

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 43 DEL 03/04/2026

DETERMINAZIONE

del Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Il Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana con delibera n. 634 del 5/4/2024, ha adottato in data odierna la presente determinazione.

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359). LIQUIDAZIONE FATTURA PER DIREZIONE LAVORI - DITTA LENZI CONSULTANT SRL (P. IVA 02085001002) - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570.

F.to IL DIRETTORE
Carollo Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - "Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare", per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.500.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 130/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, per i lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)" (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante (di seguito RTP Lenzi); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- conseguentemente, in data 03/10/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 248/2022;
- con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023:
 - è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto per l'importo totale complessivo di €. 13.500.000,00, di cui €. 9.896.202,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico di progetto;
 - è stata affidata al RTP Lenzi, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a), dall'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, prevista come opzionale dal bando di gara;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023 è stato:
 - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato un'offerta economica complessiva di € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso); il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 06.03.2025 rep. 12;
 - aggiudicato l'Appalto per i lavori relativi al lotto A.2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha un'offerta economica complessiva di € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo

netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso);

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1862 del 16.10.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente alle opere propedeutiche del “Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica”, suddiviso nei lotti due funzionali A.1 e A.2, redatto dall’RTP LFA che, per il Lotto A.1, prevede l’importo totale complessivo di €. 1.328.545,28, di cui € 1.150.716,96 per lavori, oltre ad € 27.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €. 27.990,67 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl;
 - autorizzata la realizzazione delle opere propedeutiche relative al Lotto A.1 nell’ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
- la consegna dei lavori relativi alle opere propedeutiche del Lotto A.1 è avvenuta in data 22/10/2024;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1069 del 06.06.2025:
 - è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di costruzione inerenti all’intervento in oggetto – lotto A.1, redatto dall’RTP LFA Architecture&Engineering Srl quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell’appalto integrato di che trattasi, per l’importo totale complessivo di €. 5.999.505,87, di cui € 5.991.805,87 per lavori, oltre ad € 7.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €. 140.324,36 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, da scontare degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl (sconto 8,001% sui lavori e 15,001% sulle spese tecniche, soggetti a ribasso);
 - è stata autorizzata la realizzazione dei lavori inerenti alle opere di costruzione del Lotto A.1, nell’ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del DM 49/2018) datato 11.06.2025, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni e la ditta ITEC Srl, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, relativi alle opere di cui al lotto A.1;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1373 del 18.07.2025:
 - è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di costruzione inerenti all’intervento in oggetto – lotto A.2, redatto dall’RTP LFA Architecture&Engineering Srl quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell’appalto integrato di che trattasi, per l’importo totale complessivo di €. 4.415.056,04, di cui € 4.400.756,04 per lavori, oltre ad € 14.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €. 550.013,19 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, da scontare degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl;
 - è stata autorizzata la realizzazione dei lavori inerenti alle opere di costruzione del Lotto A.2, nell’ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del DM 49/2018) datato 25.07.2025, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni e la ditta ITEC Srl, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, relativi alle opere di cui al lotto A.2;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 420 del 27/02/2026:
 - è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n. 3 e alla perizia di variante n. 4 trasmesse dal Direttore Lavori inerente ai lavori di realizzazione del “Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica - lotto A.1”, con un aumento complessivo dell’importo del contratto con la ditta I.Tec. Srl al netto dello sconto offerto pari ad € 155.779,48, oltre all’IVA 10%, rispetto all’importo contrattuale netto, aggiornato a seguito di approvazione della Variante suppletiva n. 1 (Deliberazione 1862 del 16.10.2024) e della Variante suppletiva n. 2 (Deliberazione 1069 del 06.06.2025) pari ad a € 6.845.300,62 (di cui 6.698.035,64 per lavori e € 147.264,97 per servizi di progettazione esecutiva) oltre all’IVA 10%, determinando il nuovo importo netto contrattuale di € 7.001.080,10 (di cui 6.853.815,12 per lavori e € 147.264,97 per

servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%;

- dato atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per la Direzione Lavori in carico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante), per l'importo di € 26.607,60 per la redazione della Perizia di Variante n. 4 rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 652.636,40, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 679.244,00, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;

Considerato che:

- in data 31/07/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 1 per le OO.PP. relative al lotto A.2;
- in data 01/08/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 1 per le OO.PP. relative al lotto A.1;
- in data 11/09/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 1 per le OO.CC. relative al lotto A.1;
- in data 28/10/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 1 per le OO.CC. relative al lotto A.2;
- in data 03/12/2025 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 2 per le OO.CC. relative al lotto A.1;
- in data 23/03/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso il SAL n. 3 per le OO.CC. relative al lotto A.1;
- attraverso la piattaforma NSO, per il servizio di Direzione Lavori, è stato emesso il seguente Ordine di Acquisto:

N. Ordine	Data Ordine	CUP	CIG	Importo € (IVA 22% inclusa)	PRG	Conto	Commessa
20-PNR26-6	02/03/2026	H71B21000800001	9142364570	309.472,70	522	AAA540B01	101/2022/3

- conseguentemente, la ditta Lenzi Consultant s.r.l. (P. IVA 02085001002) ha emesso la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	IVA 22% €
43/2026	10/03/2026	14405/26	H71B21000800001	9142364570	116.686,43	25.671,01

- il DEC del Servizio, ing. Francesca Chiara Carollo, in data 26/03/2026 ha apposto visto di verifica sulla stessa, attestandone la correttezza;
- con deliberazione n. 634 del 05/04/2024 il Direttore Generale ha delegato il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e il Direttore dell'U.O.C. Sistemi Informativi all'assunzione di provvedimenti di determinazione ai fini della liquidazione degli interventi del PNRR;

Visto il parere favorevole dell'UOC Contabilità e Bilancio;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale, regolamentare.

DETERMINA

1. di considerare le premesse parti integranti del presente provvedimento;
2. di liquidare alla ditta Lenzi Consultant s.r.l. (P. IVA 02085001002) la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	IVA 22% €
43/2026	10/03/2026	14405/26	H71B21000800001	9142364570	116.686,43	25.671,01

3. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 142.357,44 risulta già impegnata, come indicato nelle Deliberazioni del Direttore Generale n. 1052/2022, n. 1009/2023, n. 420/2026;
4. di dare atto la presente determinazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e al Direttore Generale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.