

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1244 DEL 30/06/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 – CASA DELLA COMUNITA' DI MAROSTICA – SERVIZIO
DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA – APPROVAZIONE VARIANTE N. 1.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1223/25

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2022/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'intervento di manutenzione straordinaria presso il Centro Sociosanitario Prospero Alpino di Marostica per la creazione della Casa della Comunità;
- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare e con successiva DGR n. 287 del 21.03.2023 ha aggiornato il Piano Operativo Regionale aggiornando le assegnazioni di risorse finanziarie per la loro realizzazione;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale e ha identificato la tipologia di intervento (manutenzione straordinaria, ristrutturazione o nuova costruzione), in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto tenendo conto delle specificità e dell'attuale configurazione dell'immobile interessato, individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato "E" e "F" presso CSS "P.Alpino" di Marostica per creazione della Casa della Comunità;

- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR, dal Fondo Sanitario Regionale, dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili e dagli incentivi GSE in corso di acquisizione;
- con deliberazione n. 1052 del 01.06.2022 il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo costituito dalle ditte Europroject S.r.l. (mandataria) e da Artuso Architetti Associati, Cesaretti Engineering S.r.l., Ing. Lianas e Arch. Sottilotta (mandanti),
- con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica è stata affidata all'RTP Europroject, soprassedendo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e integrando le prestazioni a carico del professionista incaricato con le attività di "Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva";
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato) relativo alle manutenzioni straordinarie, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 31.03.2023 la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica sono stati affidati in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro quadriennale sopra citato a AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
- con verbale di consegna del servizio di progettazione esecutiva sottoscritto il giorno 01/09/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 781 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per i servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, relativo al Lotto 7 "Servizi di verifica della progettazione", Area Territoriale 4.2, di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, con l'operatore Bureau Veritas Italia S.p.A, stipulando successivamente il relativo contratto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1886 del 03.11.2023 il servizio di verifica della progettazione esecutiva è stato affidato alla stessa Bureau Veritas Italia S.p.a. tramite adesione al suddetto Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo complessivo dei servizi pari a € 13.308,76 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 24,42% all'importo complessivo dei servizi di verifica a base d'asta pari a € 17.608,84 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%);
- con verbale di consegna anticipata del servizio datato 13.12.2023 si è dato avvio alle attività di verifica del progetto esecutivo;
- con nota prot. 107656 del 22.12.2023 Bureau Veritas Italia S.p.a. ha trasmesso il rapporto iniziale di verifica che evidenziava numerose non conformità e pertanto si è richiesto al progettista incaricato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di provvedere alla revisione del progetto;

Considerato che:

- dall'esame dei fabbisogni aziendali, è emersa la necessità di rimodulare gli obiettivi di investimento legati al PNRR, potenziando l'investimento presso la Casa della Comunità di Bassano del Grappa, ritenuta particolarmente strategica per l'Azienda, identificando fonti di finanziamento aggiuntive.

- gli spazi disponibili presso il Centro Socio-Sanitario Prospero Alpino di Marostica sono già adeguati a garantire le funzioni previste dal DM 77/2022 per le Case della Comunità, è possibile rimodulare l'intervento, limitandolo alla sola rifunzionalizzazione dell'ingresso (anche alla luce delle trasformazioni urbanistiche e viabilistiche in atto a cura del Comune di Marostica), garantendo i requisiti di accessibilità per persone diversamente abili, e svincolando così risorse economiche da re-investire per il completamento della Casa della Comunità di Bassano del Grappa, previa rimodulazione degli investimenti, come da richiesta prot. 42825 trasmessa in data 07.05.2025 alla Regione Veneto – Unità Edilizia a finalità collettiva e per la quale si resta in attesa di riscontro;
- a seguito del cambio di strategia e di obiettivi del progetto, per la consegna dei lavori relativi al 1° stralcio funzionale è necessario completare l'iter di validazione del progetto della Casa della Comunità di Marostica, prevedendo di interrompere il percorso di verifica fin qui sviluppato, avviando un iter completo di verifica per quanto riguarda il 1° step realizzativo, che prevede le seguenti fasi:
 - o verifica iniziale con emissione di Rapporto iniziale di verifica;
 - o dopo la revisione del progetto, verifica finale con emissione del Rapporto finale di verifica.
 il tutto senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di RUP e sentito i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione del contratto per il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la variante suppletiva n. 1 del contratto per il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica, in essere con la ditta Bureau Veritas Italia S.p.a., attestando che la variante non comporta costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante;
3. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto in essere sottoscritto in data 31.07.2023
4. dare atto che, a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024, non ci sono variazioni all'importo già accantonato in precedenza con deliberazione n. 1886 del 03.11.2023;
5. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione del contratto per il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la variante suppletiva n. 1 del contratto per il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica, in essere con la ditta Bureau Veritas Italia S.p.a., attestando che la variante non comporta costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto in essere sottoscritto in data 31.07.2023
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024, non ci sono variazioni all'importo già accantonato in precedenza con deliberazione n. 1886 del 03.11.2023;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI MAROSTICA

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti di servizi di ingegneria e architettura di progettazione, direzione lavori e CSE, verifiche e collaudi (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto 7 - Servizi di verifica della progettazione

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Daniele
Panizzo
19.06.2025
14:53:35
GMT+02:00

Ing. Daniele Panizzo



1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene LA Casa della Comunità di Marostica, da edificarsi presso il Centro Socio Sanitario "Prospero Alpino" e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Marostica	H74E21001880006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.548.495,09 Fondo Sanitario Regionale: € 100.000,00 importo incentivi GSE: € 151.504,91	DGRV 287 21.03.2023

1.1 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H74E21001880006 - CIG 9142584AFB) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotto di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante,

ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 11.10.2022.

Con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022 è stato affidato allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto.

Con deliberazione n. 121 del 25.01.2023 l'attività di verifica della progettazione definitiva per l'intervento in oggetto è stata affidata a Bureau Veritas Italia S.p.A. tramite adesione all'Accordo Quadro quadriennale stipulato da Azienda Zero – a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica - per i servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito.

Con nota del 30.03.2023 la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

1.2 AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO E SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo e si è affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori all'operatore economico AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo di progettazione pari a € 35.016,45 (al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22%) e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA 22%).

Il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 27.07.2023.

Con verbale di consegna del servizio di progettazione esecutiva sottoscritto il giorno 01.09.2023 è stato dato avvio ai servizi di progettazione esecutiva.

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Lo sviluppo della progettazione esecutiva ha evidenziato la insufficienza delle risorse economiche a copertura dell'intera opera, per lo più determinata dall'aumento dei prezzi e dalla necessità di sviluppare il progetto secondo i prezziari aggiornati.

Si è pertanto reso necessario valutare il frazionamento dell'opera per stralci funzionali, dei quali il primo con importo compatibile con le risorse finanziarie a disposizione e per il quale procedere all'esecuzione dei lavori.

In data 13.12.2023 il progettista incaricato da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ha trasmesso la progettazione esecutiva.

Con deliberazione n. 1886 del 03.11.2023, la Stazione Appaltante ha affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva relativo all'intervento in oggetto tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Bureau Veritas Italia S.p.a. per un importo complessivo dei servizi pari a € 13'308,76 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 24,42% all'importo del servizio di verifica a base d'asta pari a € 17'608,84 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%).

L'attività di verifica è stata avviata con verbale di consegna del servizio datato 13.12.2023.

Con nota prot. 107656 del 22.12.2023, la ditta Bureau Veritas Italia S.p.a. ha trasmesso il Rapporto iniziale di verifica che presentava alcune non conformità; il verbale è stato trasmesso al progettista affinché provvedesse alle necessarie integrazioni e correzioni del progetto

Al contempo il progetto esecutivo è stato esaminato dall'UOC Servizi tecnici e patrimoniali, che ha riscontrato erronee e improprie computazioni di lavorazioni non necessarie e/o sovrastimate, e ha pertanto chiesto che la revisione del progetto a seguito di emissione del Rapporto iniziale di verifica tenesse conto anche di tali ulteriori annotazioni.

A seguito di ciò il progetto è stato revisionato numerose e successive volte.

Al contempo, dall'esame dei fabbisogni aziendali, è emersa la necessità di rimodulare gli obiettivi di investimento legati al PNRR, potenziando l'investimento presso la Casa della Comunità di Bassano del Grappa, ritenuta particolarmente strategica per l'Azienda, identificando fonti di finanziamento aggiuntive.

Pertanto, considerando che gli spazi disponibili presso il Centro Socio-Sanitario Prospero Alpino di Marostica sono già adeguati a garantire le funzioni previste dal DM 77/2022 per le Case della Comunità ed è pertanto possibile limitare l'intervento alla rifunzionalizzazione dell'ingresso, considerate le trasformazioni urbanistiche e viabilistiche in atto a cura del Comune di Marostica, garantendo i requisiti di accessibilità per persone diversamente abili, il progetto esecutivo è stato revisionato prevedendo un primo stralcio funzionale riferibile alle opere per la riqualificazione del percorso di ingresso (percorso pedonale esterno, rampa disabili, bussola e atrio di ingresso), consentendo di svincolare parte delle risorse economiche da impiegare per il completamento della Casa della Comunità di Bassano del Grappa, previa rimodulazione degli investimenti, come da richiesta prot. 42825 trasmessa in data 07.05.2025 alla Regione Veneto – Unità Edilizia a finalità collettiva e per la quale si resta in attesa di riscontro

Si pone quindi la necessità di completare la verifica del progetto esecutivo, adeguando le attività di controllo alle recenti determinazioni in merito agli obiettivi del progetto.

2 MODIFICHE AL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha recentemente definito di:

- completare la progettazione esecutiva fin qui sviluppata, relativa all'intero perimetro di intervento (piano terra edificio E) come definito fin dalla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva, ma suddividendola in stralci funzionali;
- limitare il 1° stralcio funzionale al solo percorso di ingresso alla Casa della Comunità (percorso pedonale esterno, rampa disabili, bussola e atrio di ingresso);
- provvedere all'esecuzione dei lavori del solo 1° stralcio funzionale.

A seguito del cambio di strategia e di obiettivi del progetto, per la consegna dei lavori relativi al 1° stralcio funzionale è necessario completare l'iter di validazione del progetto, che prevede di interrompere il percorso di verifica fin qui sviluppato e dovrà invece prevedere un iter completo di verifica per quanto riguarda il 1° step realizzativo, comprendendo le seguenti fasi:

1. verifica iniziale con emissione di Rapporto iniziale di verifica;
2. a seguito di revisione del progetto, verifica finale con emissione del Rapporto finale di verifica.

il tutto senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

3 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è palesata la necessità di modificare gli obiettivi del progetto e di conseguenza intervenire sui contenuti del progetto stesso, per meglio definirne gli stralci esecutivi;
- che il suddetto cambio degli obiettivi determina l'obbligo di effettuare un intero ciclo di verifica del progetto esecutivo relativamente al 1° lotto realizzativo, interrompendo l'iter di verifica in corso e avente ad oggetto l'intero progetto inizialmente previsto;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche non sostanziali*"

VERIFICATO

- che la variante non comporta costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante;
- che le modifiche introdotte non introducono condizioni che, se contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero comportato un esito differente alla gara stessa;
- che la variante non estende l'ambito del contratto

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, con la limitazione al solo Lotto 1, rimane perciò contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a € 13'308,76 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%.

Bassano del Grappa, 17 giugno 2025