

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1386 DEL 21/08/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

f.f. dr. ENZO APOLLONI

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI .

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE CON OPZIONE DI RISCATTO ALL'AVVERARSI DELLE CONDIZIONI PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN COMUNE DI ROANA – MEZZASELVA IN VIA ALFREDO CAMPIGLIO N. 22.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1329/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con atto a rogito del notaio Marsala del 25/01/1935 il Comune di Roana ha donato, a titolo gratuito, al Consorzio Antitubercolare della Provincia di Vicenza n. 2 ettari di terreno per la costruzione in località Mezzaselva di un Istituto Elioterapico. L'immobile così realizzato, attraverso successivi passaggi istituzionali, è pervenuto in proprietà all'ex Azienda ULSS 3;
- l'ex Azienda ULSS 4 Alto Vicentino, a far data dal 01/01/2017, è stata incorporata nell'Azienda ULSS 3 di Bassano del Grappa, dando vita alla nuova Azienda ULSS 7 Pedemontana e, conseguentemente, a decorrere dall'01/01/2017, tutti i rapporti giuridici in essere con l'Azienda ULSS 3 sono stati trasferiti alla nuova Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana risulta, pertanto, ora proprietaria dell'immobile sito in Via Alfredo Campiglio n. 22 a Mezzaselva, frazione del comune di Roana (VI), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 29, particella 24, subalterno 5, categoria B/2, superficie mq 10.938;

Premesso altresì che:

- l'Istituto di Mezzaselva è stato dismesso dall'uso sanitario ospedaliero nell'anno 2005, ed in seguito, al fine di rilanciare l'utilizzo dell'immobile, l'ex Ulss 3 Bassano del Grappa, con deliberazione n. 55 del 01/02/2012, ha approvato un avviso relativo ad una indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile da destinarsi ad attività compatibili con quella sanitaria o socio-educative, previa ristrutturazione;
- con deliberazione n. 365 del 17/05/2012 l'Azienda ha giudicato positivamente l'unica offerta pervenuta da - Progetto.33 S.r.l., con sede legale in Creazzo (VI) - ed in data 22/11/2013, ha stipulato il contratto di locazione che prevedeva l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e la corresponsione del canone di locazione di euro 15.500,00 mensili a partire dal 43esimo mese di locazione (maggio 2017);
- Progetto.33 S.r.l. ha adempiuto parzialmente al contratto di locazione del 22/11/2013, eseguendo i lavori prescritti ma provvedendo alla corresponsione dei canoni di locazione solo sino al mese di dicembre dell'anno 2017;
- l'Azienda Sanitaria, ora Ulss 7, si era attivata per procedere al recupero del credito in parola ma in data 24/09/2019 Progetto.33 S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Vicenza con sentenza n. 142; la procedura fallimentare è ancora pendente;
- prima della dichiarazione di Fallimento, Progetto.33 S.r.l. aveva locato il ramo d'azienda a Clinica Riabilitativa di Mezzaselva S.r.l. con sede in Roana (VI), trasferendo anche il contratto di locazione a far data dal giugno 2019;
- Clinica Riabilitativa di Mezzaselva S.r.l. a sua volta non ha mai pagato alcun canone di locazione all'Azienda Ulss 7 ed ha ceduto il ramo d'azienda ad una terza società, Clinica Riabilitativa S.r.l., con sede in Vicenza (VI), che quindi è subentrata nella locazione dell'immobile;
- a fronte del mancato pagamento dei canoni anche da parte di Clinica Riabilitativa di Mezzaselva S.r.l., l'Azienda Ulss 7 ha attivato la procedura tesa allo sfratto della società dall'immobile (convalida di sfratto del 04/03/2020) ed al recupero dei canoni non pagati;
- successivamente, in data 23/06/2022, anche Clinica Riabilitativa di Mezzaselva S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Vicenza con sentenza n. 61; la procedura fallimentare è ancora pendente;

- a seguito dell'istanza di sfratto presentata dall'Azienda ULSS 7, lo stesso è avvenuto in data 27/06/2022 e l'Azienda è quindi ritornata in possesso dell'immobile;

Rilevato inoltre che:

- l'Azienda Ulss 7, stante la situazione sopradescritta, si è attivata per procedere alla vendita dell'immobile, effettuando una perizia di stima dello stesso (quantificata nel 2019 in euro 3.791.000,00 – deliberazione n. 798 del 30/05/2019) ottenendo dalla Regione del Veneto l'autorizzazione alla vendita (DGRV n. 427 del 07/04/2020);
- contestualmente da parte del Comune di Roana, è stato avviato il procedimento di riordino delle terre soggette ad uso civico; procedimento che ha visto una prima deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/05/2020 e che si è concluso recentemente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/05/2023 che, tra l'altro, inserisce all'interno delle terre soggette ad uso civico anche il sedime in cui insiste l'immobile di Mezzaselva fatta salva conciliazione tra le parti;
- l'Azienda, con nota prot. n. 27268 del 28.03.2023 indirizzata al comune di Roana, si è resa disponibile ad attivare fin da subito la procedura di conciliazione soprarichiamata aprendo un tavolo di confronto con il Comune di Roana;

Constatato che:

- l'immobile di Mezzaselva, viste le premesse, risulta essere non più utilizzato da questa Azienda per esigenze a carattere istituzionale e che dalla gestione del medesimo immobile derivano comunque spese che ricadono sul bilancio aziendale;
- sono pervenute delle manifestazioni di interesse volontarie per l'acquisizione o la cessione in locazione dell'immobile di che trattasi;
- non sussistono, allo stato attuale, i presupposti per una immediata alienazione dell'immobile, almeno fino alla definizione della questione con il comune di Roana legata agli usi civici;

Ritenuto che sulla scorta dell'interesse manifestato da parte degli operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità, si ritiene di avviare una procedura di manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di avviso pubblico.

Dato atto che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, considerata l'impossibilità allo stato attuale di procedere direttamente con l'alienazione dell'immobile, se non una volta definita la conciliazione in tema di usi civici con il Comune di Roana, ha predisposto lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elementi essenziali:

- scopo dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana è quello di procedere all'alienazione del bene entro 3 anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione alle condizioni e modalità di seguito descritte;
- riscatto di una quota dei canoni, pari al 10% dei canoni versati, sul valore di acquisto nell'ipotesi di alienazione del bene;
- il diritto di riscatto è sottoposto alla condizione sospensiva della stipula di un accordo di conciliazione avente ad oggetto gli usi civici con il Comune di Roana;
- nell'ipotesi di mancata realizzazione della condizione necessaria per procedere all'alienazione, il contratto di locazione proseguirà secondo quanto in esso previsto;
- durata della locazione per un periodo di 6 (sei) anni con rinnovo di ulteriori 6 (sei);
- canone di locazione annuo determinato nella misura pari al 4% del valore di acquisto offerto in sede di gara;
- valore di acquisto pari al valore di offerta presentato in sede di gara fissando un valore minimo a base d'asta pari ad € 4.000.000,00.

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali,

propone, pertanto, di:

- approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso di manifestazione di interesse, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rivolto agli operatori economici del settore capaci a contrarre con la PA, per la locazione con opzione di riscatto in caso di acquisto, da effettuarsi con successivo confronto competitivo;
- pubblicare l'avviso:
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Roana;
 - sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana;
 - sul sito istituzionale della Regione;
- di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso, verrà effettuata una trattativa sulla base delle proposte presentate anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso di indagine esplorativa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rivolto agli operatori economici del settore capaci a contrarre con la PA, per la locazione con opzione di riscatto in caso di acquisto, da effettuarsi con successivo confronto competitivo, i cui elementi essenziali sono i seguenti:
 - scopo dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana è quello di procedere all'alienazione del bene entro 3 anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione alle condizioni e modalità di seguito descritte;
 - riscatto di una quota dei canoni, pari al 10% dei canoni versati, sul valore di acquisto nell'ipotesi di alienazione del bene;
 - il diritto di riscatto è sottoposto alla condizione sospensiva della stipula di un accordo di conciliazione avente ad oggetto gli usi civici con il Comune di Roana;
 - nell'ipotesi di mancata realizzazione della condizione necessaria per procedere all'alienazione, il contratto di locazione proseguirà secondo quanto in esso previsto;
 - durata della locazione per un periodo di 6 (sei) anni con rinnovo di ulteriori 6 (sei);
 - canone di locazione annuo determinato nella misura pari al 4% del valore di acquisto offerto in sede di gara;

- valore di acquisto pari al valore di offerta presentato in sede di gara fissando un valore minimo a base d'asta pari ad € 4.000.000,00.

2. di pubblicare l'avviso:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- all'Albo Pretorio del Comune di Roana;
- sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana;
- sul sito istituzionale della Regione;

3. di dare atto che la spesa presunta per la pubblicazione degli avvisi di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione è pari ad € 1.000,00 (IVA inclusa), e troverà copertura come segue:

anno	conto	prg	descrizione	impegno con IVA
2023	BA2550000	413	Altri oneri diversi di gestione	1.000,00

4. di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso, verrà effettuata una trattativa sulla base delle proposte presentate anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1376 del 27/07/2022.



UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ST 02-2023

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE CON OPZIONE DI RISCATTO ALL'AVVERARSI DELLE CONDIZIONI PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE UBICATO IN COMUNE DI ROANA – MEZZASELVA IN VIA ALFREDO CAMPIGLIO N.22

Preso atto che l'edificio sito in via Alfredo Campiglio n.22 a Mezzaselva frazione di Roana (VI), non è più utilizzato da questa Azienda ULSS 7 Pedemontana per esigenza a carattere istituzionale e che per lo stesso sono pervenute delle manifestazioni di interesse volontarie per l'acquisizione o la concessione in locazione; si informa che questa Azienda con il presente avviso intende avviare un'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a conoscere e valutare l'eventuale interesse da parte di operatori economici del settore capaci a contrarre con la P.A. per la locazione con opzione di riscatto in caso di acquisto dell'immobile da effettuarsi con successivo confronto competitivo.

La scelta dell'operatore economico, cui affidare l'immobile sopracitato, avverrà nel rispetto dei principi comunitari previsti dall'art. 3 del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto espressamente disposto dalla lex specialis e dalle disposizioni del Codice in essa puntualmente richiamate atteso che l'oggetto di cui al presente avviso non rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; trattasi di un'indagine esplorativa conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nonché di pubblicità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di disponibilità.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Il presente avviso, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Roana, sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana e sul sito istituzionale della Regione Veneto, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana.

1. AMMINISTRAZIONE

Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Daniele Panizzo. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente alla Segreteria dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al n. 0424 888921 o tramite mail all'indirizzo servizio.tecnico@aulss7.veneto.it.

2. OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento per la locazione con opzione di riscatto in caso di acquisto dell'immobile di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana sito in Comune di Roana (VI), località Mezzaselva in via Alfredo Campiglio n. 22, da adibire a struttura con finalità sanitarie, socio-sanitarie e/o socio-assistenziali.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il compendio immobiliare oggetto di locazione risulta censito al Catasto Fabbricati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	SUPERFICIE [mq]	RENDITA €
29	24	5	B/2	10.938	67.819,21

L'immobile in oggetto si trova nella frazione di Mezzaselva di Roana lungo la strada che porta al Monte Verena.

Sorge a mezza costa di un pendio completamente immerso in una zona boschiva, leggermente decentrata rispetto ai centri abitati dell'Altopiano e per questo adatta ad attività che traggono beneficio dalla particolare posizione geografica.

Il nucleo storico risale alla metà degli anni 30' del secolo scorso quando fu realizzato e attivato il plesso ospedaliero "Istituto Chirurgico Ortopedico Vittorio Emanuele III".

L'immobile è stato ristrutturato e ampliato nel periodo 1985/1995 e presenta una struttura con 4 piani fuori terra e piano interrato.

L'attuale Destinazione Urbanistica è "*Zona Pubblica Tipo B – Ospedale-Casa di Cura*" come meglio definito nel Certificato rilasciato dal Comune di Roana in data 09/06/2020 e allegato al presente avviso.

L'immobile risulta libero da ipoteche, pignoramenti, o altri pregiudizievoli come da verifica nei registri immobiliari.

Eventuali lavori ed opere di adeguamento, comprensivi di ogni ulteriore adempimento occorrente per l'ottenimento ed il rilascio delle relative autorizzazioni per l'esercizio di struttura sanitaria, socio-sanitaria e/o socio-assistenziale sono a carico dell'operatore economico individuato.

Il sopralluogo è obbligatorio. L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti all'avviso debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione essere in possesso dei seguenti requisiti, che saranno dichiarati nel modello allegato A:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94-98 del D.lgs 36/2023; l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui ai citati artt. 94-98 del D.lgs 36/2023 deve riguardare tutti i soggetti con poteri di rappresentanza e di firma indicati nel certificato camerale.
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (registro delle imprese) per servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso.

5. LOCAZIONE CON OPZIONE DI RISCATTO ALL'AVVERARSI DELLE CONDIZIONI PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE

Premesso che è intenzione dell'Azienda procedere all'alienazione del bene, il diritto di riscatto in capo al conduttore è subordinato all'avverarsi della condizione sospensiva della stipula di un accordo di conciliazione avente ad oggetto gli usi civici con il Comune di Roana e del venir meno di eventuali cause ostative all'alienazione dell'immobile connesse a tale accordo. In tale ipotesi, il conduttore ha diritto di acquisto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'Azienda potendo esercitare l'opzione di riscatto di una quota dei canoni, pari al 10% dei canoni versati, sul valore di acquisto.

Il valore di acquisto sarà pari al valore di offerta presentato in sede di gara dove il valore minimo viene fissato in € 4.000.000. Il canone di locazione annuo verrà altresì determinato nella misura pari al 4% del valore di acquisto offerto in sede di gara.

Nell'ipotesi di mancata realizzazione delle condizioni necessarie per procedere all'alienazione dell'immobile in parola, la locazione proseguirà con l'osservanza delle seguenti condizioni generali:

- durata della locazione si ipotizza considerata in anni 6 (sei) con rinnovo di ulteriori 6 (sei) anni salvo disdetta comunicata a mezzo PEC da una delle parti interessate almeno 60 giorni prima della scadenza del primo periodo;
- canone di locazione con adeguamento annuale in base a indice ISTAT-FOI al netto dei Tabacchi

Il locatario si intende obbligato sin dal momento della presentazione dell'offerta ad affittare i locali e rimane vincolato a tale

obbligo per almeno sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta stessa.
Si procederà alla trattativa anche in presenza di un solo interessato.

L'importo dei lavori necessari all'adeguamento della struttura sarà a completo carico del Locatario/Acquirente.

Una volta ottenuta l'Autorizzazione alla Realizzazione rilasciata dall'ufficio "Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva" della Regione Veneto, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana potrà procedere con la sottoscrizione del contratto con la Società.

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana procederà alla richiesta del pagamento del canone di locazione stabilito a partire dalla data di ottenimento della suddetta Autorizzazione.

L'Azienda si riserva di valutare eventuali proroghe nella corresponsione del canone in caso di comprovate motivazioni non dipendenti dalla parte conduttrice.

Ciascuna richiesta verrà valutata nello specifico in modo da trovare soluzioni alternative che non compromettano lo svolgimento della trattativa.

6. ONERI A CARICO DEL LOCATARIO/ACQUIRENTE

1. Trattandosi di immobile soggetto a destinazione d'uso sanitaria dovrà essere acquisita a carico del locatario/acquirente:
 - l'Autorizzazione alla Realizzazione di strutture ai sensi dell'Art. 3 della Legge Regionale 16 agosto 2002, n.22;
 - l'Autorizzazione all'Esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regionale 16 agosto 2002, n.22;
2. Rimangono a carico del locatario/acquirente tutti gli oneri inerenti l'acquisizione delle autorizzazioni, i lavori e i relativi permessi e oneri necessari per l'esecuzione dei lavori stessi.

7. VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per attività coerenti con l'attuale destinazione urbanistica.

In relazione al contratto di locazione, è fatto espresso divieto al locatario/acquirente di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C.

8. STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE

L'immobile è concesso in locazione con opzione di riscatto nello stato di fatto in cui si trova.

Le manutenzioni straordinarie necessarie per rendere l'immobile funzionale alla destinazione d'uso saranno a carico dell'aggiudicatario.

Le stesse dovranno essere preventivamente approvate dall'ULSS 7 Pedemontana.

Ai sensi dell'articolo 1592 del Codice Civile, al locatario, alla scadenza del rapporto locativo qualora non si usufruisca dell'opzione di riscatto, non sono dovute indennità per i miglioramenti apportati all'immobile locato.

9. SOPRALLUOGO

Qualora gli interessati volessero visionare la documentazione tecnica potranno rivolgersi al seguente recapito:
Ing. Matteo Alberton – Servizi Tecnici e Patrimoniali – ULSS 7 Pedemontana – 0424 883220
mail: matteo.alberton@ULSS7.veneto.it

Il sopralluogo è obbligatorio.

Le date del sopralluogo verranno comunicate agli interessati a seguito della richiesta pervenuta.

10. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, comprensiva di UNA PRESENTAZIONE DELL'ATTIVITÀ CHE SI INTENDE SVOLGERE NELL'IMMOBILE IN QUESTIONE

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore 12.00 del _____ 2023 accedendo all'indirizzo web: <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>, con riferimento all'oggetto:

“ST 02-2023 –“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE CON OPZIONE DI RISCATTO IN CASO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO IN COMUNE DI ROANA – MEZZASELVA IN

VIA ALFREDO CAMPIGLIO N.22, DA ADIBIRE A STRUTTURA CON FINALITA' SANITARIE, SOCIO-SANITARIE E/O SOCIO-ASSISTENZIALI"

- cliccando sulla voce "manifesta interesse";
- allegando la documentazione relativa alla manifestazione di interesse "Modulo Dichiarazione Manifestazione Interesse (allegato A)" debitamente compilata e firmata, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, accompagnato dalla documentazione da allegare indicata nel modulo medesimo, inserendola in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico (.zip) ovvero (.rar) ovvero (.7z) ovvero equivalente software di compressione dati (il file da allegare corrisponde alla cartella compressa in questione).

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall'avviso di manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con l'iniziativa.

11. SEGUITO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle proposte e delle relazioni pervenute, l'Azienda si riserva di individuare uno o più operatori economici aventi i requisiti idonei, con i quali si riserva di avviare adeguate trattative secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità.

A seguito della trattativa il soggetto individuato ovvero i soggetti individuati quali locatari stipulerà/stipuleranno con l'Amministrazione il contratto di locazione inerente una o più strutture sopraindicate previa trasmissione della documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto medesimo.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>

Il Direttore Generale
dott. Carlo Bramezza