

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1458 DEL 04/09/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f. dott.ssa ELISABETTA ZAMBONIN

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER LE SEDI DEL CENTRO SERVIZI DI MONTECCHIO PRECALCINO E DSS DI ARSIERO DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA - DISTRETTO 2 - PER IL PERIODO DAL 07/09/2023 AL 29/02/2024.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1486/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 80 del 16.01.2019 l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha aderito alla Convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2” – MIES2 Lotto 14, aggiudicata al R.T.I. tra la ditta Rekeep Spa di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Micci Srl di Milano (mandante), relativamente ai Servizi Energetici Termici con Efficientamento, per la durata di anni 5 avente scadenza il 29.02.2024 per alcune sedi distrettuali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana:
 1. Casa della Salute di Schio, struttura di proprietà;
 2. Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, struttura di proprietà;
 3. Distretto Socio Sanitario di Zugliano, struttura di proprietà;
 4. Distretto Socio Sanitario di Breganze, struttura di proprietà;
 5. Distretto Socio Sanitario di Piovene R., struttura in comodato con il comune medesimo;
 6. Distretto Socio Sanitario di Malo, struttura di proprietà;
 7. CEOD di Lugo, struttura in comodato con il comune medesimo;
 8. CEOD di Chiuppano struttura in comodato con il comune medesimo;
 9. SERD di Thiene, struttura di proprietà;
 10. Casa RUP di Schio, struttura di proprietà;
 11. Casa Specializzandi di Schio, struttura di proprietà;
- nell'ambito dell'adesione alla citata Convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2” – MIES2 Lotto 14, non sono state incluse le sedi del Distretto Socio Sanitario di Arsiero, struttura in comodato con il medesimo comune, ed il Centro Servizi di Montecchio Precalcino di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in quanto tali strutture erano già oggetto di precedenti contratti di manutenzione alla data dell'adesione alla Convenzione Consip MIES 2 con scadenza il 30.04.2020;
- a seguito di espletamento della procedura negoziata telematica mediante piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1404 del 23.08.2021 è stato affidato il servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, per gli Impianti Idrico Sanitari, per Impianti Antincendio e per Impianti Ascensore), alla ditta Ranzato Impianti Srl di Padova (PD) per la durata di 2 anni (24 mesi), avente scadenza il 06.09.2023 per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana - Distretto 2, prorogabile di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 del CSA.

Considerato che:

- è obiettivo di questa Azienda unificare in un'unica gestione le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero con le altre per le quali è stata effettuata l'adesione alla Convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2” – MIES2 Lotto 14, attualmente affidata al R.T.I. tra la ditta Rekeep Spa e la ditta Micci Srl di Milano, in scadenza il prossimo 29.02.2024, al fine di uniformare la gestione dei servizi in parola;
- con nota prot. n. 41923 del 16/05/2023, la ditta Rekeep Spa si è resa disponibile a redigere una proposta di rinegoziazione contrattuale, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, avente ad oggetto la

Convenzione per l'affidamento del Multiservizio Integrato Energia per la Sanità (MIES2), sulla realtà degli immobili aziendali ricadenti nel perimetro della Convenzione CONSIP in essere;

- con nota prot. n. 67714 del 08/08/2023, l'ULSS 7 Pedemontana ha comunicato il proprio interesse a valutare una proposta tecnico-economica, da parte della ditta Rekeep Spa, finalizzata alla rinegoziazione contrattuale della Convenzione CONSIP attualmente in vigore, come consentito dal D.Lgs. n. 115/2008, chiedendo l'inclusione dei servizi anche presso le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, oggetto della presente deliberazione;

Rilevato che:

- nel frattempo è comunque necessario assicurare la continuità dell'erogazione del servizio di gestione degli impianti tecnologici presso le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e del DSS di Arsiero, pertanto, con nota prot. n. 60209 del 13.07.2023, è stata chiesta, all'attuale gestore del servizio, la disponibilità ad una proroga semestrale, così come previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;
- la Ranzato Impianti Srl, con nota in data 13.07.2023 (ns. prot. n. 60438 del 13.07.2023), ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio di gestione degli impianti tecnologici, per ulteriori sei mesi a partire dal 07.09.2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- prorogare l'affidamento del servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, per gli Impianti Idrico Sanitari, per Impianti Antincendio e per Impianti Ascensore), ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, per l'importo di € 26.790,00, oltre all'IVA, per il periodo dal 07.09.2023 al 29.02.2024, così come previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- dare atto che, per la proroga del servizio di gestione degli impianti tecnologici, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021, il Fondo Incentivi Funzioni Tecniche viene valorizzato applicando la percentuale del 2% sull'importo a base di proroga, essendo ricompreso all'interno della quota inferiore alla soglia europea di riferimento, e quindi nell'importo massimo di € 652,97 costituito da:
 - € 175,53 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 477,44 quale quota da corrispondere al personale dell'area comparto, in considerazione delle funzioni realmente svolte, secondo i criteri di cui al Regolamento Aziendale adottato con provvedimento n. 1821 del 29/10/2021.
- prevedere l'importo stimato in base alla spesa storica di 6.280,00 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale costo presunto necessario per eventuali interventi di manutenzione extra canone non prevedibili né predeterminabili, ai sensi dell'art. 106, co.4 e comma 2 lett e) del d.lgs. 50/2016, applicando sui lavori eseguiti lo sconto percentuale offerto dalla ditta sul listino DEI del Genio Civile pari al 12,05% sul costo della manodopera e al 25,05% sul costo dei materiali;
- autorizzare fin d'ora i subappalti, a condizione: che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'appaltatore venga trasmesso alla Stazione Appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prorogare l'affidamento del servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, per gli Impianti Idrico Sanitari, per Impianti Antincendio e per Impianti Ascensore), ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, per l'importo di € 26.790,00, oltre all'IVA, per il periodo dal 07.09.2023 al 29.02.2024, così come previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di dare atto che, per la proroga del servizio di gestione degli impianti tecnologici, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021, il Fondo Incentivi Funzioni Tecniche viene valorizzato applicando la percentuale del 2% sull'importo a base di proroga, essendo ricompreso all'interno della quota inferiore alla soglia europea di riferimento, e quindi nell'importo massimo di € 652,97 costituito da:
 - € 175,53 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 477,44 quale quota da corrispondere al personale dell'area comparto, in considerazione delle funzioni realmente svolte, secondo i criteri di cui al Regolamento Aziendale adottato con provvedimento n. 1821 del 29/10/2021;
3. di prevedere l'importo stimato in base alla spesa storica di € 6.280,00, IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale costo presunto necessario per eventuali interventi di manutenzione extra canone non prevedibili né predeterminabili, ai sensi dell'art. 106, co.4 e comma 2 lett e) del d.lgs. 50/2016, applicando sui lavori eseguiti lo sconto percentuale offerto dalla ditta sul listino DEI del Genio Civile pari al 12,05% sul costo della manodopera e al 25,05% sul costo dei materiali;
4. di autorizzare fin d'ora i subappalti, a condizione: che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'appaltatore venga trasmesso alla Stazione Appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga;
5. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai punti 1, 2 e 3, pari ad € 40.998,37, IVA inclusa, (di cui € 32.683,80 IVA inclusa per la proroga semestrale del servizio di gestione degli impianti tecnologici, €. 7.661,60 IVA inclusa quale plafond per eventuali interventi di manutenzione extra canone ed € 652,97 per Fondo Incentivi Funzioni Tecniche) di cui al presente provvedimento, trova la seguente copertura finanziaria:

Proroga tecnica				
BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2023	323	BA1930000	Manutenzione impianti e macchinari	€ 26.896,93
2023	659	BA2884000	Accontamento Incentivi Funzioni Tecniche	€ 512,55
2024	323	BA1930000	Manutenzione impianti e macchinari	€ 13.448,46
2024	659	BA2884000	Accantonamento Incentivi Funzioni Tecniche	€ 140,42

6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.