

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1374 DEL 18/07/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI BASSANO DEL GRAPPA. APPROVAZIONE VARIANTE N. 4

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1348/25

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2344 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106

comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi nelle pertinenze del presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 13.400.000,00 di cui: - PNRR: € 6.061.504,91 - Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 - Fondo Sanitario Regionale: € 6.685.491,40	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.400.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023 si è:
 - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" – P.I. 2023 - ID_2023_6 – commessa 101_2022_4, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso) più oneri di legge e IVA, per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 13.400.000,00;
 - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023 è stato
 - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l'appalto

integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa” alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevis S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull’importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull’importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e oneri di legge;

- in data 31.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 311.2023;
- con nota prot. 93282 del 07.11.2023 l’appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l’attività di verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota mail del 10.01.2024 e successiva nota prot. 30097 del 28.03.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 05.04.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente la “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa”, suddiviso in lotti due funzionali (lotto 1 – lavori di realizzazione dell’intera struttura, per una Casa della Comunità HUB e lotto 2 – lavori di completamento), redatto dall’ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell’appalto integrato di che trattasi, per l’importo totale complessivo di quadro economico pari a €. 17.000.000,00, di cui € 13.400.000,00 relativi al Lotto 1 (€ 10.632.131,21 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 268.935,00 per la progettazione esecutiva e € 2.498.933,68 per somme in amministrazione) ed € 3.600.000,00 relativi al Lotto 2 (€ 2.600.006,95 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 0,00 per la progettazione esecutiva e € 999.993,05 per somme in amministrazione);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1548 del 16.08.2024 sono stati:
 - approvati la variante suppletiva n. 2 e l’annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, nell’ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell’importo di contratto con la stessa di € 55.101,48, per oneri aggiuntivi di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all’importo aggiuntivo dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 56.415,97), al netto di IVA 10%;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 565 del 25.03.2025 sono stati:
 - approvati la variante suppletiva n. 3 e l’annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, nell’ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell’importo di contratto con la stessa di € 22.525,99, quale importo in aumento per lavori, al netto di IVA 10%, attestando altresì la variazione in aumento dell’importo di contratto di € 13.229,29, oltre oneri previdenziali e IVA, per oneri aggiuntivi di direzione lavori e CSE, nell’ambito del contratto in essere con la ditta MBE Srl;

Dato atto che:

- relativamente ai lavori in questione, l’art. 16 dell’Accordo Quadro prevede che “Sono ammesse le modifiche al contratto secondo le prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall’articolo 106 del Codice dei contratti e con le modalità di cui all’articolo 8 del DM 49/2018” e l’art. 10 del contratto applicativo prevede che, ai sensi dell’art. 106, co. 1, lett. c), del Codice dei Contratti, sono ammesse, nell’esclusivo interesse del Beneficiario, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;
 - non è alterata la natura generale del contratto;
 - non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- con nota prot. AV/nt Prot. U-6381/25 del 22.05.2025, pervenuta in data 26.05.2025 e registrata al prot. 48868, la ditta Vittadello S.p.A. ha presentato istanza per la formulazione di una perizia di variante tecnica e migliorativa, la cui proposta riguarda:
- un nuovo pacchetto di copertura, in sostituzione di quello presente nel progetto esecutivo, la cui proposta, volta a recepire sostanzialmente i contenuti della norma UNI 8178-2;
 - la sostituzione degli elementi di laminato in rame di spessore 6/10 mm, previsti dal progetto esecutivo, con elementi in lamiera di alluminio zincata e preverniciata dello spessore di 10/10 mm, scelta motivata da ragioni tecniche e architettoniche, in particolare: aumento di spessore del materiale, che passa da uno spessore di 6/10 mm a 10/10 mm; elevata resistenza alla corrosione e maggiore durevolezza dell'alluminio preverniciato spessore 10/10 mm, che garantisce una migliore performance nel tempo in contesti esposti agli agenti atmosferici; possibilità di selezionare finiture e colorazioni più coerenti e armoniche, in base alle scelte della Committenza;
- le varianti tecniche proposte non comportano alcun aumento di corrispettivo, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40, e pertanto sono da considerarsi isocosto, ovvero senza oneri aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante;
- con nota del 11.06.2025, pervenuta in data 13.06.2025 e registrata al prot. aziendale 55201, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la propria valutazione positiva riguardo sia all'aspetto tecnico sia a quello economico, purché isocosto, essendo una richiesta proveniente dalla ditta Vittadello S.p.A., la quale ha espressamente riferito che intende realizzare la variante tecnica senza compensi ulteriori rispetto a quanto previsto in contratto;
- l'atto di sottomissione – variante 4 e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 02 – variante 4 sono stati sottoscritti dall'appaltatore in data 07.07.2025 e dal Direttore dei Lavori in data 08.07.2025, con visto del RUP in data 11.07.2025;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione contrattuale isocosto per quanto concerne i lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti il D.L e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativamente alle opere da realizzare di cui alla variante tecnica e migliorativa sopra citate, in base alla quale risulta che le modifiche proposte si configurano come "migliorie" e che le stesse non comportano l'aumento dell'originario importo contrattuale, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40 e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la variante suppletiva n. 4, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando che le modifiche proposte non comportano l'aumento dell'originario importo contrattuale, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40;
3. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativamente alle opere da realizzare di cui alla variante tecnica e migliorativa sopra citate, in base alla quale risulta che le modifiche proposte si configurano come "migliorie" e che le stesse non comportano l'aumento dell'originario importo contrattuale, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40 e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la variante suppletiva n. 4, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando che le modifiche proposte non comportano l'aumento dell'originario importo contrattuale, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40;
3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI BASSANO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della
Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI
VARIANTE TECNICA N. 4**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene LA Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi in un'area di pertinenza del Presidio ospedaliero di Bassano e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 6.061.504,91 Fondo Sanitario Regionale: € 1.390.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 DGRV 2076/2015, 2131/2016, 115/2020: € 2.250.000,00 CRITE 22.12.2022: € 3.045.491,09	DGRV 287 21/03/2023

1.1 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E VARIANTE N. 1

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario Vittadello S.p.A., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 2.774.636,32 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 138.362,36 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 13.232.138,27 con un aumento di € 2.912.998,68 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Inoltre, al fine di introdurre alcune modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario riconoscere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, che hanno comportato una ridefinizione delle competenze professionali, con un aumento degli importi di progettazione esecutiva pari a € 37.816,74, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 10%, al netto dello sconto offerto pari al 2.33%.

A seguito di tale evidenza, preso atto che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera;
- il dimensionamento della stessa è in linea con le necessità funzionali individuate dalla Stazione Appaltante, soprattutto nella considerazione che la nuova opera dovrà integralmente sostituire un complesso edilizio esistente e attualmente connotato da molteplici carenze sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità e della vivibilità degli ambienti, con conseguente impatto sulla resa dei servizi al pubblico;

per tenere conto dei limiti dettati dal finanziamento, il progetto esecutivo è stato suddiviso in due stralci funzionali, dei quali il primo si caratterizzasse per le seguenti caratteristiche di "stralcio funzionale":

- fosse autonomamente agibile e fruibile per gli scopi previsti dal progetto;
- garantisse tutte le funzioni previste dal DM 77/2022, ai fini della attivazione della "Casa di comunità" come previsto dagli obblighi connessi al finanziamento PNRR.

Su questa base si è definito di garantire con il 1° stralcio il completamento dell'intero edificio per quanto riguarda le strutture, l'involucro, le vie di comunicazione interne (scale e ascensori), le centrali impiantistiche, la distribuzione impiantistica principale, il completamento del piano terra e di parte del piano primo, per un importo delle opere che rientri nei limiti di finanziamento, come rappresentato dal seguente quadro economico:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)				PE 1° stralzo	PE 1° stralzo SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI					
A.1 a	Opere civili	(E 08)	Inseriti valori PE	€ 4.229.641,47	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 4.131.090,02
A.1 b	Opere strutturali	(S 03)	Inseriti valori PE	€ 2.191.441,46	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 2.140.380,90
A.1 c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA 01)	Inseriti valori PE	€ 532.354,37	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 519.979,01
A.1 d	Impianti meccanici	(IA 02)	Inseriti valori PE	€ 1.553.976,43	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 1.517.766,79
A.1 e	Impianti elettrici	(IA 04)	Inseriti valori PE	€ 1.061.542,05	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 1.018.166,71
A.1	TOTALE			€ 10.369.906,41	€ 10.127.399,03
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		Ridotti in PE	€ 263.144,91	€ 263.144,91
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 10.632.131,32	€ 10.390.533,94
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da rilancio competitivo integrato con extra-compensi	€ 268.935,00	€ 268.935,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 268.935,00	€ 268.935,00
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 10.632.921,41	€ 10.396.324,03
D	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 10.901.066,32	€ 10.659.468,94
D) SOMME A DISPOSIZIONE					
D.0	Spese per bonifica bellica		A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20.636,30
D.1	Imprevisti		Ridotti	€ 0,00	Ridotti € 219.255,61
D.2	Acquisto terreni			€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00	€ 0,00
D.4	Fiduci, accertamenti ed indagini			€ 25.000,00	€ 25.000,00
D.5	Progettazione, C.I., Collaudi, Verifiche			€ 982.067,89	€ 982.067,89
D.5 a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della acur. in fase di progettazione)			€ 312.876,46	€ 312.876,46
D.5 a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della acur. in fase di progettazione)			€ 153.085,20	€ 153.085,20
D.5 a	Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 159.791,28	€ 159.791,28
D.5 b	Supporto al RUP			€ 0,00	€ 0,00
D.5 c	Verifica del progetto		Di cui 70700,00 per verifica PD e 75702,46 per verifica PE	€ 149.493,26	Di cui 70700,00 per verifica PD e 75702,46 per verifica PE € 149.493,26
D.5 d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici		Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ € 154.789,67
D.5 e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della acur. in fase esecutiva			€ 282.184,56	€ 282.184,56
D.5 f	Collegio consultivo tecnico (3 membri)		Integrato secondo normativa	€ 38.036,04	Integrato secondo normativa € 38.036,04
D.5 g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B.1)			€ 47.687,90	€ 47.687,90
D.6	Accantonamenti			€ 159.758,76	€ 164.143,67
D.6 a	Incentivo per le fasi tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2010 e ss.mm.ii.)			€ 151.033,76	€ 151.416,67
D.6 a	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE			€ 7.778,74	€ 7.778,74
D.6 a	Incentivo Variante 1 PD			€ 3.133,39	€ 3.133,39
D.6 a	Incentivo PE Lavori		Rivista percentuale all'1%	€ 103.136,28	Rivista percentuale all'1% € 103.136,28
D.6 a	Incentivo DOB			€ 169,15	€ 169,15
D.6 a	Incentivo variante 1 PE Lavori		Aggiunto	€ 36.816,28	Aggiunto € 36.816,28
D.6 a	Altri incentivi			€ 0,00	€ 4.305,11
D.6 b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00	€ 0,00
D.6 c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 5.075,00	€ 5.075,00
D.6 d	Spese per pubblicità e notizie			€ 3.650,00	€ 3.650,00
D.7	Alfacci		(di cui 200,00 per IVA)	€ 20.000,00	(di cui 200,00 per IVA) € 20.000,00
D.8	IVA			€ 1.311.661,57	€ 1.309.427,39
D.8 a	Iva su lavori, PE e impianti (10%)			€ 1.090.106,03	€ 1.087.872,45
D.8 b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00	€ 0,00
D.8 c	Iva su indagini (22%)			€ 5.500,00	€ 5.500,00
D.8 d	Iva su opere tecniche (22%)			€ 210.054,94	€ 210.054,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.519.124,52	€ 2.740.531,06
E) RIEPILOGO					
	- Somme a base d'appalto			€ 10.901.066,32	€ 10.659.468,94
	- Somme a disposizione			€ 2.519.124,52	€ 2.740.531,06
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.420.190,84	€ 13.400.000,00

2 RICALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Con riferimento al servizio di progettazione esecutiva, oltre al riconoscimento per alcune prestazioni aggiuntive, già autorizzato nella perizia di variante n. 1 approvata con Deliberazione del Direttore Generale 617 del 05.04.2024, risulta agli atti del Servizio tecnico una richiesta del professionista indicato dall'impresa affidataria per la redazione del progetto affinché i corrispettivi professionali vengano commisurati al nuovo importo delle opere, come determinato al termine della progettazione esecutiva.

Questa richiesta trova giustificazione in quanto previsto dal Disciplinare di gara di Accordo Quadro, al capitolo 6 ("Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice e revisione prezzi") che così disciplina:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. A) e lettera c) numero 1 come disposto dall'art.7 comma 2 ter della legge 79/2022 nei seguenti casi:

1. *Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto [...]*

2.1 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte della richiesta e di quanto previsto dal Disciplinare di Accordo Quadro, la parcella nella versione definita in sede di approvazione della prima perizia di variante è stata ricalcolata sulla base dell'importo delle opere determinato dal progetto esecutivo validato.

La differenza con quanto precedentemente riconosciuto con la Prima perizia di variante ammonta a € 55.101,48, oltre a oneri previdenziali 4% e iva al 10% e determina un adeguamento del quadro economico relativamente al Lotto 1 come di seguito riportato:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M/IC1 Inv. 1.1 - Case della comunità				Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)			
QUADRO ECONOMICO (a sensi dell'art. 222 P.R. n. 20/2016)							
				PE 1° stralcio scontato e V1		PE 1° stralcio scontato V1 e V2	
A) IMPORTO LAVORI							
A1.a	Opere edili	(E08)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	€ 4.131.090,82		Inseriti valori PE	€ 4.131.090,82
A1.b	Opere strutturali	(S03)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	€ 2.140.380,90		Inseriti valori PE	€ 2.140.380,90
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA01)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	€ 5.119.979,81		Inseriti valori PE	€ 5.119.979,81
A1.d	Impianti meccanici	(IA02)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	€ 1.517.768,78		Inseriti valori PE	€ 1.517.768,78
A1.e	Impianti elettrici	(IA04)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	€ 1.818.168,71		Inseriti valori PE	€ 1.818.168,71
A1 TOTALE				€ 10.127.369,03			€ 10.127.369,03
A2 ONERI PER LA SICUREZZA				Ridotti in PE	€ 263.144,91	Ridotti in PE	€ 263.144,91
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)					€ 10.390.513,94		€ 10.390.513,94
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE							
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA				Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da elenco competitori integrato con oneri a competitori	€ 268.935,00	Integrato con V2 pari a € 324.036,48 (al netto della sconto)	€ 324.036,48
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA					€ 0,00		€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)					€ 268.935,00		€ 324.036,48
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A1+B.1)					€ 10.390.513,94		€ 10.451.426,61
D) TOTALE APPALTO (A+B)					€ 10.659.468,94		€ 10.714.670,42
D) SOMME A DISPOSIZIONE							
D.0 Spese per bonifica bellica				A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30
D.1 Imprevisti				Ridotti	€ 219.255,61	Ridotti	€ 199.322,38
D.2 Acquisto terreni					€ 0,00		€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture					€ 0,00		€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini					€ 25.000,00		€ 25.000,00
D.5 Progettazione, CA, Collaudi, Verifiche					€ 982.987,86		€ 972.662,71
D.5.a Progettazione					€ 312.876,49		€ 312.876,49
D.5.a Progettazione					€ 153.085,20		€ 153.085,20
D.5.a Progettazione					€ 159.791,20		€ 159.791,20
D.5.a Progettazione					€ 0,00		€ 0,00
D.5.c Verifica del progetto				Di cui 70700,00 per verifica PE e 75792,48 per verifica PE	€ 148.493,38		€ 148.493,38
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto: collaudi tecnici amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici				Apposizione allargamento lavori con sconto AG	€ 154.759,67		€ 154.759,67
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva					€ 282.184,56		€ 282.184,56
D.5.f Collage consultivo tecnico (3 mensili)				Integrato secondo normativa	€ 38.038,04		€ 26.580,33
D.5.g Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d,D.5.e,D.5.f e B.1)					€ 47.687,94		€ 40.870,43
D.6 Accantonamenti					€ 164.143,67		€ 136.752,33
D.6.a Incendio per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)					€ 155.418,87		€ 128.037,32
D.6.a Incendio PPE DL, CSE, CSE					€ 1.778,74		€ 1.778,74
D.6.a Incendio Variante 1 PE					€ 3.133,39		€ 3.133,39
D.6.a Incendio PE Lavori				Ricavato percentuale all'1%	€ 103.136,20	Ricavato nella scheda 202024	€ 0,00
D.6.a Incendio BOE					€ 169,15	Ricavato nella scheda 202024	€ 169,15
D.6.a Incendio variante 1 PE Lavori				Aggiunto	€ 36.816,28		€ 0,00
D.6.a Incendio collaudi Lotto 1					€ 0,00		€ 3.394,77
D.6.a Incendio variante 2 PE Lavori					€ 0,00		€ 108.514,82
D.6.a Altri oneri					€ 4.365,11		€ 3.986,45
D.6.b Polizza rischi professionali personale interno per progettazione					€ 0,00		€ 0,00
D.6.c Spese per commissioni giudiziarie (IVA inclusa)					€ 5.075,00		€ 5.075,00
D.6.d Spese per pubblicità e notiziari					€ 3.850,00		€ 3.850,00
D.7 Albi					€ 20.000,00		€ 20.000,00
D.8 IVA					€ 1.309.427,39		€ 1.310.905,88
D.8.a Iva su lavori, PE e impianti (10%)					€ 1.087.872,45		€ 1.091.359,28
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)					€ 0,00		€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)					€ 5.500,00		€ 5.500,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)					€ 216.054,94		€ 214.016,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 2.740.531,06		€ 2.696.429,50
E) REPILOGO							
- Somme a base d'appalto					€ 10.659.468,94		€ 10.714.670,42
- Somme a disposizione					€ 2.740.531,06		€ 2.696.429,50
TOTALE COMPLESSIVO					€ 13.400.000,00		€ 13.400.000,00

2.2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE 2

Con specifica relazione, il RUP ing. Daniele Panizzo ha espresso il dovuto giudizio di ammissibilità della variante 2^ in data 13 Giugno 2024 e la stessa è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss7 Pedemontana n. 1548 del 16.08.2024.

3 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA 3^ - MOTIVAZIONI

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive imprevedute ed imprevedibili:

Condotta acque bianche

Durante le lavorazioni di scavo, è emersa una interferenza data dalla presenza di una condotta di scarico delle acque meteoriche dell'Ospedale che è stata individuata in prossimità di una matrice esistente in calcestruzzo.

Si rende necessaria, quindi, l'individuazione di una variazione di tracciato per il convogliamento delle acque in area adeguata.

La soluzione adottata prevede di intercettare la tubazione in corrispondenza della interferenza con i nuovi lavori del nuovo edificio e di convogliare con una nuova condotta in calcestruzzo verso un nuovo pozzo interrato in calcestruzzo a smaltimento nel terreno, in linea con quanto previsto dal progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche del nuovo edificio.

Demolizioni calcestruzzo

In sede di scavo delle opere fondazionali del nuovo edificio sono emerse alcune opere in calcestruzzo risalenti al periodo di costruzione dell'ospedale, non rilevabili in precedenza ed inutilizzate, interferenti con i lavori del nuovo edificio. Il progetto esecutivo prevede solamente la demolizione di alcune opere sopra suolo con limitate fondazioni. Appare quanto mai opportuno demolire le opere in calcestruzzo interrate non più utilizzate in modo da poter ottenere l'area complessiva oggetto dell'intervento libera da vincoli sia per il nuovo edificio in corso di costruzione sia per l'area complessiva pertinenziale.

Frantumazione detriti

L'Appaltatore ha proposto una variante tecnica per lo smaltimento dei detriti da demolizione delle maggiori quantità di materiali provenienti dagli scavi, consistente nell'allestire un impianto mobile di frantumazione localizzato in cantiere in modo da ottenere un materiale riciclato reimpiegabile per il riempimento parziale degli scavi.

Questa variante elimina un forte impatto del trasporto dei materiali a rifiuto sulla viabilità pubblica ed evita l'impiego di materiali provenienti da cava di prestito con relativi trasporti con il conseguente risparmio economico.

Il Direttore dei lavori, con nota prot. 25617 del 18.03.2025 ha redatto la perizia di variante per le motivazioni sopra riportate e l'importo di queste opere, comporta un maggior costo complessivo, al netto dello sconto contrattuale, di € 22.525,99.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

1) il nuovo pacchetto di copertura, in sostituzione di quello presente nel progetto esecutivo. La proposta del nuovo pacchetto di copertura è volta a recepire sostanzialmente i contenuti della norma UNI 8178-2 "Edilizia – Coperture – Analisi degli elementi e strati funzionali delle coperture continue e indicazioni progettuali per la definizione di soluzioni tecnologiche", richiamata nel Codice di Pratica I.G.L.A.E., riferimento che utilizzano le società assicurative e di controllo di settore per l'emissione della polizza decennale postuma. Una delle disposizioni dettate dalla suddetta normativa, consta nel divieto di prevedere la realizzazione di strati a umido, come ad esempio massetti di pendenza a base cementizia, inseriti tra gli strati impermeabili all'acqua e al vapore.

Tale disposizione risulta in contrasto con la soluzione prevista nel progetto definitivo ed esecutivo, quindi si propone la revisione della stratigrafia come di seguito rappresentata:

- Le pendenze, saranno realizzate da pannelli termoisolanti pendenzati (Blackpor BK 1000) con resistenza a compressione specifica (vedasi scheda tecnica) posati in maniera sfalsata a quinconce e da un secondo strato di pannelli (Fireblock) posato a giunti sfalsati rispetto al primo.
- Il fissaggio meccanico dei pannelli calcolato secondo norma UNI 11442 avverrà tramite fissaggi di acciaio al carbonio temprato e manicotti in polipropilene; una volta installato il fissaggio, con uno strumento speciale è possibile regolare con precisione la lunghezza del manicotto (R45/R75) se è necessario adeguarla all'altezza dell'isolante.
- L'impermeabilizzazione sarà in doppio strato (HELASTOPOL 4 mm – MINERAL HELASTOPOL FIRESTOP), dove lo strato superiore sarà posato longitudinalmente rispetto a quello inferiore, con uno sfalsamento di almeno un metro, evitando in questo modo quattro sovrapposizioni di guaine che causerebbero ristagni localizzati.
- L'impermeabilizzazione sul cordolo perimetrale sarà effettuata con singola guaina (MINERAL HELASTOPOL FIRESTOP) risvoltata sulla base superiore del muretto con altezza minima dall'orizzontale di 15 cm.

Per quanto riguarda le caratteristiche termiche ed igrometriche dei componenti che costituiscono i pacchetti delle due coperture (quella prevista in progetto e quella proposta con la variante tecnica), sono state svolte delle verifiche secondo le norme UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370 riguardanti criticità di condensa superficiale, rischio di condensa interstiziale e il calcolo della trasmittanza termica.

Dai risultati delle verifiche dei due pacchetti è emerso che il nuovo pacchetto di copertura presenta una trasmittanza termica pari a 0,133 W/m²K rispetto a quella di progetto, che risulta essere di 0,185 W/m²K, quindi con evidente miglioramento delle caratteristiche tecniche complessive.

2) gli elementi in lamiera di alluminio zincata e preverniciata dello spessore di 10/10 mm, in sostituzione del laminato in rame di pari spessore (6/10 mm), come da previsioni di progetto esecutivo;

La scelta progettuale è motivata da ragioni tecniche e architettoniche, in particolare:

- Aumento di spessore del materiale, che passa da uno spessore di 6/10 mm a 10/10 mm.
- elevata resistenza alla corrosione e maggiore durevolezza dell'alluminio preverniciato spessore 10/10 mm, che garantisce una migliore performance nel tempo in contesti esposti agli agenti atmosferici;
- possibilità di selezionare finiture e colorazioni più coerenti e armoniche, in base alle scelte della Committenza.

Le varianti tecniche proposte non comportano alcun aumento di corrispettivo e pertanto sono da considerarsi isocosto, ovvero senza oneri aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante, come dichiarato nella relazione dai progettisti.

4.1 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA N.4

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che in corso d'opera dei lavori di che trattasi, per le su esposte motivazioni, l'appaltatore ha proposto alcune lavorazioni differenti e aggiuntive rispetto al progetto esecutivo approvato;

-
- che nell'ambito del vigente contratto non si presenta uno scostamento dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;
 - che le modifiche proposte si configurano come "migliorie"

VERIFICATO

- che la modifica proposta non comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, che quindi rimane fissato al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 10.737.096,40.=.

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE TECNICA N.4.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 13'400'000,00.

Bassano del Grappa, lì 11/07/2025

Il RUP

Ing. Daniele Panizzo



Daniele
Panizzo
11.07.2025
11:59:15
GMT+02:00