

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 662 DEL 10/04/2026

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 – OSPEDALE DI COMUNITA' DI SANTORSO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Giovanni Carretta

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 660/26

*Il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo*

Il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Ospedale di Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati in cui collocare gli Ospedali di Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, ha determinato l'individuazione degli interventi da realizzare, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Ospedale di Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Santorso (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022 e successiva DGRV n. 287 del 21.03.2023 nonché, da ultima, DGRV n. 1545 del 30.12.2025, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, da ultima la citata DGRV n. 1545 del 30.12.2025, contiene l'Ospedale di Comunità di Santorso, da attivarsi presso il Presidio ospedaliero di Santorso e per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Santorso	H94E22001100006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 245.000,00	DGRV 1545 del 30.12.2025

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - “Realizzazione Ospedale di Comunità di Santorso”;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR, da ultimo come da DGRV n. 1545 del 30 dicembre 2025, con specifico riferimento all'allegato B;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss7 Pedemontana n. 1788 del 28.09.2022, è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Santorso (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H94E22001100006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT SRL di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022;
- con prot. 94823 del 28.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con deliberazione del Direttore Generale n. 2053 del 31.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con nota prot. 95346 del 31.10.2022 la sopra citata documentazione progettuale è stata trasmessa alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la quale, con successiva nota prot. 22967 del 15.03.2023, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni; allo stesso tempo la stessa documentazione progettuale è stata trasmessa al Comune di Santorso (nota prot. 110256 del 19.12.2022) e all'Ufficio Qualità e Igiene sanitaria in Edilizia di ULSS7 (prot. 5995 del 24.01.2023) per i pareri di competenza; gli uffici preposti - con successive comunicazioni (rispettivamente nota prot. 112156 del 28.12.2022 e prot. 16355 del 23.02.2023) hanno espresso parere favorevole;
- con nota prot. 28553 del 31.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta sopra indicati e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 31.03.2023 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, modificato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31.03.2023:

- è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 22967 del 15.03.2023, del parere del Comune di Santorso espresso con nota prot. 112156 del 28.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot.16355 del 23.02.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 31.03.2023;
- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Santorso”, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 93.947,71, di cui €. 86.680,31 per lavori (compresi € 2.063,64 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 7.267,40 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 5.989,52 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 6.987,88 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 72.527,49 oltre ad € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 84.616,67 oltre a € 2.063,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);
- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-POS-ODC03 del 08/06/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 319;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e AR.CO. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva dell'Ospedale di Comunità di Santorso, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del D.L. n.76 del 16.07.2020;
- con note del 23.08.2023 e del 24.08.2023 e successiva nota integrativa del 10.11.2023 (registrata al prot. 94904 del 13.11.2023), pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2074 del 01.12.2023:
  - è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria Ospedale di Comunità di Santorso”, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 74.005,87, di cui € 71.585,95 per lavori, oltre ad € 2.419,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 5.989,52 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte sostanziale della medesima deliberazione;

- è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 dando atto della variazione in diminuzione dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 585,26 (derivante da una diminuzione dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 941,54 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 356,28);
- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 03.03.2025, sottoscritto dall'appaltatore senza riserve;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 974 del 23.05.2025:
  - è stato preso atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n. 2, allegata quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, in base alla quale risulta che la variazione in aumento dell'importo di contratto di cui alla medesima deliberazione, pari a € 1.592,29, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
  - è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 e l'annesso quadro economico riepilogativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
- con nota dell'Azienda ULSS 7 prot. 39454/25 del 28.04.2025 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 30 giorni naturali, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori a tutto il 01.06.2025;
- con verbale in data 05.06.2025, il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.05.2025, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente;
- in data 26.11.2025 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, firmato senza riserve dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 74.634,79, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 7.836,65, oltre IVA, per la rata di saldo;

Visti:

- l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 26.11.2025, nei quali si attesta in € 74.634,79 (di cui € 2.419,62 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti;

Considerato che:

- detratti i certificati di pagamento emessi, per l'importo € 66.798,14, resta il credito liquido pari a € 7.836,65, oltre IVA 22%, che possono essere corrisposti alla ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. in data 26.11.2025 ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;
- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i lavori in affidamento in questione;

Considerato altresì che:

- la prestazione professionale inerente l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso, può ritenersi conclusa e i relativi progetti sono stati recepiti ed approvati;

- in data 19.09.2025 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha emesso il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni professionali in questione rese dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati – mandante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), attestando che i servizi di progettazione sono stati svolti nei tempi, con le modalità e i contenuti tecnico amministrativi previsti nei contratti;
- risultano emessi i seguenti pagamenti:
  - o al RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l., STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l., Dott. Geol. Fabio Ferrati è stata erogata la somma di € 5.989,52 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo contrattuale;
 per un importo complessivo di € 5.989,52 a completo saldo dei servizi effettuati;
- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i servizi in affidamento in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 26.11.2025, dal quale si desume che l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 74.634,79 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 7.836,65, oltre IVA;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 19.09.2025, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 5.989,52 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 26.11.2025, dal quale si desume che l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Santorso è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 74.634,79 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 7.836,65, oltre IVA;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

(allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 19.09.2025, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 5.989,52 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;

3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.



COMMESSA: 101\_2022\_16

PROGETTO: **OSPEDALE DI COMUNITA' DI SANTORSO (VI) (PNRR M6-C1-1.3)**

ACCORDO QUADRO: PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV Lotto Geografico: 4 - Area Territoriale: 4.2

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTORSO.

AGGIUDICATARIO: AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna

C.I.G. (derivato) / C.U.P.: 9751894D7F / H94E22001100006

AGGIUDICAZIONE AQ: Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022

RIBASSO D'ASTA: 14,287%

CONTRATTO AQ: Accordo quadro del 31.03.2023.

ADESIONE AQ: Delibera del Direttore Generale dell'AULSS 7 Pedemontana n. 590 del 31.3.2023

IMPORTO CONTRATTO

APPLICATIVO: € 80.580,65.=, di cui, € 72.527,49.= per lavori, € 2.063,64.=, per oneri per la sicurezza ed € 5.989,52.= per servizi di progettazione, oltre all'IVA.

CONTRATTO APPLICATIVO: n. 319 del 27.7.2023 – ODA G1-4.2.-POS-ODC03

IMPORTO CON

ATTO AGGIUNTIVO: € 79.995,39.=, di cui, € 71.585,95.= per lavori, € 2.419,92.=, per oneri per la sicurezza ed € 5.989,52.= per servizi di progettazione, oltre all'IVA.

DURATA LAVORI DA CONTRATTO: 60 giorni naturali e consecutivi.

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI: 03.03.2025

DATA ULTIMAZIONE LAVORI DA

CONTRATTO: 02.05.2025

PROROGA: proroga termini contrattuali di giorni naturali consecutivi n. 30, giusta nota prot. n. 39454/25 in data 28.04.2025

PERIZIA DI VARIANTE N. 2: € 81.587,68 di cui € 73.178,24 per lavori, € 2.419,92 per oneri per la sicurezza ed € 5.989,52 per servizi di progettazione, oltre all'IVA, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 974 del 23.05.2025

TERMINE ULTIMO LAVORI: 01.06.2025 giusto certificato di ultimazione dei lavori in data 05.06.2025 salvo il termine perentorio di 30 giorni per finiture;  
Termine finiture il 30/06/2025 giusto verbale di presa d'atto di ultimazione di finiture del 17.07.25



**Progetto:** il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con delibera n. 2074 del 01.12.2023

**Contratto d'Appalto:** n. 319 del 27.7.2023 – ODA G1-4.2.-POS-ODC03

**Subappalti e/o subaffidi:** n. 1 subcontratto Impresa individuale FAVARETTO GIANNI con sede legale in Scorzè

**Somme autorizzate:**

In Definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori ammonta a €. 72.214,87, al netto del ribasso d'asta anzidetto, oltre agli oneri di sicurezza per €. 2.419,92, per un totale di €. 74.634,79, oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 03/03/2025. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

**Ultimazione dei lavori:**

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30/06/2025 pertanto in linea con le proroghe concesse.

**Penali per ritardo:**

Non sono state applicate penali per ritardo.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Ordini di servizio:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

**Andamento dei lavori:**

I lavori realizzati dalle imprese esecutrici consorziate si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

**Stati di avanzamento lavori e Certificati di Pagamento in acconto:**

Durante il cantiere è stato emesso dal D.L. e approvato dalla stazione appaltante n. 1 SAL:

-SAL 1- a tutto il 30 maggio 2025 pari ad € 74.634,79 di cui al Certificato di Pagamento n.1 di € 66.798,14 in data 24.11.2025

Non è stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale

**Stato finale:**

In data 10/07/2025 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di € 74.634,79 (dicomi settantaquattromilaseicentotrentaquattro/79), così distinti:



a)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%.	€. 72.214,87	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.419,92	
c)	C.P. 1 A tutto il 30 maggio 2025	€. 66.798,14	
e)	A detrarre per i certificati di pagamento (c)		€. 66.798,14
d)	Sommano a) +b) - e)		€. 7.836,65
	<b>RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:</b>		<b>€. 7.836,65</b>

**CREDITO DELL'IMPRESA** – A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 30/05/2025 emesso il 10.07.2025, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di € 7.836,65 (diconsi settemilaottocentotrentasei/65), oltre IVA di legge.

#### Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

#### Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

#### Assicurazione degli operai, infortuni nel corso dei lavori:

L'appaltatore AR.CO lavori s.c.c. ha operato per il tramite delle imprese esecutrici che hanno assicurato gli operai come di seguito:

- SM SERVICE (consorzata) – VE TERRAFERMA polizza n. 13797509/53

Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola delle imprese esecutrici e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

#### Avvisi ai creditori e cessione di crediti da parte dell'Impresa:

Durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque su proprietà di terzi, ne furono arrecati danni di sorta. Pertanto non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

#### Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dal geom. Mauro Mazzucco, come da incarico conferitogli dal ULSS7 PEDEMONTANA.

*pe* *MA*



### VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 26.11.2025 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato come sopra indicato e del D.L., ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 01.06.2025 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile oltre a un termine di 30 giorni per le finiture che sono state terminate in tempo utile il 30/06/2025;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che per gli avvisi di creditori, trattandosi di immobile comunale e lavori ivi insistenti, si è optato per le autodichiarazioni ex art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., in luogo degli avvisi ad opponendum. Ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante alcun esposto;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti da AR.CO. LAVORI S.C.C. in base al contratto d'appalto, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale al credito liquido complessivo, analiticamente appresso indicato:

credito liquido di € 7.836,65 (diconsi settemilaottocentotrentasei/65), oltre IVA di legge..

Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale di € 7.836,65 (diconsi settemilaottocentotrentasei/65), oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Santorso (VI) li 26.11.2025

L'appaltatore  
AR.CO. LAVORI S.C.C.  
(il procuratore Giorgio Zerbetto)

AR.CO. LAVORI S.C.C.  
LAVORI  
Via S. Pietro, 15  
36013 VENEZIA  
Tel. 0544 453853 Fax 0544 50137  
C. F., P. IVA e Ret. n. 016660393  
N. Iscr. Albo delle Imprese n. 223

Il Diretto dei Lavori  
(geom. Mauro Mazucco)

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Daniele PANIZZO)



COMMESSA:	101_2022_16
PROGETTO	OSPEDALE DI COMUNITA' DI SANTORSO (PNRR M6-C1-1.3)
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto 4 – Area territoriale 4.2
SERVIZIO	Progettazione esecutiva – appalto integrato
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. progettista indicato – RTP PRISMA ENGINEERING Srl
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	9751894D7F / H94E22001100006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Sotto riserva di legge
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 7 Pedemontana n. 590 del 31.03.2023
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	€ 5'989,52 (per il presente servizio di progettazione esecutiva) oltre IVA e oneri di Legge.
CONTRATTO ATTUATIVO	Sotto riserva di legge
DURATA	30 giorni naturali e consecutivi
AVVIO DEL SERVIZIO	Data di sottoscrizione del presente documento.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Di Progettazione esecutiva (Appalto integrato)

(art. 102 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

**Premessa e generalità dell'Appaltatore:**

- con deliberazione n. 590 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori manutenzione straordinaria presso l'ospedale "Alto Vicentino" di Santorso ad uso ospedale di comunità per l'importo complessivo dei lavori di €. 86.680,31 (compresi € 2.063,64 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto dell'IVA 22%, soggetta a ribasso d'asta;
- con la sopra citata deliberazione è stata affidata la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 5.989,52 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%) e per un importo dei lavori pari ad € 74.591,13 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%);
- con nota PEC prot. 71499 e 71553 del 24.08.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista;
- con comunicazione email in data 24.10.2023 è stata trasmesso il modulo rilievi n.1 che evidenziava alcuni rilievi da superare;
- con nota prot. 94904 del 13.11.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva aggiornata in seguito alle osservazioni contenute nel modulo rilievi n. 1, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

**Contratto :** registro appalti n. 319/2023 sottoscritto digitalmente in data 27.07.2023;

**Cauzione contrattuale:** ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., ha costituito cauzione definitiva mediante polizza

**Subappalti:** Non sono intervenuti subappalti nella parte di servizio del suddetto appalto integrato;

**Consegna delle prestazioni:** verbale di consegna anticipata del servizio, redatto in data 24.07.2023 e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

**Termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni:** giorni 30 naturali e consecutivi per la redazione del Progetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Esecutivo, oltre a 15 giorni naturali e consecutivi per la revisione a seguito della verifica del progetto.

**Sospensione, ripresa e proroghe** Durante l'esecuzione delle prestazioni non intervennero particolari problematiche nell'ordine delle tempistiche.

La tempistica relativa ai 30gg per la progettazione definitiva dal verbale di consegna è stata soddisfatta tramite la consegna del progetto con nota PEC prot. 71499 e 71553 del 24.08.2023.

Da tale data fino alla trasmissione del modulo trattamento rilievi sono trascorsi diversi giorni di controllo da parte della S.A. nonché di consegne intermedie da parte dei progettisti.

Ulteriori tempistiche per la revisione a seguito di verifica sono state, quindi, consentite dalla stazione appaltante trattandosi di attività di compilazione e di controllo degli elaborati dovute alla stessa anche tramite concessione di una proroga di 2 giorni avvenuta con nota prot. 95863 del 15.11.2023.

La trasmissione finale ufficiale è intervenuta con nota prot. 94904 del 13.11.2023;

Il progetto è stato correttamente consegnato nelle tempistiche prefissate dalla stazione appaltante nonché nelle tempistiche dettate dal PNRR.

**Giorni di ritardo** – Non sono state applicate penali;

**Ordini di servizio** Il sottoscritto Direttore esecuzione del contratto durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio ma semplicemente scambi mail per accordi sulle modalità e tempistiche di progettazione;

**Ultimazione delle prestazioni:** in data 13.02.2024 attraverso la consegna finale;

**Pagamenti:** alla ditta PRISMA ENGINEERING Srl (progettista indicato) è stata erogata la somma di € 5.989,52 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo del contrattuale così come di seguito riportato:

- saldo per consegna progettazione esecutiva ai fini della verifica: 5.989,52 € (rif fattura n.04/00 del 17/01/2024 di € 7.599,50 mandato di pagamento n. 8263 del 06/03/2024)

**Ritenute di garanzia operate:** come da indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, non è stata operata la ritenuta di garanzia trattandosi di servizio di natura intellettuale ed il pagamento avveniva solamente in fase successiva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.

alla consegna della documentazione di cui al contratto;

**Confronto tra somma autorizzata contrattualmente e quella spesa:** la differenza tra la somma autorizzata per le prestazioni appaltante pari ad €. 5.989,52 +4% ed IVA22% e l'importo netto delle prestazioni eseguite pari ad €. 5.989,52 +4% ed IVA22% è pari a 0

**resta il credito netto dell'Appaltatore:** Non rimangono crediti nei confronti dell'appaltatore.

**Cessione crediti:** Nessuna cessione di crediti a favore di terzi

**Infortuni in corso dei lavori:** Nessun infortunio durante il corso delle prestazioni

Sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, (delle eventuali modifiche approvate) si accerta che le prestazioni eseguite sono state svolte in conformità delle prescrizioni progettuali e contrattuali

**ciò Premesso e considerato si CERTIFICA**

che le prestazioni corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato salvo lievi modificazioni anche temporali rientranti ai sensi dell'art. 22 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto e del RUP, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;  
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Data: 19/09/2025

**Il Direttore dell'esecuzione del contratto**

Azienda ULSS7 Pedemontana  
Ing. jr. Simone Bordignon

**Visto: IL RUP**

Azienda ULSS7 Pedemontana

Ing. Daniele Panizzo



**L'Aggiudicatario**

Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.  
**ARCO** AR.CO. LAVORI S. COOP. CONS.  
Via Argirocastro, 11  
122 RAVENNA  
Tel. 0544/438853 - Fax 0544/457137  
C. F., P. IVA, Part. IVA: 01101000452  
N. Iscr. Albo: 01101000452