

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2084 DEL 07/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359).
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - AVVIO CONFRONTO COMPETITIVO PER
L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI (APPALTO
INTEGRATO) - LOTTO A1 -TRAMITE ADESIONE ALL’ACCORDO QUADRO STIPULATO DA
AZIENDA ZERO E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI (APPALTO INTEGRATO) - LOTTO A.2

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2224/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- con Legge 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 437 è stato istituito il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;
- nell'ambito del suddetto Programma, con Decreto interministeriale 395 del 16 settembre 2020, è stato dato avvio alla procedura di ammissione ai finanziamenti, dando mandato agli enti territoriali interessati di avanzare proposte ai fini della compilazione di adeguata graduatoria;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Regione Veneto hanno proposto di intervenire presso il Centro “Prospero Alpino” di Marostica, di proprietà dell'Azienda (proposta di intervento ID-359), allo scopo di realizzare un complesso abitativo che prevede 12 unità abitative (social housing e residenze per persone affette da Alzheimer);
- con Decreto Ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, l'intervento proposto dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana e dalla Regione Veneto è stato incluso nella graduatoria e quindi ammesso al finanziamento, con la condizione che l'iter realizzativo si concluda entro e non oltre il 26 marzo 2026;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ricomprende tra le altre la Missione 5 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” e alla Componente 2c “Rigenerazione urbana e social housing” l'investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell'abitare”, in cui rientra l'intervento in oggetto denominato “Progetto Abitare” di competenza dell'ULSS7 Pedemontana;
- con Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il “Progetto abitare” è stato ammesso definitivamente a finanziamento; per tale intervento sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Progetto Abitare (PINQUA ID 359)	H71B21000800001	PNRR - Missione 5 Investimento 2.3 "PINQUA"	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022: € 11.830.000,00 Decreto MEF 18/11/2022 "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022": € 1.670.000,00	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022 e Decreto MEF 18/11/2022

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 del d.l. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 130/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, per i lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)" (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 64 del 13.01.2023 è stata indetta, ai sensi dell'ex art. 14 comma 3 e 14 bis comma 1 della Legge n. 241/90, la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e nell'ambito della stessa sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:
 - Regione Veneto – prot. 21164 del 09.02.2023;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza– prot. 6721 del 26.01.2023, prot. 15768 del 22.02.2023 e 6470 del 25.01.2023;
 - Provincia di Vicenza – prot. 14596 del 17.02.2023;
 - Comune di Marostica– prot. 20255 del 06.03.2023;
 - Consiglio di Bacino "Brenta" – prot. 19330 del 03.03.2023;
 - Consorzio di Bonifica "Brenta" – prot. 5271 del 20.01.2023;
 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Azienda ULSS 7 Pedemontana – prot. 17612 del 27.02.2023;
 - ETRA SpA – prot. 17252 del 27.02.2023;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 25.01.2023 il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto è stato affidato a Bureau Veritas Italia S.p.a. tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione, stipulando poi il relativo contratto;
- con nota del 12 giugno la stessa Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto finale di verifica, agli atti dell'UOC Servizi tecnici e patrimoniali;
- con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023:
 - è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori in oggetto di cui all'Elenco elaborati, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, per l'importo totale complessivo di €. 13.500.000,00, di cui €. 9.896.202,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato alla medesima deliberazione;
 - è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Lenzi-Morbin-Righetto di cui sopra, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a), dall'art. 106 comma 2 lett. b)

del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, prevista come opzionale dal bando di gara;

- con nota prot. 67117 del 04.08.2023, al fine di attivare quanto prima l'iter di acquisizione dei pareri autorizzativi, l'RTP Lenzi ha anticipato una prima parte della documentazione progettuale di progetto definitivo, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, che ha recepito tutte le prescrizioni emerse in sede di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e nell'ambito della Conferenza dei Servizi preliminare;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1415 del 25.08.2023 è stata indetta, ai sensi dell'ex art. 14 comma 2 e 14 bis comma 1 della Legge n. 241/90, la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona sul progetto definitivo;
- con successive comunicazioni prot. 74439 del 04.09.2023, prot. 83282 del 04.10.2023 e prot. 91886 del 31.10.2023 sono stati invitati i seguenti Enti ed Amministrazioni aventi specifica competenza ai sensi di legge:
 - Regione Veneto;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;
 - Soprintendenza Speciale per il PNRR Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma;
 - Provincia di Vicenza;
 - Comune di Marostica;
 - Consiglio di Bacino "Brenta";
 - Consorzio di Bonifica "Brenta";
 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Azienda ULSS 7 Pedemontana;
 - ETRA SpA;
- sono stati pertanto acquisiti i pareri e nulla osta dei seguenti Enti preposti:
 - Regione Veneto – prot. 102387/23 del 05.12.2023;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza– prot. 98756 del 24.11.2023 (allegato);
 - Provincia di Vicenza – prot. 94994 del 13.11.2023;
 - Comune di Marostica– prot. 100181 del 28.11.2023;
 - Consiglio di Bacino "Brenta" – prot. 91363 del 31.10.2023;
 - Consorzio di Bonifica "Brenta" – prot. 84669 del 10.10.2023;
 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Azienda ULSS 7 Pedemontana – prot. 94736 del 13.11.2023;
 - ETRA SpA – prot. 83900 del 6.10.2023;
- con nota via mail del 07.10.2023, 10.10.2023 e 13.10.2023 il progettista ha completato la trasmissione della documentazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010, completando pertanto l'iter di sviluppo del progetto;
- con deliberazione n. 1895 del 10.11.2023 il servizio di verifica della progettazione definitiva relativo all'intervento in oggetto è stato affidato a Bureau Veritas Italia S.p.a. tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 07.12.2023; il relativo servizio è stato consegnato con verbale di avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza in data 13.11.2023;

- con nota del 20.11.2023 la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso il rapporto iniziale di verifica relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con nota del 01.12.2023 e nota pec trasmessa il 06.12.2023 (registrata al prot. 103088 del 07.12.2023) il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva in ultima revisione che recepisce tutti i pareri emessi nell'ambito della Conferenza dei Servizi Decisoria, nonché le non conformità indicate dal rapporto iniziale di verifica a cura di Bureau Veritas, costituita dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01) che prevede il quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- con nota pec trasmessa il 06.12.2023 (registrata al prot. 103169 del 07.12.2023) la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con verbale di validazione del 07.12.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica della ditta Bureau Veritas Italia S.p.A.;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero, in esito a specifica procedura aperta, ha proceduto all'aggiudicazione, effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'accordo quadro *“con piu' operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all' affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) – missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del piano per gli investimenti complementari (pnc) per le aziende sanitarie della Regione del Veneto”*, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice e al successivo affidamento, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali dei vari lotti in cui era stata suddivisa la procedura e tra essi anche a favore di quelli collocati utilmente all'interno della graduatoria per il Lotto 4 riguardante interventi di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria da invitarsi al rilancio competitivo, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Cogevi Spa di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- la Regione Veneto, nella DGRV n. 368 del 08/04/2022 in merito alla possibilità di stabilire sinergie tra diverse forme di sostegno pubblico (possibilità di cumulo) per gli interventi inseriti nel PNRR, ha stabilito che le Aziende del Servizio Sanitario Regionale delegate alla realizzazione degli interventi finanziati con le risorse del PNRR dovranno individuare quelli incentivabili con il cd. Conto Termico ed avviarne la definizione della quota di incentivo con il GSE (Gestore dei Servizi Energetici);
- nel corso della progettazione definitiva si è riscontrata l'opportunità di poter richiedere l'incentivo di cui al Conto Termico anche per l'intervento di che trattasi prevedendo una quota di incentivo pari ad almeno € 1.200.000,00, come da nota prot. 100234 in data 28.11.2023 della Società Protecnos srl di Schio, incaricata del servizio di diagnosi energetica e richiesta degli incentivi Conto Termico 2.0;
- il quadro dei finanziamenti relativi all'intervento in oggetto, con le previsioni suddette relative agli incentivi in Conto Termico risulta pertanto modificato come segue:
 - € 11.830.000,00 con Decreto MIMS 804 del 20.01.2022

- € 1.670.000,00 con Fondo Opere Indifferibili 2022 come da Decreto MEF 18 novembre 2022
 - € 1.200.000,00 da incentivi GSE
 - € 14.000.000,00 TOTALE
- il progetto definitivo dei lavori in questione risulta suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
- lotto A.1 – lavori di demolizione dell’edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica), per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 9.800.000,00;
 - lotto A.2 – lavori di demolizione presso l’edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore) per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 4.900.000,00;
 - lotto B – lavori di completamento presso l’edificio A esistente (impianti, finiture, serramenti, seconda scala e secondo ascensore) delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.300.000,00;
- l’importo complessivo dei finanziamenti, come sopra rappresentato, consente allo stato attuale di procedere all’appalto dei lotti A.1 e A.2 mentre per quanto riguarda il lotto B lo stesso potrà essere appaltato una volta individuata la relativa copertura finanziaria;
- relativamente al lotto A.1 lo stesso può essere affidato nell’ambito dell’Accordo Quadro di Azienda Zero e secondo l’iter contemplante la riapertura del confronto competitivo previsto nell’Accordo Quadro, avendo lo stesso una capienza residua sufficiente;
- si deve procedere in particolare alla riapertura del confronto competitivo tra gli operatori sottoscrittori dell’Accordo Quadro di Azienda Zero perché collocatisi utilmente all’interno delle graduatoria finale del Lotto 4, evidenziandosi l’assoluta importanza di addivenire nei tempi più rapidi possibile all’assegnazione dei relativi interventi, considerati i termini per la realizzazione dell’opera indicati dalla Convenzione in essere tra la Regione Veneto e il MIMS, richiamata dall’atto unilaterale d’obbligo sottoscritto dal Direttore Generale dell’ULSS7 Pedemontana in data 02.03.2023 che fissa il termine del 31 marzo 2026 per portare materialmente a termine e completare *“le azioni del progetto”* e che anzi prevede che entro quella data vi sia *“la presentazione della richiesta di pagamento finale delle spese”*;
- pur riaprendosi il confronto competitivo tra i su indicati operatori economici esclusivamente chiedendo il miglior ribasso possibile (ciò in applicazione di quanto previsto nell’Accordo Quadro concluso da Azienda Zero e definito a valle di una procedura che ha individuato gli operatori da collocare utilmente nella graduatoria finale per il Lotto 4 sulla base di un confronto di proposte economiche e tecnico qualitative e quindi *“secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’articolo 95, co.3, lett. b) , del Codice, secondo gli elementi di valutazione e le modalità”* indicati nell’art. 18 del relativo disciplinare di gara) - comunque l’aggiudicazione a valle del ridetto confronto competitivo deve intendersi effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (l’aggiudicatario deve invero eseguire la commessa affidata rispettando, oltretutto il miglior ribasso offerto, anche le condizioni della c.d. *“offerta tecnica”* dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione di Accordo Quadro e confrontata con altri competitor sulla base dei *“Criteri Motivazionali Ed Elementi Di Valutazione”* di cui all’art. 18.1 del relativo Disciplinare)
- in ordine alla procedura che viene seguita per l’affidamento dei lavori relativi al lotto A.2 si osserva quanto segue:
- ai sensi del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (*“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*) convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021

n. 130 – articolo che per gli interventi PNRR continua a trovare applicazione pur dopo l'entrata in vigore del d.lgs. 36/2023 e ciò ai sensi del comma 8 dell'art. 225 (cfr. anche circolare MIMS in data 13.07.2023) – ed in particolare ai sensi del suo articolo 48 comma 3 si prevede che “per la realizzazione degli investimenti” pubblici *“finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC”* le stazioni appaltanti possono ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari (l'articolo *de quo* precisa che *“trova applicazione l'articolo 226, comma 5, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”* ovvero che trova applicazione la disposizione per la quale *“ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”*, con la conseguenza che oggi il riferimento *“all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari”* va inteso come riferimento all'articolo 76, d.lgs. 36/2023);

- in sostanza in forza dell'art. 48, comma 3 cit. *“per la realizzazione degli investimenti”* pubblici *“finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC”* le stazioni appaltanti possono ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 76 del d.lgs. 36/2023 – provvedendo ove possibile, prima di affidare i lavori, a consultare *“almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei”* - *“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazioni non possono essere rispettati”* (fermo restando che *“le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazioni appaltanti”* e fermo restando che la disposizione riprende sostanzialmente il contenuto dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016)
- relativamente ai lavori del lotto A.2, richiamate le disposizioni di cui sopra, sussistono i presupposti per un loro affidamento mediante procedura negoziata consultando e confrontando le condizioni economiche che verranno offerte dagli operatori sottoscrittori del su indicato Accordo Quadro riferito al Lotto 4, registrandosi più ragioni che portano a far eseguire i ridetti lavori da parte dello stesso operatore economico che sarà chiamato ad eseguire i lavori del lotto A.1 per le motivazioni tecnico organizzative di seguito indicate e considerandosi comunque incontestabili ragioni di estrema urgenza per procedere in tal senso:
 - ✓ le opere realizzate nell'ambito dei due lotti A.1 e A.2 contribuiscono entrambe al raggiungimento del target PNRR, da conseguire entro il termine perentorio del 31 marzo 2026; solamente l'esecuzione dei due lotti da parte dello stesso operatore economico (o comunque solamente il coordinamento di tutte le lavorazioni da parte dello stesso operatore economico) consente, con l'esecuzione delle opere in parallelo, di poter sfruttare economie organizzate e gestionali, evitando le di certo probabili e non integralmente governabili interferenze che si creerebbero qualora i lavori del lotto A.1 fossero eseguiti da operatore economico diverso dall'esecutore del lotto A.2 (tali interferenze, causative di ritardi verosimilmente non addebitabili alla parte appaltatrice, potrebbero precludere il completamento dell'opera nei termini previsti dal PNRR e vanno per l'effetto evitate);
 - ✓ alcune opere, in particolare di natura impiantistica (più specificamente: le centrali e le reti esterne), sono a valenza trasversale, con la conseguente opportunità che siano realizzate dal medesimo operatore economico, posto che diversamente errori o problematiche in fase esecutiva potrebbero generare un contenzioso non irrilevante in punto individuazione di responsabilità nella cauzione di vizi e problematiche;
 - ✓ il rispetto del principio DNSH per gli interventi del PNRR, secondo cui gli stessi non devono arrecare danni significativi all'ambiente, deve essere analizzato guardando all'intervento nel suo complesso, pacifico essendo che l'attestazione del risultato a cura dell'impresa costruttrice, tramite le verifiche ex-post previste dal protocollo, potrebbe essere

compromessa se non si procede attraverso un approccio realizzativo di insieme, che mal si concilia con la presenza di più cantieri e di più operatori economici distinti;

- per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori del Lotto A.2 saranno quindi consultati Cogevi Spa con sede in Limena (PD) e I.Tec. Srl con sede in Villa del Conte (PD) ovvero sia i due operatori che, per aver utilmente partecipato alla procedura aperta indetta da Azienda Zero, hanno sottoscritto il su indicato Accordo Quadro riferito al Lotto 4 e che conseguentemente possono essere invitati a formulare offerta tanto per il lotto A.1, quanto per il lotto A.2, non essendovi altri operatori economici che si trovano in analoga posizione e che conseguentemente possono essere destinatari di una richiesta di proposta economica, oltre che per il lotto A.1, anche per il lotto A.2;
- sussistono quindi i presupposti per richiedere ai su indicati operatori, nell'ambito della procedura di rilancio competitivo per il lotto A.1, la disponibilità a formalizzare l'impegno ad eseguire in caso di aggiudicazione, oltre che i lavori per il lotto A.1, anche i lavori per il lotto A.2 applicando a questi ultimi lo stesso ribasso offerto nell'ambito del rilancio competitivo finalizzato all'affidamento del lotto A.1 e quindi considerando tale ribasso nella procedura negoziata relativa al lotto A.2;
- vi è in ogni caso l'assoluta, estrema urgenza di procedere celermente all'affidamento dei lavori anche del lotto A.2, considerando che, giusta il finanziamento contemplato, la programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi devono avvenire secondo le strette tempistiche dettate dal PNRR (pena la compromissione degli obiettivi del PNRR stesso e la perdita del finanziamento), che procedure di affidamento diverse dalla procedura negoziata *de qua* – che comunque contempla un confronto competitivo – potrebbero mettere a rischio;

Visti:

- i termini per la realizzazione dell'opera indicati dalla Convenzione in essere tra la Regione Veneto e il MIMS, richiamata dall'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Direttore Generale dell'ULSS7 Pedemontana in data 02.03.2023 che impone che *“Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la data del 31 marzo 2026. La presentazione della richiesta di pagamento finale delle spese dovrà essere effettuata entro e non oltre il 31 marzo 2026”*;
- il d.l. 77/21 ed in particolare il suo art. 48;
- il d.lgs. 36/2023 ed in particolare i suoi articoli 50, 76 e 225

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopra espresse di appaltare il lotto A.2 con procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021, individuando gli operatori da consultare (e da invitare ad un confronto competitivo) in quelli indentificati dall'Accordo Quadro di Azienda Zero per il lotto 4 – ULSS7 Pedemontana – all'esito di una procedura ad evidenza pubblica di cui agli artt. 60 e 54, co. 4 del D.Lgs. 50/2016,

Ritenuto opportuno in particolare di richiedere ai ridetti operatori, nell'ambito della procedura di rilancio competitivo per il lotto A.1, di formalizzare l'impegno ad eseguire in caso di aggiudicazione, oltre che i lavori per il lotto A.1, anche i lavori per il lotto A.2 applicando a questi ultimi lo stesso ribasso offerto nell'ambito del rilancio competitivo finalizzato all'affidamento del lotto A.1 e quindi considerando tale ribasso nella procedura negoziata relativa al lotto A.2; si evidenzia al riguardo che

- ai sensi dell'articolo 17 degli accordi quadro sottoscritti con gli operatori collocatisi utilmente in graduatoria per il Lotto 2 *“le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e assoggettati al medesimo ribasso offerto dall'Aggiudicatario in sede di rilancio”*
- pur rilevando per l'aggiudicazione dei lavori del Lotto A.2 il ribasso offerto, comunque l'aggiudicazione deve intendersi effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *il* considerandosi che gli operatori chiamati al confronto in questa procedura

negoziata sono stata individuati, nella procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro, anche sulla base di proposte tecnico qualitative in forza del *“criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, co.3, lett. b) , del Codice, secondo gli elementi di valutazione e le modalità”* indicati nell'art. 18 del relativo Disciplinare di gara e **ii)** dovendo l'aggiudicatario del Lotto A.2 eseguire la commessa affidata rispettando, oltreché il miglior ribasso offerto, anche le condizioni della c.d. “offerta tecnica” dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione di Accordo Quadro e confrontata con altri competitor sulla base dei “Criteri Motivazionali Ed Elementi Di Valutazione” di cui all'art. 18.1 del Disciplinare”

Ritenuto altresì di dover precisare che ove l'operatore economico aggiudicatario del lotto A.1 in esito all'iter di riapertura del confronto competitivo previsto nell'Accordo Quadro non manifestasse la disponibilità ad eseguire anche i lavori del lotto A.2. alle condizioni su indicate e quindi ove non si concretizzasse la possibilità di far eseguire allo stesso operatore economico entrambi i lotti (ovverosia ove non si concretizzasse il presupposto posto a base della indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 76 del d.lgs. 36/2023), l'Azienda, ferma la necessità di procedere tempestivamente all'aggiudicazione dei lavori del lotto A1 nell'ambito ed in attuazione dell'Accordo Quadro, dovrà valutare l'iter più opportuno da seguire per l'affidamento dei lavori del lotto A2 ad un distinto operatore, diverso dall'aggiudicatario del Lotto A1

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone pertanto di:

1. prendere atto delle premesse, rappresentanti parte integrante e sostanziale della presente
2. prendere atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 07.12.2023;
3. approvare il progetto definitivo inerente ai lavori di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare" nell'ambito del “Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – (ID PINQuA 359) suddiviso nei seguenti lotti:
 - lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica);
 - lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore);
 - lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 (impianti, finiture e serramenti ai piani terra, primo e secondo, seconda scala e secondo ascensore) e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne;

redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17.000.000,00 di cui €. 12.658.873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180.213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288.347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

4. autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare di gara di Accordo Quadro, ponendo a base di confronto competitivo l'importo di € 7.153.132,59,88, (di cui € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.000,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 166.653,66 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta) di cui al quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

5. autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, per le ragioni di cui in premessa, ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2 nel rispetto di quanto sopra riportato, i cui elementi essenziali sono i seguenti:
 - oggetto: appalto integrato relativo alle opere di cui al lotto A.2, consistenti nella ristrutturazione dell'ex-convento San Rocco, comprensiva di demolizioni, opere strutturali, alimentazioni impiantistiche principali e – per le sole are degli alloggi (piano primo) e vie di accesso agli alloggi (scala, ascensore e ballatoio di accessi) completamento delle tramezzature, delle finiture, degli impianti e dei serramenti;
 - modalità di espletamento della procedura selettiva: procedura negoziata ai sensi dell'all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e dell'all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021
 - criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisandosi che rileverà il prezzo più basso (in applicazione del maggior ribasso percentuale) risultante da rilancio competitivo nella riapertura del confronto competitivo di cui al precedente punto 4, tenendosi valido il maggior ribasso percentuale presentato dagli operatori economici nella procedura di rilancio competitivo relativa al Lotto A.1 nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero, nel mentre l'aggiudicatario dovrà rispettare anche le condizioni della c.d. "offerta tecnica" dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione di Accordo Quadro e confrontata con altri competitor sulla base dei "Criteri Motivazionali Ed Elementi Di Valutazione" di cui all'art. 18.1 del relativo Disciplinare;
 - importo complessivo stimato dell'appalto (lotto A.2): € 4.045.693,96 (di cui € 3.913.089,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 65'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 67.604,37 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta);
 - responsabile del progetto (art. 15 del D.lgs. 36/2023): ing. Daniele Panizzo;
6. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse, rappresentanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 07.12.2023;

3. di approvare il progetto definitivo inerente ai lavori di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare" nell'ambito del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – (ID PINQuA 359) suddiviso nei seguenti lotti:

- lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica);
- lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore);
- lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 (impianti, finiture e serramenti ai piani terra, primo e secondo, seconda scala e secondo ascensore) e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne;

redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17'000'000,00 di cui €. 12'658'873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180'213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288'347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

4. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare di gara di Accordo Quadro, ponendo a base di confronto competitivo l'importo di € 7.153.132,59,88, (di cui € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 166.653,66 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta) di cui al quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

5. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, per le ragioni di cui in premessa, ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2 nel rispetto di quanto sopra riportato, i cui elementi essenziali sono i seguenti:

- oggetto: appalto integrato relativo alle opere di cui al lotto A.2, consistenti nella ristrutturazione dell'ex-convento San Rocco, comprensiva di demolizioni, opere strutturali, alimentazioni impiantistiche principali e – per le sole aree degli alloggi (piano primo) e vie di accesso agli alloggi (scala, ascensore e ballatoio di accessi) completamento delle tramezzature, delle finiture, degli impianti e dei serramenti;
- modalità di espletamento della procedura selettiva: procedura negoziata ai sensi dell'all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e dell'all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021
- criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisandosi che rileverà il prezzo più basso (in applicazione del maggior ribasso percentuale) risultante da rilancio competitivo nella riapertura del confronto competitivo di cui al precedente punto 4, tenendosi valido il maggior ribasso percentuale presentato dagli operatori economici nella procedura di rilancio competitivo relativa al Lotto A.1 nell'ambito della gara di Accordo Quadro di Azienda Zero, nel mentre l'aggiudicatario dovrà rispettare anche le condizioni della c.d. "offerta tecnica" dallo stesso presentata nella procedura per la conclusione di Accordo Quadro e confrontata con altri competitor sulla base dei "Criteri Motivazionali Ed Elementi Di Valutazione" di cui all'art. 18.1 del relativo Disciplinare;

- importo complessivo stimato dell'appalto (lotto A.2): € 4.045.693,96 (di cui € 3.913.089,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 67.604,37 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta);
 - responsabile del progetto (art. 15 del D.lgs. 36/2023): ing. Daniele Panizzo;
6. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
 7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
 8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Committente: REGIONE DEL VENETO  ULSS7 PEDEMONTANA REGIONE VENETO Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA Via dei Lotti, 40 36061 Bassano del Grappa (VI) Tel +39 0424 888111 PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Daniele PANIZZO Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Ing. Francesca Chiara Carollo		Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S Prospero Alpino di Marostica CIG 9 1 4 2 3 6 4 5 7 0 CUP H 7 1 B 2 1 0 0 0 8 0 0 0 1 Livello progettuale: PROGETTO DEFINITIVO																																																											
COMUNE DI MAROSTICA (VI) Via Panica, 17  Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Descrizione elaborato: GENERALE Elenco elaborati																																																											
Progettisti :  ASSOCIATO oce Dasa-Register EN ISO 9001:2015 IQ-1002-10 EN ISO 14001:2015 IE-1117-03 EN ISO 45001:2018 IS-1121-01 LENZI CONSULTANT SRL Via Adda 55 - 00198 Roma (IT) www.lenzi.biz - info@lenzi.biz tel. 0039 06 85302204 fax 0039 0685357834  IPT Project srl Via Uruguay, 20 - 35127 Padova www.iptproject.it - info@iptproject.it tel: 0039 049 8701616 Arch. Massimo Righetto info@architetturarighetto.com Piazza Aldo Moro, 18 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 8687249 Geol. Francesco Morbin Via San Francesco, 6 - 35010 Curtarolo (PD) geomorbin@gmail.com tel. 049 9620033		Timbri e firme: Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche: ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI Responsabile della progettazione architettonica: ING. FRANCESCA MARINI Responsabile della progettazione strutturale: ING. DAVIDE FERRO Responsabile della progettazione impiantistica: ING. LUIGI TOMMASI Responsabile della progettazione di prevenzione incendi: ING. FRANCESCA MARINI Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica: ARCH. MASSIMO RIGHETTO Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione: ARCH. CRISTIANA SCARPAROLO <table><tr><th colspan="3">NOME FILE</th><th colspan="2">SOFTWARE</th><th>SCALA</th></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>REV.</td><td>DATA</td><td>DESCRIZIONE</td><td>REDATTO</td><td>VERIFICATO</td><td>APPROVATO</td></tr><tr><td>00</td><td>2023.10.06</td><td>Emissione</td><td>C.S.</td><td>C.S.</td><td>B.O.B</td></tr><tr><td>01</td><td>2023.11.21</td><td>Revisione a seguito suddivisione in lotti</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>02</td><td>2023.12.01</td><td>Revisione per validazione</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>03</td><td>2023.12.06</td><td>Aggiornamento per validazione</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						NOME FILE			SOFTWARE		SCALA													REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	00	2023.10.06	Emissione	C.S.	C.S.	B.O.B	01	2023.11.21	Revisione a seguito suddivisione in lotti				02	2023.12.01	Revisione per validazione				03	2023.12.06	Aggiornamento per validazione									
NOME FILE			SOFTWARE		SCALA																																																								
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO																																																								
00	2023.10.06	Emissione	C.S.	C.S.	B.O.B																																																								
01	2023.11.21	Revisione a seguito suddivisione in lotti																																																											
02	2023.12.01	Revisione per validazione																																																											
03	2023.12.06	Aggiornamento per validazione																																																											
Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:																																																							
VI02	PNRR_PINQUA	PD	RL	G	0000	rev03																																																							

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere modificato né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del progettista.

ELENCO ELABORATI		
COMUNE DI MAROSTICA PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA		codifica file PDF
FASE	progetto definitivo	
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI	
	oggetto del documento	
Generale	Elenco Elaborati	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0000.R3
Generale	Relazione generale	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0001.R3
Generale	quadro economico generale	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0002.R4
Generale	Relazione illustrativa iter pareri e suddivisione in lotti funzionali	VI03.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0003.R1
Generale	Capitolato informativo	VI03.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0004.R0
Architettonico	Relazione tecnica - Opere Architettoniche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0100.R0
Strutturale	Relazione tecnica - Opere Strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0100.R0
Strutturale	Relazione sulle indagini strutturali - Gennaio 2017	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0101.R0
Strutturale	Relazione sulle indagini strutturali - Settembre 2022	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0102.R0
strutturale	Analisi storica, valutazioni vulnerabilità statiche e sismiche, interventi di progetto	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0103.R0
strutturale	Relazione di calcolo opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0200.R0
strutturale	Relazione specialistica geotecnica	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0200.R1
strutturale	Relazione illustrativa sui materiali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0201.R1
strutturale	Relazione di pericolosità sismica	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0202.R0
strutturale	Relazione di calcolo opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0203.R1
Impianti meccanici	Relazione tecnica - Opere impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0104.R1
Impianti meccanici	Relazione di cui al comma 1 art. 8 D.Lgs 19/08/2005 n. 192	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0200.R1
Impianti meccanici	Relazioni di calcolo impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0201.R1
Impianti meccanici	Relazione di calcolo impianto idrico antincendio	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0202.R0
Impianti meccanici	Relazione di calcolo reti esterne di scarico	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0203.R1
impianti elettrici	Relazione tecnica - Opere impianti elettrici e speciali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0105.R1
impianti elettrici	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0200.R1
impianti elettrici	Relazione di valutazione di Rischio fulminazione	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0201.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0110.R1
Beni Ambientali e culturali	Relazione storico-critica e archeologica	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0111.R0
Beni Ambientali e culturali	Studio di prefattibilità ambientale	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0112.R0
Beni Ambientali e culturali	Indagine ambientale	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0113.R0
Beni Ambientali e culturali	relazione sui criteri minimi ambientali e DNSH	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0114.R2
Beni Ambientali e culturali	Allegati alla relazione sui CAM e DNSH	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.B.0115.R1
Tecnico specialistico	Relazione idraulica	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0116.R0
Tecnico specialistico	Relazione geologica	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0120.R1
Tecnico specialistico	Relazione igienico-sanitaria	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0121.R1
Tecnico specialistico	Valutazione previsionale di clima acustico e requisiti acustici passivi	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0122.R1
Tecnico specialistico	Relazione interferenze	VI03.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0123.R0
Tecnico specialistico	Reazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	VI04.PNRR_PINQUA.PD.RL.R.0124.R0
Generale	Capitolato speciale d'appalto parte prima - LOTTO A.1	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0005.R0
Generale	Schema di richiesta di offerta - LOTTO A.1	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0006.R0
Generale	Schema di contratto Applicativo - LOTTO A.1	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0007.R0
Generale	Capitolato speciale d'appalto parte prima - LOTTO A.2	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0008.R0
Generale	Schema di richiesta di offerta - LOTTO A.2	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0009.R0
Generale	Schema di contratto Applicativo - LOTTO A.2	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0010.R0
Architettonico	Capitolato descrittivo prestazionale - Opere edili	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0300.R0
Strutturale	Capitolato descrittivo prestazionale - Opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0301.R1
Impiantistico	Capitolato descrittivo prestazionale - Impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0302.R0
Impiantistico	Capitolato descrittivo prestazionale - Impianti elettrici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0303.R2
Impiantistico	Capitolato descrittivo prestazionale - Impianti di scarico e meteoriche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0304.R0
Architettonico	Computo metrico estimativo - Opere edili	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0400.R3
Strutturale	Computo metrico estimativo - Opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0401.R3
Impiantistico	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0402.R3
Impiantistico	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0403.R3
Architettonico	Elenco prezzi Unitari - Opere edili	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0500.R2
Strutturale	Elenco prezzi Unitari - Opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0501.R1
Impiantistico	Elenco prezzi Unitari - Impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0503.R0
Impiantistico	Elenco prezzi Unitari - Impianti elettrici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0504.R1
Impiantistico	Elenco prezzi Unitari - Impianti di scarico e meteoriche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0505.R1
Architettonico	Analisi nuovi prezzi - Opere edili	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0600.R2
Strutturale	Analisi nuovi prezzi - Opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0601.R1
Impiantistico	Analisi nuovi prezzi - Impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0602.R1
Impiantistico	Analisi nuovi prezzi - Impianti elettrici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0603.R1

ELENCO ELABORATI		
COMUNE DI MAROSTICA PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA		codifica file PDF
Impiantistico	Analisi nuovi prezzi - Impianti di scarico e meteoriche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0604.R2
cronoprogrammatico	Cronoprogramma dei lavori	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.C.0700.R0
Architettonico	Piano di manutenzione opere edili	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.A.0800.R0
Strutturale	Piano di manutenzione opere strutturali	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.S.0801.R1
Impiantistico	Piano di manutenzione opere impianti meccanici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0802.R1
Impiantistico	Piano di manutenzione opere impianti elettrici	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.E.0803.R0
Impiantistico	Piano di manutenzione opere rete acque di scarico e meteoriche	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.M.0804.R0
		

ELENCO ELABORATI			
COMUNE DI MAROSTICA PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA			codifica file PDF
Attività specialistica	URBANISTICA - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI INQUADRAMENTO		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Urbanistica	Strumenti di pianificazione territoriale e strumenti urbanistici generali	VAR	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.U.0000.R0
Urbanistica	Inquadramento dell'intervento	VAR	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.U.0001.R1
Attività specialistica	ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI RILIEVO		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Stato di fatto -Rilievo fotografico	VAR	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.0000.R0
Architettonico	Stato di fatto- Rilievo topografico area di progetto	1:1000	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.0100.R0
Architettonico	planimetria delle interferenze	1:500	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.0101.R1
Architettonico	Stato di fatto -Piante edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1000.R1
Architettonico	Stato di fatto -Piante e Sezioni edificio CD	1:250	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1001.R1
Architettonico	Stato di fatto -Prospetti e Sezioni edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.3000.R1
	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Demolizioni e ricostruzioni -Piante edificio A	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1100.R0
Architettonico	Demolizioni e ricostruzioni -Piante edificio CD	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1101.R0
Architettonico	Demolizioni e ricostruzioni -Sezioni e prospetti edificio A	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.2000.R0
	ELABORATI DI PROGETTO		
argomento	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Progetto -Planimetria generale e sistemazioni esterne	1:500	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.0200.R1
Architettonico	Progetto -Localizzazione degli interventi complessivi	1:500	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1200.R0
Architettonico	Progetto -Localizzazione dei lotti di intervento	1:502	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1201.R0
Architettonico	Progetto -Schemi funzionali	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1300.R0
Architettonico	Progetto -Piante piano terra e primo edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1301.R1
Architettonico	Progetto -Piante piano secondo e copertura edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1302.R1
Architettonico	Progetto -Piante tecniche piano terra e primo edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1303.R1
Architettonico	Progetto -Piante nuovi edifici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1304.R1
Architettonico	Progetto -Piante tecniche nuovi edifici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1305.R1
Architettonico	Progetto -Piante rispetto legge 13/89 (percorsi per disabili)	VAR	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1700.R1
Architettonico	Progetto -Sezioni edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.2101.R1
Architettonico	Progetto -Sezioni nuovi edifici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.2102.R1
Architettonico	Progetto - Sezione di dettaglio edificio A	1:-	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.2300.R0
Architettonico	Progetto -Prospetti edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.3100.R0
Architettonico	Progetto -Prospetti nuovi edifici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.3101.R1
Architettonico	Abaco murature	1:10	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.4000.R1
Architettonico	Abaco solai - edificio A	1:20	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.5000.R1
Architettonico	Abaco solai - villette	1:20	VI03.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.5001.R1
Architettonico	Progetto- Schema dei pavimenti e rivestimenti edificio a	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6000.R1
Architettonico	Progetto- Schema dei controsoffitti edificio a	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6001.R0
Architettonico	Progetto- Schema dei pavimenti, rivestimenti e controsoffitti nuovi edifici	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6002.R1
Architettonico	Abaco dei serramenti interni ed esterni edificio a	1:50	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6500.R1
Architettonico	Abaco dei serramenti interni ed esterni nuovi edifici	1:50	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6501.R1
Architettonico	Abaco serramenti chiostro edificio A		VI03.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.6502.R0
Architettonico	Progetto -render	-	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.7000.R1

ELENCO ELABORATI			
COMUNE DI MAROSTICA PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA			codifica file PDF
Attività specialistica	STRUTTURE - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI PROGETTO		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Strutture	Stato di fatto - Rilievo stato di fatto edificio A	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.0100.R0
Strutture	Progetto - Planimetria opere esterne	1:250	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.0200.R0
Strutture	Progetto - Pianta fondazioni edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.2000.R0
Strutture	Progetto - Pianta interventi primo impalcato edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.6000.R0
Strutture	Progetto - Pianta interventi secondo e terzo impalcato edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.6001.R0
Strutture	Progetto - Pianta e sezioni nuovi edifici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.6002.R0
Strutture	Progetto - Sezioni e particolari edificio A	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.S.7000.R0
Attività specialistica	IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI PROGETTO		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto idrico sanitario	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9000.R0
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto di scarico acque reflue	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9001.R0
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto idronico di riscaldamento/raffrescamento	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9002.R0
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto radiante di riscaldamento/raffrescamento	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9003.R0
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto di ventilazione	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9004.R0
Meccanici	Progetto - Pianta edificio A : impianto idrico antincendio	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9005.R0
Meccanici	Progetto - Schema edificio A : centrale termica		VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9006.R0
Meccanici	Progetto - Planimetria reti esterne acqua potabile e di recupero	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9007.R1
Meccanici	Progetto - Planimetria reti esterne stato attuale	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9011.R0
Meccanici	Progetto - Planimetria reti esterne acque di scarico	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9012.R0
Meccanici	Progetto - Planimetria reti esterne acque meteoriche	1:200	VI03.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9013.R0
Meccanici	Progetto - Dettagli costruttivi reti acque meteoriche e reflui	VAR	VI03.PNRR_PINQUA.PD.DT.M.9014.R0
Meccanici	Progetto - Pianta nuovi edifici : impianto idrico sanitario	1:100	VI04.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9100.R1
Meccanici	Progetto - Pianta nuovi edifici : impianto di scarico acque reflue	1:100	VI05.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9101.R2
Meccanici	Progetto - Pianta nuovi edifici : impianto di riscaldamento/raffrescamento	1:100	VI06.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9102.R3
Meccanici	Progetto - Pianta nuovi edifici : impianto di ventilazione	1:100	VI07.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9103.R4
Meccanici	Progetto - Schema nuovi edifici : centrale termica edificio 5 posti letto		VI08.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9104.R5
Meccanici	Progetto - Schema nuovi edifici : centrale termica edificio 8 posti letto		VI09.PNRR_PINQUA.PD.DS.M.9105.R6
Attività specialistica	IMPIANTI ELETTRICI - ELABORATI GRAFICI		
	ELABORATI DI PROGETTO		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Elettrici	Progetto - Planimetria esterni layout: distribuzione principale	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9000.R1
Elettrici	Progetto - Planimetrie esterni layout: impianto di terra	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9001.R1
Elettrici	Progetto - Planimetrie edificio A layout: distribuzione principale	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9002.R1
Elettrici	Progetto - Planimetrie edificio A layout: impianti elettrici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9003.R1
Elettrici	Progetto - Planimetrie edificio A layout: impianti speciali	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9004.R1
Elettrici	Progetto - Planimetria piano primo edificio A layout: collegamenti equipotenziali	1:50	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9005.R1
Elettrici	Progetto - Planimetrie nuovi edifici layout: distribuzione principale, impianti elettrici	1:100	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9006.R1
Elettrici	Progetto - Planimetria coperture edifici layout: posizionamento impianti fotovoltaici	1:200	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9007.R1
Elettrici	Progetto - Schema multifilare impianto fotovoltaico Pn= 26,5kWp	/	VI03.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9008.R1
Elettrici	Progetto - Schema multifilare impianto fotovoltaico Pn= 37kWp	/	VI03.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9009.R1
Elettrici	Progetto - Particolari costruttivi impianti elettrici e speciali	/	VI04.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9010.R1
Elettrici	Progetto - Schemi unifilari quadri elettrici	/	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.E.9011.R1

ELENCO ELABORATI			
COMUNE DI MAROSTICA PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA			codifica file PDF
Attività specialistica	SICUREZZA SUL CANTIERE		
DISCIPLINA	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Sicurezza	Piano di sicurezza e coordinamento		VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.C.0000.R2
Sicurezza	Planimetria di cantiere e fasi	1:500	VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.C.0001.R1
Sicurezza	Fascicolo dell'opera		VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.C.0002.R0

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

PROGETTO DEFINITIVO

 **Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.10.06	Emissione	C.S.	C.S.	B.O.B
01	2023.11.15	Revisione a seguito suddivisione in lotti			
02	2023.11.21	Revisione a seguito suddivisione in lotti			
03	2023.12.01	Revisione per validazione			
04	2023.12.06	Aggiornamento per validazione			

Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
PD	RL	G	0002	rev04

PROGETTO DEFINITIVO

ASPETTI ECONOMICO E FINANZIARI E QUADRO ECONOMICO	VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0002.R3 - ASPETTI ECONOMICO FINANZIARIE E QE	pag. 1/7
--	--	----------

Sommario

1. INTRODUZIONE.....	3
2. ASPETTI ECONOMICO FINANZIARI DEL PROGETTO	3
3. ALLEGATI	6
3.1 Quadri economici.....	6
3.2 Allegati grafici.....	7

1. INTRODUZIONE

Il presente documento descrive gli aspetti economico e finanziari, relativo all'intervento: **Programma innovativo per la qualità dell'abitare intervento di riqualificazione di parte del complesso edificio C.S.S. Prospero Alpino di Marostica.**

Il presente documento, così come gli elaborati di cui il progetto definitivo è composto, è conforme a quanto previsto – per il livello progettuale – dall'art. 24 al 32 del DPR 05.10.2010 n. 207.

2. ASPETTI ECONOMICO FINANZIARI DEL PROGETTO

In fase di definizione di redazione dello Studio di Fattibilità, necessario affinché la Stazione Appaltante potesse concorrere all'assegnazione dei fondi del "Programma Innovativo per la qualità dell'abitare" bandito dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (cfr. Decreto 395 del 16/09/2020) il costo dell'opera è stato stimato pari a € 12.350.000,00, comprensiva di ogni opera necessaria ad attivare i servizi previsti.

L'istruttoria successiva del bando di gara (cfr. Decreto 383 del 7/10/2021) ha riconosciuto un finanziamento pari a €11.830.000,00, escludendo dal finanziamento i costi relativi a voci di spesa quali arredi e allacci da considerare in capo alla Stazione Appaltante.

Con Decreto MIMS del 6/8/2021 il "Programma Innovativo per la qualità dell'abitare" è stato inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, qualificandolo come Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 e assegnando gli adeguati finanziamenti; il successivo Decreto MIMS 804 del 20/01/2022 ha indicato la declinazione del finanziamento per le singole iniziative, stanziando per il progetto in oggetto il finanziamento pari a € 11.830.000,00.

La pubblicazione del DPCM 28 luglio 2022 ha consentito, per lo specifico intervento, di avanzare richiesta al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili". In base alle evidenze sul costo delle opere – pari a € 8.350.000,00 - l'ULSS7 Pedemontana ha richiesto un finanziamento integrativo di € 1.670.000,00 che è stato interamente riconosciuto con Decreto del Ministero delle Finanze del 18 novembre 2022.

A seguito di ciò il finanziamento dell'opera in fase di PFTE è stato così confermato:

Oggetto	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
"Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQUA 359)	PNRR - Missione 5 -C2 Intervento 2.3 "PINQUA"	€ 11.830.000,00	Decreto MEF 6/8/2021 Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione.
	Fondo per l'avvio delle opere indifferibili	€ 1.670.000,00	Decreto MEF 18/11/2022 Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili.

La redazione del progetto Definitivo è stata fatta a partire dallo PFTE e dai pareri preliminari ottenuti in seguito alla conferenza di servizi preliminare indetta in data 18/01/2023 con nota prot. 4678/23 ai sensi dell'art. 14,c.3 della L. 241/90 in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

Come già riportato nella relazione generale, il progetto definitivo ha subito un aggiornamento dovuto alle richieste fatte dagli enti.

In particolare sono state introdotte modifiche alle tecnologie per il consolidamento statico dell'edificio esistente vincolato, definite congiuntamente con la competente Soprintendenza, e alla distribuzione interna degli alloggi di nuova costruzione, a seguito delle perplessità espresse dal Comitato Tecnico Regionale e dalle successive riflessioni sviluppate in seno alla Stazione Appaltante.

La progettazione definitiva, secondo gli obblighi normativi, è stata sviluppata applicando i prezziari aggiornati all'anno in corso, e in particolare riferendosi in via preferenziale al Prezziario Regione Veneto, al Prezziario DEI e – eventualmente – altri prezziari regionali.

L'elaborazione del progetto definitivo, aggiornando i computi del progetto di fattibilità tecnica ed economica (sviluppati secondo i prezziari 2022) ai nuovi prezziari 2023 e recependo le richieste degli enti, ha portato un **aumento degli importi dei lavori di circa il 29%** imputando circa il **21%** al passaggio dal listino OOPP 2022 al 2023 e circa un **8 %** per approfondimenti tecnologici dovuti ad altre tipologie di intervento richieste specialmente sull'edificio vincolato e per le opere di invarianza idraulica; si è passati pertanto da un importo lavori di:

PFTE con listino regionale OOPP 2022	DEFINITIVO con listino regionale OOPP e DEI 2023
9 896 202,55 €	12 655 916,95 €

Con un delta di aumento di 2 759 714,40 €.

Secondo le indicazioni della Stazione Appaltante – previa consultazione con l'unità di missione del MIMS - il progetto è stato perciò suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, il primo dei quali rispettasse i seguenti criteri:

- Importo del quadro economico entro l'importo del finanziamento disponibile pari a **13 500 000 €**;
- **consentisse**, nel rispetto della FUNZIONALITÀ dell'intervento, **la realizzazione degli alloggi previsti (7 all'interno dell'edificio A in ristrutturazione, 5 di nuova costruzione) in quanto parametri inderogabili** del bando PINQUA.

La rappresentazione dei lotti funzionali A e B è contenuta nell'elaborato grafico di progetto **VI02.PNRR_PINQUA.PD.DS.A.1201.R0 - Progetto - Individuazione dei lotti di intervento e una descrizione più puntuale è riportata nella relazione VI02.PNRR_PINQUA.PD.RL.G.0003.R1 - Suddivisione in lotti funzionali.**

La configurazione dei lotti denominati A e B è risultata essere così brevemente individuata:

1. **Il lotto A**, quello funzionale e funzionante al fine dell'ottenimento dei fondi PNRR, comprende nello specifico le seguenti lavorazioni:
 - demolizione dell'edificio CD;

- scavi archeologici;
- opere di movimentazione terra per realizzazione nuove costruzioni;
- opere strutturali esterne per sostegno terre;
- realizzazione completa delle casette (nuove costruzioni) compreso impianto fotovoltaico;
- realizzazione completa della nuova cabina elettrica;
- realizzazione completa dei sottoservizi e delle reti esterne di alimentazione degli impianti;
- Edificio A: demolizioni in preparazione degli interventi strutturali;
- Edificio A: opere di adeguamento statico;
- Edificio A: scala e ascensore, compresi impianti e finiture, per raggiungere gli alloggi al piano primo;
- Edificio A: apparecchiature impiantistiche generali e montanti principali di alimentazione degli impianti a servizio degli alloggi del piano primo;
- Edificio A: completamento degli alloggi al piano primo e del ballatoio di accesso agli alloggi (tramezzature, coibentazioni, serramenti, impianti, massetti e finiture);
- Edificio A: ristrutturazione delle coperture

2. **Il lotto B**, non ancora finanziato, comprende le seguenti lavorazioni:

- Edificio A: completamento dei piani terra, primo e secondo rimasti al grezzo (tramezzature, coibentazioni, serramenti, impianti, massetti e finiture) compresi seconda scala e secondo ascensore;
- Edificio A: sistemazioni esterne del chiostro e del giardino interno;
- Sistemazioni esterne (giardini, sedute, cancelli, pavimentazioni ecc.);

Si veda allegati grafici 1 e 2.

L'importo del lotto A così come strutturato e richiesto per l'ottenimento dei fondi PNRR ha un importo superiore al finanziamento previsto di 13.500.000 €; la Stazione Appaltante prevede di poter integrare tali somme con ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione, in particolare con le somme derivanti dall'accessione agli incentivi GSE, stimati per l'intervento pari ad almeno 1'200'000,00 €

Il Lotto A, in funzione delle modalità di affidamento previste dalla Stazione Appaltante e secondo le sue richieste e indicazioni, è stato ulteriormente suddiviso in 2 sub-lotti (lotto A1 e lotto A2 come di seguito descritti:

lotto A1

- demolizione dell'edificio CD;
- scavi archeologici;
- opere di movimentazione terra per realizzazione nuove costruzioni;
- opere strutturali esterne per sostegno terre;
- realizzazione completa delle casette (nuove costruzioni) compreso impianto fotovoltaico;
- realizzazione completa della nuova cabina elettrica;
- realizzazione completa dei sottoservizi e delle reti esterne di alimentazione degli impianti;

lotto A2

- Edificio A: demolizioni in preparazione degli interventi strutturali;
- Edificio A: opere di adeguamento statico;
- Edificio A: scala e ascensore, compresi impianti e finiture, per raggiungere gli alloggi al piano primo;
- Edificio A: apparecchiature impiantistiche generali e montanti principali di alimentazione degli impianti a servizio degli alloggi del piano primo;

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA

- Edificio A: completamento degli alloggi al piano primo e del ballatoio di accesso agli alloggi (tramezzature, coibentazioni, serramenti, impianti, massetti e finiture);
- Edificio A: ristrutturazione delle coperture

Si vedano gli allegati grafici 3 e 4.

A seguire si riportano i quadri economici dei lotti come sopra definiti.

3. ALLEGATI

3.1 QUADRI ECONOMICI

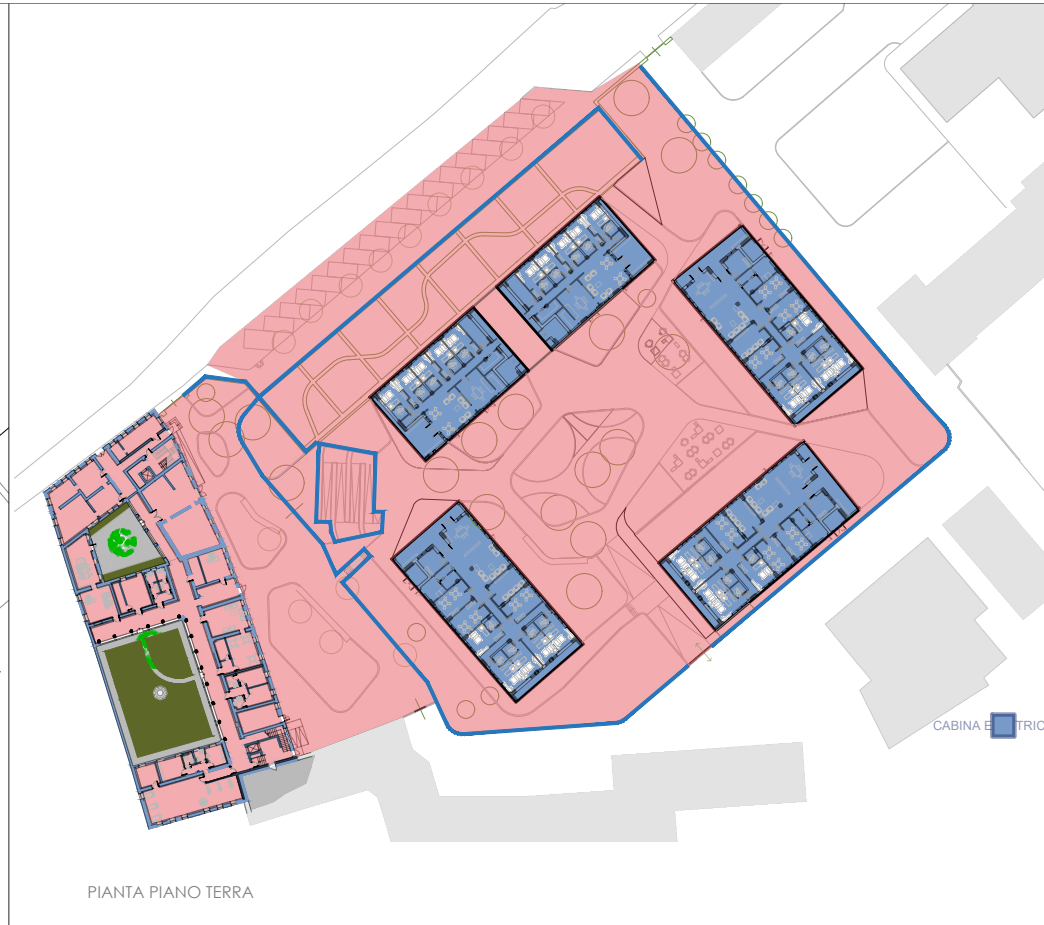
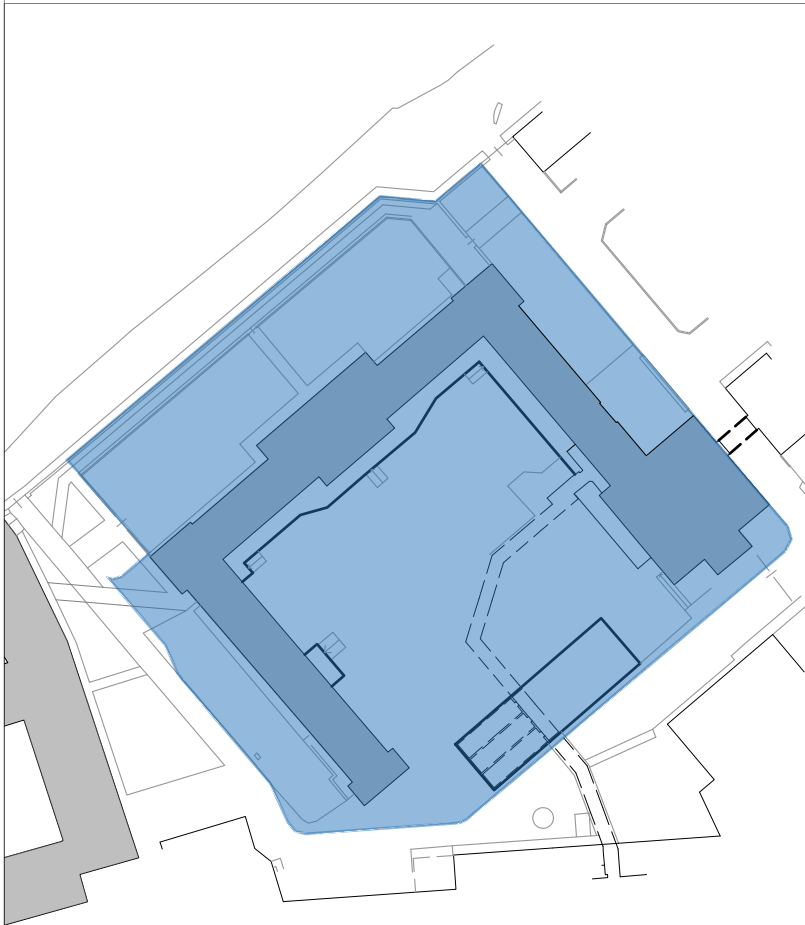
M5 - C2.3. - PINQUA			
Progetto innovativo per la qualità dell'abitare			
Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)			
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO A + LOTTO B	
(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)			
A)	IMPORTO LAVORI	TOTALE (LOTTO A + LOTTO B)	
A1.a	Opere edili (E.06)	€ 4 920 533,87	
A1.b	Opere strutturali (S.03)	€ 4 132 657,48	
A1.c	Scavi archeologici (OS.25)	€ 38 386,00	
A1.d	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 444 205,16	
A1.e	Impianti meccanici (IA.02)	€ 1 186 345,67	
A1.f	Impianti elettrici (IA.04)	€ 1 753 575,29	
A.1	TOTALE	€ 12 475 703,47	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 180 213,48	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 12 655 916,95	
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE	0	
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 286 297,12	
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 286 297,12	
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 12 762 000,59	
D)	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 12 942 214,07	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00	
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 5 000,00	
E.1	Imprevisti	€ 718 034,08	
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00	
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 18 345,00	
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 1 525 011,45	
E.5.a	Progettazione	€ 440 834,24	
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)	€ 251 714,23	
	(progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)	€ 189 120,01	
E.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	
E.5.c	Verifica del progetto	€ 229 636,17	
E.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 228 410,55	
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva	€ 556 464,78	
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 69 665,71	
E.6	Accantonamenti	€ 157 135,57	
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 151 560,57	
E.8.E	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	
E.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	
E.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 5 575,00	
E7	Allacci	€ 0,00	
E.8	IVA	€ 1 634 259,83	
E.8.a	Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)	€ 1 294 721,41	
E.8.E	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	
E.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 4 035,90	
E.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 335 502,52	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4 057 785,93	
C)	RIEPILOGO		
	- Somme a base d'appalto	€ 12 942 214,07	
	- Somme a disposizione	€ 4 057 785,93	
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 17 000 000,00	

M5 - C2.3. - PINQUA Progetto innovativo per la qualità dell'abitare Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO A	
A) IMPORTO LAVORI		LOTTO A	
A1.a	Opere edili (E.06)	€ 3 756 678,33	
A1.b	Opere strutturali (S.03)	€ 4 104 976,74	
A1.c	Scavi archeologici (OS.25)	€ 38 386,00	
A1.d	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 398 308,69	
A1.e	Impianti meccanici (IA.02)	€ 1 046 657,78	
A1.f	Impianti elettrici (IA.04)	€ 1 519 560,98	
A.1 TOTALE		€ 10 864 568,52	
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 100 000,00	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 10 964 568,52	
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE		0	
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 234 258,03	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 234 258,03	
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 11 098 826,55	
D)	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 11 198 826,55	
E) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 0,00	
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 5 000,00	
E.1	Imprevisti	€ 548 949,88	
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00	
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 18 345,00	
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 1 365 510,47	
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 440 834,24	
	(progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)	€ 251 714,23	
		€ 189 120,01	
E.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	
E.5.c	Verifica del progetto	€ 213 106,22	
E.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 195 025,65	
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 455 014,80	
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 61 529,56	
E.6	Accantonamenti	€ 138 537,25	
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 133 462,25	
E.8.E	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	
E.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	
E.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 5 075,00	
E7	Allacci	€ 0,00	
E.8	IVA	€ 1 424 830,86	
E.8.a	Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)	€ 1 120 382,66	
E.8.E	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	
E.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 4 035,90	
E.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 300 412,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3 501 173,45	
C) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto		€ 11 198 826,55	
- Somme a disposizione		€ 3 501 173,45	
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 14 700 000,00	

M5 - C2.3. - PINQUA				
Progetto innovativo per la qualità dell'abitare				
Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)				
QUADRO ECONOMICO				
(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)				
		PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO A	PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO A1	PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO A2
A) IMPORTO LAVORI		LOTTO A	LOTTO A1	LOTTO A2
A1.a Opere edili	(E.06)	€ 3 756 678,33	€ 2 960 901,68	€ 795 776,65
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 4 104 976,74	€ 1 905 523,40	€ 2 199 453,34
A1.c Scavi archeologici	(OS.25)	€ 38 386,00	€ 38 386,00	€ 0,00
A1.d Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 398 308,69	€ 306 843,15	€ 91 465,54
A1.e Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1 046 657,78	€ 599 586,61	€ 447 071,17
A1.f Impianti elettrici	(IA.04)	€ 1 519 560,98	€ 1 140 238,09	€ 379 322,89
A.1 TOTALE		€ 10 864 568,52	€ 6 951 478,93	€ 3 913 089,59
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 100 000,00	€ 35 000,00	€ 65 000,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 10 964 568,52	€ 6 986 478,93	€ 3 978 089,59
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE		0	0	0
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 234 258,03	€ 166 653,66	€ 67 604,37
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 234 258,03	€ 166 653,66	€ 67 604,37
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 11 098 826,55	€ 7 118 132,59	€ 3 980 693,96
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 11 198 826,55	€ 7 153 132,59	€ 4 045 693,96
E) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.0 Spese per bonifica bellica		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00
E.1 Imprevisti		€ 548 949,88	€ 417 261,00	€ 131 688,87
E.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 18 345,00	€ 18 345,00	€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 1 365 510,47	€ 1 138 831,04	€ 226 679,43
E.5.a Progettazione		€ 440 834,24	€ 440 834,24	€ 0,00
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 251 714,23	€ 251 714,23	€ 0,00
(progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)		€ 189 120,01	€ 189 120,01	€ 0,00
E.5.b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto		€ 213 106,22	€ 192 806,90	€ 20 299,32
E.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 195 025,65	€ 131 431,70	€ 63 593,95
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 455 014,80	€ 323 547,25	€ 131 467,55
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)		€ 61 529,56	€ 50 210,95	€ 11 318,61
E.6 Accantonamenti		€ 138 537,25	€ 97 038,38	€ 41 498,87
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 133 462,25	€ 91 963,38	€ 41 498,87
E.8.E Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.8.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 5 075,00	€ 5 075,00	€ 0,00
E7 Allacci		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.8 IVA		€ 1 424 830,86	€ 970 391,99	€ 454 438,87
E.8.a Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)		€ 1 120 382,66	€ 715 813,26	€ 404 569,40
E.8.E Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)		€ 4 035,90	€ 4 035,90	€ 0,00
E.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 300 412,30	€ 250 542,83	€ 49 869,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3 501 173,45	€ 2 646 867,41	€ 854 306,04
C) RIEPILOGO				
- Somme a base d'appalto		€ 11 198 826,55	€ 7 153 132,59	€ 4 045 693,96
- Somme a disposizione		€ 3 501 173,45	€ 2 646 867,41	€ 854 306,04
TOTALE COMPLESSIVO		€ 14 700 000,00	€ 9 800 000,00	€ 4 900 000,00

M5 - C2.3. - PINQUA Progetto innovativo per la qualità dell'abitare Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		PROGETTO DEFINITIVO - LOTTO B	
A) IMPORTO LAVORI		LOTTO B	
A1.a	Opere edili (E.06)	€ 1 163 855,54	
A1.b	Opere strutturali (S.03)	€ 27 680,74	
A1.c	Scavi archeologici (OS.25)	€ 0,00	
A1.d	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 45 896,47	
A1.e	Impianti meccanici (IA.02)	€ 139 687,89	
A1.f	Impianti elettrici (IA.04)	€ 234 014,31	
A.1	TOTALE	€ 1 611 134,95	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 80 213,48	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 1 691 348,43	
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE	0	
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 52 039,09	
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 52 039,09	
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 1 663 174,04	
D)	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 1 743 387,52	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00	
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00	
E.1	Imprevisti	€ 169 084,19	
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00	
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 159 501,00	
E.5.a	Progettazione	€ 0,00	
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)	€ 0,00	
	(progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)	€ 0,00	
E.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	
E.5.c	Verifica del progetto	€ 16 529,95	
E.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 33 384,91	
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva	€ 101 449,98	
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 8 136,16	
E.6	Accantonamenti	€ 18 598,32	
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 18 098,32	
E.8.E	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	
E.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	
E.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 500,00	
E7	Allacci	€ 0,00	
E.8	IVA	€ 209 428,97	
E.8.a	Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)	€ 174 338,75	
E.8.E	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	
E.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	
E.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 35 090,22	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 556 612,48	
C)	RIEPILOGO		
	- Somme a base d'appalto	€ 1 743 387,52	
	- Somme a disposizione	€ 556 612,48	
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2 300 000,00	

3.2 ALLEGATI GRAFICI



LEGENDA:

- LOTTO A
- LOTTO B

PIANTA PIANO TERRA

lotto A

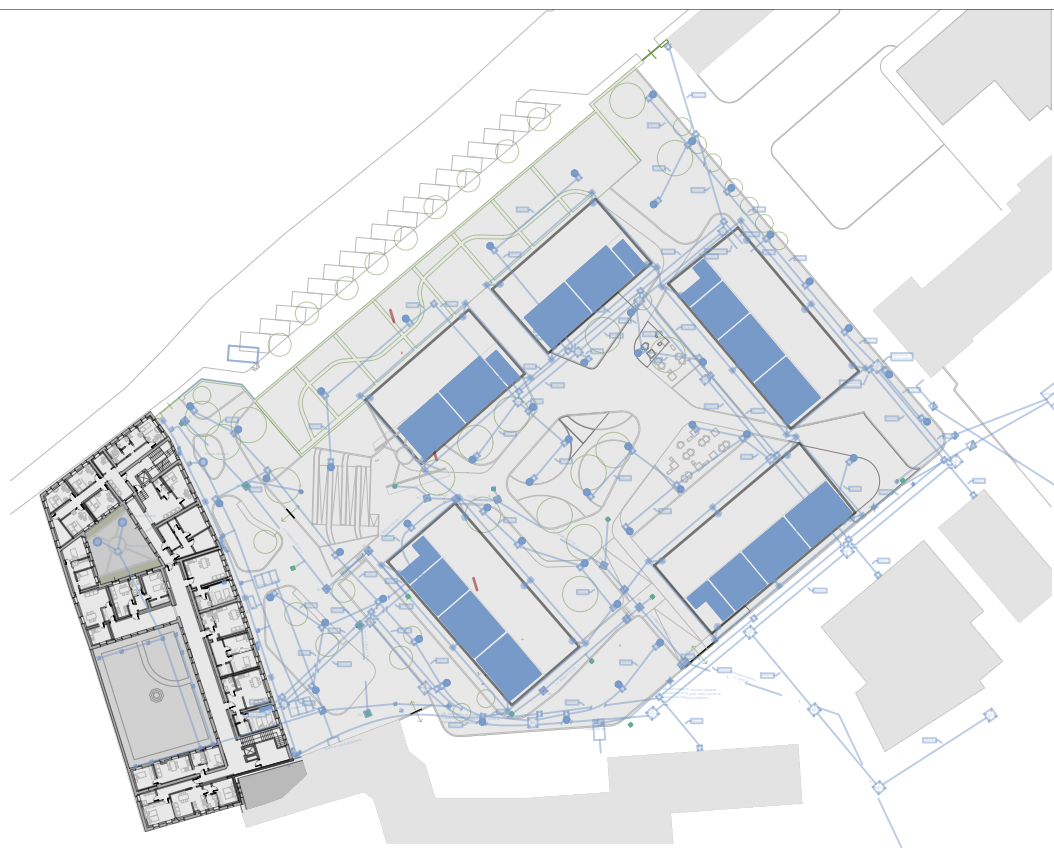
- demolizione dell'edificio CD e opere di movimentazione terra per realizzazione nuove costruzioni;

lotto A

- opere strutturali esterne per raggiungimento livelli di imposta nuove costruzioni;
- nuove costruzioni;
- demolizioni nell'edificio A al fine di poter attuare le opere di adeguamento statico dell'edificio A;
- opere di adeguamento statico dell'edificio A;
- Nuova cabina elettrica,

lotto B

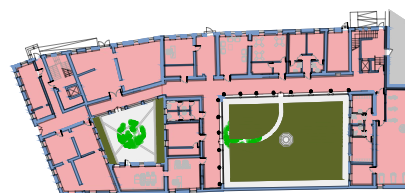
- Sistemazioni esterne (giardini, sedute, cancelli, pavimentazioni ecc.)



PIANTA PIANO PRIMO

lotto A

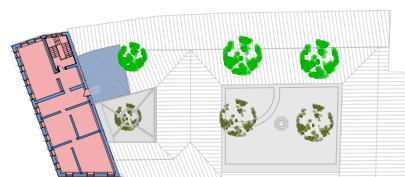
- Rete dei sottoservizi;
- Impianto fotovoltaico.



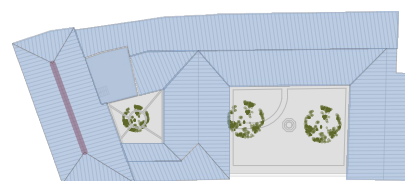
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURE

LEGENDA:

- LOTTO A
- LOTTO B

lotto A

- demolizioni nell'edificio A al fine di poter attuare le opere di adeguamento statico dell'edificio A;
- opere di adeguamento statico dell'edificio A ;
- finiture e impianti dell'area alloggi al piano primo dell'edificio A ;
- 1 impianto ascensore a servizio degli alloggi edificio A.

lotto B

- Finiture e impianti delle aree servizi al piano terra e al piano primo dell'edificio A;
- Secondo impianto ascensore edificio A

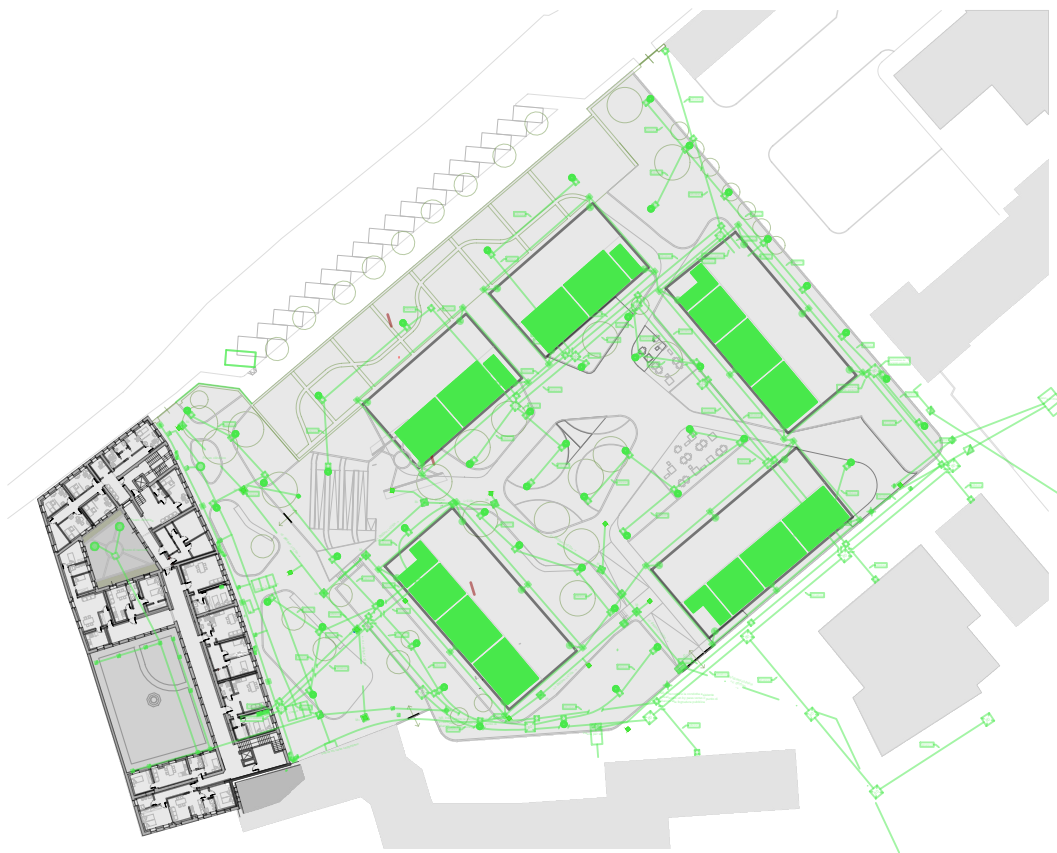


LEGENDA:

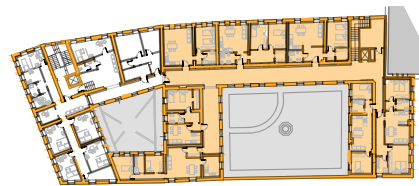
- LOTTO A1
- LOTTO A2

PIANTA PIANO TERRA

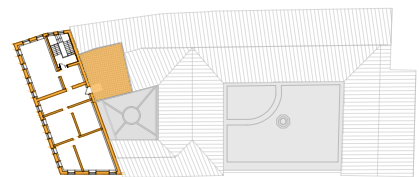
CABINA ELETTRICA



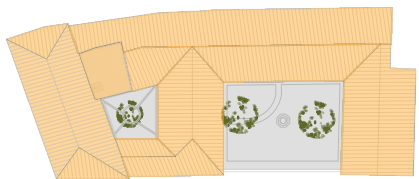
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURE

- LEGENDA:
- LOTTO A1
 - LOTTO A2