01/09/2025 (ns. prot. n. 81513 del 01/09/2025), l'intervento in oggetto dell'importo complessivo stimato in € 465.000,00 è stato ammesso a finanziamento, con parere favorevole della CRITE nella seduta del 23/07/2025, con copertura finanziaria derivante da utilizzo di risorse aziendali;

Dato atto che:

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto il progetto esecutivo da porre a base della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione generale;
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico sicurezza;
 - Elenco prezzi sicurezza;
 - Analisi prezzi;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Cronoprogramma;
 - Relazione CAM;
 - CSA - parte tecnica;
 - CSA - parte amministrativa;
 - Schema di contratto;
 - Planimetria generale;
 - Planimetria stato di fatto;
 - Planimetria di progetto;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Fascicolo dell'opera;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Quadro economico;
- per l'intervento in parola è stata stimata una spesa complessiva di € 465.000,00, di cui €

351.896,00 per lavori e € 113.104,00 per somme in amministrazione, come rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO DI PROGETTO
Lavori	
Manutenzione copertura	€ 320.171,00
Oneri per la sicurezza	€ 31.725,00
Totale lavori in appalto	€ 351.896,00
Somme in amministrazione	
Imprevisti	€ 28.648,96
Revisione prezzi	€ 5.278,44
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 1.759,48
Iva 22% sui lavori	€ 77.417,12
Totale somme in amministrazione	€ 113.104,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 465.000,00

- il progetto esecutivo è stato verificato e successivamente validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto, giusto verbale del 14/11/2025;

Rilevato che:

- il valore dell'appalto calcolato in ossequio all'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'appalto per l'intervento in oggetto non riveste carattere transfrontaliero certo, in considerazione del suo valore, notevolmente distante dalla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 del D.lgs. 36/2023, e delle specifiche tecniche dei lavori, che prevedono l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato nazionale;

Visti:

- la circolare esplicativa del MIT del 20/11/2023 n. 298, in tema di "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.lgs. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", che fa salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per affidamenti sotto-soglia come disposto dalla Direttiva 2014/24/ UE;
- il parere ANAC n. 13 del 13/03/2024, avente ad oggetto "Procedura aperta per affidamento di un appalto di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", il quale stabilisce che *"deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi"*;
- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto di:

- procedere, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023, al fine di consentire la partecipazione di un più ampio numero di operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità e di non discriminazione di cui all'art. 3 del D.lgs. 36/2023, avvalendosi della facoltà concessa dall'art.

107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 (inversione procedimentale), che garantisce una maggiore celerità nell'espletamento della fase di gara ed un'esecuzione tempestiva del contratto, in osservanza al principio di raggiungimento del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023, in quanto la tipologia di lavorazioni previste nel progetto esecutivo non necessita di ulteriori miglioramenti qualitativi con proposte differenziate da parte dei concorrenti, e con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto la necessaria documentazione amministrativa da porre a base della procedura di gara, comprendente il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, individuando i seguenti elementi essenziali:
 - oggetto dell'appalto: intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino;
 - importo a base di gara: € 351.896,00, al netto di IVA, di cui € 320.171,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 133.184,45 per costi della manodopera) ed € 31.725,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - modalità di espletamento della procedura selettiva: procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, prevista dall'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica certificata Sintel di ARIA Spa, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2023;
 - criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;
 - durata dell'appalto: 77 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - tipologia contratto: contratto a misura;
 - contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi degli artt. 11, commi 1 e 2, e 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.01 al Codice: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative - codice CNEL F012;
 - Responsabile Unico del Progetto: ing. Daniele Panizzo, Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e validato dal Responsabile Unico del Progetto, giusto verbale in data 14/11/2025, costituito dagli elaborati di cui alle premesse depositati agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 465.000,00, di cui € 351.896,00 per lavori e € 113.104,00 per somme in amministrazione;
- indire, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023,

- dare atto che l'importo a base di gara ammonta a € 351.896,00, al netto di IVA, di cui € 320.171,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 133.184,45 per costi della manodopera) ed € 31.725,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare la seguente documentazione di gara, predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, definendo gli elementi essenziali della procedura indicati alle premesse: Schema di bando di gara (allegato 01) e Schema di disciplinare di gara (allegato 02);
- nominare l'ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- procedere, ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 4 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, alla pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) e sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana, nonché alla pubblicazione del bando e della documentazione di gara sulla piattaforma certificata Sintel di ARIA Spa;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e validato dal Responsabile Unico del Progetto, giusto verbale in data 14/11/2025, costituito dagli elaborati di cui alle premesse depositati agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 465.000,00, di cui € 351.896,00 per lavori e € 113.104,00 per somme in amministrazione;
2. di indire, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023,
3. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a € 351.896,00, al netto di IVA, di cui € 320.171,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 133.184,45 per costi della manodopera) ed € 31.725,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di approvare la seguente documentazione di gara, predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, definendo gli elementi essenziali della procedura indicati alle premesse: Schema di bando di gara (allegato 01) e Schema di disciplinare di gara (allegato 02);
5. di nominare l'ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
6. di procedere, ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 4 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, alla pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) e sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana, nonché

alla pubblicazione del bando e della documentazione di gara sulla piattaforma certificata Sintel di ARIA Spa;

7. di dare atto che l'intervento di cui trattasi (CUP H32C25000180005) è inserito nel Piano Investimenti 2026 alla voce "RSA San Michele Montecchio Precalcino - Intervento di rifacimento copertura", ID 2026_22, Commessa 60_2022_11, con finanziamento mediante risorse aziendali;
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.