

SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI

Proposta n° 40 del 29/10/2025

***SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PER IL CENTRO SOCIO
SANITARIO DENOMINATO MONSIGNOR EGIDIO NERGIN DI PROPRIETA'
DELL'ULSS7 PEDEMONTANA SITO A BASSANO DEL GRAPPA (VI) IN VIA CERERIA
14/B.***

***C.I.A. AULSS7_2025_00362
CIG B8DA5D1438***

Premesso che:

- l'Ulss7 Pedemontana è proprietaria del complesso sociosanitario denominato "Monsignor Egidio Negrin" ubicato in Via Cereria n. 14/B a Bassano del Grappa (VI);
- è' interesse dell'Azienda Sanitaria Ulss 7 a procedere all'alienazione di tale complesso, di conseguenza si rende necessario procedere ad una valutazione economica estimativa;
- pertanto, è stata interpellata la ditta "Il Salotto Immobiliare" di Lisa Borriero circa la disponibilità ad un affidamento per il servizio di redazione di una perizia di stima per il complesso sopra descritto e la relativa produzione di un preventivo di spesa;
- con nota ns. protocollo 101002 del 28/10/2025, la ditta "il Salotto Immobiliare di Lisa Borriero" (P.IVA 04897590263) di via G.B. Verci 13/a 36061 Bassano del Grappa (VI) si è resa disponibile ad un nuovo affidamento presentando un'offerta di € 4.900,00, IVA esente;

Considerato che:

- il preventivo proposto risulta congruo nel prezzo;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000,00 sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024 per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta "Il Salotto immobiliare di Lisa Borriero" (P.IVA 04897590263), con sede a Bassano del Grappa (VI), in via G.B. Verci nr. 13/A, il servizio di

redazione della perizia di stima per l'immobile sito a Bassano del Grappa (VI), Via Cereria 14/B, per l'importo complessivo di € 4.900,00, non soggetto ad IVA;

- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo complessivo del servizio in parola di € 4.900,00, non soggetta ad IVA, al conto BA1740B00 - PRG 368 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio 2025/2026.

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA:

arch. Roberto Costa

VISTO PER AUTORIZZAZIONE:

Il direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

ing. Daniele Panizzo