

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 579 DEL 27/03/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL TERZO PIANO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO PER REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER I MEDICI DI GUARDIA – 1° STRALCIO – APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 576/26

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 2380 del 20.12.2024 è stato, affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 all'Architetto Sergio Conte di Campodarsego (P.IVA 00111870283) il servizio di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della presentazione della pratica di prevenzione incendi al Comando VVF di Vicenza per i lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per la realizzazione di locali per i medici di guardia, per un importo complessivo di €. 41.627,63, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
- con nota del 15.04.2025, pervenuta in data 15.04.2025 e registrato al prot. n. 36602, lo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, ha trasmesso:
 - il Progetto Esecutivo (PE) dei lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° Stralcio, per un importo complessivo di quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 totale dei lavori comprensivo di € 7.096,14 per costi per la sicurezza ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione;
 - su richiesta dell'Amministrazione, la documentazione esecutiva per la realizzazione di ulteriori lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di un ulteriore locale per i medici di guardia, per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 per lavori ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA;
- il sopracitato Progetto Esecutivo (PE) completo è stato verificato e successivamente validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, giusto Verbale di validazione del 30.04.2025;
- con deliberazione n. 804 del 30.04.2025:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo ai lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione di locali per i medici di guardia – 1° stralcio, redatto dallo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 per lavori ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione - CUP H45F24000410005;
 - è stata autorizzata, per l'affidamento dei sopracitati lavori, l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1, del Dlgs 36/2023 per l'importo a base di gara (al netto dell'IVA) di € 361.810,98 di cui € 354.714,84 per lavori (comprensivo di € 123.573,25 per costi della manodopera) soggetto a ribasso ed € 7.096,14 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è stato disposto di riservarsi la facoltà di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 in forma di opzione contrattuale all'aggiudicatario dei lavori di 1° stralcio, previo reperimento di ulteriori fonti di finanziamento rispetto a quelle attualmente a disposizione della Stazione Appaltante, i lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 per lavori, ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA, applicando il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario di 1° stralcio in sede di gara;
- con deliberazione n. 1180 del 24.06.2025:

- sono stati affidati, a seguito espletamento della procedura di gara aperta, i lavori di 1° stralcio alla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), per un importo complessivo pari a € 302.304,02 oltre IVA di cui € 295.207,88 per lavori (al netto del ribasso offerto del 16,776% sull'importo a base di gara, pari ad €. € 354.714,84) ed € 7.096,14 per oneri per la sicurezza, con riserva di affidamento al medesimo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in forma di opzione contrattuale, dei lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza, al netto dell'IVA, applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara per i lavori di 1° stralcio;
- è stato incaricato il pi Michele Bonato, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 ed il pi Cristiano Briata, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, entrambi dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 17.07.2025 è stato stipulato con la ditta aggiudicataria R.G. IMPIANTI S.R.L il contratto Rep. n. 49/2025 per l'importo complessivo pari ad € 302.304,02 oltre IVA;
- in data 05.08.2025 il Direttore dei Lavori è stata effettuata la consegna dei lavori, con ultimazione prevista per il giorno 22.12.2025;
- con deliberazione n. 2355 del 19.12.2025:
 - è stato preso atto dell'attivazione dei lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di ulteriori locali per i medici di guardia tramite l'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, ed autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto, a formalizzare con l'aggiudicatario R.G. IMPIANTI S.R.L, l'affidamento dei lavori medesimi, per l'importo di € 14.130,42 di cui € 13.097,99 per lavori (al netto del ribasso contrattuale offerto del 16,776%) ed € 1.032,43 per oneri per la sicurezza oltre all'IVA 10%, mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale rep 49/2025 stipulato in data 17.07.2025;
 - è stata autorizzata una modifica del contratto in essere con l'appaltatore ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett b) del DLgs. 36/2023 per un importo pari ad € 21.191,46, oltre IVA di legge, e conseguentemente si è dato corso ai maggiori lavori;
 - per effetto delle suddette modifiche si è ridefinito l'importo contrattuale in essere con la ditta R.G. IMPIANTI S.R.L in €. 337.625,90, oltre all'IVA;
- in data 22.12.2025, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data e quindi in tempo utile;

Visto il combinato disposto dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 28 comma 1 lett. a) dell'allegato II.14 al medesimo decreto che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;

Dato atto che

- il Direttore Lavori ha predisposto la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, nei quali si attesta in € 337.625,90 (di cui € 329.497,33 per lavori ed €. 8.128,57 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti; A dedursi per certificati di pagamento emessi pari ad € 335.937,77, resta il credito netto pari ad €. 1.688,13 IVA esclusa corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite che possono essere corrisposti alla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi

- la ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate ai sensi dell'art. 23 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023
- che il quadro economico complessivo finale dell'intervento, risulta essere il seguente:

| | | Importo progetto (euro) | Importo aggiudicazione 1° Stralcio (euro) | Importo affidamento Opzione 2° Stralcio (euro) | Nuovo importo Post Opzione (euro) | importo post modifica (euro) | Importo finale (euro) |
|----------|---|----------------------------|---|---|--|------------------------------------|--------------------------|
| A | A - Lavori a misura, corpo, in economia | | | | | | |
| A.1.a | Opere edili | 158.268,10 | 131.717,04 | 4.527,66 | 136.244,70 | 143.462,27 | 143.462,27 |
| A.1.b | Impianti idrici, sanitari, antincendio | 31.070,58 | 25.858,18 | 1.741,97 | 27.600,15 | 27.600,15 | 27.600,15 |
| A.1.c | Impianti meccanici | 85.973,47 | 71.550,56 | 2.619,42 | 74.169,98 | 79.320,69 | 79.320,69 |
| A.1.d | Impianti elettrici e speciali | 79.402,69 | 66.082,09 | 4.208,95 | 70.291,04 | 79.114,22 | 79.114,22 |
| | TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO | 354.714,84 | 295.207,88 | 13.097,99 | 308.305,87 | 329.497,33 | 329.497,33 |
| A.2 | costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 7.096,14 | 7.096,14 | 1.032,43 | 8.128,57 | 8.128,57 | 8.128,57 |
| | TOTALE A - COMPLESSIVO | 361.810,98 | 302.304,02 | 14.130,42 | 316.434,44 | 337.625,90 | 337.625,90 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | | | |
| B.1 | Imprevisti omnicomprensivi | 1.446,75 | 70.522,52 | | 54.811,36 | 31.246,12 | |
| B.2 | Spese tecniche – Progettazione, DL, collaudo, verifiche | 41.627,63 | 41.627,63 | | 41.627,63 | 41.627,63 | 41.627,63 |
| B.3 | Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche (B.2) | 1.665,11 | 1.665,11 | | 1.665,11 | 1.665,11 | 1.665,11 |
| B.4 | Quota incentivo PE, CSP, deroga art 45 Dlgs 36/2023 | 707,81 | 707,81 | | 707,81 | 707,81 | 696,49 |
| B.5 | Quota incentivo lavori art 45 Dlgs 36/2023 | 7.236,22 | 3.618,11 | | 3.785,82 | 4.040,45 | 3.426,30 |
| B.6 | IVA 10% su totale lavori (A) | 36.181,10 | 30.230,40 | 1.413,04 | 31.643,44 | 33.762,59 | 33.762,59 |
| B.7 | IVA 22% su totale spese tecniche (B.2+ B.3) | 9.524,40 | 9.524,40 | | 9.524,40 | 9.524,40 | 9.524,40 |
| | TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 98.389,02 | 157.895,98 | | 143.765,56 | 122.574,10 | 90.702,52 |
| | TOTALE COMPLESSIVO A + B | 460.200,00 | 460.200,00 | | 460.200,00 | 460.200,00 | 428.328,42 |

Per quanto sopra riportato, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dalla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano, dal quale si desume che i lavori relativi al completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia, sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 337.625,90, oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito residuo a saldo pari ad €. 1.688,13 IVA esclusa quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;
2. approvare la spesa a consuntivo finale dell'intervento per l'importo complessivo pari € 428.328,42, di cui € 337.625,90 per lavori ed € 90.702,52 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale riportato nelle premesse;
3. dare atto che, conseguentemente all'approvazione della spesa a consuntivo finale dell'intervento, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 viene valorizzato nell'importo € 4.122,79, costituito da:
 - € 949,66 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;

- € 3.173,13 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1410 del 26/07/2024;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dalla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano, dal quale si desume che i lavori relativi al completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia, sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 337.625,90, oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito residuo a saldo pari ad €. 1.688,13 IVA esclusa quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;
2. di approvare la spesa a consuntivo finale dell'intervento per l'importo complessivo pari € 428.328,42, di cui € 337.625,90 per lavori ed € 90.702,52 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale riportato nelle premesse;
3. di dare atto che, conseguentemente all'approvazione della spesa a consuntivo finale dell'intervento, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 viene valorizzato nell'importo € 4.122,79, costituito da:
 - € 949,66 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 3.173,13 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1410 del 26/07/2024;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi dell'importo € 428.328,42 imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - "Edifici strumentali in corso", è stata prevista nel Piano Investimenti 2025-27 all'ID 2025-55 – "Ospedale di Asiago - Piano sottotetto – Completamento" – codice commessa 101_2023_11 – e finanziata per € 460.200,00 con "Introiti Derivanti da Alienazioni".
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.