

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 663 DEL 10/04/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 - CDC DI BASSANO DEL GRAPPA.
AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE 1 SUBAPPALTO ESSEBI CASA SRL.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 661/26

Il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 (successivamente aggiornato nella seduta CRITE del 22/12/2022 e con DGRV n. 287 del 21 marzo 2023), nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa in questione, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una nuova costruzione e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - Ristrutturazione “Costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.400.000,00 - CUP: H71B21007510006;
- i lavori in parola sono finanziati dal PNRR come da DGRV n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. – mandante;
 - è stato autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023:
 - è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti della medesima UOC, inerente la procedura selettiva per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l'importo complessivo di € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso);
 - è stato aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevis S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull'importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull'importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge;
 - è stato autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
- il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 31.07.2023 rep. 311/2023;
- con verbale di consegna parziale dei lavori (art. 5 commi 2 e 9 del DM 49/2018) datato 06.02.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori ing. Mario Bellesia della ditta M.B.E. S.r.l. e la ditta Vittadello S.p.A., nella persona dell'ing. Piergiorgio Vianello, è stata disposta la consegna parziale dei lavori medesimi come di seguito specificato: rilievi, saggi finalizzati alla realizzazione delle opere, assistenza per bonifica bellica, accantieramento, posa baracche, posa recinzione, allacciamento utenze, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna parziale, il tempo di ultimazione lavori viene fissato in sede di consegna definitiva;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 05.04.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", suddiviso in lotti due funzionali (lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, per una Casa della Comunità HUB e lotto 2 – lavori di completamento), redatto dall'ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo di quadro economico pari a €. 17.000.000,00, di cui € 13.400.000,00 relativi al Lotto 1 (€ 10.632.131,21 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 268.935,00 per la progettazione esecutiva e € 2.498.933,68 per somme in amministrazione) ed € 3.600.000,00 relativi al Lotto 2 (€ 2.600.006,95 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 0,00 per la progettazione esecutiva e € 999.993,05 per somme in amministrazione);
 - autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., per l'importo di € 10.390.533,94 (comprensivi di € 10.127.389,03 per lavori al netto dello sconto offerto pari al 2,33% ed € 263.144,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 10%);
 - attestata la variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta Vittadello per l'importo di € 345.849,14, di cui € 207.887,49 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 212.846,82), € 100.144,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per oneri addizionali di progettazione esecutiva relativi a prestazioni non

previste in affidamento (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 38.718,89), al netto di IVA 10%, per un importo aggiornato di contratto pari a € 10.659.468,94 al netto di IVA 10% ed oneri previdenziali;

- con verbale di consegna definitiva dei lavori (art. 5 del DM 49/2018) datato 08.04.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori ing. Mario Bellesia della ditta M.B.E. S.r.l. e la ditta Vittadello S.p.A., nella persona dell'ing. Piergiorgio Vianello, è stata disposta la consegna definitiva dei lavori medesimi, precisando che il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 29.03.2026;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1548 del 16.08.2024 è stata approvata la variante suppletiva n. 2 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 55.101,48, per oneri addizionali di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 56.415,97) al netto di IVA;
- l'atto aggiuntivo n. 2 del contratto rep. n. 311/2023 sottoscritto in data 31.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo, è stato sottoscritto in data 03.10.2024;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 565 del 25.03.2025 è stata approvata la variante suppletiva n. 3 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 22.525,99, quale importo in aumento per lavori, al netto di IVA 10%, attestando altresì la variazione in aumento dell'importo di contratto di € 13.229,29, oltre oneri previdenziali e IVA, per oneri addizionali di direzione lavori e CSE, nell'ambito del contratto in essere con la ditta MBE Srl;
- l'atto di sottomissione relativo ai lavori, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante n. 3 sopra citata, è stato sottoscritto in data 18.03.2025;
- l'atto aggiuntivo per oneri addizionali di direzione lavori e CSE, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante n. 3 sopra citata, è stato sottoscritto in data 11.04.2025;

Dato atto che

- con deliberazione del Direttore Generale n. 557 del 21.03.2025 a seguito di richiesta prot. 2439 del 24.02.2025, pervenuta in data 24.02.2025 e registrata al prot. 17364, è stata autorizzata la ditta Vittadello S.p.A. di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), affidataria dell'appalto integrato dei lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023, ad affidare in subappalto alla ditta ESSEBI CASA Srl con sede legale in Grisignano di Zocco (VI) (P.IVA 04889520286), la realizzazione di cappotto esterno e intonaci interni (categoria OS7 riconducibile alla categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 230.000,00, oltre IVA;
- la ditta Vittadello S.p.A. ha richiesto, con nota prot. 2385 del 25.02.2026, pervenuta in data 26.02.2026 e registrata al prot. 19026, successivamente integrata con note del 02.03.2026, del 06.03.2026 e del 16.03.2026, istanza di estensione del subappalto in favore ditta ESSEBI CASA Srl con sede legale in Grisignano di Zocco (VI) (P.IVA 04889520286) la realizzazione di cappotto esterno e intonaci interni (categoria OS7 riconducibile alla categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per l'importo di €. 40.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA, inoltrando nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 la documentazione prevista ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016; per effetto della presente estensione l'ammontare totale del subappalto ammonta ad € 270.000,00 oltre IVA di legge;

Considerato che:

- la ditta Vittadello S.p.A. ha dichiarato in sede di offerta la propria intenzione a subappaltare i lavori in questione, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/16 la richiesta di subappalto, così come formulata dalla aggiudicataria, risulta accoglibile;
- sono state attivate le verifiche delle autodichiarazioni rese dal subappaltatore sopra citato, relativamente a quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- in data 31.03.2026 è stata rilasciata l'informazione antimafia di cui all'art. 92 comma 1 del D.Lgs. 159/2011, relativamente alla ditta subappaltatrice ESSEBI CASA Srl;

Per quanto sopra riportato, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare la ditta Vittadello S.p.A. di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), affidataria dell'appalto integrato per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023, ad affidare alla ditta ESSEBI CASA Srl con sede legale in Grisignano di Zocco (VI) (P.IVA 04889520286) l'estensione del subappalto per la realizzazione di cappotto esterno e intonaci interni (categoria OS7 riconducibile alla categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per l'importo di €. 40.000,00, oltre IVA di legge; per effetto della presente estensione l'ammontare totale del subappalto ammonta ad € 270.000,00 oltre IVA di legge;
- dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la ditta Vittadello S.p.A. di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), affidataria dell'appalto integrato per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023, ad affidare alla ditta ESSEBI CASA Srl con sede legale in Grisignano di Zocco (VI) (P.IVA 04889520286) l'estensione del subappalto per la realizzazione di cappotto esterno e intonaci interni (categoria OS7 riconducibile alla categoria OG1), da effettuarsi nell'ambito dei lavori in oggetto, per l'importo di €. 40.000,00, oltre IVA di legge; per effetto della presente estensione l'ammontare totale del subappalto ammonta ad € 270.000,00 oltre IVA di legge;
2. di dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa

esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.