

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1549 DEL 18/09/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO – CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO UNICO DELL'U.L.S.S.N.4 (ORA OSPEDALE ALTO VICENTINO) – C.P. 8.03 MANUTENZIONE IMPIANTI. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SOSTITUZIONE PROGRAMMATA DEI CONDENSATORI Elettrolitici E VENTILATORI DEGLI UPS IN SERVIZIO PRESSO OSPEDALE DI SANTORSO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1563/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.:

Premesso che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il sopra citato contratto di concessione comprende, tra l'altro, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione di tutti gli impianti (impianti elettrici, impianti idrico-sanitari e scarico impianti di climatizzazione, impianti speciali e di sicurezza, e relative sostituzioni al termine del ciclo di vita utile), dell'energia elettrica e cogenerazione, dell'energia termica, acqua e del servizio di manutenzione delle opere edili; la gestione e manutenzione dei sopracitati servizi viene regolamentata dai rispettivi capitolati prestazionali allegati al contratto;
- il capitolato prestazionale 8.03 “servizio di manutenzione impianti” disciplina le prestazioni contrattuali inerenti tutte le attività di manutenzione dei sistemi tecnologici, la loro conduzione e manutenzione, in modo da mantenere nel tempo inalterate le condizioni di disponibilità affidabilità e sicurezza degli impianti stessi nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- tra le attività previste nel sopracitato capitolato prestazionale 8.03 “servizio di manutenzione impianti” è ricompresa la manutenzione ordinaria di n. 17 UPS di varie potenze distribuiti nelle n. 4 cabine di trasformazione (cabina A - B - C e Piano Terra), che alimentano le utenze soggette a continuità assoluta [luci di sicurezza (SIC), continuità assoluta per apparati informatici (CAI) e continuità assoluta per strumenti medicali (CAM)] a servizio dell'Ospedale Alto Vicentino;

Visto che:

- il Concessionario con nota prot. 62-2023 del 23.01.2023 (prev. 02-2023) registrata al prot. 6050 in data 24.01.2023 comunicava che, nel corso delle attività di manutenzione programmata dei sopracitati UPS, erano state verificate ed analizzate le prestazioni dei componenti soggetti ad usura come batterie, ventilatori e condensatori prescrivendone, per i componenti risultati essere giunti a fine vita utile, secondo quanto previsto dal manuale d'uso e manutenzione del produttore, la sostituzione nel corso dell'anno, al fine di garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature e la loro affidabilità;
- nella sopracitata nota prot.62-2023 del 23.01.2023 (prev. 02-2023) il Concessionario formulava una proposta tecnico economica relativa alla manutenzione straordinaria per la sostituzione dei condensatori elettrolitici e ventilatori dei 17 UPS, per un importo pari ad €. 87.781,52 più IVA 22%, al lordo della franchigia del 10% prevista contrattualmente pari ad €. 8.778,15 e quindi per un importo netto pari ad €. 79.067,61 più IVA 22%;

Considerato che:

- le norme CEI 64-8 e il DPR 412-93 classificano come manutenzione straordinaria degli impianti elettrici “..gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto”;

- la sostituzione di condensatori e ventilatori rientra pertanto nell’ambito degli interventi di manutenzione straordinaria, ancorché preventiva, in funzione della vita utile di tali specifici componenti e necessaria al fine di garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature e la loro propria affidabilità, in conformità alle attività di manutenzione prescritte dai libretti di uso e manutenzione del costruttore;
- il Capitolato d’appalto 8.03 “servizio manutenzione impianti” all’articolo 8.03.5.2 prevede che per tutti gli interventi di riparazione/sostituzione di manutenzione straordinaria, causati da eventi accidentali ovvero dalla vetustà o inefficienza degli impianti stessi, saranno liquidati extra canone al Concessionario con una franchigia pari al 10% del valore dell’intervento;
- la procedura per l’affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell’allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell’entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti, in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell’11.05.2016;
- ai sensi dell’art 57, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 163/2006 *«Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara è consentita qualora, per ragioni di natura tecnica, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato»;*
- la disposizione dell’articolo di cui sopra è peraltro confermata dall’art. 76 comma 2 lett. b) numero 2 del D.Lgs 36/2023 che prevede: *«Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi: ... quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: ... la concorrenza è assente per motivi tecnici»;*

Ritenuto, per i motivi di cui sopra, di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria di sostituzione dei condensatori elettrolitici e ventilatori dei 17 UPS al Concessionario, entro i limiti economici sopra indicati, in quanto, in senso lato, la concorrenza è assente per motivi tecnici, poiché si deve tener conto della necessità di intervenire con la sostituzione dei citati dispositivi su strutture in funzione la cui manutenzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è in capo al Concessionario Summano Sanità, come tra l’altro previsto nel citato art. 8.03.5.2 del Capitolato 8.03 “Servizio manutenzione impianti”;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell’Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. dare atto che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023;
2. disporre, per quanto riportato nelle premesse, ai sensi art 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l’affidamento al Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso (P.IVA 03424360240), già concessionaria del contratto di concessione di costruzione e gestione rep. 61702 del 12.11.2007, dell’intervento di manutenzione straordinaria di sostituzione programmata dei condensatori elettrolitici e ventilatori di 17 UPS di varie potenze distribuiti nelle n. 4 cabine di trasformazione (cabina A - B - C e Piano Terra) presso l’Ospedale Alto Vicentino, ai sensi di quanto previsto dall’art 57 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato dall’intervenuto art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs 36/2023, sulla base della proposta tecnico economica presentata (prot 62-2023 del 23.01.2023 - prev 02-2023), per un importo netto pari ad €. 79.067,61 più IVA 22%;
3. autorizzare il RUP del contratto di concessione in essere rep 61702 del 12.11.2007 a formalizzare, successivamente, il suddetto affidamento con contratto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs 36/2023;

4. dare atto che le funzioni di Direttore esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Dlgs 36/2023 sono espletate dal Pi Cristiano Briata, già Direttore esecuzione del contratto relativamente al capitolato prestazionale 8.03 "servizi manutenzione impianti";

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di dare atto che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023;
2. di disporre, per quanto riportato nelle premesse, ai sensi art 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento al Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso (P.IVA 03424360240), già concessionaria del contratto di concessione di costruzione e gestione rep. 61702 del 12.11.2007, dell'intervento di manutenzione straordinaria di sostituzione programmata dei condensatori elettrolitici e ventilatori di 17 UPS di varie potenze, distribuiti nelle n. 4 cabine di trasformazione (cabina A - B - C e Piano Terra) presso l'Ospedale Alto Vicentino, ai sensi di quanto previsto dall'art 57 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato dall'intervenuto art. 76 comma 2 lett. b) n. 2 del D.Lgs 36/2023, sulla base della proposta tecnico economica presentata (prot 62-2023 del 23.01.2023 - prev 02-2023), per un importo netto pari ad €. 79.067,61 più IVA 22%;
3. di autorizzare il RUP del contratto di concessione in essere rep 61702 del 12.11.2007 a formalizzare, successivamente, il succitato affidamento con contratto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
4. di dare atto che le funzioni di Direttore esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del Dlgs 36/2023 sono espletate dal Pi Cristiano Briata , già Direttore esecuzione del contratto relativamente al capitolato prestazionale 8.03 "servizi manutenzione impianti";
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 96.462,48 IVA 22% compresa, verrà imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2023 ID 1, commessa 101_2022_23 finanziata con "Budget Aziendale Investimenti anno 2023";
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.7.2022.

