

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 41 DEL 03/04/2026

## ***DETERMINAZIONE***

***del Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI***

Il Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana con delibera n. 634 del 5/4/2024, ha adottato in data odierna la presente determinazione.

**OGGETTO:** PNRR - M6.C1 INV. 1.1 – LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO. LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA LENZI CONSULTANT SRL. (P.IVA 08539980584) - CUP H91B21009480006 – CIG 9142568DC6

F.to IL DIRETTORE  
*Carollo Francesca*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda*

## IL DIRETTORE DELL'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: €2.000.000,00 Fondo Sanitario Regionale: €565.000,00	DGRV 368 08.04.2022

- con successiva DGRV n. 287 del 21.03.2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 2.000.000,00 Fondo Sanitario Regionale: € 1.749.544,91 Fondo per avvio opere indiff. DL 50/2022: € 201.960,00	DGRV 287 21.03.2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01/06/2022 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con opzione di affidamento della progettazione definitiva all'RTI costituito da LENZI CONSULTANT SRL (P.IVA 08539980584) – IPT PROJECT (P.IVA 05152010285) – GEOL. F. MORBIN (P.IVA 03206830287), per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, per l'importo di € 171.010,46 IVA 22% e oneri esclusi.
- conseguentemente è stato stipulato il contratto applicativo Rep. n. 250/2022.
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 2388 del 16/12/2022 è stato affidato al sopraccitato RTI, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2026 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 53.025,64, oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%. Si è inoltre riconosciuto l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai

sensi del D.lgs. 50/2026, per un importo netto pari ad € 86.554,04 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 45.989,00 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 40.565,04 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

- di conseguenza è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 282/2023 quale addendum del contratto Rep. n. 250/2022.
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023 ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale messo a disposizione delle ULSS del Veneto, è stato aggiudicato l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino” alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge di cui € 74.555,24 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva;
- con verbale di consegna definitiva dei lavori (art. 5 del DM 49/2018) datato 03.06.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni della ditta Lenzi Consultant e la ditta I.Tec. Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna definitiva dei lavori medesimi, con tempo di ultimazione lavori fissato al 29.01.2025, successivamente prorogato al 28/11/2025;
- con DGRV n. 1545 del 30/12/2025 la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, nel quale si conferma l'integrazione del finanziamento per la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con ulteriori €. 151.504,91 del Fondo Sanitario Regionale; nel POR aggiornato l'opera risulta così finanziata per €. 2.000.000,00 dal PNRR, €. 201.960,00 dal Fondo per le opere indifferibili e per €. 1.749.544,91 dal Fondo Sanitario Regionale; inoltre, al fine di realizzare alcune opere di miglioria relative al Lotto A, l'Azienda ULSS7 ha integrato i finanziamenti con ulteriori €. 12'000,00 di fondi propri aziendali, per un totale di €. 3.963.504,91;
- con nota prot. 117356 del 16.12.2025 si è dato incarico alla Direzione Lavori di sviluppare la variante suppletiva per l'esecuzione delle opere di completamento e miglioria;
- con nota prot. n. 19284 del 26.02.2026 il Direttore Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni di Lenzi Consultant ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 27/02/2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2 e dato atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per la Direzione Lavori in carico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante), per l'importo di € 18.362,44 per la redazione della Perizia di Variante n. 2 rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 310.536,13, determinando il nuovo importo netto contrattuale di €. 328.898,57, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;

Considerato che:

- in data 14/02/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL N.1;
- in data 26/08/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL N.2;
- in data 03/12/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL N.3;
- attraverso la piattaforma NSO, per il pagamento delle competenze relative alla direzione dei lavori per i sopraccitati SAL, è stato emesso il seguente ordine di acquisto:

N. Ordine	Data Ordine	CUP	CIG	Importo € (IVA 22% e Cassa 4% inclusa)	PRG	Conto	Commessa
20-PNR26-5	02/03/2026	H91B21009480006	9142568DC6	166.840,86	522	AAA540B01	101/2022/5

- conseguentemente, la ditta LENZI CONSULTANT di Roma (P.IVA 08539980584) ha emesso la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	Cassa 4%	IVA 22%
44/2026	10/03/2026	14674/26	H91B21009480006	9142568DC6	€ 92.046,50	€ 3.681,86	€ 21.060,24

- in data 19/03/2025 la fattura n. 44/2026 trasmessa dalla ditta LENZI CONSULTANT di Roma (P.IVA 08539980584) è stata vistata dal DEC Ing. Francesca Chiara Carollo, per un importo pari ad € 166.840,86 iva 22% ed oneri inclusi.
- con deliberazione n. 634 del 05/04/2024 il Direttore Generale ha delegato il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e il Direttore dell'U.O.C. Sistemi Informativi all'assunzione di provvedimenti di determinazione ai fini della liquidazione degli interventi del PNRR;

Visto il parere favorevole dell'UOC Contabilità e Bilancio;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale, regolamentare.

#### DETERMINA

1. di considerare le premesse parti integranti del presente provvedimento;
2. di liquidare alla ditta LENZI CONSULTANT di Roma (P.IVA 08539980584) la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	Cassa 4%	IVA 22%
44/2026	10/03/2026	14674/26	H91B21009480006	9142568DC6	€ 92.046,50	€ 3.681,86	€ 21.060,24

3. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 116.788,60 risulta già impegnata, come indicato nella Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01/06/2022;
4. di dare atto la presente determinazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e al Direttore Generale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.