

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1440 DEL 01/08/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Assume le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 7 Pedemontana il Direttore Amministrativo dott.ssa Michela Conte, delegato dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza come da delibera n. 603 del 29/3/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE SPESA – CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO N. 7 GARA AULSS7_2024_00389

per IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott.ssa Michela Conte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1364/25

Il Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: per il Dirigente, f.to Giulio De Santi.

Il Dirigente dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 79 del 17.01.2025 l'Azienda Ulss 7 Pedemontana ha recepito le risultanze della gara regionale relativa al servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 di cui alla deliberazione di Azienda Zero n. 408/2023, relativamente al lotto 7 aggiudicato alla ditta Dussmann Service S.r.l., per la durata di cinque anni con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2029, eventualmente rinnovabile di 24 mesi, per un importo stimato quinquennale di € 15.294.631,48 + IVA 22 % oltre ad € 23.390,00 + IVA relativi ad oneri per rischi interferenziali (DUVRI) non soggetti a ribasso, per complessivi € 15.318.021,48 + IVA, come da fabbisogno riportato:

AREA DI RISCHIO	PREZZO UNITARIO €/MQ	MQ COMPLESSIVI AZIENDALI	VALORE COMPLESSIVO ANNUO
Altissimo Rischio	5,92	1.265,00	€ 89.865,60
Alto Rischio	4,45	5.913,18	€ 315.763,81
Medio Rischio	2,39	51.500,00	€ 1.477.020,00
Basso Rischio	1,08	85.500,00	€ 1.108.080,00
Aree Esterne	0,16	23.0000,00	€ 44.160,00
Servizi straordinari ed accessori	18,49	1.300,00 h/anno	€ 24.037,00
TOTALE		MQ 167.178,18	€ 3.058.926,41

- con nota del 08.07.2025 (protocollo n. 63732/2025) il Direttore dell'esecuzione del contratto ha trasmesso la relazione di modifica anagrafica del patrimonio immobiliare oggetto del servizio pulizia, agli atti del procedimento, che va ad aggiornare le metrature per l'anno 2025 come di seguito riportato:
 - dall'avvio del servizio, 01.01.2025, l'aggiornamento è dovuto ad una identificazione più precisa delle aree tramite il sistema informatico messo a disposizione dall'appaltatore come previsto dalla documentazione di gara regionale e dall'offerta tecnica, che ha portato ad una nuova classificazione delle stesse rispetto alla stima fatta nel 2024 sia per nuove aperture e per variazioni di aree determinate da lavori di ristrutturazione che hanno modificato l'assetto e la destinazione d'uso di numerosi locali negli edifici del patrimonio aziendale, portando ad un incremento del fabbisogno di € 5.635,20/mese IVA esclusa, pari ad € 67.622,42 IVA esclusa per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2025 e per un totale di € 338.112,11 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale, come da seguente tabella:

Area di rischio	M2	Differenza M2	€ canone/mese	Differenza €/mese	€ canone/anno	Differenza €/anno
Sale operatorie e aree ad altissimo rischio	1459,92	194,92	8.642,73	1.153,93	103.712,72	13.847,12
Alto rischio	5830,88	-82,30	25.947,42	-366,23	311.368,99	-4.394,82
Medio rischio	54465,95	2.965,95	130.173,62	7.088,62	1.562.083,45	85.063,45
Basso Rischio	83667,11	-1.832,89	90.360,48	-1.979,52	1.084.325,75	-

						23.754,25
Aree esterne	21365,07	-1.634,93	3.418,41	-261,59	41.020,93	-3.139,07
Totale complessivo	166.788,93	-389,25	258.542,65	5.635,20	3.102.511,83	67.622,42

- dal 01.06.2025 l'incremento delle metrature è determinato dall'apertura di nuove aree quali la fisioterapia presso il Centro Polifunzionale di Thiene e delle aree dell'edificio di via Sisemol ad Asiago nonché dall'ampliamento di nuove aree quali il Centro trasfusionale presso la sede di Marostica e apertura dell'Ospedale di Comunità di Asiago che porta ad un ulteriore aumento di € 2.155,85/mese IVA esclusa, pari ad € 15.090,98 IVA esclusa per il periodo 01.06.2025 – 31.12.2025 per un totale di € 118.571,95 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale, come da seguente tabella:

Area di rischio	M2	Differenza M2	€ canone/mese	Differenza €/mese	Incremento canone 2025	Incremento o canone anni successivi	Incremento intero appalto
Sale operatorie e aree ad altissimo rischio	1459,92	0,00	8.642,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Alto rischio	5830,88	0,00	25.947,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Medio rischio	55.128,99	663,04	131.758,29	1.584,67	11.092,66	19.015,99	87.156,61
Basso Rischio	84.185,85	518,74	90.920,72	560,24	3.921,67	6.722,87	30.813,16
Aree esterne	21.433,50	68,43	3.429,36	10,95	76,64	131,39	602,18
Totale complessivo	168.039,14	1.250,21	260.698,51	2.155,85	15.090,98	25.870,24	118.571,95

Dato atto che, indicativamente dal mese di settembre, è prevista l'apertura, presso l'11° piano del P.O. di Bassano del Grappa, dell'Ospedale di Comunità previsto dal PNRR, che porterà ad un ulteriore incremento di spesa che verrà definito con apposito provvedimento;

Rilevato che:

- l'aggiornamento dell'anagrafica del patrimonio immobiliare, per le motivazioni espresse, porta ad un incremento complessivo di € 82.713,40 IVA esclusa per l'anno 2025 e di € 373.970,66 IVA esclusa per tutta la durata contrattuale sino al 31.12.2029, pari ad un importo complessivo di € 456.684,06 IVA esclusa;
- a seguito dell'incremento citato l'importo contrattuale aggiornato per cinque anni è pari ad € 15.774.705,54 IVA esclusa;

Accertato che tale variazione rientra nel 20% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 4 del Capitolato d'oneri di gara regionale;

Rilevato che, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, il servizio di cui trattasi prevede una quota massima di incentivazione per le funzioni tecniche pari all'1,25% pari ad € 5.708,55;

Il Dirigente propone, pertanto, di integrare la spesa di cui alla delibera n. n. 79 del 17.01.2025 relativa al contratto con la ditta Dussmann Service S.r.l., per il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale per un importo complessivo di € 456.684,06 IVA esclusa;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di integrare la spesa di cui alla deliberazione n. 79 del 17.01.2025, per le motivazioni espresse in premessa, relativa al contratto con la ditta Dussmann Service S.r.l., per il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale per l'importo complessivo di € 456.684,06 IVA esclusa di cui € 82.713,40 IVA esclusa per il 2025 ed € 373.970,66 IVA esclusa per il restante periodo contrattuale dal 01.01.2026 al 31.12.2029;
2. di dare atto che il valore aggiornato del contratto viene rideterminato in € 15.774.705,54 IVA esclusa;
3. di dare atto che l'incremento di spesa pari ad € 557.154,56 IVA inclusa, oltre incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, calcolati nella misura massima dell'1,25%, pari € 5.708,55 trova riferimento come segue:

anno	conto	prg	descrizione	Impegno IVA compresa
2025	BA1590000	302	Pulizia – Area Sanitaria	€ 100.042,52
2025	BA1590000	755	Pulizia – Area Sociale Thiene	€ 343,10
2025	BA1590000	730	Pulizia – Area Sociale Bassano	€ 524,73
2025	BA2884000	650	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art.113 del Dlgs 50/2016, dal 1.07.2023 sostituito da art. 45 del Dlgs 36/2023	€ 5.708,55
2026	BA1590000	302	Pulizia	€ 113.080,13
2026	BA1590000	755	Pulizia – Area Sociale Thiene	€ 387,81
2026	BA1590000	730	Pulizia – Area Sociale Bassano	€ 593,12
2027	BA1590000	302	Pulizia	€ 113.080,13
2027	BA1590000	755	Pulizia – Area Sociale Thiene	€ 387,81
2027	BA1590000	730	Pulizia – Area Sociale Bassano	€ 593,12
2028	BA1590000	302	Pulizia	€ 113.080,13
2028	BA1590000	755	Pulizia – Area Sociale Thiene	€ 387,81
2028	BA1590000	730	Pulizia – Area Sociale Bassano	€ 593,12
2029	BA1590000	302	Pulizia	€ 113.080,13
2029	BA1590000	755	Pulizia – Area Sociale Thiene	€ 387,81
2029	BA1590000	730	Pulizia – Area Sociale Bassano	€ 593,12

4. di incaricare l'U.O.C. proponente di pubblicare la presente deliberazione sul sito aziendale nella sezione Amministrazione Trasparente tramite il link di collegamento con la BDNCP, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.07.2022.