

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 400 DEL 26/02/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 - CASA DELLA COMUNITÀ DI SCHIO -
VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 3

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 369/26

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle case della comunità, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione

Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Schio;
- con successive DGRV n. 287 del 21/03/2023, DGR 275 del 21/03/2024 e DGR 1545 del 30/12/2025 nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Schio, che consiste in una manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Casa della Salute “De Lellis”, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Schio	H54E21001760006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 449'128,70 Importo incentivi GSE: € 52'207,00 (anticipato con Fondi sanitari regionali) 163.738,50 Fondo sanitario regionale	DGRV 287 21/03/2023 DGR 275 21/03/2024 DGR 1545 30/12/2025

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100'000,00 ed in coerenza, il Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2253 del 29/12/2023, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - PNRR - Ristrutturazione fabbricato Casa Salute di Schio per creazione Casa della Comunità, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 500.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1437 del 01/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering srl unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione n. 1773 del 23.09.2022 è stata affidata alla stessa ditta, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con nota prot. 85531 del 30/09/2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 16.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la

progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto super - integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ed è in corso di stipulazione da parte di Azienda Zero il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con l'operatore economico AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023 è stato:
 - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 16.03.2023;
 - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 342.537,69 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 336.407,94 soggetti a ribasso d'asta;
 - affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 14.021,98 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 16.359,23 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 3.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- in data 30.06.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 309.2023;
- con verbale di avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta AR.CO. Lavori, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Schio;
- con nota prot. 100349 del 28.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, e con note del 15.03.2024, del 02.05.2024, prot. 50630 del 03.06.2024 e infine nota prot. 56733 del 19.06.2024 sono state trasmesse successive revisioni della stessa che recepiscono le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica redatti dalla Stazione Appaltante;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024:
 - è stato approvato il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
 - è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, per l'importo dei lavori pari a € 335.447,48 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 48.676,05, autorizzando il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 21.02.2025:
 - è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al Lotto 2, per l'importo dei lavori pari a € 147.075,79 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 6.665,31 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa per € 153.741,10, per un totale di quadro economico relativo al Lotto 2 pari a € 198.664,30;

Considerato che con nota prot. 11509 del 05.02.2026 il Direttore dei Lavori arch. Vincenzo Sidoti ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante n.3 di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2), in quanto, in corso d'opera, si è reso necessario realizzare ulteriori lavorazioni di natura edile e impiantistica resesi indispensabili a seguito dell'aggiornamento del rilievo dello stato di fatto e della definizione puntuale delle esigenze funzionali della Casa della Comunità in questione (modifiche che non alterano l'impianto generale del progetto, ma costituiscono adeguamenti necessari per assicurare la corretta esecuzione delle opere e la piena rispondenza alle normative vigenti, in particolare per quanto concerne gli ambiti impiantistici), con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 510.914,22 (di cui € 496.892,23 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione) oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 515.021,99 (di cui € 501.000,00 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione), oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale;
- il quadro economico della variante suppletiva n. 3 (allegato 3);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 1), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 3 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 510.914,22 (di cui € 496.892,23 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione) oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 515.021,99 (di cui € 501.000,00 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione), oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2);
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, che trova copertura nelle somme in amministrazione del quadro economico dell'opera;
4. dare atto che ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 59,91 relativa alla perizia di variante n.3 in questione;
5. trasmettere la perizia di variante n.3 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;

6. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 1), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 3 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 510.914,22 (di cui € 496.892,23 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione) oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 515.021,99 (di cui € 501.000,00 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione), oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, che trova copertura nelle somme in amministrazione del quadro economico dell'opera;
4. di dare atto che ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 59,91 relativa alla perizia di variante n.3 in questione;
5. di trasmettere la perizia di variante n.3 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
6. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 5.071,39, di cui € 5.011,48 (compresi oneri per la sicurezza e IVA 22%) per lavori ed € 59,91 per incentivi alle funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2026-28, anno 2026 – "PNRR – Casa della Comunità di Schio – codice

commessa 101_2022_12”, finanziato con € 449.128,70 di fondi PNRR, € 50.871,30 del Fondo Sanitario Regionale quale anticipazione per il Conto Termico GSE (cfr. DGRV n. 275 del 21/03/2023), € 163.738,50 quale somme residue del finanziamento di cui alla DGRV n. 1244 del 08.08.2017, € 34.925.80 quale fonte di finanziamento propria derivante da una lascito a favore dell’Azienda ULSS7 Pedemontana;

8. di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 “CASE DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA
PERSONA”
CASA DELLA COMUNITA’ DI SCHIO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S.IOV

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo



DANIELE PANIZZO
19.02.2026
10:02:16
GMT+01:00

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'intervento di manutenzione straordinaria del Centro Polifunzionale Boldrini per la realizzazione della Casa della Comunità di Schio, per il quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Schio	H54E21001760006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 449'128,70 Importo incentivi GSE: € 50'871,30 (anticipato con Fondi sanitari regionali)	DGRV 287 21/03/2023 e DGR 275 21/03/2024

1.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1437 del 01/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto.

Con successiva deliberazione n. 1773 del 23.09.2022 è stato affidato alla stessa ditta, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva.

Con nota prot. 85531 del 30.09.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 29.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023 è stato:

- preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 16.03.2023;
- approvato il Progetto Definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 342.537,69 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 336.407,94 soggetti a ribasso d'asta;
- affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 14.021,98 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 16.359,23 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 3.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%.

Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 30/06/2023.

Il Quadro economico del Progetto Definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione all'accordo quadro Azienda Zero, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità			QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)	
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 203.421,92		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 174.359,03
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 21.284,30		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18.243,41
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 30.554,05		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 23.911,54
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 72.137,66		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 61.831,35
A.1	TOTALE		€ 336.407,94			€ 288.345,34
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 6.129,75			€ 6.129,75
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 342.537,69			€ 294.475,09
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE						
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 16.359,23		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.021,99
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00			€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 16.359,23			€ 14.021,99
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 352.767,17			€ 302.367,32
C')	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 358.896,92			€ 308.497,07
D) SOMME A DISPOSIZIONE						
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00			€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 4.703,05		Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 55.196,39
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00			€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00			€ 0,00
D.4	Rilevi, accertamenti ed indagini		€ 250,00			€ 250,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 41.777,10			€ 41.683,61
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 17.091,62			€ 17.091,62
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 0,00			€ 0,00
D.5.b	Supporto al RUP		€ 17.091,62			€ 17.091,62
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00			€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00			€ 0,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 22.449,47			€ 22.449,47
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)		€ 2.236,01			€ 2.142,52
D.6	Accantonamenti		€ 5.134,97			€ 5.134,97
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 80/2016 e ss.mm.ii.)		€ 5.134,97			€ 5.134,97
	Incentivo PD, DL, CSP, CSE		€ 648,76			€ 648,76
	Incentivo PE, LAVORI		€ 4.486,21			€ 4.486,21
	Altri incentivi		€ 0,00			€ 0,00
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00			€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00			€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00			€ 0,00
D.7	Allacci		€ 0,00			€ 0,00
D.8	IVA		€ 89.237,98			€ 89.237,98
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 76.392,98			€ 76.927,72
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00			€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 55,00			€ 55,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 12.789,99			€ 12.255,23
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 141.103,08			€ 191.502,93
E) RIEPILOGO						
	- Somme a base d'appalto		€ 358.896,92			€ 308.497,07
	- Somme a disposizione		€ 141.103,08			€ 191.502,93
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 500.000,00			€ 500.000,00

1.2 PROGETTAZIONE ESECUTIVO, AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA E SUDDIVISIONE IN STRALCI FUNZIONALI

I progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori hanno sviluppato il progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo, applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e le modifiche introdotte nella fase di progettazione esecutiva hanno comportato – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 226.579,31 e un aumento dei costi per la sicurezza pari a € 8.209,22, al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori risulta essere € 562.987,25 oltre a € 14.338,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito di quanto sopra, preso atto che il finanziamento disponibile non consente di procedere con la realizzazione dell'intera opera, è stato necessario identificare due lotti funzionali, per procedere alla realizzazione del Lotto 1, il solo con copertura finanziaria.

Il Lotto 1 prevede un importo dei lavori - al lordo dello sconto offerto dall'impresa – pari a €. 391.396,26 oltre a €. 7.673,66 per oneri della sicurezza, che, applicato il ribasso offerto pari al 14,287%, comporta un importo dei lavori pari a €. 335.477,48 per lavori oltre a €. 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza MSC1 Inv. 1.1 - Case della comunità		AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO ESECUTIVO lotto 1		PROGETTO ESECUTIVO lotto 1 SCONTATO	
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lettis" a sicro ad uso Casa della comunità		Delibera 591 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV							
A)	IMPORTO LAVORI								
A.1.a	Opere edili (E.01)	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 174.359,03	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 339.730,42	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 222.442,20	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 190.991,95
A.1.b	Impianti (rici), sanitari, antincendio (VA.01)	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18.243,41	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 20.445,73	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.022,41	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 12.730,45
A.1.c	Impianti meccanici (VA.02)	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33.913,54	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 37.621,77	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 23.657,33	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 20.133,05
A.1.d	Impianti elettrici (VA.04)	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 61.831,35	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 107.195,33	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 69.374,34	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 60.991,12
A.1	TOTALE		€ 288.346,34		€ 562.987,25		€ 391.396,26		€ 336.477,48
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 8.129,71		€ 14.209,97		€ 7.673,66		€ 7.673,66
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 296.476,05		€ 577.197,22		€ 399.069,92		€ 344.151,14
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE								
B.1	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.021,99	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.021,99	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.021,99	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 14.021,99
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 14.021,99		€ 14.021,99		€ 14.021,99		€ 14.021,99
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 310.498,04		€ 577.006,24		€ 405.418,23		€ 348.499,48
C)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 310.498,04		€ 591.348,21		€ 413.081,81		€ 357.173,17
D)	SOMME A DISPOSIZIONE								
D.0	Spese per bonifica belica		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 55.198,20	Importo	€ 10.292,09	Importo	€ 0,00	Importo	€ 114,92
D.2	Acquisti materiali		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.4	Rischi, accantonamenti ed indagini		€ 250,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.5	Progettazione (D.L. Costruzioni, Verifiche)		€ 41.063,61	Importo	€ 41.063,61	Importo	€ 41.063,61	Importo	€ 41.063,61
D.5.a	Progettazione		€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62
D.5.a.1	Progettazione di natura tecnica ed economica, prestazioni accessorie, scodi delle opere ai fini progettuali		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.5.a.2	Progettazione definitiva (prestazioni accessorie)		€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62	Importo	€ 17.091,62
D.5.b	Spese di RUP		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.5.c	Verifica d'impiego		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dai regolamenti speciali (stagioni), collaudi tecnici e sismici, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specializzati		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.5.e	Onere lavori, misure e materiali a carico delle opere in fase esecutiva		€ 22.449,49	Importo	€ 22.449,49	Importo	€ 22.449,49	Importo	€ 22.449,49
D.5.f	Contributi previdenziali (PI) su spese tecniche (D. N.4.D. N.4.D.1-D. N.4.D. D. N.4. B. I)		€ 2.142,52	Importo	€ 2.142,52	Importo	€ 2.142,52	Importo	€ 2.142,52
D.6	Accantonamenti		€ 5.134,97	Importo	€ 9.883,38	Importo	€ 5.132,41	Importo	€ 5.084,71
D.6.a	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 5.134,97	Importo	€ 9.883,38	Importo	€ 5.132,41	Importo	€ 5.084,71
D.6.b	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.c	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.d	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.e	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.f	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.g	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.h	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.i	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.j	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.k	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.l	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.m	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.n	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.o	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.p	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.q	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.r	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.s	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.t	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.u	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.v	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.w	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.x	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.y	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6.z	Importo PD, CL, CSP, CSE		€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00	Importo	€ 0,00
D.6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 191.602,83		€ 209.290,33		€ 147.846,63		€ 142.826,88
E)	RIPILOGO								
E.1	- Somme a carico d'appalto		€ 308.487,07		€ 591.348,21		€ 413.081,81		€ 357.173,17
E.2	- Somme a disposizione		€ 191.602,83		€ 209.290,33		€ 147.846,63		€ 142.826,88
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 500.089,90		€ 800.638,54		€ 560.928,44		€ 500.000,00

Il Lotto 2 prevede un importo dei lavori - al lordo dello sconto offerto dall'impresa – pari a €. 171.590,99 oltre a €. 6.665,31 per oneri della sicurezza, che, applicato il ribasso offerto pari al 14,287%, comporta un importo dei lavori pari a €. 147.075,79 per lavori oltre a €. 6.665,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1.3 VARIANTE AL CONTRATTO N. 1 – PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Considerati i limiti di disponibilità economica, a seguito della conclusione della progettazione esecutiva e della sua suddivisione in due lotti funzionali, il contratto in essere con la ditta affidataria Arco Lavori è stato oggetto della Variante n. 1, cui è seguita la sottoscrizione di specifico addendum, con il quale sono state introdotte le seguenti modifiche:

1. Ridefinizione dell'oggetto del contratto:

- Da

"la progettazione e l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità, da effettuarsi a perfetta regola di arte e secondo la miglior tecnica in conformità alla normativa vigente, anche sopravvenuta (se applicabile) rispetto alla stipula del Contratto"

- A

"- la progettazione esecutiva inerente all'intervento "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della comunità" (Lotto 1 e Lotto 2);

- l'esecuzione dei lavori riferiti al solo Lotto 1, così come identificati dal progetto esecutivo sopra citato;

- (opzionale) l'esecuzione dei lavori riferiti al solo Lotto 2, così come identificati dal progetto esecutivo sopra citato

da effettuarsi a perfetta regola di arte e secondo la miglior tecnica in conformità alla normativa vigente, anche sopravvenuta (se applicabile) rispetto alla stipula del Contratto."

2. L'importo del contratto: limitato al solo lotto 1, ma con importo dei lavori variato rispetto agli importi indicati in fase di affidamento, per cause riconducibili all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione a causa dell'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e ad alcune modifiche tecnologiche, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva, con un aumento complessivo del 15,78% come attestato dalla Delibera 1223 del 28.06.2024 e suoi allegati.

1.4 VARIANTE AL CONTRATTO N. 2 – ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE DI ESECUZIONE DELLE OPERE DEL LOTTO 2

A seguito della rendicontazione finale alla Regione Veneto dell'intervento denominato "Ristrutturazione locali per sede del Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia presso la Casa della Salute di Schio", l'Azienda ULSS7 ha rappresentato alla Regione il palesarsi di una economia di importo pari a € 163.738,50, chiedendo l'autorizzazione all'utilizzo di tali somme residue per il completamento dei lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la Casa della Salute De Lellis" ad uso Casa della Comunità" (cfr. nota prot. 8637 del 29.01.2024).

Con nota prot. 630300 del 11.12.2024 (registrata al prot. 110865 del 12.12.2024) e successiva nota prot. 656758 del 24.12.2024 (registrata al prot. 114973 del 21.12.2024), la Regione Veneto ha confermato la possibilità di riutilizzo delle somme residue suddette secondo la richiesta dell'Azienda ULSS7.

Tuttavia, trattandosi di somme non sufficienti a coprire l'intero fabbisogno economico per la realizzazione dell'intero Lotto 2, allo scopo di completare l'opera, l'Azienda ULSS7 ha deciso di integrare il finanziamento autorizzato dalla Regione Veneto (€ 163.738,50) con una ulteriore fonte propria di bilancio pari ad € 34.925,80 derivante da un lascito, come comunicato alla stessa Regione Veneto con nota prot. 9135 del 31.01.2025.

A seguito di ciò è possibile procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al Lotto 2, completando l'opera come nelle previsioni originarie del contratto attivando l'opzione indicata nell'addendum al contratto Rep 82/2024.

Il quadro economico relativo al Lotto 2 è di conseguenza il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza						
M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità						
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità						
				PROGETTO ESECUTIVO lotto 2	PROGETTO ESECUTIVO lotto 2 SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a	Opere edili	(E.08)		€ 117,288,14	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 100,531,18
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		€ 13,547,31	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 11,611,81
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)		€ 13,970,39	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 11,974,44
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)		€ 26,785,15	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 22,958,36
A.1	TOTALE			€ 171,590,99		€ 147,075,79
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 6,665,31		€ 6,665,31
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 178,256,30		€ 153,741,10
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE						
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 0,00		€ 0,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 0,00		€ 0,00
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 171,590,99		€ 147,075,79
C)	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 178,256,30		€ 153,741,10
D) SOMME A DISPOSIZIONE						
D.0	Spese per bonifica bellica			€ 0,00		€ 0,00
D.1	Imprevisti			€ 15,292,09	Riservato	€ 5,925,57
D.2	Acquisto terreni			€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00		€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 0,00		€ 0,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 0,00		€ 0,00
D.5.a	Progettazione			€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)			€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 0,00		€ 0,00
D.5.b	Supporto al RUP			€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto			€ 0,00		€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00		€ 0,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva			€ 0,00		€ 0,00
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)			€ 0,00		€ 0,00
D.6	Accantonamenti			€ 3,870,97		€ 3,870,97
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 3,870,97		€ 3,870,97
	Incentivo PD, DL, CSP, CSE			€ 0,00		€ 0,00
	Incentivo PE, LAVORI			€ 0,00		€ 0,00
	Incentivo PE, LAVORI VARIANTE 1			€ 0,00		€ 0,00
	Altri incentivi			€ 3,870,97		€ 3,870,97
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00		€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00		€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00		€ 0,00
D.7	Allacci			€ 0,00		€ 0,00
D.8	IVA			€ 42,580,65		€ 35,126,67
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 42,580,65		€ 35,126,67
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)			€ 0,00		€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)			€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 61,743,70		€ 44,923,20
E) RIEPILOGO						
	- Somme a base d'appalto			€ 178,256,30		€ 153,741,10
	- Somme a disposizione			€ 61,743,70		€ 44,923,20
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 240,000,00	Totale lotto 2 iva inclusa	€ 198,664,30

1.5 ESECUZIONE DEI LAVORI – PERIZIA DI VARIANTE N.3

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive, richieste dalla stazione appaltante:

- modifiche di dettaglio introdotte per una migliore funzionalità dei locali o per agevolare la realizzazione delle opere;
- interventi a risoluzione di imprevisti, verificatesi per una conformazione dello stato degli impianti esistenti difforme da quanto preventivato in fase progettuale e riscontrata e riscontrabile solo in fase di cantierizzazione.

Si riporta nel seguito il riepilogo delle variazioni, suddivise tra opere edili e impiantistiche:

Modifiche alle opere edili

Incremento delle superfici da demolire e dei controsoffitti da rimuovere per modifiche agli impianti – miglioria richiesta dalla Stazione Appaltante;

Incremento delle partizioni e dei controsoffitti da realizzare per modifiche agli impianti – miglioria richiesta dalla Stazione Appaltante.

Modifiche agli impianti

Modifiche delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento esistenti al piano inferiore - miglioria richiesta dalla Stazione Appaltante;

Modifiche delle tubazioni dell'impianto idrico sanitario esistente al piano inferiore - miglioria richiesta dalla Stazione Appaltante;

Modifiche del percorso delle tubazioni degli scarichi esistenti al piano inferiore - miglioria richiesta dalla Stazione Appaltante;

Le lavorazioni di cui sopra complessivamente comportano un aumento dell'importo dei lavori pari a € 4.107,77 al netto dello sconto offerto, inclusi gli oneri della sicurezza; la maggior spesa per lavori e l'IVA 22% sono compensate all'interno del finanziamento in essere per l'opera, come risulta dal quadro economico riportato di seguito:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza									
M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità									
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità									
									QE VARIANTE 3
A) IMPORTO LAVORI									
A.1.a	Opere edili	(E.08)							€ 295 300,90
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)							€ 24 402,26
A.1.c	Impianti meccanici	(IA.02)							€ 75 108,39
A.1.d	Impianti elettrici	(IA.04)							€ 91 849,48
A.1	TOTALE								€ 486 661,03
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA								€ 14 338,97
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)								€ 501 000,00
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE									
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA								€ 14 021,99
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA								€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)								€ 14 021,99
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)								€ 500 683,02
C)	TOTALE APPALTO (A+B)								€ 515 021,99
D) SOMME A DISPOSIZIONE									
D.0	Spese per bonifica bellica								€ 0,00
D.1	Imprevisti								€ 9 825,18
D.2	Acquisto terreni								€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture								€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini								€ 0,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche								€ 46 259,61
D.5.a	Progettazione								€ 17 091,62
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)								€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)								€ 17 091,62
D.5.b	Supporto al RUP						Ingegnere indipendente + GSE		€ 4 400,00
D.5.c	Verifica del progetto								€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici								€ 0,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva								€ 22 449,47
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)								€ 2 318,52
D.6	Accantonamenti								€ 5 411,27
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)								€ 5 411,27
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE							Scheda 14/2022 (quota 57,22% per CDC) - Del. 1437/2022	€ 804,52
	Incentivo variante 1 - PD							Scheda 19 CORRETTA/2022 (quota 57,22% per CDC) - Del. 1773/2022	€ 184,04
	Incentivo PE, LAVORI							Scheda 5/2023 - Del. 581/2023	€ 2 576,88
	Incentivo PE, LAVORI VARIANTE 1							Scheda 16 CORRETTA/2024 - Del. 1223/2024	€ 405,90
	Incentivo PE, LAVORI VARIANTE 2							Scheda 6 CORRETTA/2025 - Del. 348/2025	€ 1 279,88
	Incentivo GSE							Scheda 40 CDC DSSc/2023 - Del. 1976/2023	€ 160,05
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione								€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)								€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche								€ 0,00
D.7	Allacci								€ 0,00
D.8	IVA								€ 123 481,95
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)								€ 110 220,00
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)								€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)								€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)								€ 13 261,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE								€ 184 978,01
E) REPILOGO									
	- Somme a base d'appalto								€ 515 021,99
	- Somme a disposizione								€ 184 978,01
	TOTALE COMPLESSIVO						TOTALE		€ 700 000,00

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N.3

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che la realizzazione delle nuove opere si rende necessaria per eliminare tratti dell'impianto termico di riscaldamento, idrico sanitario e degli scarichi preesistenti e posti a soffitto del piano sottostante che altrimenti rimarrebbero ancora attivi se pur non utilizzati;
- che tali modifiche di lieve entità non alterano l'impianto generale del progetto, ma costituiscono adeguamenti dettaglio necessari ad assicurare la corretta esecuzione delle opere e la piena rispondenza alle normative vigenti, in particolare per quanto concerne gli ambiti impiantistici;

VERIFICATO

- che la variante comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale con Arco Lavori Soc. Coop. di €. 4.107,77= (Euro quattromila centosette/77), al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA 22%, per un importo aggiornato di contratto pari a €. 501'000,00= (cinquecentoun mila/00) al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA22%;
- che le modifiche introdotte e l'aumento complessivo del costo dell'opera rispetto all'originario importo contrattuale con la percentuale approssimativa del 0,827% non alterano la natura generale del contratto;
- che la maggior spesa trova compensazione all'interno del quadro economico dell'opera;

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE n.3.

L'ulteriore importo pari a €.4.107,77=, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce E.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo dei lavori è pertanto ridefinito in €. 501'000,00 (al netto dello sconto offerto e dell'IVA 22%),

Bassano del Grappa, 19 febbraio 2026



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO
DELLA PERSONA"
CASA DELLA COMUNITA' DI SCHIO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S.IOV

Lotto Geografico: 4

ELENCO ELABORATI DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3

- R01 Relazione di perizia
- R02 Atto di sottomissione
- R03 Computo di Variante
- R04 Elenco Prezzi
- R05 Confronto CME PROG. VAR
- R06 Confronto QTE PROG-VAR.

Bassano del Grappa, 19 febbraio 2026



DANIELE
PANIZZO
19.02.2026
10:43:18
GMT+01:00

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza		MEC1 Inv. 1.1 - Case della comunità		Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità	
A) IMPORTO LAVORI					
A1.a	Opere edili	(E.08)			€ 266,300,90
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.D1)			€ 24,402,26
A1.c	Impianti meccanici	(IA.O2)			€ 75,106,39
A1.d	Impianti elettrici	(IA.D4)			€ 91,842,48
A.1 TOTALE					€ 486,661,03
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA					
					€ 14,338,97
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)					€ 501,000,00
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA					
					€ 14,021,99
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA					
					€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)					€ 14,021,99
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)					
					€ 500,683,02
C) TOTALE APPALTO (A+B)					
					€ 515,021,89
D) SOMME A DISPOSIZIONE					
D.0 Spese per bonifica bellica					
					€ 0,00
D.1 Imprevisti					
					€ 0,00
D.2 Acquisto terreni					
					€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture					
					€ 0,00
D.4 Rilevi, accertamenti ed indagini					
					€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche					
					€ 82,259,61
D.5.a Progettazione					
progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase (progettazione)					€ 0,00
progettazione definitiva, prestazioni accessorie)					€ 17,091,62
D.5.b Supporto al RUP					
ingegnere indipendente + GSE					€ 4,400,00
D.5.c Verifica del progetto					
					€ 0,00
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					
					€ 0,00
D.5.e Direzione lavori, misure e coordinamento e coord. della sicur. in fase esecutiva					
					€ 22,442,47
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a.D.5.b.D.5.c.D.5.d. D.5.e. B.1)					
					€ 5,411,27
D.6 Accantonamenti					
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)					
incentivo PFTE, CL, CSP, CSE					€ 804,52
incentivo variante 1 - PD					€ 194,04
incentivo PE_LAVORI					€ 2,578,88
incentivo PE_LAVORI VARIANTE 1					€ 405,90
incentivo PE_LAVORI VARIANTE 2					€ 1,273,88
incentivo GSE					€ 100,05
D.6.b Polizza rischio professionali personale interno per progettazione					
					€ 0,00
D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)					
					€ 0,00
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche					
					€ 0,00
D.7 Allacci					
					€ 0,00
D.8 IVA					
					€ 126,253,71
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)					
					€ 111,991,75
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)					
					€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)					
					€ 0,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)					
					€ 13,261,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 184,978,01
E) RIEPILOGO					
- Somme a base d'appalto					€ 515,021,99
- Somme a disposizione					€ 184,978,01
TOTALE COMPLESSIVO					€ 700,000,00



DANIELE
PANIZZO
19/02/2024
10:44:09
GHT-01.00