

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 401 DEL 26/02/2026

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 383/26

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il “Distretto di Asiago” e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona”	PNRR: € 500.000,00	DGRV 368 08/04/2022

- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il “Distretto di Asiago”, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona”	PNRR: € 735.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del Distretto di Asiago, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria di parte di esso e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14 gennaio 2022 è stato adottato il “Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità;
- successivamente, con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è stato inserito l'intervento:
  - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1478 del 05.08.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID n. 156802538 - CUP H44E21003490006 - CIG 9316443BF7) allo Studio Tecnico

Pelino di Sulmona (AQ) (P.IVA 01711810661); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;

- con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022 è stato affidato allo stesso Studio, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con prot. 90293 del 14.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con nota prot. 28024 del 30.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali; con verbale di validazione del 30.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023:
  - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 7782 del 30.01.2023, del parere del Comune di Asiago espresso con nota prot. 107684 del 09.12.2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 110505 del 19.12.2022 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 30.03.2023;
  - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 479.838,23, di cui €. 458.415,84 per lavori (compresi € 8.412,16 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 21.422,39 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
  - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 17.655,55 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 20.598,45 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 385.711,65 oltre ad € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 450.003,68 oltre a € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);
- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSA-CDC01 del 24/04/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 30.06.2023 rep. n. 308;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Asiago, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
- con note del 31.07.2023 e del 01.12.2023 (registrata al prot. 101504 del 01.12.2023), pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale

esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2132 del 11.12.2023:
  - è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 483.995,61, di cui € 471.749,50 per lavori, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 17.655,55 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
  - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 89.871,79 (derivante da un aumento dell'importo dei lavori, al netto dello sconto offerto, pari ad € 86.037,84);
- in data 05.06.2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo rep. 9/2024 al contratto sottoscritto in data 30.06.2023 rep. n. 308/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 commi 2 e 9 del DM 49/2018) datato 15.04.2024 e successivo addendum di rettifica datato 02.08.2024, sottoscritti tra il Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Pelino e la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., nella persona del per. ind. Giorgio Zerbetto, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna, il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 23.08.2024;
- con nota prot. 69367 del 30.07.2024 la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. richiede istanza di proroga di 50giorni per la consegna dei serramenti interni e concessa dal RUP – ing. Daniele Panizzo, fissando il nuovo termine dei lavori in data 12/10/2024;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1924 del 18.10.2024:
  - è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità”, di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 11.650,04 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 501.651,16, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 513.301,20 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
  - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 11.650,04;
  - è stato deliberato di trasmettere la perizia di variante n.2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 294 del 14.02.2025:
  - è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n.3 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità”, di cui documentazione relativa all'elenco

elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 34.617,31 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 513.301,20, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 547.918,51 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;

- è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 34.617,31;
- è stato deliberato di trasmettere la perizia di variante n.3 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
- con verbale in data 21.03.2025, il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07.03.2025, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente;
- in data 06.06.2025 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, firmato senza riserve dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 530.262,96, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 55.677,61, oltre IVA, per la rata di saldo;

Visti:

- l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- lo stato finale dei lavori, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 06.06.2025, nei quali si attesta in € 530.262,96 (di cui € 13.988,71 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti;

Considerato che:

- detratti i certificati di pagamento emessi, per l'importo € 474.585,35, resta il credito liquido pari a €. 55.677,61, oltre IVA 22%, che possono essere corrisposti alla ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- la ditta ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons in data 06.06.2025 ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;
- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i lavori in affidamento in questione;

Considerato altresì che:

- la prestazione professionale inerente l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità, può ritenersi conclusa e i relativi progetti sono stati recepiti ed approvati;
- in data 17.04.2025 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha emesso il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni professionali in questione rese dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati – mandante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), attestando che i servizi di progettazione sono stati svolti nei tempi, con le modalità e i contenuti tecnico amministrativi previsti nei contratti;
- risultano emessi i seguenti pagamenti:

- al RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l., STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l., Dott. Geol. Fabio Ferrati è stata erogata la somma di € €. 17.655,55 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo contrattuale;

per un importo complessivo di € 17.655,55 a completo saldo dei servizi effettuati;

- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i servizi in affidamento in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 06.06.2025, dal quale si desume che l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 530.262,96 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 55.677,61, oltre IVA;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 17.04.2025, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 17.655,55 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 06.06.2025, dal quale si desume che l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 530.262,96 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 55.677,61, oltre IVA;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 17.04.2025, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 17.655,55 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



COMMESSA:	101_2022_18
PROGETTO:	<b>MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 “CASA COME LUOGO DI CURA TELEMEDICINA” – CASA della COMUNITA’ DI ASIAGO</b>
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 – OS28 – OS30) O ALL’ AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L’I.R.C.S.S. IOVLOTTO Lotto Geografico: 4 - Area Territoriale: 4.2
LAVORI DI:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ DI ASIAGO.
AGGIUDICATARIO:	AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna
C.I.G. (derivato) / C.U.P.:	CIG DERIVATO: 974902806A / CUP: H44E21003490006
AGGIUDICAZIONE AQ:	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D’ASTA:	14,287%
CONTRATTO AQ:	Accordo quadro del 31.03.2023.
ADESIONE AQ:	Delibera del Direttore Generale dell’Aulss 7 Pedemontana n. 2452 del 23.12.2022.
IMPORTO CONTRATTO	
ATTUATIVO:	Il Corrispettivo complessivo dell’Appalto è pari a <b>Euro 411.779,36</b> , di cui <b>Euro 17.655,55</b> per oneri professionali per la progettazione esecutiva, <b>Euro 385.711,65</b> per lavori, ed <b>Euro 8.412,16</b> per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, oltre IVA e oneri di Legge.
CONTRATTO ATTUATIVO:	Contratto Applicativo sottoscritto digitalmente in data 30.06.2023 relativo all’Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSACDC01.
ATTO AGGIUNTIVO:	Il corrispettivo complessivo dell’Appalto, come da atto aggiuntivo al contratto applicativo firmato fra le parti è pari a €. 483.995,61 di cui €. 471.749,50 per lavori, €. 12.246,11 per costi indiretti sicurezza.
DURATA LAVORI DA CONTRATTO:	130 giorni naturali e consecutivi.
DATA ULTIMAZIONE LAVORI DA	
CONTRATTO:	23.08.2024
PROROGA:	Con nota prot. 69367 del 30.07.2024 la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Ha richiesto proroga di 50 giorni, concessa dal RUP ing. Daniele Panizzo, con nuovo termine dei lavori fissato alla data del 12.10.2024.
PERIZIA DI VARIANTE N. 2:	Approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1924 del 18.10.2024
PERIZIA DI VARIANTE N. 3:	Approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 294 del 14.02.2025
TERMINE ULTIMO LAVORI:	07.03.2025



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**Progetto:**

Le opere, il cui progetto esecutivo è stato redatto dal consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., riguardano l'esecuzione di lavori di intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità presso il Distretto Sanitario di Asiago (VI), per un importo dei lavori da appaltare di € 562.628,78, di cui € 550.382,67 per quota parte lavori soggetti a ribasso; € 12.246,11 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. e) e dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016. I lavori sono stati affidati all'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 14,287%.

**Contratto d'Appalto:**

- Accordo quadro del 31.03.2023;
- Delibera del Direttore Generale di azienda Zero n. 782 del 29.11.2022;
- Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 7 Pedemontana n. 580 del 31.03.2023.

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago				PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO							
Delibera 580 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV							
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>							
A.1.a Opere edili (E.08)		€ 169.824,28		€ 254.364,57		€ 218.023,50	
A.1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)		€ 18.029,50		€ 20.008,78		€ 17.150,13	
A.1.c Impianti meccanici (IA.02)		€ 2.886,11		€ 3.290,89		€ 2.890,24	
A.1.d Impianti elettrici (IA.04)		€ 228.290,61		€ 273.743,33		€ 233.775,65	
<b>A.1 TOTALE</b>		<b>€ 459.030,50</b>		<b>€ 550.382,67</b>		<b>€ 471.749,52</b>	
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 8.412,16</b>		<b>€ 12.246,11</b>		<b>€ 12.246,11</b>	
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 467.442,66</b>		<b>€ 562.628,78</b>		<b>€ 483.995,63</b>	
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>							
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 20.586,45		€ 17.855,55		€ 17.855,55	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		<b>€ 20.586,45</b>		<b>€ 17.855,55</b>		<b>€ 17.855,55</b>	
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>		<b>€ 478.029,11</b>		<b>€ 580.238,22</b>		<b>€ 499.405,08</b>	
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 478.029,11</b>		<b>€ 580.238,22</b>		<b>€ 501.651,16</b>	
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
E.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.1 Imprevisti		€ 73.897,38		€ 145.405,85		€ 65.534,04	
E.2 Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.4 Rilevi, accertamenti ed indagini		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5 Progettazione, Ed., Collaudo, Verifiche		€ 39.986,44		€ 39.250,72		€ 39.250,72	
E.5.a Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 18.019,53		€ 18.019,53		€ 18.019,53	
E.5.b Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 18.019,53		€ 18.019,53		€ 18.019,53	
E.5.c Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.d Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.e Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.f Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.g Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.h Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.i Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.j Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.k Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.l Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.m Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.n Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.o Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.p Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.q Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.r Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.s Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.t Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.u Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.v Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.w Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.x Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.y Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.5.z Progettazione (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
<b>E.6 Accantonamenti</b>							
E.6.a Incremento IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 1.360,48		€ 1.360,48		€ 1.360,48	
E.6.b Imposta di bollo (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.c Altri accantonamenti		€ 11.057,79		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.d Provvista IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.e Spese per immissioni in possesso (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.f Spese per bolli e notezze (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.g Altri accantonamenti		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.h IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 130.261,82		€ 168.287,00		€ 131.215,91	
E.6.i IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 117.108,91		€ 155.767,62		€ 118.896,53	
E.6.j IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.k IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.l IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
E.6.m IVA (comprensivo di: studi tecnici ed economici, perizie, sopralluoghi, analisi, studi, costi di coordinamento)		€ 13.162,72		€ 12.519,38		€ 12.519,38	
<b>E.6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 255.985,71</b>		<b>€ 360.291,73</b>		<b>€ 233.348,84</b>	
<b>F) RIEPILOGO</b>							
- Somme a base d'appalto		€ 478.029,11		€ 580.238,22		€ 501.651,16	
- Somme a disposizione		€ 255.985,71		€ 360.291,73		€ 233.348,84	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 734.014,82</b>		<b>€ 940.529,95</b>		<b>€ 735.000,00</b>	



**Subappalti e/o subaffidi:**

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti o sub-affidamenti.

**Perizie di Variante / Variazioni ai lavori:**

E' stata approvata una prima Perizia di Variante che ha generato un maggiore importo di €. 11.269.04 per lavori (al netto del ribasso d'asta) rispetto al Progetto Esecutivo.

La perizia ha riguardato principalmente:

- 1) Rimozione di n. 11 porte ed installazione di nuove n. 12 porte;
- 2) Rasatura e tinteggiatura di n. 9 imbotte;
- 3) Sistemazione rivestimento plotte rovinate;
- 4) Miglioramento dell'isolamento delle esistenti tramezzature in gesso cartonato;
- 5) Tinteggiatura a smalto di n. 2 montanti strutturali in acciaio al Piano Terra.

Tale perizia è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1924 del 18.10.2024.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago		QUADRO ECONOMICO		PERIZIA DI VARIANTE N.2		PERIZIA DI VARIANTE N.2 SCONTATA	
A)	IMPORTO LAVORI						
A.1.a	Opere edili	(E.08)		Applicando perizia 2023 senza sconto:	€ 257.355,49	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 223.673,85
A.1.b	impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		Applicando perizia 2023 senza sconto:	€ 20.008,75	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.150,13
A.1.c	impianti meccanici	(IA.02)		Applicando perizia 2023 senza sconto:	€ 3.255,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.800,24
A.1.d	impianti elettrici	(IA.04)		Applicando perizia 2023 senza sconto:	€ 272.742,33	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 233.775,53
A.1	TOTALE				€ 688.974,59		€ 488.988,64
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 12.248,11		€ 12.248,11
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)				€ 576.220,70		€ 495.645,65
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE						
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA				€ 17.655,55		€ 17.655,55
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)				€ 17.655,55		€ 17.655,55
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)				€ 581.630,14		€ 501.055,09
D)	TOTALE APPALTO (A+B)				€ 593.876,25		€ 513.301,20
E)	SOMME A DISPOSIZIONE						
E.0	Spese per bonifica bellica				€ 0,00		€ 0,00
E.1	Imprevisti				€ 0,00	Importo rievilto	€ 41.952,79
E.2	Acquisto terreni				€ 0,00		€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture				€ 0,00		€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini				€ 0,00		€ 0,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche				€ 39.250,71		€ 39.250,71
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, costi delle stud. in fase di progettazione)				€ 15.019,53		€ 15.019,53
E.5.b	progettazione definitiva, prestazioni accessorie)				€ 0,00		€ 0,00
E.5.c	Supporto al RUP				€ 15.019,53		€ 15.019,53
E.5.d	Verifica del progetto				€ 0,00		€ 0,00
E.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati				€ 0,00		€ 0,00
E.5.f	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati				€ 21.042,49		€ 21.042,49
E.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d,E.5.e)				€ 2.188,70		€ 2.188,70
E.6	Accantonamenti				€ 9.704,25		€ 9.704,25
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e succell.)				€ 9.704,25		€ 9.704,25
E.6.b	Incentivo PD, DL, COP, CSE				€ 1.350,49		€ 1.350,49
E.6.c	Incentivo PE LAVORI Straordinari (137002)				€ 5.987,55		€ 5.987,55
E.6.d	Incentivo Variante 1 Scheda 620023				€ 2.094,25		€ 2.094,25
E.6.e	Incentivo Variante 2 Scheda 360024				€ 271,84		€ 271,84
E.6.f	Altri incentivi				€ 0,00		€ 0,00
E.6.g	Folize studio professionali personale interno per progettazione				€ 0,00		€ 0,00
E.6.h	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 0,00		€ 0,00
E.6.i	Spese per pubblicità e notizie				€ 0,00		€ 0,00
E.7	Allacci				€ 0,00		€ 0,00
E.8	IVA				€ 139.287,93		€ 139.287,93
E.8.a	IVA su lavori e imprevisti (22%)				€ 126.768,55		€ 118.271,66
E.8.b	IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)				€ 0,00		€ 0,00
E.8.c	IVA su indagini (22%)				€ 0,00		€ 0,00
E.8.d	IVA su spese tecniche (22%)				€ 12.519,38		€ 12.519,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 188.242,91		€ 221.888,80
F)	RIEPILOGO						
	- Somme a base d'appalto				€ 593.876,25		€ 513.301,20
	- Somme a disposizione				€ 188.242,91		€ 221.699,80
	TOTALE COMPLESSIVO				€ 782.119,16		€ 735.000,00



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

E' stata approvata una seconda Perizia di Variante che ha generato un maggiore importo di €. 44.524.75 per lavori (al netto del ribasso d'asta) ed €. 1.742,60 per oneri della sicurezza rispetto al Progetto Esecutivo.

La perizia ha riguardato principalmente:

- 1) PIANO TERRA – SCALA S1: Sostituzione plafoniera esistente, integrazione di n. 2 punti luce;
- 2) PIANO TERRA – LOCALE 003: Stuccatura cementizia su imperfezioni della pavimentazione e successiva lucidatura dell'intera superficie della pavimentazione;
- 3) PIANO TERRA – LOCALE 004: Demolizione e rifacimento del massetto;
- 4) PIANO TERRA – LOCALE 006: Adeguamento del locale ai requisiti di compartimentazione EI 60;
- 5) PIANO TERRA – LOCALE 011: Medesimo intervento del punto 2);
- 6) PIANO TERRA – LOCALE 023: Rimozione di porzione di pavimentazione in Marmo e della restante in Gres, demolizione massetto, demolizione contro-parete in gesso cartonato ammalorata, nuovo massetto su tutta la superficie del locale, nuova pavimentazione in pietra "Rosso Asiago", ricostruzione della contro-parete in gesso cartonato;
- 7) PIANO TERRA e PIANO PRIMO: Installazione di paracolpi e parasigoli;
- 8) PIANO SOTTOTETTO – COMP. 5 AREA B: Adeguamento del locale ai requisiti di compartimentazione EI 60.

Tale perizia è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 294 del 14.02.2025.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago					
QUADRO ECONOMICO		PERIZIA DI VARIANTE N.3		PERIZIA DI VARIANTE N.3 SCONTATA	
A)	IMPORTO LAVORI				
A1.a	Opere edili (E.08)	Ribasso Variante 3	€ 290.593,45	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287%	€ 249.333,50
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.D1)	Ribasso Variante 3	€ 20.062,24	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.195,95
A1.c	Impianti meccanici (IA.D2)	Ribasso Variante 3	€ 10.005,16	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287%	€ 8.575,72
A1.d	Impianti elettrici (IA.D4)	Ribasso Variante 3	€ 281.366,14	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287%	€ 241.169,07
A.1	TOTALE		€ 602.328,99		€ 516.274,25
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 13.988,71		€ 13.988,71
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 616.317,70		€ 530.262,96
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 17.655,55		€ 17.655,55
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 17.655,55		€ 17.655,55
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 619.984,54		€ 533.929,80
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 633.973,25		€ 547.918,51
E)	SOMME A DISPOSIZIONE				
E.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00
E.1	Imprevisti		€ 0,00	Importo ridotto	€ 7.679,01
E.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00		€ 0,00
E.5	Progettazione, D.L., Collaudo, Verifiche		€ 39.250,72		€ 39.250,72
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coordinamento delle attività, in fase progettuale)		€ 16.019,53		€ 16.019,53
E.5.b	Supporto al RUP (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 0,00		€ 0,00
E.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00		€ 0,00
E.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati		€ 0,00		€ 0,00
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento delle attività in fase esecutiva		€ 21.042,49		€ 21.042,49
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d,E.5.e)		€ 2.198,70		€ 2.198,70
E.0	Accantonamenti		€ 9.285,15		€ 9.285,15
E.0.a	Incentivo per le fatture tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 9.285,15		€ 9.285,15
	Incentivo FID, CIP, CSE		€ 1.360,48		€ 1.360,48
	Incentivo FVE, LAVORI (Schema 130/2023)		€ 5.987,68		€ 5.987,68
	Incentivo Variante 1 (Schema 430/2023)		€ 1.435,77		€ 1.435,77
	Incentivo Variante 2 e a carico Variante 3 (schema 26/2024)		€ 501,22		€ 501,22
	Incentivo Variante 3 (schema 26/2024)	Ribasso Variante 3	€ 501,22	Ribasso Variante 3	€ 501,22
	Altri incentivi		€ 0,00		€ 0,00
E.0.b	Spese per personale professionale per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
E.0.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00
E.0.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00		€ 0,00
E.7	Atacci		€ 0,00		€ 0,00
E.8	IVA		€ 148.109,27		€ 130.866,81
E.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 135.599,89		€ 118.347,23
E.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00		€ 0,00
E.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00		€ 0,00
E.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 12.519,38		€ 12.519,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 196.645,14		€ 187.081,49
F)	RIEPILOGO				
	- Somme a base d'appalto		€ 633.973,25		€ 547.918,51
	- Somme a disposizione		€ 196.645,14		€ 187.081,49
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 830.618,39		€ 735.000,00


**Somme autorizzate:**

In Definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 516.274,25, al netto del ribasso d'asta anzidetto, oltre agli oneri di sicurezza per € 13.988,71, per un totale di € 530.262,96, e quindi per un maggior importo dei lavori di € 46.267,35.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 15/04/2024. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

**Quadro sinottico della tempistica dell'Appalto:**

L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto in data 15/04/2024 con primo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto di 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi, fissato il 23/08/2024 come da addendum alla consegna lavori di cui al punto 1.

Giusta richiesta il RUP con nota prot. 00071235/24 del 05/08/2024 concedeva 50 giorni nc di proroga fissando come data ultima il 12/10/2024.

Il DL in data 09/10/2024 dispone la sospensione lavori a partire dal 10/10/2024 per una durata di 19 giorni nc fissando come data di ripresa il 28/10/2024.

Vista la Perizia di Variante n. 2 viene fissata come data ultima per l'ultimazione dei lavori il 30/12/2024.

Vista la Perizia di Variante n. 3 viene fissata come data ultima per l'ultimazione dei lavori il 07/03/2025.

**Ultimazione dei lavori:**

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 07/03/2025 pertanto in linea con le proroghe concesse.

**Penali per ritardo:**

Non sono state applicate penali per ritardo.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Ordini di servizio:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

**Andamento dei lavori:**

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

**Stati di avanzamento lavori e Certificati di Pagamento in acconto:**

Durante il cantiere è stato emesso dal D.L. e approvato - e liquidato dalla stazione appaltante n. 2 SAL

- SAL 1 – A TUTTO IL 19/11/2024 – € 259.971,25
- SAL 2 – A TUTTO IL 21/03/2025 – € 214.614,10

Non è stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

**Stato finale:**

In data 21/03/2025 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di € **474.585,35** (diconsi quattrocentosettantaquattromilacinquecentottantacinque/35), così distinti:



a)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%.	€. 516.274,25	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 13.988,71	
c)	SAL 1 – A TUTTO IL 19/11/2024	€. 259.971,25	
d)	SAL 2 – A TUTTO IL 21/03/2025	€. 214.614,10	
e)	A detrarre per i certificati di pagamento (c+d)		€. 474.585,35
d)	<b>Sommano a) +b) - e)</b>		€. 55.677,61
	<b>RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:</b>		<b>€. 55.677,61</b>

**CREDITO DELL'IMPRESA** – A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 21/03/2025 emesso il 21/03/2025, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di **€ 55.677,61** (dicansi cinquantacinquemilaseicentoseptantasette/61), oltre IVA di legge.

#### Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

#### Infortunati nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

#### Assicurazione degli operai, infortuni nel corso dei lavori:

L'Impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. ha assicurato gli operai con polizza n. 410096986 presso GENERALI ITALIA di Fiesse D'Artico. Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

#### Avvisi ai creditori e cessione di crediti da parte dell'Impresa:

Si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum all'albo pretorio comunale, come previsto dalla normativa vigente.

#### Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Lorenzo Pelino, che ha assunto anche l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarico conferitogli dal ULSS7 PEDEMONTANA.



### VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 21/03/2025 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato come sopra indicato e del D.L., ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 07/03/2025 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che per gli avvisi di creditori, trattandosi di immobile comunale e lavori ivi insistenti, si è optato per le autodichiarazioni ex art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., in luogo degli avvisi ad opponendum. Ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante alcun esposto;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

### CERTIFICA

**che i lavori sopra descritti** eseguiti da AR.CO. LAVORI S.C.C. in base al contratto d'appalto, **sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale** al credito liquido complessivo, analiticamente appreso indicato:

**credito liquido di € 55.677,61** (diconsi cinquantacinquemilaseicentosestasette/61), oltre IVA di legge.

**Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale di € 55.677,61 (diconsi cinquantacinquemilaseicentosestasette/61) oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.**

REGIONE DEL VENETO



**ULSS7**  
PEDEMONTANA



*Ministero della Salute*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Asiago (VI) li 06/06/2025

L'appaltatore  
AR.CO. LAVORI S.C.C.  
(Mauro CASSANI)



Firmat  
o  
digita  
lment  
e da  
PELIN  
O  
LOREN  
ZO  
C: IT

Il Diretto dei Lavori  
(Ing. Lorenzo Pelino)

L'esecutore  
S.M. Service Srl  
(Andrea Spolaore)

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Daniele PANIZZO)

COMMESSA:	101_2022_10
PROGETTO	CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO (PNRR M6-C1-1.1)
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto 4 – Area territoriale 4.2
SERVIZIO	Progettazione esecutiva e realizzazione
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. progettista indicato – RTP PRISMA ENGINEERING Srl
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	974902806A / H44E21003490006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Sotto riserva di legge
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 7 Pedemontana n. 580 del 31.03.2022
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	€ 17'655,55 (per il presente servizio di progettazione esecutiva) oltre IVA e oneri di Legge.
CONTRATTO ATTUATIVO	Sotto riserva di legge
DURATA	30 giorni naturali e consecutivi
AVVIO DEL SERVIZIO	Data di sottoscrizione digitale del presente documento.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Di Progettazione esecutiva (Appalto integrato)

(art. 102 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

**Premessa e generalità dell'Appaltatore:**

- con deliberazione n. 580 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 479.838,23, di cui €. 458.415,84 per lavori (compresi € 8.412,16 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 21.422,39 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
- con la sopra citata deliberazione è stata affidata la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 17.655,55 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%) e per un importo dei lavori pari ad € 385.711,65 oltre ad € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%);
- Con verbale in data 25/05/2023 è stato consegnato il servizio per la redazione della progettazione esecutiva ed è iniziata la progettazione esecutiva in contraddittorio con la S.A con il conseguente allungamento dei tempi previsti per la consegna del P.E.;
- Con nota PEC prot. 65406 del 02.08.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista;
- con comunicazione email in data 28.08.2023 è stata trasmesso il modulo rilievi n.1 che evidenziava alcuni rilievi;
- dopo numerosi chiarimenti e conseguente corrispondenza informale, con nota prot. 101504 del 01.12.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva aggiornata in seguito alle osservazioni contenute nel modulo rilievi n. 1, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

**Contratto:** registro appalti n. 320/2023 sottoscritto digitalmente in data 27.07.2023;

**Cauzione contrattuale:** ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la ditta PRISMA ENGINEERING SRL, STUDIO INGEGNERIA RS SRL, DOTT. GEOL. FABIO FERRATI, ha costituito la polizza RCP cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria PI-8240042340 emessa dalla Arch. Insurance in data 25.10.2023, dell'importo di € 39.412,38;

**Subappalti:** Non sono intervenuti subappalti nella parte di servizio del suddetto appalto integrato;

**Consegna delle prestazioni:** verbale di consegna anticipata del servizio, redatto in data 25.05.2023 e sottoscritto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.

---

dall'Appaltatore senza riserve;

**Termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni:** giorni 30 naturali e consecutivi per la redazione del Progetto Esecutivo, oltre a 15 giorni naturali e consecutivi per la revisione a seguito della verifica del progetto.

**Sospensione, ripresa e proroghe** Durante l'esecuzione delle prestazioni non sono intervenute particolari problematiche relative alle tempistiche.

Con verbale in data 25/05/2023 è stato consegnato il servizio per la redazione della progettazione esecutiva ed è iniziata la progettazione esecutiva in contraddittorio con la S.A con il conseguente allungamento dei tempi previsti per la consegna del P.E.;

Con nota PEC prot. 65406 del 02.08.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e lo stesso è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista; con comunicazione email in data 28.08.2023 è stata trasmesso il modulo rilievi n.1 che evidenziava alcuni rilievi da superare.

Dopo numerosi chiarimenti e confronti via corrispondenza informale, con nota prot. 101504 del 01.12.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva aggiornata per tener conto delle osservazioni contenute nel modulo rilievi n. 1, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Il progetto è stato correttamente consegnato nelle tempistiche prefissate dalla stazione appaltante nonché nelle tempistiche dettate dal PNRR.

**Giorni di ritardo** – Non sono state applicate penali;

**Ordini di servizio** Il sottoscritto Direttore esecuzione del contratto durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio ma semplicemente scambi mail per accordi sulle modalità e tempistiche di progettazione;

**Ultimazione delle prestazioni:** in data 01.12.2023 attraverso la consegna finale;

**Pagamenti:** alla ditta PRISMA ENGINEERING Srl (progettista indicato) è stata erogata la somma di €. 17.655,55 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo del contrattuale così come di seguito riportato:

- saldo per consegna della progettazione esecutiva revisionata successivamente alla verifica della progettazione:  
17.655,55 € (rif fattura 03/00 del 17/01/2024 di € 22.401,36 mandato n. 8263 del 06/03/2024)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.

**Ritenute di garanzia operate:** come da indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, non è stata operata la ritenuta di garanzia trattandosi di servizio di natura intellettuale ed il pagamento avveniva solamente in fase successiva alla consegna della documentazione di cui al contratto;

**Confronto tra somma autorizzata contrattualmente e quella spesa:** la differenza tra la somma autorizzata per le prestazioni appaltante pari ad €. 17.655,55 +4% ed IVA22% e l'importo netto delle prestazioni eseguite pari ad €. 17.655,55 +4% ed IVA22% è pari a 0

**resta il credito netto dell'Appaltatore:** Non rimangono crediti nei confronti dell'appaltatore.

**Cessione crediti:** Nessuna cessione di crediti a favore di terzi

**Infortunati in corso dei lavori:** Nessun infortunio durante il corso delle prestazioni

Sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, (delle eventuali modifiche approvate) si accerta che le prestazioni eseguite sono state svolte in conformità delle prescrizioni progettuali e contrattuali

**ciò Premesso e considerato si CERTIFICA**

che le prestazioni corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato salvo lievi modificazioni anche temporali rientranti ai sensi dell'art. 22 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto e del RUP, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Data: 17/04/2025

**Il Direttore dell'esecuzione del contratto**

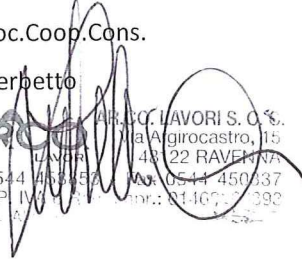
Azienda ULSS7 Pedemontana  
Ing. Francesca Chiara Carollo

**Visto: IL RUP**

Azienda ULSS7 Pedemontana  
Ing. Daniele Panizzo

**L'Aggiudicatario**

Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons.  
Dott. Giorgio Zerbetto

  
**ARCO** AR.CO. LAVORI S. COOP.  
Via Agriocastro, 15  
48022 RAVENNA  
Tel. 0544 450337 Fax 0544 450337  
C. F., P. IVA n. 01469120392  
N. Iscr. R. 01469120392