

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 971 DEL 23/05/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI ROMANO DI EZZELINO. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA DAFA SRLS.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 948/25

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 (successivamente aggiornato nella seduta CRITE del 22/12/2022 e con DGRV n. 287 del 21 marzo 2023), nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino;
- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del terreno individuato presso il territorio comunale del Comune di Romano d'Ezzelino, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una nuova costruzione e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - “Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano di Ezzelino”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 3.800.000,00;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGRV n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma – mandataria, IPT Project di Padova – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo – mandante, Studio Righetto di Rubano – mandante;
 - è stato autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - o Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);

○ I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023:

- è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti della medesima UOC, inerente la procedura selettiva per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l'importo complessivo di € 2.839.578,14 (di cui € 87.713,08 per i servizi di progettazione, € 2.691.739,76 per lavori soggetti a ribasso, € 60.125,30 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso);
- è stato aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 74.555,24 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 2.476.373,66 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 60.125,30 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge, come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
- è stato autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
- è stata incaricata l'ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
- è stato dato atto che l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma – mandataria, IPT Project di Padova – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo – mandante, Studio Righetto di Rubano – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;

- il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. 314/2023;

- con verbale di consegna parziale dei lavori (art. 5 commi 2 e 9 del DM 49/2018) datato 23.04.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni della ditta Lenzi Consultant e la ditta I.Tec. Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna parziale dei lavori medesimi come di seguito specificato: rilievi, saggi finalizzati alla realizzazione delle opere, assistenza per bonifica bellica, accantieramento, posa baracche, posa recinzione, allacciamento utenze, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna parziale, il tempo di ultimazione lavori viene fissato in sede di consegna definitiva;

- con verbale di consegna definitiva dei lavori (art. 5 del DM 49/2018) datato 03.06.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni della ditta Lenzi Consultant e la ditta I.Tec. Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna definitiva dei lavori medesimi, precisando che il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 29.01.2025;

- la ditta I.Tec. Srl ha richiesto, con nota del 29.04.2025, pervenuta in data 30.04.2025 e registrata al prot. 40000, con nota del 13.05.2025, pervenuta in data 13.05.2025 e registrata al prot. 44070, con nota del 12.03.2025, pervenuta in data 13.03.2025 e registrata al prot. 23651, con nota del 05.05.2025, pervenuta in data 14.05.2025 e registrata al prot. 44585, istanza di autorizzazione al subappalto in favore della ditta DAFA Srls con sede legale in Pieve Emanuele (MI) (P. IVA 11715730963), per la realizzazione di fornitura e posa in opera di cartongessi e controsoffitti incluso cappotto e tinteggiature (categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 87.435,00, compresi € 2.623,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%,

inoltrando nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 la documentazione prevista ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016;

Considerato che:

- la I.Tec. Srl ha dichiarato, in sede di offerta, la propria intenzione a subappaltare i lavori in questione, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs 50/2016;
- ai sensi l'art. 105 del D.Lgs n. 50/16 la richiesta di subappalto, così come formulata dalla aggiudicataria, risulta accoglibile;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), affidataria dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino", giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023, ad affidare in subappalto alla ditta DAFA Srls con sede legale in Pieve Emanuele (MI) (P. IVA 11715730963), la realizzazione di fornitura e posa in opera di cartongessi e controsoffitti incluso cappotto e tinteggiature (categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 87.435,00, oltre IVA 22%;
- dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), affidataria dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino", giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023, ad affidare in subappalto alla ditta DAFA Srls con sede legale in Pieve Emanuele (MI) (P. IVA 11715730963), la realizzazione di fornitura e posa in opera di cartongessi e controsoffitti incluso cappotto e tinteggiature (categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 87.435,00, oltre IVA 22%;
2. di dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.