

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2074 DEL 01/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 – OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SANTORSO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2123/23

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Ospedale di Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati in cui collocare gli Ospedali di Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, ha determinato l'individuazione degli interventi da realizzare, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Ospedale di Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Santorso (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica l'Ospedale di Comunità di Santorso, da attuarsi presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per il quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 500.000,00	DGRV 368 08/04/2022

- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo all'Ospedale di Comunità di Santorso, da attuarsi presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 340.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione Sanitaria e le Direzioni Mediche, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione dell'Ospedale di Santorso, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14 gennaio 2022 è stato adottato il "Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, e con successivo aggiornamento del Piano Investimenti attuato in sede di CEPA T2 è stato inserito l'intervento:
 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Santorso (VI);
- successivamente, con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è stato inserito l'intervento:
 - PNRR – Realizzazione Ospedale di Comunità di Santorso;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato C;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Santorso (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H94E22001100006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022;

- con prot. 94823 del 28.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2053 del 31.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con nota prot. 95346 del 31.10.2022 la sopra citata documentazione progettuale è stata trasmessa alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la quale, con successiva nota prot. 22967 del 15.03.2023, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni;
- la stessa documentazione progettuale è stata trasmessa al Comune di Santorso (nota prot. 110256 del 19.12.2022) e all'Ufficio Qualità e Igiene sanitaria in Edilizia di ULSS7 (prot. 5995 del 24.01.2023) per i pareri di competenza; gli uffici preposti - con successive comunicazioni (rispettivamente nota prot. 112156 del 28.12.2022 e prot. 16355 del 23.02.2023) hanno espresso parere favorevole;
- con nota prot. 28553 del 31.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta sopra indicati e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 31.03.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, modificato a riscontro delle succitate prescrizioni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023:
 - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 22967 del 15.03.2023, del parere del Comune di Santorso espresso con nota prot. 112156 del 28.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 16355 del 23.02.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 31.03.2023;
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 93.947,71, di cui €. 86.680,31 per lavori (compresi € 2.063,64 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 7.267,40 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 5.989,52 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 6.987,88 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 72.527,49 oltre ad € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 84.616,67 oltre a € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);
- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-POS-ODC03 del 08/06/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 319;

- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva dell'Ospedale di Comunità di Santorso, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
- con nota del 23.08.2023, del 24.08.2023 e successiva nota integrativa del 10.11.2023 (registrata al prot. 94904 del 13.11.2023), pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
 - un importo di progetto pari ad € 85.938,11 di cui € 2.419,92 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%, con una diminuzione complessiva dell'importo di progetto pari ad € 742,20 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori pari ad € 1.098,48 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28) al netto di IVA 22% rispetto all'importo di progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023, pari ad € 86.680,31 di cui € 2.063,64 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%;
 - un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 6.987,88, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%, pari all'importo delle spese di progettazione di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. n. 590 del 31.03.2023;
- detta diminuzione è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto;
- in data 22.11.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 22.11.2023
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;
- la relazione di cui alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011, secondo l'allegato A alla medesima DGRV, relativa ai lavori in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

2. prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011;
3. approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di cui si tratta, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
4. dare atto della variazione in diminuzione dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);
5. autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 319/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dal geom. Mauro Mazzucco, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, come disposto con deliberazione n. 590 del 31.03.2023;
9. confermare che le funzioni di Direttore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90, comma 4, del D.lgs. n. 81/20086, saranno svolte dal P.Ind. Cristiano Briata, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, come disposto con deliberazione n. 590 del 31.03.2023;
10. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo,
 - b) Ing. jr. Bordignon Simone
11. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), in base al quale risulta che l'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011;
3. di approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
4. di dare atto della variazione in diminuzione dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);
5. di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 319/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04), per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. di dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dal geom. Mauro Mazzucco, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, come disposto con deliberazione n. 590 del 31.03.2023;
9. di confermare che le funzioni di Direttore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90, comma 4, del D.lgs. n. 81/20086, saranno svolte dal P.Ind. Cristiano Briata, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, come disposto con deliberazione n. 590 del 31.03.2023;

10.di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:

- a) Ing. Francesca Carollo,
- b) Ing. jr. Bordignon Simone

11.di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

12.di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento di realizzazione dell'ospedale di comunità di Santorso, verrà imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - “Edifici Strumentali in Corso” e così come riportato all'ID 15, commessa 101_2022_16 del Piano Investimenti 2023 – 2025, con finanziamento di €. 340.000,00.= del PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023, di aggiornamento della DGRV n. 368 del 08/04/2022);

13.di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

14.di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA **MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 "OSPEDALI DI COMUNITA'"** **OSPEDALE DI COMUNITA' DI SANTORSO**

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'Ospedale di Comunità di Santorso, da attivarsi presso l'Ospedale di Santorso e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 340.000,00	DGRV 368 08/04/2022 aggiornato CRITE del 22.12.2022

In particolare è stato definito di collocare l'ospedale di comunità presso il piano terra ex SOAP della struttura ospedaliera di Santorso.

1.1 PROGETTO DEFINITIVO

A seguito dell'espletamento della procedura della procedura selettiva con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di

Santorso (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H94E22001100006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022.

Successivamente, con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023:

- è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 22967 del 15.03.2023, del parere del Comune di Santorso espresso con nota prot. 112156 del 28.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 16355 del 23.02.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 31.03.2023;
- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 93.947,71, di cui €. 86.680,31 per lavori (compresi €. 2.063,64 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 7.267,40 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 5.989,52 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 6.987,88 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 72.527,49 oltre ad € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 84.616,67 oltre a € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro Azero come indicato precedentemente, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO				QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
(ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)					
A)	IMPORTO LAVORI				
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 24.451,72
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,86	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 4.374,67
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 1.058,32
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,65	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 42.642,77
A.1	TOTALE		€ 84.616,67		€ 72.527,49
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64		€ 2.063,64
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31		€ 74.591,13
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.989,52
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 6.987,88		€ 5.989,52
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 91.604,55		€ 78.517,01
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 93.668,19		€ 80.580,65
D)	SOMME A DISPOSIZIONE				
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 9.820,46	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 23.302,75
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 160.000,00		€ 160.000,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 500,00		€ 500,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 12.584,50		€ 12.544,57
D.5.a	Progettazione		€ 10.831,72		€ 10.831,72
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 10.831,72		€ 10.831,72
D.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00		€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.000,00		€ 1.000,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 0,00		€ 0,00
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)		€ 752,78		€ 712,85
D.6	Accantonamenti		€ 2.580,75		€ 2.147,88
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.330,75		€ 1.897,88
	Incentivo PD		€ 240,98		€ 240,98
	Incentivo PE, LAVORI		€ 1.873,36	Calcolato sugli importi di appalto	€ 1.170,85
	Altri incentivi		€ 216,41		€ 486,05
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 250,00		€ 250,00
D7	Allacci		€ 0,00		€ 0,00
D.8	IVA		€ 60.846,09		€ 60.924,15
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 21.230,17		€ 21.536,65
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 35.200,00		€ 35.200,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 110,00		€ 110,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 4.305,92		€ 4.077,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.331,81		€ 259.419,35
E)	RIPILOGO				
	- Somme a base d'appalto		€ 93.668,19		€ 80.580,65
	- Somme a disposizione		€ 246.331,81		€ 259.419,35
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 340.000,00		€ 340.000,00

1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e la quantificazione esatta delle quantità dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva hanno comportato una diminuzione dell'importo dei lavori, quantificabile in €. -941,54 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 356,28 al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo progettuale al netto dello sconto offerto risulta essere € 74'005,87 con una diminuzione di € - 585,26 rispetto all'importo di progettazione definitiva al netto dello sconto offerto.

Al termine della progettazione esecutiva il costo dell'opera, al netto dell'IVA 22% è risultato pertanto essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza							
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità							
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso							
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)				QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI							
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43		€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 26.328,00
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,86		€ 5.994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 5.138,39
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73		€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.035,86
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,85		€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 38.083,69
A.1	TOTALE		€ 84.616,87		€ 83.518,19		€ 71.585,95
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64		€ 2.419,92		€ 2.419,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31		€ 85.938,11		€ 74.005,87

1.2.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

1.3 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto definitivo, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione"), che recita:

[...]

Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto.

[...]

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, in riduzione, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione")

VERIFICATO

- che la variante comporta una diminuzione dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. -585,26 = (Euro cinquecentoottantacinque/26).
- che le modifiche introdotte e la diminuzione del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 0,8%.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a €. 340'000,00.

Bassano del Grappa, 22 Novembre 2023



Daniele
Panizzo
24.11.2023
15:06:02
GMT+01:00

3 ALLEGATO – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)				QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI					
A1.a	Opere edili	(E.08)		€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 26,328,00
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		€ 5.994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5,138,39
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)		€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 2,035,86
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)		€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 38,083,69
A.1	TOTALE			€ 83.518,19	€ 71.585,95
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 2.419,92	€ 2.419,92
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 85.938,11	€ 74.005,87
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.989,52
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 6.987,88	€ 5.989,52
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 90.506,07	€ 77.575,47
D	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 92.925,99	€ 79.995,39
D) SOMME A DISPOSIZIONE					
D.0	Spese per bonifica bellica			€ 0,00	€ 0,00
D.1	Imprevisti		Integrato con le economie derivanti dal CME arredi	€ 27.408,12	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi e dallo sconto offerto € 40.169,45
D.2	Acquisto terreni			€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		modifica a seguito di CME sommario	€ 141.120,41	€ 141.120,41
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 500,00	€ 500,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 12.584,50	€ 12.544,57
D.5.a	Progettazione			€ 10.831,72	€ 10.831,72
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)			€ 0,00	€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 10.831,72	€ 10.831,72
D.5.b	Supporto al RUP			€ 0,00	€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto			€ 0,00	€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 1.000,00	€ 1.000,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva			€ 0,00	€ 0,00
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)			€ 752,78	€ 712,85
D.6	Accantonamenti			€ 5.062,40	€ 5.317,63
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 4.812,40	€ 5.067,63
	Incentivo PD			€ 240,98	€ 240,98
	Incentivo PE, LAVORI			€ 1.170,85	€ 1.170,85
	Incentivo PE, Variante n.1				
	Altri incentivi			€ 3.400,57	€ 3.655,80
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00	€ 0,00
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche			€ 250,00	€ 250,00
D7	Allacci			€ 0,00	€ 0,00
D.8	IVA			€ 60.398,58	€ 60.352,56
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 24.936,17	€ 25.118,57
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 31.046,49	€ 31.046,49
D.8.c	Iva su indagini (22%)			€ 110,00	€ 110,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)			€ 4.305,92	€ 4.077,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 247.074,01	€ 260.004,61
E) RIEPILOGO					
	- Somme a base d'appalto			€ 92.925,99	€ 79.995,39
	- Somme a disposizione			€ 247.074,01	€ 260.004,61
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 340.000,00	€ 340.000,00

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Geom. Simone Bordignon

COMUNE DI SANTORSO (VI)
Piazza Aldo Moro, 8

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consoziata indicata:

S.M. Service srl
Via dell'artigianato, 16
30030 Salzano (VE)
Tel. +39 041 5402047
mail: info@smservicesrl.it



RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingr@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO (VI) **Ospedale di comunità**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0000			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.08.23	PRIMA EMISSIONE	D.Luise	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.11.07	NOTE VALIDATORI	D.Luise	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:

02723

Codice commessa ULSS7:

PNRR_ODC

Codice immobile:

POS

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0000

Revisione:

00

AZIENDA 0 - PNRR						
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO (VI)						
OSPEDALE DI COMUNITÀ						
PROGETTO ESECUTIVO						
ELENCO ELABORATI						
N	Cod. elab.		DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01
					Data	Data
GENERALI						
Documenti - Generali						
1	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0000	Esecutivo	Elenco elaborati	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
2	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0001	Esecutivo	Relazione generale	/	23 Agosto 2023	
3	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione Criteri Ambientali Minimi	/	23 Agosto 2023	
4	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Relazione Criteri DNSH	/	23 Agosto 2023	
5	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Quadro Economico di progetto	/	23 Agosto 2023	
6	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Computo Metrico Estimativo	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
7	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0006	Esecutivo	Computo Metrico	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
8	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0007	Esecutivo	Elenco Prezzi Unitari	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
9	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0008	Esecutivo	Analisi Prezzi	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
10	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0009	Esecutivo	Incidenza manodopera	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
11	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0010	Esecutivo	Cronoprogramma	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
12	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Piano della sicurezza e di coordinamento	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
13	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Analisi della valutazione dei rischi	/	23 Agosto 2023	
14	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Fascicolo dell'opera	/	23 Agosto 2023	
15	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Computo oneri della sicurezza	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
16	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Piano della manutenzione dell'opera	/	23 Agosto 2023	
Elaborati grafici - Generali						
17	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-G-1700	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano terra	1:100	23 Agosto 2023	
18	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di cantiere	-	23 Agosto 2023	
ARCHITETTONICO						
Documenti - Progetto Architettonico						
19	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-A-0001	Esecutivo	Relazione tecnica delle opere architettoniche	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
20	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-A-0002	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Opere edili	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
Elaborati grafici - Progetto Architettonico						
21	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico-territoriale	/	23 Agosto 2023	
22	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-7000	Esecutivo	Documentazione fotografica	/	23 Agosto 2023	
23	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-0100	Esecutivo	Stato di fatto: Planimetria generale	varie	23 Agosto 2023	
24	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1000	Esecutivo	Stato di fatto: Pianta piano terra	1:50	23 Agosto 2023	
25	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1200	Esecutivo	Progetto: Planimetria generale	1:1.000	23 Agosto 2023	
26	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1400	Esecutivo	Progetto: Pianta piano terra	1:50	23 Agosto 2023	
27	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1100	Esecutivo	Demolizioni: Pianta piano terra	1:50	23 Agosto 2023	

AZIENDA 0 - PNRR						
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO (VI)						
OSPEDALE DI COMUNITÀ						
PROGETTO ESECUTIVO						
ELENCO ELABORATI						
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00	Rev.01
					Data	Data
28	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1401	Esecutivo	Costruzioni: Pianta piano terra	1:50	23 Agosto 2023	
29	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-2000	Esecutivo	Stato di Fatto, Progetto e Comparativa: Sezione AA'	1:50	23 Agosto 2023	
30	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-1402	Esecutivo	Progetto : Pianta arredi piano terra	1:50	23 Agosto 2023	
31	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-4000	Esecutivo	Progetto: Abaco generale - murature, pavimenti, finiture, controsoffitti e serramenti interni	varie	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
32	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-A-4001	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi	varie	23 Agosto 2023	
PREVENZIONE INCENDI						
Elaborati grafici - Prevenzione incendi						
33	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-F-0200	Esecutivo	Planimetria generale - Viabilità Vigili del Fuoco	1:1000	23 Agosto 2023	
34	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-F-1300	Esecutivo	Pianta piano terra - Sistemi delle vie di esodo e compartimentazioni	1:250	23 Agosto 2023	
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
Documenti - Progetto Impianti Elettrici e Speciali						
35	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-E-0001	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo Impianti Elettrici e Speciali	/	23 Agosto 2023	
36	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-E-0002	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale Impianti Elettrici e Speciali	/	23 Agosto 2023	
Elaborati grafici - Progetto Impianti Elettrici e Speciali						
37	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-E-1300	Esecutivo	Distribuzione via cavo principale - Pianta piano terra	1:100	23 Agosto 2023	
38	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-E-1301	Esecutivo	Illuminazione ordinaria e di emergenza, fm e dati - Pianta piano terra	1:100	23 Agosto 2023	
39	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-E-1302	Esecutivo	Impianti speciali - Pianta piano terra	1:100	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
IMPIANTI MECCANICI						
Documenti - Progetto Impianti Meccanici						
40	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-M-0001	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo - Impianti Meccanici	/	23 Agosto 2023	07 Novembre 2023
41	02723-PNRR_ODC-POS-PE-RL-M-0002	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici	/	23 Agosto 2023	
Elaborati grafici - Progetto Impianti Meccanici						
42	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-M-1300	Esecutivo	Impianto Aeraulico - Pianta Piano Terra	1:100	23 Agosto 2023	
43	02723-PNRR_ODC-POS-PE-DS-M-1301	Esecutivo	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra	1:100	23 Agosto 2023	

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedali di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 32 D.P.R. n 207/2010)			QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI				
A1.a Opere edili	(E.08)	€ 28.527,43	€ 30.716,46	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 26.328,00
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 5.103,86	€ 5.994,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.138,39
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.234,73	€ 2.375,21	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 2.035,86
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	€ 49.750,65	€ 44.431,64	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 38.083,69
A.1 TOTALE		€ 84.616,67	€ 83.518,19	€ 71.585,95
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.063,64	€ 2.419,92	€ 2.419,92
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 86.680,31	€ 85.938,11	€ 74.005,87
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 6.987,88	€ 6.987,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 5.989,52
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 6.987,88	€ 6.987,88	€ 5.989,52
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 90.506,07	€ 77.575,47
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 93.668,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39
D) SOMME A DISPOSIZIONE				
D.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.1 Imprevisti		€ 9.820,46	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi € 27.408,12	Integrato con le economie derivanti dal CME arredi e dallo sconto offerto € 40.169,45
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 160.000,00	modifica a seguito di CME sommario € 141.120,41	€ 141.120,41
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 12.584,50	€ 12.584,50	€ 12.544,57
D.5.a Progettazione		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 10.831,72	€ 10.831,72	€ 10.831,72
D.5.b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.c Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)		€ 752,78	€ 752,78	€ 712,85
D.6 Accantonamenti		€ 2.580,75	€ 5.062,40	€ 5.317,63
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.330,75	€ 4.812,40	€ 5.067,63
Incentivo PD		€ 240,98	€ 240,98	€ 240,98
Incentivo PE, LAVORI		€ 1.873,36	€ 1.170,85	€ 1.170,85
Incentivo PE, Variante n. 1				
Altri incentivi		€ 216,41	€ 3.400,57	€ 3.655,80
D.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
D7 Allacci		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8 IVA		€ 60.846,09	€ 60.398,58	€ 60.352,56
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 21.230,17	€ 24.936,17	€ 25.118,57
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 35.200,00	€ 31.046,49	€ 31.046,49
D.8.c Iva su indagini (22%)		€ 110,00	€ 110,00	€ 110,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 4.305,92	€ 4.305,92	€ 4.077,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 260.004,61
E) RIEPILOGO				
- Somme a base d'appalto		€ 93.668,19	€ 92.925,99	€ 79.995,39
- Somme a disposizione		€ 246.331,81	€ 247.074,01	€ 260.004,61
TOTALE COMPLESSIVO		€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00

ATTO AGGIUNTIVO

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI
QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI
(OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI
PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02
– IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
(PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI
COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA
REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

INTERVENTO: REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO
OSPEDALIERO DI SANTORSO

CIG: 934696605B

CIG DERIVATO: 9751894D7F

CUP: H94E22001100006



Contratto applicativo n. 319/2023 – ODA G1-4.2-POS-ODC03

Importo contrattuale: € 80.580,65 (di cui € 74.591,13 per lavori e € 5.989,52 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza

ATTO AGGIUNTIVO

D.M 49/2018 Art.14 comma 5 lettera d) (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

D.Lgs. 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

TRA

AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA (di seguito anche "**Beneficiario**"), con sede legale in BASSANO DEL GRAPPA (VI) e domiciliata ai fini del presente atto in BASSANO DEL GRAPPA (VI), via DEI LOTTI n. 40, c.a.p. 36061, C.F. e P. IVA 00913430245, PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it, in persona dell'ing. DANIELE PANIZZO, giusta delega di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. del

E

l'impresa **AR.CO. LAVORI S.C.C.**, con sede legale in Ravenna, via Argirocastro 15 c.a.p. 48122, capitale sociale € 4.631.194,00 (quattromilioniseicentotrentunomilacentonovantaquattro/00), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ravenna al n. 01468160393, P. IVA 01468160393, assegnataria dell'Area Territoriale denominata "4.2";

(in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l' "**Appaltatore**", o, congiuntamente, gli "**Appaltatori**")

PREMESSO:

- a) che con contratto n. 319/2023 – ODA G1-4.2-POS-ODC03, l'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna ha assunto l'esecuzione dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO per l'importo di € 80.580,65 (di cui € 74.591,13 per lavori e € 5.989,52 per servizi di progettazione) oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza;
- b) che con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva per la REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n. 76;



- c) che con nota del 24.08.2023 e successiva nota integrativa del 10.11.2023 (registrata al prot. 94904 del 13.11.2023), pervenute a mezzo PEC, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- d) che la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
- un importo di progetto lordo pari ad € 85.938,11 di cui € 2.419,92 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%, con una diminuzione complessiva dell'importo di progetto pari ad € 742,20 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori pari ad € 1.098,48 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28) al netto di IVA 22% rispetto all'importo di progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023, pari ad € 86.680,31 di cui € 2.063,64 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%;
 - un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 6.987,88, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%, pari all'importo delle spese di progettazione di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. n. 590 del 31.03.2023;
- e) che detta diminuzione è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 15 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto, come rappresentato dalla Relazione del Responsabile del procedimento sulla Perizia di Variante n. 1 agli atti della Stazione Appaltante;
- f) che in data 22.11.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- g) che con deliberazione del Direttore Generale n.... del è stato deliberato:
- di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), in base al quale risulta che l'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo nel suo complesso, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 - di approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso", redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta



AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);

- di dare atto della variazione in diminuzione dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);
 - di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 319/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- h) che per il completamento dei lavori in titolo, come da quadro economico di progetto esecutivo al netto dello sconto offerto ed approvato con la succitata delibera, è necessario prevedere una diminuzione dell'importo di contratto pari ad € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28).

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Beneficiario Azienda ULSS 7 Pedemontana, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, riconosce all'Appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., come sotto rappresentato, l'importo per l'esecuzione dei lavori come riscontrato dal Progetto Esecutivo, alle condizioni fissate dal presente atto, rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo; l'Appaltatore si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione tutti i lavori contemplati dal progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori pari € 71.585,95, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza, ed € 5.989,52 per il servizio di progettazione esecutiva, oltre IVA e oneri di legge, al netto dello sconti offerto dall'Appaltatore e pari al 14,287%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2



La diminuzione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, pari ad € 585,26 rispetto all'importo pattuito nel contratto Rep. 319/2023, comporta una complessiva diminuzione contenuta nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 3

La riduzione dell'importo dei lavori di cui al presente atto non modifica il termine di esecuzione degli stessi stabilito dall'ODA G1-4.2-POS-ODC03, dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

Art. 4

L'Appaltatore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nel progetto esecutivo approvato e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Contratto Rep. 319/2023 stipulato in data 27.07.2023;
- Contratto di Accordo Quadro stipulato in data 31.03.2023;
- Capitolato speciale d'appalto (Allegato);
- Relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n.1;
- Computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato;
- Analisi nuovi prezzi del progetto esecutivo approvato;
- Tutti i restanti documenti costituenti il progetto esecutivo approvato.

Art. 5

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. 319/2023 stipulato in data 27.07.2023. I pagamenti verranno effettuati dal Beneficiario esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per il Beneficiario alla data di sottoscrizione.

il Beneficiario

L'Appaltatore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*