

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2222 DEL 22/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO INTERNO
ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DA SVOLGERSI
NEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA - LOTTO 1 E LOTTO 2.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2270/23

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 540 in data 11.04.2019 è stato approvato il progetto e la documentazione di gara relativa all'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 1 e Lotto 2*” dal quale risultano i seguenti valori economici:
 - per il Lotto n. 1 – importo complessivo € 3.506.000,00=, di cui € 2.785.000,00= per lavori e di € 721.000,00=, per somme in amministrazione;
 - per il Lotto 2 – importo complessivo € 1.659.000,00=, di cui € 1.315.000,00= per lavori e di € 347.000,00=, per somme in amministrazione,
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 in data 11/09/2019 è stato aggiudicato l'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 1*” alla ditta ATI Impredil srl (capogruppo) e Techne (mandante) di Rovigo, con uno sconto offerto del 32,76% ed è stato quindi stipulato il relativo contratto d'Appalto in data 22.10.2019 Rep. n. 155/2019 per l'importo netto €. 1.945.361,20, di cui €. 222.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 in data 11/09/2019 è stato aggiudicato l'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 2*” alla ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, con uno sconto offerto del 34,59% ed è stato quindi stipulato il relativo contratto d'Appalto in data 22.10.2019 Rep. n. 156/2019 per l'importo netto €. 895.423,30, di cui €. 102.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- in relazione al Lotto 1
 - con verbale in data 04.11.2023, il Direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori stabilendo in 1095 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione degli stessi, e fissando quindi il termine di ultimazione al 03/11/2022;
 - con delibera n. 1306 del 08.07.2022 veniva concessa la prima proroga per l'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine al 31.12.2022 con l'aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad €. 301.000,00=, con successiva delibera n. 2448 del 13.12.2022 veniva concessa la seconda proroga per l'ultimazione dei lavori che veniva definitivamente stabilita al 31.03.2023 con ulteriore aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad € 200.000,00=, stabilendo il nuovo importo contrattuale a seguito delle sopradescritte proroghe in complessivi €. 2.446.361,20=, oltre IVA;
 - con verbale in data 31.3.2023 il Direttore dei lavori ha certificato la regolare ultimazione dei lavori in pari data, e quindi entro il tempo utile previsto contrattualmente;
 - in data 02.10.2023, il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale che certifica in €. 2.446.141,13=, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti,
- in relazione al Lotto 2
 - con verbale in data 30.10.2019 il Direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori a partire dal 04.11.2019, stabilendo 1095 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione degli stessi, e fissando quindi il termine di ultimazione al 03.11.2022;

- con delibera n.1306 del 08.07.2022 veniva concessa una prima proroga per l'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine al 31.12.2022 con un aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad € 90.000,00=, con successiva delibera n.2448 del 13.12.2022 veniva concessa una seconda proroga per l'ultimazione dei lavori che veniva definitivamente stabilita al 31.03.2023 con un ulteriore aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad € 25.000,00=, stabilendo il nuovo importo contrattuale a seguito delle sopradescritte proroghe in € 1.010.423,30 oltre IVA.
- con verbale in data 03.04.2023, il Direttore dei lavori ha certificato la regolare ultimazione dei lavori in data 31.03.2023 e quindi entro il tempo utile previsto contrattualmente;
- in data 02.10.2023, il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale che certifica in € 1.006.588,95 oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti;

Considerato che

- si rende necessario effettuare la redazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo per entrambi i n. 2 Lotti dell'accordo quadro;
- ai sensi dell'art. 226 comma 2 lett a) del D.Lgs 36/2023 è applicabile la disciplina di cui al D.lgs 50/2016 in quanto trattasi di procedura avviata prima del 1 luglio 2023
- ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016, per lavori di importo superiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti possono nominare da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto
- in relazione alle professionalità del personale all'interno di questa Amministrazione, l'ing. Matteo Alberton, collaboratore tecnico professionale presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità per svolgere l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo il quale tra l'altro non ha svolto nessuna attività, né tecnica né amministrativa, connessa all'accordo quadro in oggetto

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- nominare ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016, l'ing. Matteo Alberton, collaboratore tecnico professionale presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dipendente di ruolo della stazione appaltante, quale collaudatore tecnico amministrativo dell'accordo Quadro relativo alle attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 1 e Lotto 2, con il compito di porre in essere tutti i conseguenti adempimenti normativamente previsti ;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016, il compenso spettante per l'attività di collaudo in questione è contenuto nell'ambito dell'incentivazione delle funzioni tecniche, di cui all'articolo 113 D.Lgs 50/2016, in relazione ai lotti 1 e 2 del predetto accordo quadro;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di nominare ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016, l'ing. Matteo Alberton, collaboratore tecnico professionale presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dipendente di ruolo della stazione appaltante, quale collaudatore tecnico amministrativo dell'accordo Quadro relativo alle attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 1 e Lotto 2, con il compito di porre in essere tutti i conseguenti adempimenti normativamente previsti;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016, il compenso spettante per l'attività di collaudo in questione è contenuto nell'ambito dell'incentivazione delle funzioni tecniche, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai lotti 1 e 2 del predetto accordo quadro
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.