

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 419 DEL 27/02/2026

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI ROMANO D'EZZELINO. APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA N. 2 DI LAVORI E VARIANTE SUPPLETIVA N. 2 DI SERVIZI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 434/26

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 2.000.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 201.960,00 Fondo Sanitario Regionale: € 1.598.040,00	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano di Ezzelino”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 3.800.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla nuova realizzazione della casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H91B21009480006 - CIG 9142568DC6) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2388 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota prot. 16679 del 24.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023:

- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d’Ezzelino” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma – mandataria, IPT Project di Padova – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo – mandante, Studio Righetto di Rubano – mandante;
- è stato autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell’art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
  - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
  - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023:
  - è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dall’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti della medesima UOC, inerente la procedura selettiva per l’appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d’Ezzelino” tramite adesione all’Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l’importo complessivo di € 2.839.578,14 (di cui € 87.713,08 per i servizi di progettazione, € 2.691.739,76 per lavori soggetti a ribasso, € 60.125,30 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso);
  - è stato aggiudicato l’Appalto Specifico, ai sensi dell’art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell’ambito dell’Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l’appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d’Ezzelino” alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 15,001% sull’importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 74.555,24 - e ribasso del 8,001% sull’importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 2.476.373,66 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 60.125,30 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge, come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
  - è stato autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
  - è stata incaricata l’ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
  - è stato dato atto che l’incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma – mandataria, IPT Project di Padova – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo – mandante, Studio Righetto di Rubano – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria in questione;
- il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. 314/2023;
- con verbale di avvio all’esecuzione del contratto datato 06.09.2023, sottoscritto tra l’Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.TEC.S.r.l., è stato disposto l’avvio dell’esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Romano d’Ezzelino;
- con nota prot. 92898 del 06.11.2023 l’appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l’attività di verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota prot. 106691 del 19.12.2023 e successiva nota prot. 34236 del 11.04.2024 è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le

prescrizioni contenute nei rapporti di verifica ed ulteriori osservazioni trasmesse dalla Stazione Appaltante;

- in data 12.04.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 702 del 12.04.2024:
  - è stato approvato il progetto esecutivo inerente la “Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino”, redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, per l'importo totale complessivo di €. 2.852.023,10, di cui € 2.707.499,16 per lavori, oltre ad € 60.125,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 84.398,64 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 8,001% sull'importo dei lavori e al netto dello sconto percentuale del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione, offerto dalla ditta I.Tec. Srl;
  - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta I.Tec. Srl pari a € 240.968,89, di cui € 231.125,50 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 8,001% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 251.226,10) e € 9.843,39 per oneri di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 15,001% offerto all'importo addizionale di progettazione esecutiva ricalcolato al termine della progettazione esecutiva pari a € 11.580,60) al netto di IVA 10%;
  - è stato autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 314/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
  - è stato confermato che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
- in data 31.03.2025 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. n. 36;
- con verbale di consegna parziale dei lavori (art. 5 commi 2 e 9 del DM 49/2018) datato 23.04.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni della ditta Lenzi Consultant e la ditta I.Tec. Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna parziale dei lavori medesimi come di seguito specificato: rilievi, saggi finalizzati alla realizzazione delle opere, assistenza per bonifica bellica, accantieramento, posa baracche, posa recinzione, allacciamento utenze, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna parziale, il tempo di ultimazione lavori viene fissato in sede di consegna definitiva;
- con verbale di consegna definitiva dei lavori (art. 5 del DM 49/2018) datato 03.06.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni della ditta Lenzi Consultant e la ditta I.Tec. Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna definitiva dei lavori medesimi, con tempo di ultimazione lavori fissato al 29.01.2025, successivamente prorogato al 28/11/2025;

Considerato che:

- con nota prot. 92537 del 02.10.25 l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha richiesto alla Regione Veneto la possibilità di utilizzare la somma di €. 151.504,91 precedentemente accantonata dalla stessa Regione a valere sull'accantonamento del "Fondo investimenti 2024 – quota nuovi investimenti" con DGR 275/2024 (Allegato B) per dare copertura preventiva al co-finanziamento in Conto Termico per l'intervento di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica; tale accantonamento non risultava più necessario per la Casa della Comunità di Marostica a seguito di una revisione del relativo progetto e quindi rimaneva a disposizione per altri investimenti;
- con DGRV n. 1545 del 30/12/2025 la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, nel quale si conferma l'integrazione del finanziamento per la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con ulteriori €. 151.504,91 del Fondo Sanitario Regionale; nel POR aggiornato l'opera risulta così finanziata per €. 2.000.000,00 dal PNRR, €. 201.960,00 dal Fondo per le opere indifferibili e per €. 1.749.544,91 dal Fondo Sanitario Regionale; inoltre, al fine di realizzare alcune opere di miglioria relative al Lotto A, l'Azienda ULSS7 ha integrato i finanziamenti con ulteriori €. 12'000,00 di fondi propri aziendali, per un totale di €. 3.963.504,91;
- con nota prot. 117356 del 16.12.2025 si è dato incarico alla Direzione Lavori di sviluppare la variante suppletiva per l'esecuzione delle opere di completamento e miglioria;
- con nota prot. n. 19284 del 26.02.2026 il Direttore Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni di Lenzi Consultant ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), per l'esecuzione delle opere integrative previste dal Lotto B opzionale sopra citato, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 208.166,43, oltre all'IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 2.852.023,10 (di cui 2.767.624,46 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 3.060.189,52 (di cui 2.975.790,88 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%;
- detto incremento risulta ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di opere complementari che sono contenute entro il 15% dell'importo originario del contratto e non ne alterano la natura generale;
- relativamente ai lavori previsti dalla variante suppletiva n. 2, il Direttore dei lavori propone di assegnare ulteriori 112 giorni naturali e consecutivi al fine di terminare le nuove lavorazioni;

Considerato altresì che:

- si rende necessario integrare le prestazioni in carico alla Direzione Lavori, espletata dall'erch-Braccio Oddi Baglioni del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante), giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, con quelle correlate alla variante sopra citata, con un aumento dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 18.362,44 per la redazione della Perizia di Variante n. 2 rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 310.536,13, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 328.898,57, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
- i corrispettivi per la redazione della perizia di variante pari a netti €. 18.362,44, risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto prestazioni già "previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare previste nel Capitolato prestazionale allegato ai documenti di gara;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale per quanto concerne i lavori e la nuova durata del contratto;
- la relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale per quanto concerne le prestazioni di redazione della variante suppletiva;

- il quadro economico della variante suppletiva n. 2 (allegato 02);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 03), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. prendere atto della relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile del procedimento, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione (allegati 04 e 05), relativamente alle prestazioni di redazione della variante sopra citata da parte del Direttore dei Lavori, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), con un aumento complessivo dell'importo del contratto con la ditta I.Tec. Srl al netto dello sconto offerto pari ad € 208.166,43, oltre all'IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 2.852.023,10 (di cui 2.767.624,46 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, determinando il nuovo importo netto contrattuale di € 3.060.189,52 (di cui 2.975.790,88 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
4. approvare la richiesta di rimodulazione dei tempi contrattuali relativi alle tre fasi esecutive come richiesto dalla ditta I.Tec. Srl., riconoscendo altresì ulteriori 112 giorni per l'esecuzione delle opere integrative previste dalla variante suppletiva n. 2, rideterminando la durata complessiva dei lavori in giorni 655 naturali e consecutivi;
5. dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico della ditta I.Tec. Srl per l'importo di € 208.166,43, oltre all'IVA 10%;
6. dare atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per la Direzione Lavori in carico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante), per l'importo di € 18.362,44 per la redazione della Perizia di Variante n. 2 rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 310.536,13, determinando il nuovo importo netto contrattuale di €. 328.898,57, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
7. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la ditta ditta I.Tec. Srl in data 27.07.2023 rep. 314/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 2 in questione;
8. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante) in data 03.10.2022, relativamente all'incarico di Direzione Lavori, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 2 in questione;
9. dare atto che ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", è prevista una quota massima totale di incentivazione pari ad €. 26.203,17 per l'appalto

integrato di lavori (comprensivo di perizie di variante n. 1 e n. 2 in questione), e €. 5.788,65 per l'appalto di progettazione (PFTE e PD) e direzione lavori (comprensivo di perizie di variante n. 1 e n. 2 in questione), già accantonati con precedenti deliberazioni 1247/2023, 702/2024, 1052/2022 e 2388/2022;

10. trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;

11. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 03), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di prendere atto della relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del Responsabile del procedimento, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione (allegati 04 e 05), relativamente alle prestazioni di redazione della variante sopra citata da parte del Direttore dei Lavori, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), con un aumento complessivo dell'importo del contratto con la ditta I.Tec. Srl al netto dello sconto offerto pari ad € 208.166,43, oltre all'IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 2.852.023,10 (di cui 2.767.624,46 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, determinando il nuovo importo netto contrattuale di € 3.060.189,52 (di cui 2.975.790,88 per lavori e € 84.398,64 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 10%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
4. di approvare la richiesta di rimodulazione dei tempi contrattuali relativi alle tre fasi esecutive come richiesto dalla ditta I.Tec. Srl., riconoscendo altresì ulteriori 112 giorni per l'esecuzione delle opere integrative previste dalla variante suppletiva n. 2, rideterminando la durata complessiva dei lavori in giorni 655 naturali e consecutivi;
5. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico della ditta I.Tec. Srl per l'importo di € 208.166,43, oltre all'IVA 10%;

6. di dare atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per la Direzione Lavori in carico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante), per l'importo di € 18.362,44 per la redazione della Perizia di Variante n. 2 rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 310.536,13, determinando il nuovo importo netto contrattuale di €. 328.898,57, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
7. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la ditta ditta I.Tec. Srl in data 27.07.2023 rep. 314/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 2 in questione; autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (mandataria), IPT Project di Padova (mandante), Geol. F. Morbin di Curtarolo (mandante), Studio Righetto di Rubano (mandante) in data 03.10.2022, relativamente all'incarico di Direzione Lavori, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 2 in questione;
8. di dare atto che ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", è prevista una quota massima totale di incentivazione pari ad €. 26.203,17 per l'appalto integrato di lavori (comprensivo di perizie di variante n. 1 e n. 2 in questione), e €. 5.788,65 per l'appalto di progettazione (PFTE e PD) e direzione lavori (comprensivo di perizie di variante n. 1 e n. 2 in questione), già accantonati con precedenti deliberazioni 1247/2023, 702/2024, 1052/2022 e 2388/2022;
9. di trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
10. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
11. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 252.281,33, di cui €. 228.983,07 (compresi oneri per la sicurezza e IVA 10%) per lavori, €. 23.298,26 (compresi oneri previdenziali e IVA 22%) per prestazioni di Direzione Lavori, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2024-26, anno 2026 – ID 507\_EDI\_2022\_101\_2022\_5 - "PNRR - Costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano d'Ezzelino", finanziato con € 2.000.000,00 di fondi PNRR, € 201.960,00 del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 1.598.040,00 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 1545 del 30/12/2025), €. 12.000,00 di Fondi Propri Aziendali;
12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
13. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

# Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Romano d'Ezzelino LOTTO 3

CIG 975215333E  
CUP H 9 1 B 2 1 0 0 9 4 8 0 0 0 6

Livello progettuale:

## PERIZIA VARIANTE

COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO (VI)  
Via Gioberti, 4

Descrizione elaborato:

## ELENCO ELABORATI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Progettisti :



ASSOCIATO  
**oice**  
Dasa-Register  
EN ISO 9001:2015 IQ-1002-10  
EN ISO 14001:2015 IE-1117-03  
EN ISO 45001:2018 IS-1121-01

**LENZI CONSULTANT SRL**

Via Adda 55 - 00198 Roma (IT)  
www.lenzi.biz - info@lenzi.biz  
tel. 0039 06 85302204  
fax 0039 0685357834



**IPT Project srl**

Via Uruguay, 20 - 35127 Padova  
www.iptproject.it - info@iptproject.it  
tel: 0039 049 8701616



**Impresa Appaltatrice:**

**ITEC srl**  
Via Marsala, 4a - Viaglia del Conte (PD)  
itec@pcert.it

Timbri e firme:

Direttore dei Lavori:  
ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

D.O. opere architettoniche:  
ING. FRANCESCA MARINI

D.O. opere strutturali:  
ING. ANDREA MARTINI

D.O. opere impiantistiche:  
ING. LUIGI TOMMASI

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:  
ING. LUIGI TOMMASI

IMPRESA APPALTATRICE:  
I.T.E.C. SRL

NOME FILE		SOFTWARE	SCALA		
VI03xref_PNRR_Cartiglio DSC.dwg		AUTODESK AutoCAD	-		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.02.2026	perizia di variante	F.M.	F.M.	B.O.B.
01					
02					
03					
04					

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
VI03	PNRR_CDC	PV	RL	G	0000	rev00

## ELENCO ELABORATI

COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO | **NUOVA CASA DELLA COMUNITA' A ROMANO D'EZZELINO**

codifica file PDF

FASE	PERIZIA DI VARIANTE	
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI	
argomento	oggetto del documento	
Generale	Elenco Elaborati	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.G.0000.R0
Generale	Relazione Ttecnicagenerale	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.G.0001.R0
Generale	Quadro economico generale	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.G.0002.R0
Tecnico specialistico - Impianti	Relazione di calcolo - illuminazione esterna	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.E.0100.R0
Contrattuale - Generale	Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.G.0400.R0
Estimativo - Architettonico	Computo metrico estimativo - opere edili	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.A.0600.R0
Estimativo - Impianti	Computo metrico estimativo - opere impiantistiche meccaniche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.M.0600.R0
Estimativo - Impianti	Computo metrico estimativo - opere impiantistiche elettriche e speciali	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.E.0600.R0
Estimativo - Architettonico	Elenco prezzi unitari - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.A.0700.R0
Estimativo - Impianti	Elenco prezzi unitari - Opere impiantistiche meccaniche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.M.0700.R0
Estimativo - Impianti	Elenco prezzi unitari - Opere impiantistiche elettriche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.E.0700.R0
Estimativo - Architettonico	Analisi nuovi prezzi - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.A.0800.R0
Estimativo - Impianti	Analisi nuovi prezzi - Opere impiantistiche elettriche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.E.0800.R0
Estimativo - Architettonico	Quadro di raffronto - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.A.0900.R0
Estimativo - Impianti	Quadro di raffronto- Opere impiantistiche meccaniche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.M.0900.R0
Estimativo - Impianti	Quadro di raffronto- Opere impiantistiche elettriche	VI03.PNRR_CDC.PV.RL.E.0900.R0

Attività specialistica		ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
argomento	oggetto della tavola		scala	codifica file PDF
Generale	Area di intervento		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.G.0000.R0
Architettonico	Progetto - Planimetria generale e sezioni		var	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.0200.R0
Architettonico	Progetto - Planimetria arredo urbano verde		var	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.0201.R0
Architettonico	Progetto - Pianta tecnica piano terra		1:50	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.1400.R0
Architettonico	Progetto - Pianta comparativa tra progetto esecutivo e perizia di variante		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.1401.R0
Architettonico	Progetto - Accessibilità e Fruibilità		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.1700.R0
Architettonico	Progetto - Abachi solai e murature		var	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.5000.R0
Architettonico	Progetto - Schema pavimentazioni e rivestimenti		1:200	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.6000.R0
Architettonico	Progetto - Schema controsoffitti		1:200	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.6001.R0
Architettonico	Progetto - Abachi serramenti interni		1:50	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.6500.R0
Architettonico	Progetto - Dettagli costruttivi dei frangisole delle facciate esterne		var	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.6501.R0
Architettonico	Progetto - Dettagli costruttivi dei muretti		var	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.A.6502.R0
Attività specialistica		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI		
argomento	oggetto della tavola		scala	codifica file PDF
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria esterni layout: impianto elettrico		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1300.R0
Impianti elettrici	Progetto - Pianta piano terra: layout impianto elettrico - distribuzione impianto FM		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1301.R0
Impianti elettrici	Progetto - Pianta piano terra: layout impianto elettrico - distribuzione impianto illuminazione		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1302.R0
Impianti elettrici	Progetto - Pianta piano terra: layout impianto elettrico - distribuzione impianto speciali		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1303.R0
Impianti elettrici	Progetto - Pianta piano terra: layout collegamenti equipotenziali		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1304.R0
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria esterni layout: impianto elettrico		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1305.R0
Impianti elettrici	Progetto - Pianta comparativa tra progetto esecutivo e perizia di variante		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.E.1306.R0
Attività specialistica		IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI		
argomento	oggetto della tavola		scala	codifica file PDF
Impianti meccanici	Progetto - Impianto idrico sanitario		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.M.1401.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di scarico acque reflue sino a piè d'opera		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.M.1402.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di riscaldamento/raffrescamento radiante		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.M.1403.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di ventilazione		1:100	VI03.PNRR_CDC.PV.DS.M.1404.R0

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO (VI)  
Via Gioberti, 4



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Romano d'Ezzelino LOTTO 3

CIG 975215333E

CUP H 9 1 B 2 1 0 0 9 4 8 0 0 0 6

Livello progettuale:

## PERIZIA VARIANTE

Descrizione elaborato:

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

Progettisti :



ASSOCIATO  
**oice**  
Dasa - Register  
EN ISO 9001:2015 IQ-1002-10  
EN ISO 14001:2015 IE-1117-03  
EN ISO 45001:2018 IS-1121-01

**LENZI CONSULTANT SRL**

Via Adda 55 - 00198 Roma (IT)  
www.lenzi.biz - info@lenzi.biz  
tel. 0039 06 85302204  
fax 0039 0685357834



**IPT Project srl**

Via Uruguay, 20 - 35127 Padova  
www.iptproject.it - info@iptproject.it  
tel: 0039 049 8701616



**Impresa Appaltatrice:**

**ITEC srl**  
Via Marsala, 4a - Viaglia del Conte (PD)  
itec@pcert.it

Timbri e firme:

Direttore dei Lavori:  
ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

D.O. opere architettoniche:  
ING. FRANCESCA MARINI

D.O. opere strutturali:  
ING. ANDREA MARTINI

D.O. opere impiantistiche:  
ING. LUIGI TOMMASI

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:  
ING. LUIGI TOMMASI

IMPRESA APPALTATRICE:  
I.T.E.C. SRL

NOME FILE		SOFTWARE	SCALA		
VI03xref_PNRR_Cartiglio DSC.dwg		AUTODESK AutoCAD	-		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.02.2026	perizia di variante	F.M.	F.M.	B.O.B.
01					
02					
03					
04					

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
VI03	PNRR_CDC	PV	RL	G	0002	rev02

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI)					
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		LOTTO A+LOTTO B		LOTTO A+LOTTO B SCONTATA	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>					
A1.a Opere edili (E.08)		€ 1 453 643,22	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 1 337 337,23	
A1.b Opere strutturali (S.03)		€ 650 032,89	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 598 023,76	
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)		€ 124 180,34	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 114 244,67	
A1.d Impianti meccanici (IA.02)		€ 399 200,15	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 367 260,15	
A1.e Impianti elettrici (IA.04)		€ 542 179,57	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 498 799,78	
<b>A.1 TOTALE</b>		<b>€ 3 169 236,17</b>		<b>€ 2 915 665,58</b>	
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 60 125,30</b>		<b>€ 60 125,30</b>	
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 3 229 361,47</b>		<b>€ 2 975 790,88</b>	
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>					
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 99 293,68		€ 84 398,64	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00	
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		<b>€ 99 293,68</b>		<b>€ 84 398,64</b>	
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>		<b>€ 3 268 529,85</b>		<b>€ 3 000 064,22</b>	
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 3 328 655,15</b>		<b>€ 3 060 189,52</b>	
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
D.0 Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)		€ 0,00		€ 0,00	
D.1 Imprevisti (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 402,32	
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00	
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00	
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00		€ 0,00	
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 469 831,68		€ 469 831,68	
D.5.a Progettazione		€ 179 041,13		€ 179 041,13	
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		€ 112 839,97		€ 112 839,97	
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 66 201,16		€ 66 201,16	
D.5.b Supporto al RUP		€ 2 200,00		€ 2 200,00	
D.5.c Verifica del progetto		€ 55 908,92		€ 55 908,92	
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 57 953,74		€ 57 953,74	
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		€ 149 857,44		€ 149 857,44	
D.5.f Consulenze specialistiche	Consulenza GSE	€ 6 800,00	Consulenza GSE	€ 6 800,00	
D.5.g Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, D.5.f)		€ 18 070,45		€ 18 070,45	
D.6 Contributo previdenziale 4% su spese tecniche PE (B.1)		€ 3 971,75		€ 3 375,95	
D.7 Accantonamenti		€ 32 735,75		€ 32 735,75	
D.7.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 32 735,75		€ 32 735,75	
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	Del. 1052 01/06/2022 (vedere scheda 11 VR 2026)	€ 0,00	Del. 1052 01/06/2022 (vedere scheda 11 VR 2026)	€ 0,00	
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE - variante 1 (PD)	Del. 2388 16/12/2022 (vedere scheda 11 VR 2026)	€ 0,00	Del. 2388 16/12/2022 (vedere scheda 11 VR 2026)	€ 0,00	
Incentivo Consulenza GSE	Del. 1976 17/11/2023 (Scheda 40 DSR/2023)	€ 168,00	Del. 1976 17/11/2023 (Scheda 40 DSR/2023)	€ 168,00	
Incentivo verifica PFTE	Del. 121/2023 e 1886/23 (vedere Scheda 12 VR 2026)	€ 595,93	Del. 121/2023 e 1886/23 (vedere Scheda 12 VR 2026)	€ 595,93	
Incentivo PE lavori - affidamento	Del. 1247/2023 (vedere scheda 10 VR 2026)	€ 0,00	Del. 1247/2023 (vedere scheda 10 VR 2026)	€ 0,00	
Incentivo PE lavori - variante 1	Del. 702/2024 (vedere scheda 10 VR 2026)	€ 0,00	Del. 702/2024 (vedere scheda 10 VR 2026)	€ 0,00	
Incentivo PE lavori - variante 2	Scheda 10 VR 2026	€ 26 203,17	Scheda 10 VR 2026	€ 26 203,17	
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE - variante 2 (redazione V2 lavori)	Scheda 11 VR 2026	€ 5 768,65	Scheda 11 VR 2026	€ 5 768,65	
D.7.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00	
D.7.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00	
D.7.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00		€ 0,00	
D.8 Allacci (iva inclusa)		€ 0,00		€ 0,00	
D.9 IVA		€ 423 875,84		€ 396 969,69	
D.9.a Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato (10%)		€ 333 262,69		€ 306 356,55	
D.9.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00		€ 0,00	
D.9.c Iva su indagini (22%)		€ 0,00		€ 0,00	
D.9.d Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)		€ 90 613,15		€ 90 613,15	
<b>D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 930 415,01</b>		<b>€ 903 315,39</b>	
<b>E) RIEPILOGO</b>					
- Somme a base d'appalto		€ 3 328 655,15		€ 3 060 189,52	
- Somme a disposizione		€ 930 415,01		€ 903 315,39	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4 259 070,16</b>		<b>€ 3 963 504,91</b>	



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA  
PERSONA"  
CASA DELLA COMUNITA' DI ROMANO D'EZZELINO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo  
26.02.2026 15:50:37  
GMT+00:00

## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, da edificarsi in via Gioberti a Romano d'Ezzelino e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 2.000.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 201.960,00 Fondo Sanitario Regionale: € 1.598.040,00	DGRV 267 21/03/2023

## 2 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla nuova realizzazione della casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H91B21009480006 - CIG 9142568DC6) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA

---

02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022.

Con deliberazione n. 2388 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo.

Con nota prot. 16679 del 24.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

La progettazione definitiva così sviluppata ha previsto 2 stralci funzionali (Lotto A e Lotto B), di cui il secondo – comprensivo delle opere di finitura dell'area SERD al piano terra e delle opere relative alle sistemazioni esterne – non coperto da finanziamento.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023 è stato:

- preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 31.03.2023;
- approvato il progetto definitivo inerente i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 2.839.578,14 (di cui € 87.713,08 per i servizi di progettazione, € 2.691.739,76 per lavori soggetti a ribasso, € 60.125,30 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso), più oneri di legge e IVA;
- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero.

La procedura di rilancio competitivo indicava come oggetto del rilancio le opere relative al Lotto A e, come opzionali, le opere inerenti il Lotto B.

Al termine della procedura di rilancio competitivo, con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023 è stato aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 74.555,24 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 2.476.373,66 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 60.125,30 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge.

Il Quadro economico del progetto definitivo validato a base di rilancio e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione all'accordo quadro Azero a seguito del rilancio competitivo relativi al Lotto A come indicato precedentemente, risultano i seguenti:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M8C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI)		PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO Del. 584/2023	AFFIDAMENTO PE E LAVORI
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A1.a Opere edili	(E.08)	€ 1.217.387,52	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 1.119.984,34
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 596.437,18	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 548.716,24
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 137.301,57	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 126.316,07
A1.d Impianti meccanici	(IA.02)	€ 305.516,66	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 281.072,27
A1.e Impianti elettrici	(IA.04)	€ 435.096,83	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 400.284,73
<b>A.1 TOTALE</b>		<b>€ 2.691.739,76</b>	<b>€ 2.476.373,66</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 60.125,30</b>	<b>€ 60.125,30</b>
<b>A [ TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2) ]</b>		<b>€ 2.751.865,06</b>	<b>€ 2.536.498,96</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 87.713,08	Prezzo di contratto (sconto 15,001%) da rilancio competitivo € 74.555,24
<b>B.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B [ TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2) ]</b>		<b>€ 87.713,08</b>	<b>€ 74.555,24</b>
<b>C) [ TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1) ]</b>		<b>€ 2.779.452,84</b>	<b>€ 2.550.928,90</b>
<b>D) [ TOTALE APPALTO (A+B) ]</b>		<b>€ 2.839.578,14</b>	<b>€ 2.611.054,20</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0 Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)		€ 0,00	€ 0,00
D.1 Imprevisti		€ 19.588,22	Rimodulato a seguito sconto offerto € 250.131,25
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 474.422,99	€ 473.896,67
D.5.a Progettazione		€ 179.041,13	€ 179.041,13
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coordini della sicurezza in fase di progettazione)		€ 112.839,97	€ 112.839,97
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 66.201,16	€ 66.201,16
D.5.b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00
D.5.c Verifica del progetto		€ 65.357,18	€ 65.357,18
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 76.909,06	€ 76.909,06
D.5.e Direzione lavori, misura e contabilità e coordini della sicurezza in fase esecutiva		€ 131.495,00	€ 131.495,00
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a, D.5.b, D.5.c, D.5.d, D.5.e e B.1)		€ 21.620,82	€ 21.084,30
D.6 Accantonamenti		€ 50.595,44	€ 50.595,44
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 50.195,44	€ 50.195,44
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 4.136,17	€ 4.136,17
Incentivo Variante 1 PD		€ 1.331,60	€ 1.331,60
Altri incentivi		€ 44.727,67	€ 44.727,67
D.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 400,00	€ 400,00
D.7 Allacci		€ 15.000,00	€ 15.000,00
D.8 IVA		€ 400.815,25	€ 399.322,43
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (10%)		€ 277.145,33	€ 278.663,02
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 123.669,93	€ 120.659,41
<b>[ TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ]</b>		<b>€ 960.421,90</b>	<b>€ 1.188.945,80</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
- Somme a base d'appalto		€ 2.839.578,14	€ 2.611.054,20
- Somme a disposizione		€ 960.421,90	€ 1.188.945,80
<b>[ TOTALE COMPLESSIVO ]</b>		<b>€ 3.800.000,00</b>	<b>€ 3.800.000,00</b>

### 3 VARIANTE 1 - SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo relativo al Lotto A è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario I.TEC S.r.l., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

---

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 251.226,01 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 2.767.624,46 con un aumento di € 231.125,50 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Inoltre, al fine di introdurre alcune modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario riconoscere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, che hanno comportato una ridefinizione delle competenze professionali, con un aumento degli importi di progettazione esecutiva pari a € 9.843,39, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 10%, al netto dello sconto offerto pari al 15,001%.

A seguito di tale evidenza, preso atto che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera;
- il dimensionamento della stessa è in linea con le necessità funzionali individuate dalla Stazione Appaltante, soprattutto nella considerazione che la nuova opera dovrà integralmente sostituire un complesso edilizio esistente collocato in Villa Ferrari a Romano d'Ezzelino e attualmente connotato da molteplici carenze sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità e della vivibilità degli ambienti, con conseguente impatto sulla resa dei servizi al pubblico;

l'importo dei lavori relativi al Lotto A è stato ridefinito rientrando nei limiti di finanziamento, come rappresentato dal seguente quadro economico:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI) <b>QUADRO ECONOMICO</b> (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)		PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A1.a Opere edili (E.08)	€ 1.297.403,26	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 1.193.598,03
A1.b Opere strutturali (S.03)	€ 650.032,89	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 598.023,76
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 124.180,34	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 114.244,67
A1.d Impianti meccanici (IA.02)	€ 387.827,29	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 356.797,23
A1.e Impianti elettrici (IA.04)	€ 483.522,06	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 444.835,48
<b>A.1 TOTALE</b>	<b>€ 2.942.965,86</b>		<b>€ 2.787.498,16</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 60.125,30</b>		<b>€ 60.125,30</b>
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 3.003.091,16</b>		<b>€ 2.787.624,46</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al netto dello sconto offerto	€ 99.293,68	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al netto dello sconto offerto (sconto 15,001%)
<b>B.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 99.293,68</b>		<b>€ 84.398,64</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 3.042.258,54</b>		<b>€ 2.791.897,80</b>
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 3.102.384,84</b>		<b>€ 2.852.023,10</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0 Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)	€ 0,00		€ 0,00
D.1 Imprevisti	€ 0,00	Rimodulato	€ 21.188,29
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 456.266,49		€ 455.670,69
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicurezza in fase di progettazione)	€ 179.041,13		€ 179.041,13
D.5.b Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 112.839,97		€ 112.839,97
D.5.c Supporto al RUP	€ 66.201,16		€ 66.201,16
D.5.d Verifica del progetto	€ 0,00		€ 0,00
D.5.e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 55.908,92	A seguito affidamento Del. 1886/03/1/2023	€ 55.908,92
D.5.f Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	€ 57.953,74	Ricalcolato	€ 57.953,74
D.5.g Consulenze specialistiche	€ 131.495,00		€ 131.495,00
D.5.h Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a, D.5.b, D.5.c, D.5.d, D.5.e, D.5.f e B.1)	€ 10.500,00	Consulenza GSE	€ 10.500,00
D.6 Accantonamenti	€ 21.367,70		€ 20.771,90
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 68.125,47		€ 68.549,24
D.6.a Incentivo FF.TE, DL, CSP, GSE	€ 67.725,47		€ 68.149,24
D.6.a Incentivo Variante 1 PD	€ 4.136,17		€ 4.136,17
D.6.a Incentivo Consulenza GSE	€ 1.331,60		€ 1.331,60
D.6.a Incentivo affidamento PE lavori	€ 210,00		€ 210,00
D.6.a Incentivo PE lavori variante 1	€ 56.791,56		€ 56.791,56
D.6.a Altri incentivi	€ 5.256,14	Aggiunto	€ 5.256,14
D.6.b Polizza rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	Ricalcolato	€ 423,77
D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 400,00	Per pubblicità VUP	€ 400,00
D.7 Allacci	€ 15.000,00		€ 15.000,00
D.8 IVA	€ 410.617,10		€ 387.568,69
D.8.a Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato e imprevisti (10%)	€ 310.238,48		€ 287.321,14
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00
D.8.d Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)	€ 100.378,62		€ 100.247,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 950.009,06</b>		<b>€ 947.976,90</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
- Somme a base d'appalto	€ 3.102.384,84		€ 2.852.023,10
- Somme a disposizione	€ 950.009,06		€ 947.976,90
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 4.052.393,88</b>		<b>€ 3.800.000,00</b>

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente alle modifiche tecnologiche derivanti dall'approfondimento progettuale connotato allo sviluppo della progettazione esecutiva e da considerazioni condivise con la Stazione Appaltante ai fini della durabilità e manutenibilità dell'opera.

### 3.1 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE 1

Con specifica relazione, il RUP ing. Daniele Panizzo ha espresso il dovuto giudizio di ammissibilità della variante n. 1 in data 12 Aprile 2024 e la stessa è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss7 Pedemontana n. 702 del 12.04.2024.

---

#### **4 VARIANTE 2 - ACQUISIZIONE DI ULTERIORI FINANZIAMENTI E ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AL LOTTO B**

Per finanziare le opere di completamento della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, con nota prot. 92537 del 02.10.25 l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha richiesto alla Regione Veneto la possibilità di utilizzare la somma di €. 151.504,91, che la stessa Regione aveva precedentemente stanziato a valere sull'accantonamento del "Fondo investimenti 2024 – quota nuovi investimenti" con DGR 275/2024 (Allegato B) per dare copertura preventiva al co-finanziamento in Conto Termico per l'intervento di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica.

Tale accantonamento rimaneva a disposizione per altri investimenti a seguito della revisione degli obiettivi progettuali relativi alla Casa della Comunità di Marostica, che non consentivano più di accedere a incentivazione in Conto Termico.

Con DGR 1545 del 30.12.2025, la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, nel quale si conferma l'integrazione del finanziamento per la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con ulteriori €. 151.504,91 del Fondo Sanitario Regionale.

Nel POR aggiornato l'opera risulta così finanziata per €. 2.000.000,00 dal PNRR, €. 201.960,00 dal Fondo per le opere indifferibili e per €. 1.749.544,91 dal Fondo Sanitario Regionale, per un totale di €. 3.951.504,91, sufficienti a consentire anche la realizzazione (Lotto B).

Inoltre, al fine di integrare le lavorazioni relative al Lotto B con alcune opere di miglioria relative al Lotto A, l'Azienda ULSS7 ha ulteriormente integrato i finanziamenti con 12'000,00 € di fondi propri aziendali.

Considerato che le opere di perizia sono da intendersi come opere di completamento, e che è opportuno che tali opere siano eseguite dalla stessa ditta ITEC aggiudicataria dell'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino - Lotto A, con nota prot. 117356 del 16.12.2025 si è dato incarico alla Direzione Lavori di sviluppare la variante suppletiva finalizzata all'esecuzione delle opere di completamento previste dal Lotto B e di miglioria del Lotto A.

La Direzione Lavori ha sviluppato la variante suppletiva aggiornando l'importo delle opere a carico della ditta affidataria, con un aumento del costo delle opere pari a €. 208.166,43 (al netto dello sconto offerto) oltre all'IVA al 10%.

Di seguito il Quadro economico aggiornato dell'opera:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI)		QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n.207/2010)	
		LOTTO A+LOTTO B	LOTTO A+LOTTO B SCONTATA
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A.1 a	Opere edili (E.06)	€ 1.453.643,22	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 1.337.337,23
A.1 b	Opere strutturali (S.03)	€ 650.032,89	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 598.023,76
A.1 c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 124.180,34	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 114.244,67
A.1 d	Impianti meccanici (IA.02)	€ 399.200,15	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 367.260,15
A.1 e	Impianti elettrici (IA.04)	€ 542.179,57	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo € 498.799,78
A.1	<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.169.236,17</b>	<b>€ 2.915.665,58</b>
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 60.125,30</b>	<b>€ 60.125,30</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 3.229.361,47</b>	<b>€ 2.975.790,88</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 99.293,68	€ 84.398,64
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 99.293,68</b>	<b>€ 84.398,64</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 3.268.629,85</b>	<b>€ 3.060.064,22</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 3.328.655,15</b>	<b>€ 3.060.189,52</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0	Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)	€ 0,00	€ 0,00
D.1	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 402,32
D.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 469.831,68	€ 469.831,68
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettuale)	€ 179.041,13	€ 179.041,13
D.5.b	Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 112.839,97	€ 112.839,97
D.5.c	Supporto al RUP	€ 66.201,16	€ 66.201,16
D.5.d	Verifica del progetto	€ 2.200,00	€ 2.200,00
D.5.e	Verifica del progetto	€ 55.969,52	€ 55.969,52
D.5.f	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 57.953,74	€ 57.953,74
D.5.g	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 149.857,44	€ 149.857,44
D.5.h	Consulenze specialistiche	€ 6.800,00	€ 6.800,00
D.5.i	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a.D.5.A.D.5.C.4. D.5.d. D.5.e. D.5.f.)	€ 18.070,45	€ 18.070,45
D.6	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche PE (B.1)	€ 3.971,75	€ 3.375,95
D.7	Accantonamenti	€ 32.735,75	€ 32.735,75
D.7.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 32.735,75	€ 32.735,75
D.7.a.1	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 0,00	€ 0,00
D.7.a.2	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE - variante 1 (PD)	€ 0,00	€ 0,00
D.7.a.3	Incentivo Consulenza GSE	€ 168,00	€ 168,00
D.7.a.4	Incentivo verifica PFTE	€ 595,93	€ 595,93
D.7.a.5	Incentivo PE lavori - affidamento	€ 0,00	€ 0,00
D.7.a.6	Incentivo PE lavori - variante 1	€ 0,00	€ 0,00
D.7.a.7	Incentivo PE lavori - variante 2	€ 26.203,17	€ 26.203,17
D.7.a.8	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE - variante 2 (predazione V2 lavori)	€ 5.768,65	€ 5.768,65
D.7.b	Palizi rischio professionale personale esterno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00
D.7.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
D.7.d	Spese per pubblicità e notizie	€ 0,00	€ 0,00
D.8	Allacci (iva inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
D.9	IVA	€ 423.875,84	€ 396.969,69
D.9.a	Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato (10%)	€ 333.262,69	€ 306.356,55
D.9.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.9.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.9.d	Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)	€ 90.613,15	€ 90.613,15
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 930.415,01</b>	<b>€ 903.315,39</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
	- Somme a base d'appalto	€ 3.328.655,15	€ 3.060.189,52
	- Somme a disposizione	€ 930.415,01	€ 903.315,39
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.259.070,16</b>	<b>€ 3.963.504,91</b>

È quindi necessario modificare il contratto con l'affidatario I.TEC S.r.l. per quanto riguarda le opere integrative da eseguirsi, l'importo contrattuale e i termini per l'esecuzione, concedendo altresì ulteriori 112 giorni naturali e consecutivi per la loro realizzazione.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 106 comma 2 lett. b in quanto opere di completamento che non alterano la natura generale del contratto, non derivano da errori e/o omissioni del progetto esecutivo e sono contenute all'interno del 15% dell'importo iniziale di contratto.

## 5 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

---

## **CONSTATATO**

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato concesso dalla Regione un finanziamento integrativo utile alla realizzazione delle opere di completamento (Lotto B);
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, in quanto modifica con un valore che rimane al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 nonché del 15% del valore iniziale del contratto e che non altera la natura generale del contratto e non deriva da errori e/o omissioni del progetto esecutivo;

## **VERIFICATO**

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, di €. 208.166,43 (Euro duecentottomilacentosessantasei/43) per lavori, al netto di IVA al 10% pari al 7,97% del valore iniziale del contratto pari ad €. 2.611.054,20 (Euro duemilioneisecentoundicimilacinquantaquattro/20);
- che è necessario concedere ulteriori 112 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere integrative;

## **ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 2.

Bassano del Grappa, 24 febbraio 2026



**Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ  
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"  
CASA DELLA COMUNITA' DI ROMANO D'EZZELINO

Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della comunità a Romano d'Ezzelino" (Lotto 3)

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL  
CONTRATTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ing. Francesca Chiara Carollo



Francesca Chiara  
Carollo  
26.02.2026 15:47:49  
GMT+00:00

## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del terreno individuato presso il territorio comunale del Comune di Romano d'Ezzelino, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una nuova costruzione e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, da attuarsi presso il territorio comunale di Comune di Romano d'Ezzelino e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona"	€ 2.000.000,00	DGRV 368 12/04/2022
		Fondo Sanitario Regionale	€ 565.000,00	

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto, ai sensi degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 5 e comma 6 del DPR 207/2010, il documento preliminare all'avvio della progettazione.

In particolare è emersa la necessità di realizzare un nuovo edificio di superficie lorda pari a circa 1450 mq, il cui costo è stato stimato applicando il prezzo parametrico tratto dal Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici – aggiornamento anno 2021 – Allegato D – Edilizia Sanitaria – Nuova costruzione di una RSA, con una maggiorazione del 10% per tenere conto della classificazione sismica dell'area (zona 2) e della classificazione energetica (elevata anche in relazione all'applicazione del Protocollo DNSH, particolarmente gravoso per le nuove costruzioni finanziate dal PNRR).

A seguito di tali valutazioni il quadro economico previsionale dell'intervento è risultato essere il seguente:

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza**  
**M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità**  
**Nuova realizzazione della Casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI)**

**QUADRO ECONOMICO**

(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)

**A) IMPORTO LAVORI**

A1.a Opere edili	(E.10)	€ 510.000,00
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 330.000,00
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 90.000,00
A1.d Impianti meccanici	(IA.02)	€ 270.000,00
A1.e Impianti elettrici	(IA.04)	€ 300.000,00
<b>A.1 TOTALE</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 30.000,00</b>

<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.530.000,00</b>
--	-----------------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.0 Spese per bonifica bellica		€ 4.500,00
B.1 Imprevisti		€ 75.623,81
B.2 Acquisto terreni		€ 0,00
B.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 45.000,00
B.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 20.000,00
B.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		533.067,81 €
B.5.a Progettazione		€ 262.182,91
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase di progettazione)		€ 123.200,77
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 81.577,90
(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)		€ 57.404,24
B.5.b Supporto al RUP		€ 0,00
B.5.c Verifica del progetto		€ 48.448,92
B.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 62.042,94
B.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		€ 139.892,24
B.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)		€ 20.502,60

B.6	Accantonamenti	€ 49.221,33
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2010 e ss.mm.ii.)	€ 42.863,83
B.6.b	Pollze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00
B.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.075,00
B.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 1.282,50
B7	Allacci	€ 15.000,00
B.8	IVA	€ 292.587,25
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (10%)	€ 161.012,38
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 9.900,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 4.400,00
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 117.274,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.035.000,00</b>
C)	<b>RIEPILOGO</b>	
	- Somme a base d'appalto	€ 1.530.000,00
	- Somme a disposizione	€ 1.035.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.565.000,00</b>

Sulla base di tali obiettivi e assunzioni si è proceduto con l'avvio delle idonee procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione.

## 2 AFFIDAMENTO

A seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, da aggiudicarsi applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario provvisorio del servizio in questione (cfr. Delibera 1052 del 01/06/20229) il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Lenzi Consultant S.r.l. (mandataria), IPT Project S.r.l., Dott. Geologo Francesco Morbin e Studio Architettura Righetto Associati (mandanti) – di seguito RTP Lenzi - con il quale l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha successivamente proceduto alla stipula del contratto, i cui elementi essenziali sono riportati di seguito:

- **Stazione appaltante:** AULSS 7 Pedemontana
- **Appaltatore:** RTI Lenzi Consultant S.r.l. costituita da Lenzi Consultant S.r.l., IPT Project S.r.l., Dott. Geologo Francesco Morbin e Studio Architettura Righetto Associati
- **Importo di contratto:** Euro 171'010,46 al netto del ribasso d'asta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi art. 48 L 120/2021, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, oltre a € 67'278,93 al netto del ribasso d'asta per la progettazione definitiva opzionale – oneri di legge e IVA 22% esclusi;
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 03/10/2022;
- **Ribasso contrattuale:** 35,00%.

---

## 2.1 SVILUPPO DEL PROGETTO

Nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge seguenti all'aggiudicazione provvisoria, nonché dell'acquisizione di tutti i documenti propedeutici alla firma del contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, si è dato formale avvio del servizio con Verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, a far data dal 12 luglio 2022, esecuzione da effettuarsi con rispetto delle indicazioni allegare al bando di gara e in particolare del Documento di Indirizzo della Progettazione, del Capitolato Prestazionale e del Quadro Economico di gara, come già in precedenza riportato.

L'RTI Lenzi ha quindi sviluppato la prima fase dell'incarico affidatogli, redigendo la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 della L. 120/2021, consegnando la documentazione progettuale in data 27/10/2022, ai fini della trasmissione alla Regione Veneto per l'approvazione in linea tecnica propedeutica alla acquisizione dei pareri autorizzativi presso gli Enti proposti.

Nella redazione della proposta progettuale l'RTI Lenzi si è attenuto a tutte le indicazioni progettuali ricevute dall'ULSS7 Pedemontana in relazione alle caratteristiche tecnologiche, dimensionali e funzionali nonché alla quantificazione del costo dell'opera secondo i Prezzari indicati, e in particolare a quanto trasmesso con comunicazione del 28/07/2022, con la quale si è data comunicazione:

- del quadro esigenziale (space program) cui il progetto doveva attenersi;
- dei prezzari da applicarsi per la computazione dell'opera, consistenti (nell'ordine di preferenza) in:

- 1) Prezzario Regione Veneto 2022;
- 2) DEI - ultima edizione disponibile;
- 3) Prezzario Emilia Romagna 2022;
- 4) Prezzi desunti da analisi, facendo riferimento ai prezzari precedenti (solo se non presenti nei precedenti).

## 2.2 AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Lo sviluppo del progetto ha evidenziato significativi scostamenti nel costo dell'opera rispetto a quanto preventivamente stimato, nonostante un oculato controllo della consistenza dell'opera e delle scelte tecnologiche adottate, volto al contenimento dei costi.

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a tre ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili alla contingenza storica e quantificabili in circa +12% rispetto al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2021;
- Incidenza sui costi derivanti dalle tecnologie imposte dalla normativa più recente e in particolar dall'applicazione del protocollo DNSH – obbligatorio per i lavori finanziati dal PNRR – il cui impatto non era conosciuto e stimabile in fase di redazione dello Studio di Fattibilità dell'opera e che quindi non trovano adeguato compenso all'interno dai prezzi parametrici e del Quadro Economico posto a base di gara da esso derivante.

Pertanto, la Stazione Appaltante ha stabilito di suddividere l'opera (e il progetto definitivo) in due stralci funzionali (lotto A e lotto B), dei quali il primo avente un importo di quadro economico pari al finanziamento concesso.

Al termine della progettazione definitiva il costo dell'opera – lotto A, al netto dell'IVA 10% è risultato essere il seguente:

A		LAVORI IN APPALTO		
				A CORPO
A.1	OG1	Opere edili	E.10	€ 1 197 798,75
A.2	OG1	Opere strutturali	S.03	€ 606 739,78
A.3	OS3	Impianti idrici sanitari antincendio	IA.01	€ 88 081,28
A.4	OS28	Impianti meccanici	IA.02	€ 321 125,97
A.5	OS30	Impianti elettrici	IA.04	€ 450 269,77
		<b>totale importo lavori</b>		<b>€ 2 664 015,55</b>
A.6		Oneri per la sicurezza		
		<b>totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>40 000,00 €</b>
<b>TOTALE SOMME IN APPALTO</b>				<b>€ 2 704 015,55</b>

### 3 VARIANTE 1

Nel corso della progettazione si è definito di modificare il contratto in essere con l'ATI Lenzi per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- **ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE:** ai sensi di quanto previsto al punto 2.1 del Disciplinare di gara, nonché di quanto previsto all'art. 3 del Contratto sottoscritto, si è reso necessario assumere la decisione in merito all'attivazione dell'opzione contrattuale relativa alla progettazione definitiva.

L'estensione contrattuale è risultata opportuna in quanto raggiunge contemporaneamente gli effetti di:

- ridurre i tempi di progettazione, giacché – considerati i tempi imposti per il PNRR - la mancata attivazione dell'opzione comporterebbe di affidare la progettazione definitiva in appalto super-integrato (ai sensi della L. 120/2021) in fase successiva all'affidamento dei lavori, dilazionando i tempi complessivi dell'appalto;
- affidare i lavori sulla base di un progetto di maggior dettaglio, agevolando il maggior controllo sull'appaltabilità dell'opera e minimizzando il rischio di introduzione di varianti e contenziosi;
- **ELMINAZIONE DI ALCUNE PRESTAZIONI PREVISTE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA:** lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica ha reso superflua la previsione di redazione – in fase di progettazione definitiva – della relazione idrologica (QbII.10) e della relazione idraulica (QbII.11)
- **ADEGUAMENTI CONSEGUENTI ALL'AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA:** in relazione alla quantificazione delle prestazioni professionali rese e da rendersi da parte dell'RTI Lenzi, si è evidenziato che, in sede di redazione dello Studio di fattibilità, essa è stata effettuata - ai sensi del D.M. 16 giugno 2016 - sulla base del costo dell'opera e che quest'ultimo si è rivelato significativamente differente in sede di completamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per motivi imprevedibili e imprevedibili riconducibili:
  - all'applicazione dei prezzi unitari tratti dal Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici, che hanno evidenziato la sottostima insita nei prezzi parametrici tratti dallo stesso Prezziario Regionale, in quanto questi ultimi sono prezzi desunti dalle evidenze storiche e pertanto

non tenevano conto dell'incidenza determinata dal livello tecnologico richiesto per la normativa tecnica applicabile ai progetti più recenti, in particolare il protocollo di sostenibilità ambientale DNSH per quanto riguarda i progetti finanziati dal PNRR;

- all'aumento del costo dei materiali dovuto alle note contingenze storiche.

Nella quantificazione della variante suppletiva si è ritenuto tuttavia di tenere conto di quanto espresso dal D.L. 50/2022 – "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", che riconosce l'aumento prezzi per i contratti in essere di lavori, escludendo esplicitamente che tale aumento sia da riconoscere anche alle relative prestazioni professionali, sotto intendendo che l'aumento prezzi dei materiali non ha effettivo impatto sugli oneri professionali legati alla progettazione dell'opera.

### 3.1 RIDEFINIZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Visto quanto sopra elencato, si è definito di proporre la variante contrattuale di seguito illustrata:

<b>Variante</b>	<b>Riferimento normativo</b>	<b>Importo</b>
Attivazione dell'opzione di progettazione definitiva	Art. 106 comma 1 lett. a	53'025,63 €
Adeguamento della parcella al differente importo delle opere (PFTE, PD e DL) con eliminazione di prestazioni superflue	Art. 106 comma 2 lett. c	86'554,05 €
<b>Totale</b>		<b>139'579,68 €</b>

L'adeguamento della parcella al nuovo importo delle opere è stato determinato considerando quale importo delle opere di riferimento, l'importo emergente dalla computazione dell'opera a cura dell'RTI Lenzi, decurtata dell'aumento del costo dell'opera imputabile all'aumento del costo dei materiali, stimato pari al 12% dell'importo opere posto a base di gara.

### 3.2 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1

Con deliberazione 2388 del 16.12.2022 si è definito di:

- affidare all'aggiudicatario del servizio in questione Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) - IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) - Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) - Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284), secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 53.025,64 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
- di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 86.554,04 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 45.989,00 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 40.565,04 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto, escludendo altresì alle prestazioni professionali ritenute superflue.

---

## **4 AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

A seguito di validazione del progetto definito redatto dall'ATI Lenzi avvenuta in data 31.03.2023 e di successiva approvazione del progetto definitivo avvenuto con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023, si è autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, tramite pubblicazione in piattaforma SINTEL della Richiesta di Offerta ai due operatori economici, individuati da Azienda Zero quali aggiudicatari del lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4), giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022.

A seguito di espletamento delle procedure di gara, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino – Lotto A e Lotto B (opzionale) è stato affidato alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha sviluppato la progettazione esecutiva e – successivamente alla sua approvazione - avviato l'esecuzione dei lavori.

## **5 VARIANTE 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI N. 2**

Con nota prot. 92537 del 02.10.25 l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha richiesto alla Regione Veneto la possibilità di integrare i finanziamenti per la realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con Fondi regionali per €. 151.504,91, precedentemente accantonati dalla stessa Regione a copertura preventiva del co-finanziamento in Conto Termico previsto per l'intervento di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica.

Tale copertura preventiva si è resa disponibile a seguito della revisione degli obiettivi progettuali per l'intervento di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Marostica, ridotti rispetto alle previsioni iniziali e di natura tale da non consentire l'accesso agli incentivi in Conto termico.

Con DGR 1545 del 30.12.2025, la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, nel quale ha confermato l'integrazione del finanziamento per la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino con ulteriori €. 151.504,91 del Fondo Sanitario Regionale.

Nel POR aggiornato l'opera risulta così finanziata per €. 2.000.000,00 dal PNRR, €. 201.960,00 dal Fondo per le opere indifferibili e per €. 1.749.544,91 dal Fondo Sanitario Regionale, per un totale di €. 3.951.504,91.

Il finanziamento integrativo consente la realizzazione delle opere di completamento relative al lotto B, non ancora appaltate.

Inoltre, al fine di realizzare alcune opere di miglioria relative al Lotto A, l'Azienda ULSS7 ha ulteriormente integrato i finanziamenti con 12'000,00 € di fondi propri aziendali.

Come previsto dal contratto in essere, con nota prot. 117356 del 16.12.2025 si è dato incarico alla Direzione Lavori di sviluppare la variante suppletiva per l'esecuzione delle opere di completamento previste dal Lotto B e di miglioria del Lotto A; tali opere riguardano:

1. lavori di finitura di un'area al piano terra di circa 53 mq rimasta al grezzo (realizzazione di massetti e pavimenti, delle pareti divisorie, tinte, finiture, porte interne, terminali degli impianti, apparecchi sanitari)
2. opere esterne (recinzioni, movimenti terra, sottofondi, pavimentazioni e cordoli, illuminazione esterna, segnaletica).
3. integrazione di controllo accessi per alcuni serramenti interni ed esterni.

La Direzione Lavori ha sviluppato i documenti di variante suppletiva, definendo e contabilizzando le opere complementari, il cui importo risulta essere pari a €. 208.166,43 per lavori soggetti a ribasso, €. 0,00 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 10%.

### 5.1 RIDEFINIZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Visto quanto sopra, è necessario riconoscere le dovute competenze professionali alla Direzione Lavori, calcolate sulla base della parcella a base di contratto con riferimento all'importo delle opere aggiuntive risultanti dai documenti di perizia, proponendo la variante contrattuale al contratto in essere con l'ATI Lenzi di seguito illustrata:

<b>Variante</b>	<b>Riferimento normativo</b>	<b>Importo</b>
Redazione della perizia di variante suppletiva per lavori n. 2	Art. 106 comma 1 lett. a	28'249,91 €
Sconto offerto		35%
<b>Totale</b>		<b>18.362,44 €</b>



## Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ  
E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"  
CASA DELLA COMUNITA' DI ROMANO D'EZZELINO

Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della comunità a Romano d'Ezzelino" (Lotto 3)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA  
SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 7 Pedemontana
- **Appaltatore:** RTI Lenzi Consultant S.r.l. costituita da Lenzi Consultant S.r.l., IPT Project S.r.l., Dott. Geologo Francesco Morbin e Studio Architettura Righetto Associati
- **Importo di contratto:** Euro 171'010,46 al netto del ribasso d'asta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi art. 48 L 120/2021, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, e € 139'579,67 al netto del ribasso d'asta per la progettazione definitiva – oneri di legge e IVA 22% esclusa;
- **Data di sottoscrizione del contratto e addendum:** 03/10/2022 e 05/03/2023;
- **Ribasso contrattuale:** -35,00%.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

Daniele Panizzo  
26.02.2026 15:50:37  
GMT+00:00

---

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

## CONSTATATO

- che, a fronte di finanziamenti integrativi concessi dalla Regione Veneto per l'opera di oggetto, è opportuno estendere l'incarico in capo alla ditta ITEC per la realizzazione dei lavori di completamento (Lotto B);
- che, relativamente al contratto in essere con la ditta ITEC, tali opere si configurano come variante suppletiva in corso d'opera richiesta dalla Stazione Appaltante;
- che per esplicita previsione normativa e contrattuale, la redazione di tale variante suppletiva va redatta a cura della Direzione Lavori, affidata alla RTI Lenzi Consultant S.r.l. costituita da Lenzi Consultant S.r.l., IPT Project S.r.l., Dott. Geologo Francesco Morbin e Studio Architettura Righetto Associati;
- che la redazione della variante rientra nella seguente fattispecie di modifica contrattuale:  
*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a.*
- che la variante comporta un incremento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale del 35%, pari ad € **18'362,44** = (Euro diciottomilatrecentosessantadue/44), oneri di legge e IVA esclusi.

## VERIFICATO

- che le prestazioni integrative risultano già previste, opportune e convenienti per la Stazione Appaltante;
- sentito il Direttore dei lavori e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 proposta per consentire l'esecuzione dei lavori di completamento del Lotto B

## ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 2

Le somme per il finanziamento dei maggiori oneri per la redazione della perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento è confermato pari a € 3'951'504,91.

Bassano del Grappa, 24 febbraio 2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele Panizzo