

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 974 DEL 23/05/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 – OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SANTORSO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 968/25

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Ospedale di Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati in cui collocare gli Ospedali di Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, ha determinato l'individuazione degli interventi da realizzare, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Ospedale di Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Santorso (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'Ospedale di Comunità di Santorso, da attuarsi presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 340.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - “PNRR – Realizzazione Ospedale di Comunità di Santorso”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 340.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Santorso (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H94E22001100006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022;
- con prot. 94823 del 28.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; nota prot. 28553 del 31.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta sopra indicati e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023:
 - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 22967 del 15.03.2023, del parere del Comune di Santorso espresso con nota prot. 112156 del 28.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 16355 del 23.02.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 31.03.2023;
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso” redatto dalla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 93.947,71 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di

riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 5.989,52 - al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA 22% - e dei lavori pari ad € 74.591,13 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell’IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 6.987,88 - al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA 22% - e all’importo dei lavori a base d’asta pari a € 84.616,67 oltre a € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell’IVA 22%);

- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-POS-ODC03 del 08/06/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 319;
- con verbale di avvio all’esecuzione del contratto in via d’urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l’Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l’avvio in via d’urgenza dell’esecuzione della progettazione esecutiva dell’Ospedale di Comunità di Santorso, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all’articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto legge 16.07.2020, n.76;
- con nota del 23.08.2023 e successiva nota integrativa del 10.11.2023 (registrata al prot. 94904 del 13.11.2023), pervenute a mezzo PEC, l’appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2074 del 01.12.2023 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso”, redatto dall’ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell’appalto integrato di che trattasi, di cui all’elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l’importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, e per l’importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22% e dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - dato atto della variazione in diminuzione dell’importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l’importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell’importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);

Dato atto altresì che:

- il Progetto esecutivo riguarda la realizzazione all’interno del piano terra del blocco ospedaliero C3 del presidio ospedaliero di Santorso di una struttura intermedia per l’Ospedale di Comunità con una dotazione di n. 15 posti letto; l’intervento è definito all’interno della volumetria esistente del blocco ospedaliero senza alcuna variazione delle attuali superfici utili.
- durante l’esecuzione della seconda fase dei lavori presso i locali ODC / Hospice sono emersi fatti imprevisti nonché verificatesi particolari circostanze ed esigenze di natura contingente quali:
 - la necessità di completare l’impianto di chiamata infermieri anche nei locali attigui all’ospedale di comunità e precisamente nell’unità operativa malattie infettive, facente parte dello stesso compartimento e precisamente al piano terra del corpo C3, data l’impossibilità di separare i due impianti;

- la necessità di non procedere alla sostituzione dei rilevatori antincendio in quanto il progetto di sostituzione delle centrali antincendio dell'ospedale è in fase di affidamento per cui la loro sostituzione priverebbe, dal punto di vista antincendio, l'attività di sorveglianza;
- la necessità di non privare l'Unità operativa contigua di malattie infettive del bagno per il personale e considerato che i bagni presenti nell'ospedale di comunità sono in numero sufficiente a soddisfare le esigenze sia del personale che dell'utenza, e pertanto le lavorazioni riguardanti l'apertura di una porta di accesso a tali bagni verso il corridoio ospedale di comunità non verrà eseguita;
- l'inutilità di installare alcune previste componenti degli impianti tecnologici ed elettrici e di provvedere alla sostituzione di relè elettronici per gestire l'accensione luci delle degenze dalla perella del nuovo impianto di chiamata nonché la sostituzione del reattore elettronico per accensione delle lampade testaletto;
- l'impossibilità di effettuare la demolizione e il ripristino di alcuni intonaci interni;
- la necessità di provvedere all'esecuzione di nuove categorie di lavori che, in estrema sintesi, risultano come nel seguito: Fornitura e installazione nuovi pulsanti chiamata annullo; Fornitura e posa nuovi adattatori copertura foro per ABB/ZT10 posti all'ingresso delle stanze degenza; Fornitura e posa nuovi adattatori copertura foro ABB/BA E 10 posti nei testaletto di ogni degenza; Fornitura di relè elettronico bistabile singolo a doppio isolamento; Cablaggio relè su testaletto con adeguamenti necessari per il funzionamento del testaletto; Trasformatori neon reattori per le luci testaletto.

Considerato che è possibile quantificare il suddetto adeguamento, con un aumento dell'importo delle opere, rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo, pari a €. 1.592,29, IVA 22% esclusa e pertanto tale modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione in diminuzione dell'importo contrattuale;
- il quadro economico della variante n. 2 (allegato 2);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentito il D.L., propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dalla documentazione relativa alla perizia di variante n. 2, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 1.592,29 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 79.995,39, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 81.587,68 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;

4. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dalla documentazione relativa alla perizia di variante n. 2, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 1.592,29 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 79.995,39, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 81.587,68 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 1.942,60=, di cui € 1.592,29 (compresi oneri per la sicurezza) per lavori, € 350,31 per IVA al 22%, trova copertura nel Piano Investimenti 2025-2027 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali all'ID 2025_51 - Codice Commessa 101_2022_16 "PNRR – Ospedale di Comunità di Santorso" di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", finanziata per € 340.000,00=con il finanziamento di €. 340.000,00= del PNRR (cfr. DGR 287 del 07/04/2023);
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 “OSPEDALI DI COMUNITA’”
OSPEDALE DI SANTORSO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 -1^VARIANTE LAVORI

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo
20.05.2025 10:06:41
GMT+02:00

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'Ospedale di Comunità di Asiago, da attivarsi presso il Presidio ospedaliero di Asiago e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 340.000,00	DGRV 287 21/03/2023

In particolare, è stato definito di collocare l'ospedale di comunità presso il piano secondo della struttura ospedaliera di Santorso.

2 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Santorso (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H44E22000790006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023:

- è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 22967 del 15.03.2023, del parere del Comune di Santorso espresso con nota prot. 112156 del 28.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 16355 del 23.02.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 31.03.2023;
- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 93.947,71, di cui €. 86.680,31 per lavori (compresi € 2.063,64 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 7.267,40 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 5.989,52 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 6.987,88 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 72.527,49 oltre ad € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 84.616,67 oltre a € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro di Azienda Zero come indicato precedentemente, è risultato essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO				QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
(ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)					
A)	IMPORTO LAVORI				
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 24.451,72
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,86	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 4.374,67
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 1.058,32
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,65	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 42.642,77
A.1	TOTALE		€ 84.616,67		€ 72.527,49
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64		€ 2.063,64
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31		€ 74.591,13
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.989,52
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 6.987,88		€ 5.989,52
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 91.604,55		€ 78.517,01
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 93.668,19		€ 80.580,65
D)	SOMME A DISPOSIZIONE				
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 9.820,46	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 23.302,75
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 160.000,00		€ 160.000,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 500,00		€ 500,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 12.584,50		€ 12.544,57
D.5.a	Progettazione		€ 10.831,72		€ 10.831,72
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 10.831,72		€ 10.831,72
D.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00		€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.000,00		€ 1.000,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 0,00		€ 0,00
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)		€ 752,78		€ 712,85
D.6	Accantonamenti		€ 2.580,75		€ 2.147,88
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.330,75		€ 1.897,88
	Incentivo PD		€ 240,98		€ 240,98
	Incentivo PE, LAVORI		€ 1.873,36	Calcolato sugli importi di appalto	€ 1.170,85
	Altri incentivi		€ 216,41		€ 486,05
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 250,00		€ 250,00
D.7	Allacci		€ 0,00		€ 0,00
D.8	IVA		€ 60.846,09		€ 60.924,15
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 21.230,17		€ 21.536,65
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 35.200,00		€ 35.200,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 110,00		€ 110,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 4.305,92		€ 4.077,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.331,81		€ 259.419,35
E)	RIPILOGO				
	- Somme a base d'appalto		€ 93.668,19		€ 80.580,65
	- Somme a disposizione		€ 246.331,81		€ 259.419,35
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 340.000,00		€ 340.000,00

3 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall'Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e la quantificazione esatta delle quantità dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva hanno comportato una diminuzione dell'importo dei lavori, quantificabile in €. -941,54 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 356,28 al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo progettuale al netto dello sconto offerto risulta essere € 74'005,87 con una diminuzione di € -585,26 rispetto all'importo di progettazione definitiva al netto dello sconto offerto.

Al termine della progettazione esecutiva il costo dell'opera, al netto dell'IVA 22% è risultato pertanto essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza						
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità						
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso						
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)				QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28,527,43	€ 30,716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 26,328,00
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5,103,86	€ 5,994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5,138,39
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1,234,73	€ 2,375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2,035,86
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49,750,85	€ 44,431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38,083,69
A.1	TOTALE		€ 84,616,87	€ 83,518,19		€ 71,585,95
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2,063,64	€ 2,419,92		€ 2,419,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86,680,31	€ 85,938,11		€ 74,005,87

3.1.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall'Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi");
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al

momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

4 AFFIDAMENTO LAVORI E PROGETTO ESECUTIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 2074 del 01.12.2023:

1. è stato preso atto della relazione Responsabile del procedimento in base al quale risulta che l'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. è stato preso atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011;
3. è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
4. si è dato atto della variazione in diminuzione dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);
5. si è autorizzata la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 319/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;

Il Quadro economico del progetto esecutivo con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro Azienda Zero come indicato precedentemente, è risultato essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza							
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità							
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso							
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n. 207/2010)				QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO		
A) IMPORTO LAVORI							
A1.a	Opere edili	(E.08)		€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 26,328,00	
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		€ 5.994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.138,39	
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)		€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.035,86	
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)		€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38,083,69	
A.1	TOTALE			€ 83.518,19		€ 71.585,95	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 2.419,92		€ 2.419,92	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 85.938,11		€ 74.005,87	
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE							
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.989,52	
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00	
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 6.987,88		€ 5.989,52	
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 90.506,07		€ 77.575,47	
D	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 92.925,99		€ 79.995,39	
D) SOMME A DISPOSIZIONE							
D.0	Spese per bonifica bellica			€ 0,00		€ 0,00	
D.1	Imprevisti		Integrato con le economie derivanti dal CME arredi	€ 27.408,12	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi e dallo sconto offerto	€ 40.169,45	
D.2	Acquisto terreni			€ 0,00		€ 0,00	
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		modifica a seguito di CME sommario	€ 141.120,41		€ 141.120,41	
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 500,00		€ 500,00	
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 12.584,50		€ 12.544,57	
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)			€ 10.831,72		€ 10.831,72	
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 0,00		€ 0,00	
D.5.b	Supporto al RUP			€ 10.831,72		€ 10.831,72	
D.5.c	Verifica del progetto			€ 0,00		€ 0,00	
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00		€ 0,00	
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva			€ 1.000,00		€ 1.000,00	
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a.D.5.b.D.5.c.D.5.d, D.5.e)			€ 0,00		€ 0,00	
D.6	Accantonamenti			€ 752,78		€ 712,85	
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 5.062,40		€ 5.317,63	
	Incentivo PD			€ 4.812,40		€ 5.067,63	
	Incentivo PE, LAVORI			€ 240,98		€ 240,98	
	Incentivo PE, Variante n.1			€ 1.170,85		€ 1.170,85	
	Altri incentivi			€ 3.400,57		€ 3.655,80	
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00		€ 0,00	
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00		€ 0,00	
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche			€ 250,00		€ 250,00	
D7	Allacci			€ 0,00		€ 0,00	
D.8	IVA			€ 60.398,58		€ 60.352,56	
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 24.936,17		€ 25.118,57	
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 31.046,49		€ 31.046,49	
D.8.c	Iva su indagini (22%)			€ 110,00		€ 110,00	
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)			€ 4.305,92		€ 4.077,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 247.074,01		€ 260.004,61	
E) RIEPILOGO							
	- Somme a base d'appalto			€ 92.925,99		€ 79.995,39	
	- Somme a disposizione			€ 247.074,01		€ 260.004,61	
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 340.000,00		€ 340.000,00	

5 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE 2^ - 1^ VARIANTE LAVORI

Il Progetto esecutivo riguarda la realizzazione all'interno del piano terra del blocco ospedaliero C3 del presidio ospedaliero di Santorso di una struttura intermedia per l'Ospedale di Comunità con una dotazione di n. 15 posti letto.

L'intervento è definito all'interno della volumetria esistente del blocco ospedaliero senza alcuna variazione delle attuali superfici utili.

5.1 VARIANTE 2^ (VARIANTE 1^ LAVORI)

In corso d'opera, e precisamente durante l'esecuzione dei lavori c/o i locali destinati – ODC sono emersi fatti imprevisti nonché verificatesi particolari circostanze di natura contingente quali:

1. La necessità di completare l'impianto di chiamata infermieri anche nei locali attigui all'ospedale di comunità e precisamente nell'unità operativa malattie infettive, facente parte dello stesso compartimento e precisamente al piano terra del corpo C3, data l'impossibilità di separare i due impianti; si precisa altresì che è in corso, causa la mancanza dei pezzi di ricambio dell'attuale impianto di chiamata, la sostituzione dello stesso nell'intero ospedale
2. La necessità di non procedere alla sostituzione dei rilevatori antincendio in quanto il progetto di sostituzione delle centrali antincendio dell'ospedale è in fase di affidamento per cui la loro sostituzione priverebbe, dal punto di vista antincendio, l'attività di sorveglianza;
3. La necessità di non privare l'Unità operativa contigua di malattie infettive del bagno per il personale e considerato che i bagni presenti nell'ospedale di comunità sono in numero sufficiente a soddisfare le esigenze sia del personale che dell'utenza (vedasi parere Responsabile Area Funzionale Qualità e Igiene Sanitaria in edilizia e Territorio dott. Ing. Danilo Tempia del 19.03.2025), e pertanto le lavorazioni riguardanti l'apertura di una porta di accesso a tali bagni verso il corridoio ospedale di comunità non verrà eseguita;

Inoltre, sono risultate:

- l'inutilità di installare alcune previste componenti degli impianti tecnologici ed elettrici e di provvedere alla sostituzione di relè elettronici per gestire l'accensione luci delle degenze dalla perella del nuovo impianto di chiamata nonché la sostituzione del reattore elettronico per accensione delle lampade testaletto;
- l'impossibilità di effettuare la demolizione e il ripristino di intonaci interni, in quanto non presenti;
- In conseguenza degli eventi imprevisti e delle circostanze riscontrate e al fine di garantire la corretta esecuzione dell'opera nel suo complesso, oltre mancata esecuzione di alcune categorie di lavori, si rende necessario provvedere all'esecuzione di nuove categorie di lavori che, in estrema sintesi, risultano come nel seguito:
- Fornitura e installazione nuovi pulsanti chiamata annullo;
- Fornitura e posa nuovi adattatori copertura foro per ABB/ZT10 posti all'ingresso delle stanze degenza;
- Fornitura e posa nuovi adattatori copertura foro ABB/BA E 10 posti nei testaletto di ogni degenza;
- Fornitura di relè elettronico bistabile singolo a doppio isolamento;
- Cablaggio relè su testaletto con adeguamenti necessari per il funzionamento del testaletto;
- Trasformatori neon reattori per le luci testaletto;

Per l'esecuzione dei suddetti lavori, oggetto della presente perizia e di variante, affidabili all'appaltatore A.R.C.O. LAVORI S.C.C. – Via Argirocastro 15, Ravenna – ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, si è fatto riferimento ai prezzi contenuti nell'Elenco prezzi unitari 02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-007, giusto contratto attuativo n. 319 del 27.7.2023, a quelli dei prezziari: Regione del Veneto 2024, DEI – Recupero ristrutturazione manutenzione 1° semestre 2024, DEI Impianti tecnologici 1° semestre 2024, Elenco prezzi unitari Integrativo ULSS 7, oltre a un preventivo di spesa, per l'esecuzione delle analisi di n. 6 nuovi prezzi.

L'importo contrattuale dell'Appalto risulta modificato in €. 75.598,16= per lavori, compresi €. 2.419,92=, per oneri per la sicurezza, oltre all'IVA. L'Appaltatore AR.CO. Lavori S.C.C. dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi pretesa economica, oltre a quanto già stabilito in riferimento agli atti della presente perizia. Pertanto, l'importo netto dei lavori è ridefinito in complessivi €. 75.598,16= con un aumento di € 1.592,29 rispetto al contratto principale, come da quadro economico allegato.

La maggiore spesa è finanziata dalla voce imprevisi prevista nelle somme a disposizione.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso									
QUADRO ECONOMICO			PROGETTO DEFINITIVO	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO	QUADRO ECONOMICO 2a PERIZIA - 1a VARIANTE LAVORI		QUADRO ECONOMICO 2a PERIZIA - 1a VARIANTE LAVORI SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI									
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43	€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 26.325,00	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 26.403,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,66	€ 5.694,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.133,36	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 3.684,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73	€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.035,86	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 627,96	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,65	€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38.063,65	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 54.059,67	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1	TOTALE		€ 84.616,67	€ 83.618,19	€ 71.985,95	€ 71.985,95	€ 85.375,88	€ 85.375,88	€ 73.178,24
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31	€ 85.938,11	€ 74.005,87	€ 74.005,87	€ 87.795,81	€ 87.795,81	€ 75.598,16
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE									
B1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 6.987,88	€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.980,52	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.989,52	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
B2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 6.987,88	€ 6.987,88	€ 5.989,52	€ 5.989,52	€ 5.989,52	€ 5.989,52	€ 5.989,52
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 91.604,55	€ 90.506,07	€ 77.575,47	€ 77.575,47	€ 91.365,41	€ 91.365,41	€ 79.167,76
D	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 93.688,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39	€ 79.995,39	€ 93.785,33	€ 93.785,33	€ 81.587,68
D) SOMME A DISPOSIZIONE									
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 9.820,46	Integrato con le economie derivanti dal CME annulli	€ 27.408,12	Integrato con le economie derivanti dal CME annulli e dallo sconto offerto	€ 40.160,45	Rinviati	€ 77.633,48
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 100.000,00	modifica a seguito di CME sommato	€ 141.120,41	€ 141.120,41	Data provvedimento 30/04/2025 (include letti e arredi già affidati + piccole apparecchiature, avvisaglie e ausili non ufficiali)	€ 92.390,90	€ 92.390,90
D.4	Rilevati, accertamenti ed indagini		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
D.5	Progettazione, D.L., Collaudi, Verifiche		€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicurezza in fase progettuale)		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72
D.5.b	Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72
D.5.c	Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d	Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
D.5.f	Divisione lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)		€ 752,78	€ 752,78	€ 712,85	€ 712,85	€ 712,85	€ 712,85	€ 712,85
D.6	Accantonamenti		€ 2.580,75	€ 5.082,40	€ 5.317,63	€ 5.317,63	€ 3.813,83	€ 4.063,85	€ 4.063,85
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.330,75	€ 4.812,40	€ 5.057,63	€ 5.057,63	€ 3.553,63	€ 3.803,85	€ 3.803,85
D.6.b	Incentivo RUP		€ 249,98	€ 269,98	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00
D.6.c	Incentivo PE LAVORI		€ 1.873,36	€ 1.170,85	€ 1.170,85	Scheda 14/2023	€ 1.170,85	Scheda 14/2023	€ 1.170,85
D.6.d	Incentivo PE Variante n.1					€ 1,41	€ 1,41	€ 1,41	€ 1,41
D.6.e	Incentivo LAVORI Variante n.2					€ 1,41	€ 1,41	€ 1,41	€ 1,41
D.6.f	Altri incentivi		€ 218,41	€ 3.400,57	€ 3.655,80	€ 1.559,71	€ 1.559,71	€ 1.786,73	€ 1.786,73
D.6.g	Polizza rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.6.h	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.6.i	Spese per pubblicità e notifiche		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
D.7	Alloggi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8	IVA		€ 60.846,08	€ 60.368,58	€ 60.362,56	€ 60.362,56	€ 60.129,88	€ 59.086,60	€ 59.086,60
D.8.a	Iva su lavori e imprevisi (22%)		€ 21.230,17	€ 24.939,17	€ 25.118,57	€ 25.118,57	€ 38.438,88	€ 38.395,60	€ 38.395,60
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22% e 4%)		€ 35.200,00	€ 31.048,49	€ 31.048,49	€ 31.048,49	€ 18.503,50	€ 18.503,50	€ 18.503,50
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 4.305,92	€ 4.305,92	€ 4.077,50	€ 4.077,50	€ 4.077,50	€ 4.077,50	€ 4.077,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 280.004,61	€ 280.004,61	€ 246.214,67	€ 246.214,67	€ 258.412,32
E) RIEPILOGO									
	- Somme a base d'appalto		€ 93.688,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39	€ 79.995,39	€ 93.785,33	€ 93.785,33	€ 81.587,68
	- Somme a disposizione		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 280.004,61	€ 246.214,67	€ 246.214,67	€ 258.412,32	€ 258.412,32
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00

A fronte delle evidenze emerse in corso d'opera nell'esecuzione dei lavori previsti nel P.E., si è provveduto alla redazione della variante 2^ - 1^ variante lavori e, conseguentemente, all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 16 dell'Accordo Quadro.

6 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto servizio sopra specificato

CONSTATATO

-
- che in corso d'opera di che trattasi, per le già indicate motivazioni impreviste e imprevedibili, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, nuove categorie di lavori in sostituzione di altre previste, oltreché alla mancata esecuzione di opere giudicate non necessarie;
 - che nell'ambito del vigente contratto si presenta uno scostamento in aumento dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;
 - che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
 - altresì che la variazione delle prestazioni in aumento è nei limiti di cui all' art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;

VERIFICATO

- che in esito alla variante in parola l'importo contrattuale dell'Appalto risulta modificato in €. 81.587,68 di cui €. 75.598,16=, per lavori, compresi €. 2.419,92=, per oneri per la sicurezza, ed €. 5.989,52=, per progettazione esecutiva, oltre all'IVA;
- che l'importo lordo di contratto (lavori e servizi di progettazione esecutiva) è ridefinito in complessivi €. 81.587,68=, con aumento percentuale di circa 1,7% rispetto all'importo inizialmente affidato, pari a complessivi €. 1.592,29 + IVA 22%.
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non alterano la natura generale del contratto.

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della 2a perizia di variante (1a variante di lavori).

L'aumento netto di € 1.592,29=, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce D.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento risulta confermato pari a €. 340'000,00.

Bassano del Grappa, lì



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 "OSPEDALI DI COMUNITA'"
OSPEDALE DI COMUNITA' DI SANTORSO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

ELENCO ELABORATI
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – 1^ VARIANTE LAVORI

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

ELENCO ELABORATI

- 00 Elenco elaborati
- 01 Relazione tecnica di perizia
- 02 Quadro economico
- 03 Quadro di raffronto del computo metrico estimativo
- 04 Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso								
QUADRO ECONOMICO			PROGETTO DEFINITIVO	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO	QUADRO ECONOMICO 2a PERIZIA - 1a VARIANTE LAVORI	QUADRO ECONOMICO 2a PERIZIA - 1a VARIANTE LAVORI SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI								
A.1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43	€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 26.328,00	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 26.403,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 22.631,10	
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,86	€ 5.994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.138,39	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 3.984,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 3.415,56	
A.1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73	€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 2.035,86	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 927,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 795,41	
A.1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,65	€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 38.083,69	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 54.059,67	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 46.336,16	
A.1	TOTALE		€ 84.616,67	€ 83.518,19	€ 71.585,95	€ 85.375,89	€ 73.178,24	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92	€ 2.419,92	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31	€ 85.938,11	€ 74.005,87	€ 87.795,81	€ 75.598,16	
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE								
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 6.987,88	€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.989,52	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.989,52	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.989,52	
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 6.987,88	€ 6.987,88	€ 5.989,52	€ 5.989,52	€ 5.989,52	
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 91.604,55	€ 90.506,07	€ 77.575,47	€ 91.365,41	€ 79.167,76	
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 93.668,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39	€ 93.785,33	€ 81.587,68	
D) SOMME A DISPOSIZIONE								
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.1	Imprevisti		€ 9.820,46	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi € 27.408,12	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi e dallo sconto offerto € 40.169,45	Rimodulati € 77.835,48	Rimodulati € 89.836,40	
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 160.000,00	modifica a seguito di CME sommario € 141.120,41	€ 141.120,41	Dato provveditorato 30/04/2025 (include letti e arredi già affidati + piccole apparecchiature, avapadelle e ausili non affidati) € 92.390,90	Dato provveditorato 30/04/2025 (include letti e arredi già affidati + piccole apparecchiature, avapadelle e ausili non affidati) € 92.390,90	
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 12.584,50	€ 12.584,50	€ 12.544,57	€ 12.544,57	€ 12.544,57	
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.b	Supporto al RUP		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72	
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.6	Accantonamenti		€ 752,78	€ 752,78	€ 712,85	€ 712,85	€ 712,85	
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.580,75	€ 5.062,40	€ 5.317,63	€ 3.813,83	€ 4.053,85	
	Incentivo PD		€ 2.330,75	€ 4.812,40	€ 5.067,63	€ 3.563,83	€ 3.803,85	
	Incentivo PE, LAVORI		€ 240,98	€ 240,98	€ 240,98	€ 834,80	€ 834,80	
	Incentivo PE, Variante n.1		€ 1.873,36	€ 1.170,85	€ 1.170,85	Scheda 14/2023 € 1.170,85	Scheda 14/2023 € 1.170,85	
	Incentivo LAVORI Variante n.2					Variente in diminuzione € 0,00	Variente in diminuzione € 0,00	
	Altri incentivi					Scheda VR 26/2025 € 1,47	Scheda VR 26/2025 € 1,47	
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 216,41	€ 3.400,57	€ 3.655,80	€ 1.556,71	€ 1.796,73	
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D7	Allacci		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
D.8	IVA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 60.846,09	€ 60.398,58	€ 60.352,56	€ 59.129,88	€ 59.086,60	
			€ 21.230,17	€ 24.936,17	€ 25.118,57	€ 36.438,88	€ 36.395,60	
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22% e 4%)		€ 35.200,00	€ 31.046,49	€ 31.046,49	Dato provveditorato 30/04/2025 (include letti e arredi già affidati + piccole apparecchiature, avapadelle e ausili non affidati) € 18.503,50	Dato provveditorato 30/04/2025 (include letti e arredi già affidati + piccole apparecchiature, avapadelle e ausili non affidati) € 18.503,50	
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00	
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 4.305,92	€ 4.305,92	€ 4.077,50	€ 4.077,50	€ 4.077,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 260.004,61	€ 246.214,67	€ 258.412,32	
E) RIEPILOGO								
	- Somme a base d'appalto		€ 93.668,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39	€ 93.785,33	€ 81.587,68	
	- Somme a disposizione		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 260.004,61	€ 246.214,67	€ 258.412,32	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	