

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 42 DEL 03/04/2026

DETERMINAZIONE

del Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Il Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana con delibera n. 634 del 5/4/2024, ha adottato in data odierna la presente determinazione.

OGGETTO: PNRR - M6.C1 INV. 1.1 – NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO. LIQUIDAZIONE SAL 4 DITTA I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (P. IVA 03893860282) - CUP H91B21009480006- CIG 975215333E.

F.to IL DIRETTORE
Carollo Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV, indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: €2.000.000,00 Fondo Sanitario Regionale: €565.000,00	DGRV 368 08.04.2022

- con successiva DGRV n. 287 del 21.03.2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 2.000.000,00 Fondo Sanitario Regionale: € 565.000,00 Fondo per avvio opere indiff. DL 50/2022: € 201.960,00 CRITE 22.12.2022: € 1.033.040,00	DGRV 287 21.03.2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023 ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale messo a disposizione delle ULSS del Veneto, è stato aggiudicato l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge di cui € 74.555,24 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva;
- conseguentemente è stato stipulato il contratto applicativo rep. 314 del 27/07/2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 702 del 12/04/2024 è stato approvato:
 - il progetto esecutivo inerente alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino", redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato, che ha presentato un'offerta iniziale in ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 74.555,24 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 2.476.373,66 - oltre oneri per la

sicurezza pari ad €. 60.125,30 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge;

- si è dato atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta I.Tec. Srl pari a € 240.968,89, di cui € 231.125,50 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 8,001% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 251.226,10) e € 9.843,39 per oneri di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 15,001% offerto all'importo addizionale di progettazione esecutiva ricalcolato al termine della progettazione esecutiva pari a € 11.580,60) al netto di IVA 10% pertanto l'importo contrattuale relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, risulta di €. 2.852.023,10, di cui € 2.707.499,16 per lavori, oltre ad € 60.125,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 84.398,64 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 8,001% sull'importo dei lavori e al netto dello sconto percentuale del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione, offerto dalla ditta I.Tec. Srl;
- conseguentemente è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Rep. n. 36 /2024;
- con DGRV n. 1545 del 30/12/2025 la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, nel quale si conferma l'integrazione del finanziamento per la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con ulteriori €. 151.504,91 del Fondo Sanitario Regionale; nel POR aggiornato l'opera risulta così finanziata per €. 2.000.000,00 dal PNRR, €. 201.960,00 dal Fondo per le opere indifferibili e per €. 1.749.544,91 dal Fondo Sanitario Regionale; inoltre, al fine di realizzare alcune opere di miglioria relative al Lotto A, l'Azienda ULSS7 ha integrato i finanziamenti con ulteriori €. 12'000,00 di fondi propri aziendali, per un totale di €. 3.963.504,91;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 27/02/2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2, con un aumento complessivo dell'importo del contratto con la ditta I.Tec. Srl al netto dello sconto offerto pari ad € 208.166,43, oltre all'IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 2.852.023,10 (di cui 2.767.624,46 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, determinando il nuovo importo netto contrattuale di € 3.060.189,52 (di cui 2.975.790,88 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%;

Considerato che:

- in data 18/03/2026 il RUP ha emesso il certificato di pagamento n. 4, relativo all'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 305.511,22, IVA 10% esclusa;
- attraverso la piattaforma NSO è stato emesso il seguente ordine di acquisto, per il saldo del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto:

N. Ordine	Data Ordine	CUP	CIG	Importo (IVA 10% inclusa)	PRG	Conto	Commessa
20-PNR26-11	18/03/2026	H91B21009480006	975215333E	€ 336.062,34	522	AAA540B01	101/2022/05

- conseguentemente, la ditta I.Tec s.r.l. Costruzioni Generali (P. IVA 03893860282) ha emesso la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile	IVA 10%
0126FVP00055	23/03/2026	16813/26	H91B21009480006	975215333E	€ 305.511,22	€ 30.551,12

- con deliberazione n. 584 del 31/03/2023 il Direttore Generale ha delegato il Direttore dell’U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, il Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e il Direttore dell’U.O.C. Sistemi Informativi all’assunzione di provvedimenti di determinazione ai fini della liquidazione degli interventi del PNRR;

Acquisito il parere favorevole da parte dell’U.O.C. Contabilità e Bilancio.

Attestata l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale, regolamentare.

DETERMINA

1. di considerare le premesse parti integranti del provvedimento;
2. di liquidare alla ditta I.Tec s.r.l. Costruzioni Generali (P. IVA 03893860282) la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile	IVA 10%
0126FVP00055	23/03/2026	16813/26	H91B21009480006	975215333E	€ 305.511,22	€ 30.551,12

3. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 336.062,34 risulta già impegnata, come indicato nella deliberazione n. 1247 del 21/07/2023, n. 702 del 12/04/2024 e n. 419 del 27/02/2026;
4. di dare atto la presente determinazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e al Direttore Generale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.