

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 323 DEL 20/02/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITÀ ED. 2”, LOTTO 14 - SEDI TERRITORIALI AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA, DISTRETTO 2 – APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE FRIGORIFERA DELLA CASA DELLA SALUTE DI SCHIO (VI).

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 311/26

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha prorogato, previa rinegoziazione, il servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 alla ditta REKEEP S.p.A., ai sensi dell'art. 16, comma 4, e dell'Allegato II del D.lgs. 115/2008, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029 ed un importo presunto salvo conguagli di € 10.145.424,60, IVA 22% compresa;
- la proposta di proroga contrattuale presentata dalla ditta REKEEP S.p.a. offriva, compresi nel canone, una serie di investimenti di riqualificazione tecnologica, in grado di incrementare il risparmio energetico ed aumentare il comfort ambientale degli edifici, prevedendo un investimento di € 692.745,28 IVA 22% compresa;
- con contratto Rep. 42 del 04.03.2024 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 affidato alla ditta REKEEP S.p.A. e con verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in data 29.02.2024 veniva dato avvio all'esecuzione del servizio in oggetto;

Considerato che:

- con nota prot. REK/OP/ATV /2024/U/at/CA/000226 del 30.04.2024 pervenuta in data 02.05.2024 registrata al prot. 40406 la ditta REKEEP S.p.A. ha trasmesso un primo progetto esecutivo per interventi di riqualificazione energetica, "Riqualificazione Centrale Frigorifera della Casa della Salute di Schio", il quale prevedeva una spesa complessiva a carico della stessa ditta pari ad € 486.681,86 IVA 22% compresa, come da quadro economico di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
LAVORI		
A.	Centrale Frigorifera Casa Salute Schio	€ 346 501,15
	Oneri per la sicurezza	€ 10 838,27
	TOTALE LAVORI	€ 357 339,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.	Spese di progettazione, Sicurezza e Collaudi	€ 41 580,14
	IVA 22% sui lavori	€ 78 614,67
	IVA 22% su progettazione	€ 9 147,63
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 129 342,44
TOTALE COMPLESSIVO		€ 486 681,86

- il progetto esecutivo sopracitato, trasmesso dalla ditta REKEEP S.p.A., è stato oggetto di verifica da parte dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana a seguito della quale sono risultati coerenti con gli obiettivi di riqualificazione tecnologica e di risparmio energetico che erano attesi introducendo significative migliorie sotto l'aspetto dell'efficiamento energetico; esso è stato validato con atto del 29.05.2024 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 a seguito dell'esito positivo della verifica;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1068 del 07.06.2024 è stato tra l'altro:
 - approvato il Progetto Esecutivo redatto e trasmesso dalla ditta REKEEP S.p.A. affidataria della Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, per l'importo complessivo di € 486.681,86 di cui € 357.339,42 per lavori ed € 129.342,44 per somme in amministrazione;
 - preso atto, che le opere contemplate dal progetto esecutivo sopracitato come previsto nella Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 non comportavano alcun onere per l'Amministrazione, in quanto ricomprese negli interventi di riqualificazione energetica a carico della ditta REKEEP S.p.A. a condizione che il contratto abbia termine alla scadenza naturale di cinque anni fissata per il 29.02.2029;
- in data 29.07.2024 il Direttore dei Lavori pi Cristiano Briata, giusta nomina di cui alla sopracitata Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, ha proceduto alla consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto in pari data, per cui gli stessi dovevano essere ultimati in data 05.11.2024;
- in data 24.10.2024, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi, avvenuta quindi in tempo utile, rimandando il collaudo funzionale degli impianti alla prossima stagione primaverile in quanto le condizioni atmosferiche invernali non consentivano una corretta prova delle apparecchiature;

Dato atto che con nota del 18.12.2024 la ditta REKEEP S.p.A. ha comunicato di aver sottoscritto, in data 06.12.2024, l'atto rep. 42568/ racc. 27338, in favore di REKEEP RAIL S.r.l., di conferimento, a decorrere dal 1° gennaio 2025, del ramo d'azienda di proprietà della medesima REKEEP S.p.A., in relazione alle attività relative ai c.d. servizi energia, in cui rientra il contratto d'appalto stipulato con questa Amministrazione, con subentro totale di REKEEP RAIL S.r.l. a REKEEP S.p.A. nella titolarità del rapporto contrattuale in questione e con contestuale modifica della propria ragione sociale da REKEEP RAIL S.r.l. a TECKAL S.r.l.;

Visto:

- il combinato disposto dell'art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- che in data 25.05.2024, il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta una spesa complessiva di € 386.293,98 (di cui € 346.010,81 per lavori ed € 40.283,17 per spese di progettazione) oltre IVA al 22%, in data 04.06.2025 ha quindi emesso il certificato di regolare esecuzione per l'importo totale di € 471.278,78 da cui risulta una minore spesa rispetto al progetto approvato di € 15.403,08 dovuta all'ottimizzazione di alcune lavorazioni eseguite;
- che durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun certificato di pagamento in quanto i suddetti lavori di riqualificazione energetica sono ricompresi nel canone di cui alla sopracitata Convenzione Consip;
- che la ditta REKEEP S.p.A. (ora TECKAL S.r.l.) ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori così come redatto dal Direttore dei Lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;
- che il quadro economico complessivo finale dell'intervento, risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO		Importo di progetto e delle prestazioni	Importo finale
		Euro	Euro
LAVORI			
A.	Centrale Frigorifera Casa Salute Schio	€ 346 501,15	€ 335 693,18
	Oneri per la sicurezza	€ 10 838,27	€ 10 317,73
	TOTALE LAVORI	€ 357 339,42	€ 346 010,91
B.	Spese di progettazione, Sicurezza e Collaudi	€ 41 580,14	€ 40.283,17
	IVA 22% sui lavori	€ 78 614,67	€ 76 122,40
	IVA 22% su progettazione	€ 9 147,63	€ 8 862,30
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 129 342,44	€ 125 267,87
TOTALE COMPLESSIVO		€ 486 681,86	€ 471 278,78

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto in data 04.06.2025 dal Direttore dei Lavori relativo agli interventi di riqualificazione energetica, "Riqualificazione Centrale Frigorifera della Casa della Salute di Schio", sottoscritto dal medesimo Direttore dei Lavori e dalla ditta REKEEP S.p.A. (ora TECKAL S.r.l.), esecutrice dei lavori e vistato dal RUP, per un importo complessivo di € 386.293,98 oltre IVA 22%;
2. prendere atto dell'importo complessivo finale dell'intervento in oggetto, pari € 471.278,78, di cui € 346.010,91 per lavori ed € 125.267,87 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto in data 04.06.2025 dal Direttore dei Lavori relativo agli interventi di riqualificazione energetica, "Riqualificazione Centrale Frigorifera della Casa della Salute di Schio", sottoscritto dal medesimo Direttore dei Lavori e dalla ditta REKEEP S.p.A. (ora TECKAL S.r.l.), esecutrice dei lavori e vistato dal RUP, per un importo complessivo di € 386.293,98 oltre IVA 22%;
2. di prendere atto dell'importo complessivo finale dell'intervento in oggetto, pari ad € 471.278,78, di € 346.010,91 per lavori ed € 125.267,87 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;
3. di dare atto che l'intervento dell'importo di € 471.278,78 è previsto nel Piano Investimenti 2026-2028 all'ID 2026.6 – codice commessa 60_2023_16 - e sarà oggetto di aggiornamento in sede di rendicontazione trimestrale;

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.