

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2132 DEL 11/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2192/23

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il “Distretto di Asiago” e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona”	PNRR: € 500.000,00	DGRV 368 08/04/2022

- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il “Distretto di Asiago”, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona”	PNRR: € 735.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del Distretto di Asiago, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria di parte di esso e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14 gennaio 2022 è stato adottato il “Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità;
- successivamente, con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è stato inserito l'intervento:
 - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1478 del 05.08.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID n. 156802538 - CUP H44E21003490006 - CIG 9316443BF7) allo Studio Tecnico

Pelino di Sulmona (AQ) (P.IVA 01711810661); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;

- con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022 è stato affidato allo stesso Studio, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con prot. 90293 del 14.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1992 del 21.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con nota prot. 93784 del 26.10.2022 la sopra citata documentazione progettuale è stata trasmessa alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la quale, con successiva nota prot. 7782 del 30.01.2023, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni;
- la stessa documentazione progettuale è stata trasmessa al Comune di Asiago (nota prot. 101561 del 21.11.2022) e all'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 (prot. 107866 del 09.12.2022) per i pareri di competenza; gli uffici preposti - con successive comunicazioni (rispettivamente nota prot. 107684 del 09.12.2022 e prot. 110505 del 19.12.2022) hanno espresso parere favorevole;
- con nota prot. 28024 del 30.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta sopra indicati e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 30.03.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, modificato a riscontro delle succitate prescrizioni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023:
 - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 7782 del 30.01.2023, del parere del Comune di Asiago espresso con nota prot. 107684 del 09.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 110505 del 19.12.2022 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 30.03.2023;
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 479.838,23, di cui €. 458.415,84 per lavori (compresi € 8.412,16 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 21.422,39 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 17.655,55 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 20.598,45 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 385.711,65 oltre ad € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al

14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 450.003,68 oltre a € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSA-CDC01 del 24/04/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 30.06.2023 rep. n. 308;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Asiago, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
- con nota del 31.07.2023 e del 01.12.2023 (registrata al prot. 101504 del 01.12.2023), pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
 - un importo di progetto al lordo dello sconto offerto dall'appaltatore pari ad € 562.628,78 di cui € 12.246,11 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%, con un aumento complessivo dell'importo di progetto pari ad € 104.212,94 (derivante da un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 100.378,99 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari a € 3.833,95) al netto di IVA 22% rispetto all'importo di progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023, pari ad a € 458.415,84, di cui € 450.003,68 per lavori soggetti a ribasso e € 8.412,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%;
- detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto;
- in data 01.12.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 01.12.2023;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;
- la relazione di cui alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011, secondo l'allegato A alla medesima DGRV, relativa ai lavori in questione;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023, secondo la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto

dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, indicando di quantificare provvisoriamente l'incentivo, se e in quanto dovuto, nella misura massima del 2% delle somme a base di appalto;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 483.995,61, di cui € 471.749,50 per lavori, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 17.655,55 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 89.871,79 (derivante da un aumento dell'importo dei lavori, al netto dello sconto offerto, pari ad € 86.037,84 e un aumento degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 3.833,95);
4. dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 2.084,26 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
5. autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 308/2023 sottoscritto in data 30.06.2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.lgs. n. 81/2008, saranno svolte dall'ing. Lorenzo Pelino, come disposto con deliberazione n. 1478 del 05.08.2022 e con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022, di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo

- b) Ing. Jr. Simone Bordignon
- c) P.Ind. Fabio Favero
- d) Dott. Alberto Mosele

10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 483.995,61, di cui € 471.749,50 per lavori, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 17.655,55 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 89.871,79 (derivante da un aumento dell'importo dei lavori, al netto dello sconto offerto, pari ad € 86.037,84 e un aumento degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.833,95);
4. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 2.084,26 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
5. di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 308/2023 sottoscritto in data 30.06.2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;

7. di dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.lgs. n. 81/2008, saranno svolte dall'ing. Lorenzo Pelino, come disposto con deliberazione n. 1478 del 05.08.2022 e con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022, di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - e) Ing. Francesca Carollo
 - f) Ing. Jr. Simone Bordignon
 - g) P.Ind. Fabio Favero
 - h) Dott. Alberto Mosele
10. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
11. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 111.727,84=, di cui € 89.871,79 (compresi oneri per la sicurezza) per lavori, € 19.771.79 per IVA al 22% ed € 2.084,26, trova copertura nel Piano Investimenti 2023-2025 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - ID_2023_9 - Codice Commessa 101_2022_10 "PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DELLA ASIAGO - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità" di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", finanziata per € 735.000,00=con il finanziamento di €. 735.000,00= del PNRR (cfr. DGR 287 del 07/04/2023);
12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
13. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA'"
CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA
PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il "Distretto di Asiago" e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona"	PNRR: € 500.000,00	DGRV 368 08/04/2022

Con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il "Distretto di Asiago" rivedendo i finanziamenti come segue:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona"	PNRR: € 500.000,00 FOI 2022: € 31.666,32 FSR: 203.333,68	DGRV 287 21/03/2023

1.1 PROGETTO DEFINITIVO

A seguito dell'espletamento della procedura della procedura selettiva con deliberazione del Direttore Generale n. 1478 del 05.08.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID n. 156802538 - CUP H44E21003490006 - CIG 9316443BF7) allo Studio Tecnico Pelino di Sulmona (AQ) (P.IVA 01711810661); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022.

Successivamente:

- con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022 è stato affidato allo stesso Studio, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1992 del 21.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 479.838,23, di cui €. 458.415,84 per lavori (compresi € 8.412,16 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 21.422,39 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 17.655,55 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 20.598,45 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 385.711,65 oltre ad € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 450.003,68 oltre a € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro Azero come indicato precedentemente, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO			QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
A)	IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 199.824,26	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 171.275,37
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 19.029,50	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 16.310,76
A1.c	Impianti meccanici (IA.02)	€ 2.899,11	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.484,91
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	€ 228.250,81	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 195.840,82
A.1	TOTALE	€ 450.003,68		€ 385.711,85
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8.412,16		€ 8.412,16
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 458.415,84		€ 394.123,81
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 20.598,45	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.655,55
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 20.598,45		€ 17.655,55
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 470.602,13		€ 403.367,20
D)	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 479.014,29		€ 411.779,36
E)	SOMME A DISPOSIZIONE			
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00		€ 0,00
E.1	Imprevisti	€ 73.897,38	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 145.405,85
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		€ 0,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 39.368,44		€ 39.250,72
E.5.a	Progettazione	€ 16.019,53		€ 16.019,53
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)	€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 16.019,53		€ 16.019,53
E.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00		€ 0,00
E.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00		€ 0,00
E.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00		€ 0,00
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 21.042,49		€ 21.042,49
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 2.306,42		€ 2.188,70
E.6	Accantonamenti	€ 12.418,27		€ 7.348,16
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2010 e ss.mm.ii.)	€ 12.418,27		€ 7.348,16
	Incentivo PD, DL, CSP, CSE	€ 1.360,48	Calcolati	€ 1.360,48
	Incentivo PE, LAVORI	€ 0,00		€ 5.987,68
	Altri incentivi	€ 11.057,79		€ 0,00
E.6.b	Polizze rischio professionale personale interno per progettazione	€ 0,00		€ 0,00
E.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00
E.6.e	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00		€ 0,00
E.7	Alfacci	€ 0,00		€ 0,00
E.8	IVA	€ 130.301,62		€ 131.215,91
E.8.a	Iva su lavori e Imprevisti (22%)	€ 117.108,91		€ 118.696,53
E.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00
E.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00
E.8.e	Iva su spese tecniche (22%)	€ 13.192,72		€ 12.519,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 255.985,71		€ 323.220,64
F)	RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto	€ 479.014,29		€ 411.779,36
	- Somme a disposizione	€ 255.985,71		€ 323.220,64
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 735.000,00		€ 735.000,00

1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023 e il prezziario Regione Emilia Romagna 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e la quantificazione esatta delle quantità dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva hanno comportato – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 100.378,99 e un aumento dei costi per la sicurezza pari a € 3.833,95, al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 471.749,50 oltre a € 12.246,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo

di € 89'871,79 rispetto all'importo indicato dal contratto in essere, di cui € 86.037,84 per lavori e € 3.833,95 per oneri della sicurezza.

Al termine della progettazione esecutiva il costo dell'opera, al netto dell'IVA 22% è risultato pertanto essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità							
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago							
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO				PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI							
A.1.a	Opere edili	(E.08)		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 254.364,57	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 218.023,50
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 20.008,78	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.150,13
A.1.c	Impianti meccanici	(IA.02)		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 3.286,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.800,24
A.1.d	Impianti elettrici	(IA.04)		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 272.742,33	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 233.775,63
A.1	TOTALE				€ 550.382,67		€ 471.749,50
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 12.246,11		€ 12.246,11
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)				€ 562.628,78		€ 483.995,61
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE							
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA				€ 17.655,55		€ 17.655,55
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)				€ 17.655,55		€ 17.655,55
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)				€ 568.038,22		€ 489.405,05
D	TOTALE APPALTO (A+B)				€ 580.284,33		€ 501.651,16

1.2.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi");
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connotato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione.

1.3 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto definitivo, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione"), che recita:

[...]

Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti

progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto.

[...]

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili*" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("*Revisione prezzi e compensazione*")

VERIFICATO

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 89.871,79 = (Euro ottantanovemilaottocentosettantuno/79).
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 21,82%.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a €. 735'000,00.

Bassano del Grappa, 4 dicembre 2023

3 ALLEGATO – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago					
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI					
A.1.a Opere edili	(E.08)	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 254.364,57	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 218.023,50
A.1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 20.008,78	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.150,13
A.1.c Impianti meccanici	(IA.02)	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 3.266,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.800,24
A.1.d Impianti elettrici	(IA.04)	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 272.742,33	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 233.775,63
A.1 TOTALE			€ 550.382,67		€ 471.749,50
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 12.246,11		€ 12.246,11
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 562.628,78		€ 483.995,61
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 17.655,55		€ 17.655,55
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 17.655,55		€ 17.655,55
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 568.038,22		€ 489.405,05
D) TOTALE APPALTO (A+B)			€ 580.284,33		€ 501.651,16
E) SOMME A DISPOSIZIONE					
E.0 Spese per bonifica bellica			€ 0,00		€ 0,00
E.1 Imprevisti			€ 145.405,85	Importo ridefinito	€ 55.534,06
E.2 Acquisto terreni			€ 0,00		€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00		€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 0,00		€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 39.250,72		€ 39.250,72
E.5.a Progettazione			€ 16.019,53		€ 16.019,53
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)			€ 0,00		€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 16.019,53		€ 16.019,53
E.5.b Supporto al RUP			€ 0,00		€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto			€ 0,00		€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale			€ 0,00		€ 0,00
E.5.e d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00		€ 0,00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva			€ 21.042,49		€ 21.042,49
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d,E.5.e)			€ 2.188,70		€ 2.188,70
E.6 Accantonamenti			€ 7.348,16		€ 7.348,16
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 7.348,16		€ 7.348,16
Incentivo PD, DL, CSP, CSE			€ 1.360,48		€ 1.360,48
Incentivo PE, LAVORI			€ 5.987,68		€ 5.987,68
Altri incentivi			€ 0,00		€ 0,00
E.6.b Pulizie rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00		€ 0,00
E.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00		€ 0,00
E.6.e Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00		€ 0,00
E.7 Allacci			€ 0,00		€ 0,00
E.8 IVA			€ 168.287,00		€ 131.215,91
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 155.767,62		€ 118.696,53
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00		€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)			€ 0,00		€ 0,00
E.8.e Iva su spese tecniche (22%)			€ 12.519,38		€ 12.519,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 360.291,73		€ 233.348,84
F) RIEPILOGO					
- Somme a base d'appalto			€ 580.284,33		€ 501.651,16
- Somme a disposizione			€ 360.291,73		€ 233.348,84
TOTALE COMPLESSIVO			€ 940.576,06		€ 735.000,00

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI ASIAGO (VI)
Via Monte Sisemol, 2

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

S.M. Service srl
Via dell'artigianato, 16
30030 Salzano (VE)
Tel. +39 041 5402047
mail: info@smservicesrl.it



RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingr@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL "DISTRETTO DI ASIAGO" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE **Casa Della Comunità**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0000-1			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.28	PRIMA EMISSIONE	L.Carraro	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.09.05	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	A.Colantonio	L.Viero
02	2023.11.09	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
02723	PNRR_CDC	DSA	PE	RL	G	0000	02

AZIENDA 0 - PNRR								
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL "DISTRETTO DI ASIAGO" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE								
CASA DELLA COMUNITA'								
PROGETTO ESECUTIVO								
ELENCO ELABORATI								
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	
				Data	Data	Data	Data	
GENERALI								
Documenti								
1	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0000-3	Esecutivo	Elenco Elaborati	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	9 Novembre 2023	27 Novembre 2023
2	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0001-1	Esecutivo	Relazione Generale	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
3	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione Criteri Ambientali Minimi e DNSH	/	28 Luglio 2023			
4	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Relazione sulla Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici	/	28 Luglio 2023			
5	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Quadro Economico di Progetto	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
6	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica	/	28 Luglio 2023			
7	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0006-1	Esecutivo	Computo Metrico Estimativo	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
8	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0007-1	Esecutivo	Computo Metrico	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
9	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0008-1	Esecutivo	Elenco Prezzi Unitari	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
10	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0009-1	Esecutivo	Analisi Prezzi	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
11	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0010-1	Esecutivo	Incidenza Manodopera	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
12	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Cronoprogramma	/	28 Luglio 2023			
13	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Piano della Sicurezza e di Coordinamento	/	28 Luglio 2023			
14	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Analisi della Valutazione dei Rischi	/	28 Luglio 2023			
15	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Fascicolo dell'Opera	/	28 Luglio 2023			
16	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Computo Oneri della Sicurezza	/	28 Luglio 2023			
17	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0016	Esecutivo	Piano della Manutenzione dell'Opera	/	28 Luglio 2023			
18	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0017	Esecutivo	Relazione Tecnica - Parere Igienico Sanitario	/	28 Luglio 2023			
Elaborati Grafici								
19	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-G-1700-1	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano terra	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
20	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-G-1701-1	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
21	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di Cantiere	Varie	28 Luglio 2023	9 Novembre 2023		
ARCHITETTONICO								
Elaborati grafici - Progetto Architettonico								
22	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico - territoriale	/	28 Luglio 2023			
23	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-7000	Esecutivo	Documentazione fotografica	/	28 Luglio 2023	9 Novembre 2023		
24	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-0100	Esecutivo	Stato di fatto: Planimetria generale	1:250	28 Luglio 2023			
25	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1000-2	Esecutivo	Stato di fatto: Pianta piano terra e piano primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	9 Novembre 2023	
26	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1200	Esecutivo	Progetto: Planimetria generale	1:250	28 Luglio 2023			
27	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1300-1	Esecutivo	Progetto: Pianta piano terra e piano primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
28	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1100-2	Esecutivo	Demolizioni: Pianta piano terra e primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	9 Novembre 2023	
29	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1301-1	Esecutivo	Costruzioni: Pianta piano terra e primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
30	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1302-1	Esecutivo	Costruzioni: Pianta dei controsoffitti piano terra e primo	1:50	28 Luglio 2023			
31	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-2000	Esecutivo	Stato di Fatto: Sezioni	1:50	28 Luglio 2023	9 Novembre 2023		
32	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-2100-1	Esecutivo	Progetto: Sezioni	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		

AZIENDA 0 - PNRR								
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL "DISTRETTO DI ASIAGO" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE								
CASA DELLA COMUNITA'								
PROGETTO ESECUTIVO								
ELENCO ELABORATI								
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00 Data	Rev.01 Data	Rev.02 Data	Rev.03 Data
33	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-2200-1	Esecutivo	Comparativa: Sezioni	varie	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
34	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-3000	Esecutivo	Stato di Fatto: Prospetto Nord-Ovest	1:50	28 Luglio 2023			
35	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-3100	Esecutivo	Progetto: Prospetto Nord-Ovest	1:50	28 Luglio 2023			
36	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1303-1	Esecutivo	Progetto : Arredi	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
37	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-4000-1	Esecutivo	Progetto: Abaco delle murature	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
38	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-6000-1	Esecutivo	Progetto: Abaco dei pavimenti e finiture interne	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
39	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-6001-1	Esecutivo	Progetto: Abaco dei controsoffitti	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
40	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-6500-1	Esecutivo	Progetto: Abaco dei serramenti interni	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
41	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-1304-1	Esecutivo	Progetto: Tracciamento pareti interne piano terra e primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
42	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-4001-1	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi	1:5	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
44	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-A-4002-1	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi - Rampa di accesso esterna	varie	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
PREVENZIONE INCENDI								
Documenti - Prevenzione incendi								
45	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-F-0001	Esecutivo	Relazione Generale - Prevenzione Incendi	/	28 Luglio 2023			
Elaborati - Prevenzione incendi								
46	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-F-1300-1	Esecutivo	Quadro sinottico compartimenti, compartimentazioni, percorsi di esodo - Piante piano terra, primo e sottotetto	1:200	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
47	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-F-0200	Esecutivo	Planimetria VVF	1:250	28 Luglio 2023			
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
Documenti - Progetto Impianti Elettrici e Speciali								
48	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-E-0001-2	Esecutivo	Relazione Tecnica e di Calcolo Impianti Elettrici e Speciali	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	8 Novembre 2023	
49	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-E-0002-1	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
Elaborati grafici - Progetto Impianti Elettrici e Speciali								
50	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1400-2	Esecutivo	Impianto di Distribuzione Principale, Forza Motrice e Rete Dati - Pianta Piano Terra	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	8 Novembre 2023	
51	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1401-2	Esecutivo	Impianto di Distribuzione Principale, Forza Motrice e Rete Dati - Pianta Piano Primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	8 Novembre 2023	
52	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1402-1	Esecutivo	Impianto di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza - Pianta Piano Terra	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
53	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1403-1	Esecutivo	Impianto di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza - Pianta Piano Primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
54	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1404-1	Esecutivo	Impianto di Rivelazione Fumi ed EVAC - Pianta Piano Terra	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
55	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1405-1	Esecutivo	Impianto di Rivelazione Fumi ed EVAC - Pianta Piano Primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
56	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1406-1	Esecutivo	Impianti Speciali - Pianta Piano Terra	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
57	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-1407-3	Esecutivo	Impianti Speciali - Pianta Piano Primo	1:50	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023	8 Novembre 2023	27 Novembre 2023
58	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-E-9000-1	Esecutivo	Schemi Unifilari Quadri Elettrici	/	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		
IMPIANTI MECCANICI								
Documenti - Progetto Impianti Meccanici								
59	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-M-0001	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo - Impianti Meccanici	/	28 Luglio 2023			
60	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-M-0002	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici	/	28 Luglio 2023			

AZIENDA 0 - PNRR								
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL "DISTRETTO DI ASIAGO" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE								
CASA DELLA COMUNITA'								
PROGETTO ESECUTIVO								
ELENCO ELABORATI								
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	
				Data	Data	Data	Data	
Elaborati grafici - Progetto Impianti Meccanici								
61	02723-PNRR_CDC-DSA-PE-DS-M-1400 - 1	Esecutivo	Impianto Aeraulico - Pianta Piano Terra	1:50 1:25	28 Luglio 2023	5 Settembre 2023		

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI ASIAGO (VI)
Via Monte Sisemol, 2

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

S.M. Service srl
Via dell'artigianato, 16
30030 Salzano (VE)
Tel. +39 041 5402047
mail: info@smservicesrl.it



RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingr@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL "DISTRETTO DI ASIAGO" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE **Casa Della Comunità**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723-PNRR_CDC-DSA-PE-RL-G-0004-1			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.28	PRIMA EMISSIONE	L.Carraro	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.09.05	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:

02723

Codice commessa ULSS7:

PNRR_CDC

Codice immobile:

DSA

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0004

Revisione:

01

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago				
QUADRO ECONOMICO			PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO	PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO
Delibera 580 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV				
A) IMPORTO LAVORI				
A1.a Opere edili	(E.08)	€ 199 824.26	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 254 364.57
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 19 029.50	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 20 008.78
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	€ 2 899.11	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 3 266.99
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	€ 228 250.81	Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 272 742.33
A.1 TOTALE		€ 450 003.68		€ 550 382.67
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 8 412.16		€ 12 246.11
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 458 415.84		€ 562 628.78
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 20 598.45		€ 17 655.55
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0.00		€ 0.00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 20 598.45		€ 17 655.55
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 470 602.13		€ 568 038.22
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 479 014.29		€ 580 284.33
E) SOMME A DISPOSIZIONE				
E.0 Spese per bonifica bellica		€ 0.00		€ 0.00
E.1 Imprevisti		€ 73 897.38		Importo ridefinito € 53 825.65
E.2 Acquisto terreni		€ 0.00		€ 0.00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0.00		€ 0.00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0.00		€ 0.00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 39 368.44		€ 39 250.72
E.5.a Progettazione		€ 16 019.53		€ 16 019.53
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)		€ 0.00		€ 0.00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 16 019.53		€ 16 019.53
E.5.b Supporto al RUP		€ 0.00		€ 0.00
E.5.c Verifica del progetto		€ 0.00		€ 0.00
E.5.E Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0.00		€ 0.00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 21 042.49		€ 21 042.49
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)		€ 2 306.42		€ 2 188.70
E.6 Accantonamenti		€ 12 418.27		€ 9 432.42
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 12 418.27		€ 9 432.42
Incentivo PD, DL, CSP, CSE		€ 1 360.48		€ 1 360.48
Incentivo PE, LAVORI		€ 0.00		€ 5 987.68
Incentivo Variante 1		€ 0.00		€ 2 084.26
Altri incentivi		€ 11 057.79		€ 0.00
E.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0.00		€ 0.00
E.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0.00		€ 0.00
E.8.E Spese per pubblicità e notifiche		€ 0.00		€ 0.00
E.7 Allacci		€ 0.00		€ 0.00
E.8 IVA		€ 130 301.62		€ 130 297.71
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 117 108.91		€ 123 778.33
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0.00		€ 0.00
E.8.c Iva su indagini (22%)		€ 0.00		€ 0.00
E.8.E Iva su spese tecniche (22%)		€ 13 192.72		€ 12 519.38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 255 985.71		€ 184 980.85
F) RIEPILOGO				
- Somme a base d'appalto		€ 479 014.29		€ 580 284.33
- Somme a disposizione		€ 255 985.71		€ 184 980.85
TOTALE COMPLESSIVO		€ 735 000.00		€ 765 265.18

ATTO AGGIUNTIVO

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI
QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI
PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02
– IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
(PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI
COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA
REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

**INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL DISTRETTO DI ASIAGO
AD USO CASA DELLA COMUNITÀ**

CIG: 934696605B

CIG DERIVATO: 974902806A

CUP: H44E21003490006



Contratto applicativo n. 308/2023 – ODA G1-4.2-DSA-CDC01

Importo contrattuale: € 411.779,36 (di cui € 394.123,81 per lavori e € 17.655,55 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza

ATTO AGGIUNTIVO

D.M 49/2018 Art.14 comma 5 lettera d) (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

D.Lgs. 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

TRA

AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA (di seguito anche “**Beneficiario**”), con sede legale in BASSANO DEL GRAPPA (VI) e domiciliata ai fini del presente atto in BASSANO DEL GRAPPA (VI), via DEI LOTTI n. 40, c.a.p. 36061, C.F. e P. IVA 00913430245, PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it, in persona dell'ing. DANIELE PANIZZO, giusta delega di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. del ...

E

l'impresa **AR.CO. LAVORI S.C.C.**, con sede legale in Ravenna, via Argirocastro 15 c.a.p. 48122, capitale sociale € 4.631.194,00 (quattromilioniseicentotrentunomilacentonovantaquattro/00), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ravenna al n. 01468160393, P. IVA 01468160393, assegnataria dell'Area Territoriale denominata “4.2”;

(in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l’“**Appaltatore**”, o, congiuntamente, gli “Appaltatori”)

PREMESSO:

- a) che con contratto n. 308/2023 – ODA G1-4.2-DSA-CDC01, l'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna ha assunto l'esecuzione dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL DISTRETTO DI ASIAGO AD USO CASA DELLA COMUNITÀ per l'importo di € 411.779,36 (di cui € 394.123,81 per lavori e € 17.655,55 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza;
- b) che con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Centrale Operativa Territoriale di Schio, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n. 76;
- c) che con nota prot. 65406 del 31.07.2023 e successive nota del 11.09.2023, 30.10.2023 e 21.11.2023, pervenute



via mail, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

- d) che la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede un importo dei lavori (al netto dello sconto offerto) pari ad € 471.749,50, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22%, rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo a con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023, pari ad € 385.711,65 (al netto dello sconto offerto), oltre ad € 8.412,16 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%, con un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 86.037,84 e ad un aumento degli oneri della sicurezza pari ad € 3.833,79, al netto di IVA 22%;
- e) che detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto, come rappresentato dalla Relazione del Responsabile del procedimento sulla Perizia di Variante n. 1 agli atti della Stazione Appaltante;
- f) che in data 01.12.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- g) che con deliberazione del Direttore Generale n. ... del ... è stato deliberato:
 - di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla Perizia di Variante n. 1, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 - di approvare il progetto esecutivo inerente alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL DISTRETTO DI ASIAGO AD USO CASA DELLA COMUNITÀ, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato alla stessa deliberazione, per l'importo totale complessivo di intervento pari a €. 735.000,00, di cui € 471.749,50, per lavori, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza non



soggetti a ribasso d'asta ed € 17.655,55 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo del progetto esecutivo;

- di dare atto della variazione in aumento dell'importo dei lavori a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 89.871,79, di cui € 86.037,84 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 100.378,99) e € 3.833,95 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 483.995,61, di cui € 471.749,50 per lavori ed € 12.246,11 per oneri della sicurezza, al netto di IVA 22%;
 - di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 308/2023 sottoscritto in data 30.06.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- h) che per il completamento dei lavori in titolo, come a quadro economico di progetto esecutivo approvato con la succitata delibera, è necessario riconoscere un importo di contratto addizionale pari ad € 89.871,79, comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui 86.037,84 per i lavori e € 3.833,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%, per l'importo complessivo pari ad € 109.643,58 IVA inclusa, al netto dello sconto offerto in sede di Accordo Quadro.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Beneficiario Azienda ULSS 7 Pedemontana, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, riconosce all'Appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., come sotto rappresentato, l'aumento dell'importo dei lavori, alle condizioni fissate dal presente atto, come rappresentato nel progetto esecutivo rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo; l'Appaltatore si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione tutti i lavori contemplati dal progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori pari € 471.749,50, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza, ed € 17.655,55 per il servizio di progettazione esecutiva, oltre IVA e oneri di legge, al netto dello sconti offerto dall'Appaltatore e pari al 14,287%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

L'incremento dell'importo dei lavori di cui al presente atto non modifica il termine di esecuzione degli stessi stabilito dall'ODA G1-4.2-DSA-CDC01, dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

**Art. 3**

l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nel progetto esecutivo approvato e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Contratto Rep. 308/2023 stipulato in data 30.06.2023;
- Contratto di Accordo Quadro stipulato in data 31.03.2023;
- Capitolato speciale d'appalto (PNRR_CDC_DSA_PD_RL_G_0015);
- Relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n.1;
- Computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato;
- Analisi nuovi prezzi del progetto esecutivo approvato;
- Tutti i restanti documenti costituenti il progetto esecutivo approvato.

Art. 4

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. 308/2023 stipulato in data 30.06.2023.

Art. 5

Per effetto dell'incremento dell'importo dei lavori previsto dal presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Appaltatore presta una cauzione integrativa di € 12.839,98 corrispondente al 14,287% dell'incremento dell'importo dai lavori.

I pagamenti verranno effettuati dal Beneficiario esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per il Beneficiario alla data di sottoscrizione.

il Beneficiario**L'Appaltatore**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*