

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 536 DEL 20/03/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA - NUOVO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE RETE IDRICA ANTINCENDIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 535/26

Il Direttore f.f. dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- a seguito di verifiche strumentali eseguite dalla ditta Engie Spa, ditta manutentrice degli impianti idrici antincendio dell'Ospedale di Bassano del Grappa nell'ambito della Convenzione CONSIP MIES, è stata rilevata l'esigenza di installare un nuovo sistema di pressurizzazione della rete idrica antincendio sopra citata, al fine di garantirne una funzionalità ottimale e altresì di adeguarlo alla normativa vigente, rispetto a quanto previsto dalla normativa in vigore al momento dell'installazione dell'impianto in questione;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori di installazione di un nuovo sistema di pressurizzazione della rete idrica antincendio dell'Ospedale di Bassano del Grappa, predisposto dallo Studio Aura Ventuno Srl di Treviso (TV) (P.IVA 05187740260), affidatario del servizio di progettazione giusto contratto/lettera commerciale rep. n. 83/2024, è stato trasmesso con nota prot. 111931 del 16/12/2024; in data 23/02/2026 il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto esecutivo dei lavori in questione prevede una spesa complessiva di € 118.498,77, di cui € 95.563,52 per lavori ed € 22.935,24 per somme in amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
LAVORI	
Lavori	€ 93.421,70
Oneri per la sicurezza	€ 2.141,82
Totale lavori	€ 95.563,62
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
Iva 22% sui lavori	€ 21.023,97
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1.911,27
Totale somme in amministrazione	€ 22.935,24
TOTALE GENERALE	€ 118.498,77

Dato atto che:

- trattasi, quindi, di un lavoro d'importo inferiore ad € 150.000,00, pertanto sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, con l'obbligo di assicurare che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in questione, interpellando le seguenti ditte:
 - R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (VE) (richiesta di preventivo registrata al ns. prot. n. 7703 del 27/01/2026);

- T.S.B. S.R.L. di Legnaro (PD) (richiesta di preventivo registrata al ns. prot. n. 7735 del 27/01/2026);
- S.M. SERVICE S.R.L. di Scorzè (VE) (richiesta di preventivo registrata al ns. prot. n. 7725 del 27/01/2026);
- le suddette hanno presentato le proprie migliori quantificazioni economiche, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, proponendo un ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori, pari ad € 93.421,70, per l'esecuzione dei lavori in questione:
 - R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (VE) ha proposto un ribasso percentuale unico del 2,50% (preventivo registrato al ns. prot. 9746 del 02/02/2026);
 - T.S.B. S.R.L. di Legnaro (PD) ha proposto un ribasso percentuale unico del 5,00% (preventivo registrato al ns. prot. 10148 del 02/02/2026);
 - S.M. SERVICE S.R.L. di Scorzè (VE) non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;

Considerato che:

- la ditta T.S.B. S.R.L. con sede legale in Legnaro (PD) ha presentato il miglior preventivo, che è risultato congruo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con l'affidamento in parola;
- in data 23/02/2026 è stata pubblicata la procedura di affidamento per il lavoro di manutenzione straordinaria dell'installazione del nuovo sistema di pressurizzazione rete idranti antincendio presso l'Ospedale di Bassano del Grappa, ID Sintel 214454293, invitando l'operatore economico T.S.B. S.R.L. con sede legale in Legnaro (PD) a presentare offerta entro il termine ultimo del giorno 26/02/2026, ore 12:00;
- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta al suddetto operatore economico, che ha confermato lo sconto percentuale unico del 5,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad € 93.421,70, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 2.141,82;
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento da parte dell'operatore economico T.S.B. S.R.L.;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Per quanto sopra, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di installazione del nuovo sistema di pressurizzazione rete idranti antincendio presso l'Ospedale di Bassano del Grappa, predisposto dalla ditta Aura Ventuno Srl di Treviso (TV), di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che prevede una spesa complessiva di € 118.498,77 di cui € 95.563,52 per lavori ed € 22.935,24 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del lavoro in oggetto all'operatore economico T.S.B. Srl con sede legale in Legnaro (PD), che ha proposto un ribasso percentuale unico del 5,00% rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 90.892,44.=, di cui € 2.141,82.= per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA, come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	RIBASSO OFFERTO	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO
A.1	Lavori	€ 93.421,70	5%	€ 88.750,62
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.141,82		€ 2.141,82
TOTALE A		€ 95.563,52		€ 90.892,44
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Quota incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1.911,27		€ 955,64
B.2	Spese tecniche per progettazione, DL, collaudo, Verifiche			€ 4.950,00
B.3	contributo previdenziale (4%/5%) su spese tecniche B.2			€ 222,75
B.4	Imprevisti + arrotondamento			€ 343,61
B.5	IVA 22% su totale lavori	€ 21.023,97		€ 19.996,34
B.6	IVA 22% su totale (B.2+B.3)			€ 1.138,01
TOTALE B – SOMME AMMINISTRAZIONE				€ 27.606,34
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 118.498,77		€ 118.498,77

- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare il per. ind. Michele Bonato, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
- incaricare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per. ind. Paolo Campana, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 81/2008;
- autorizzare il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 955,64;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di installazione del nuovo sistema di pressurizzazione rete idranti antincendio presso l'Ospedale di Bassano del Grappa, predisposto dalla ditta Aura Ventuno Srl di Treviso (TV), di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che prevede una spesa complessiva di € 118.498,77 di cui € 95.563,52 per lavori ed € 22.935,24 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del lavoro in oggetto all'operatore economico T.S.B. Srl con sede legale in Legnaro (PD), che ha proposto un ribasso percentuale unico del 5,00% rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 90.892,44.=, di cui € 2.141,82.= per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA, come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	RIBASSO OFFERTO	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO
A.1	Lavori	€ 93.421,70	5%	€ 88.750,62
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.141,82		€ 2.141,82
TOTALE A		€ 95.563,52		€ 90.892,44
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Quota incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	€ 1.911,27		€ 955,64
B.2	Spese tecniche per progettazione, DL, collaudo, Verifiche			€ 4.950,00
B.3	contributo previdenziale (4%/5%) su spese tecniche B.2			€ 222,75
B.4	Imprevisti + arrotondamento			€ 343,61
B.5	IVA 22% su totale lavori	€ 21.023,97		€ 19.996,34
B.6	IVA 22% su totale (B.2+B.3)			€ 1.138,01
TOTALE B – SOMME AMMINISTRAZIONE				€ 27.606,34
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 118.498,77		€ 118.498,77

3. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
4. di incaricare il per. ind. Michele Bonato, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
5. di incaricare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per. ind. Paolo Campana, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 81/2008;
6. di autorizzare il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

7. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 955,64;
8. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari all'importo di € 110.888,78, di cui € 109.933,14, IVA compresa, per il lavoro in oggetto ed € 955,64 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522 e trova copertura nel Piano investimenti 2026/2028, commessa ID 101_2023_15 "Ospedale di Bassano – Manutenzione impianto di spegnimento", finanziato per €118.500,00 con Budget Aziendale degli investimenti 2024.
9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

Committente:

REGIONE VENETO – Azienda ULSS 7 Pedemontana

Via dei Lotti n. 40,

36061 BASSANO del GRAPPA (VI)



PROGETTO ESECUTIVO

**NUOVO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO
RETE IDRANTI
IMPIANTI MECCANICI**

**Ospedale SAN BASSIANO
Bassano del Grappa (VI)**

**ELENCO ELABORATI
M-IA-R.00**

Treviso, 04/09/2025

AURA VENTUNO S.R.L.

Via A. Borin 48/A - 31100 Treviso

P. IVA 05187740260 / REA TV - 429935

info@auraventuno.it

auraventuno@pec.it

www.auraventuno.it

Commessa

REGIONE VENETO – Azienda ULSS 7 Pedemontana
OSPEDALE di BASSANO - Via dei Lotti n. 40, 36061 Bassano del Grappa (VI)
NUOVO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE - RETE IDRANTI - IMPIANTI MECCANICI
PROGETTO ESECUTIVO

CODICE	REV.	DATA REV.	ELENCO ELABORATI
--------	------	-----------	------------------

DOCUMENTI GENERALI

M-IA-R.00	01	04/09/25	Elenco elaborati
M-IA-R.01	00	27/06/25	Relazione Tecnica Specialistica
M-IA-R.02	00	27/06/25	Relazione di Calcolo rete idranti
M-IA-R.03	00	27/06/25	Disciplinare Descrittivo Prestazionale
M-IA-R.04	00	27/06/25	Computo Metrico Estimativo
M-IA-R.05	00	27/06/25	Piano di Manutenzione dell'opera
M-IA-R.06	01	04/09/25	Piano di Sicurezza e Coordinamento
M-IA-R.07	00	27/06/25	Fascicolo dell'Opera
M-IA-R.08	00	27/06/25	Analisi nuovi prezzi
M-IA-R.09	01	04/09/25	Cronoprogramma GANT
M-IA-R.10	01	04/09/25	Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

M-IA-E.01	00	27/06/25	Schema funzionale gruppo di pressurizzazione
M-IA-E.02	00	27/06/25	Pianta e sezioni locale di pompaggio e riserva idrica

Committente:
REGIONE VENETO – Azienda ULSS 7 Pedemontana
Via dei Lotti n. 40,
36061 BASSANO del GRAPPA (VI)



PROGETTO ESECUTIVO

**NUOVO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO
RETE IDRANTI**

Ospedale SAN BASSIANO
Bassano del Grappa (VI)

QUADRO ECONOMICO
M-IA-R.10

Treviso, 04/09/2025




NUOVO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO RETE IDRANTI

OSPEDALE "SAN BASSIANO"

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)

A) IMPORTO LAVORI

A1.a	Opere edili	(E.10)	
A1.b	Opere strutturali	(S.03)	
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 93.421,70
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04)	
A.1	TOTALE		€ 93.421,70
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.141,82
TOTALE APPALTO (A.1+A.2)			€ 95.563,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00
B.1	Imprevisti		
B.2	Acquisto terreni		
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
B.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 0,00
B.5.a	Progettazione		€ 0,00
	<i>(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva)</i>		
B.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00
B.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00
B.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 0,00
B.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a, B.5.b, B.5.c, B.5.d, B.5.e)		€ 0,00
B.6	Accantonamenti		€ 1.911,27
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche - accantonamento massimo (art. 45 D.Lgs 36/2023)		€ 1.911,27
	Incentivo PFTE		€ 0,00
	Incentivo PE		€ 0,00
	Incentivo DL		€ 0,00
	Incentivo affidamento lavori		€ 1.911,27
		
B.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00
B.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
B.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		
B.7	Allacci		€ 0,00
B.8	IVA		€ 21.023,97
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 21.023,97
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 22.935,24

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 95.563,52
- Somme a disposizione	€ 22.935,24
TOTALE COMPLESSIVO	€ 118.498,76

AURA VENTUNO S.R.L.

Via A. Borin 48/A - 31100 Treviso

P. IVA 05187740260 / REA TV - 429935

info@auraventuno.it

auraventuno@pec.it

www.auraventuno.it