

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2219 DEL 22/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA’ ED. 2”, LOTTO 14 - INCREMENTO EX ART. 106, COMMA 2 E COMMA12, DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA QUOTA EXTRA CANONE DEI SERVIZI, C.D. “IEX” – DICEMBRE 2023

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2268/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con delibera n. 80 del 16.01.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2 Lotto 14, formalizzando, con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Miecì Srl di Milano (mandante), finalizzato con l'Ordine Diretto d'Acquisto (ODA) nr. 4747042 del 24.01.2019 relativo ai Servizi Energetici Termici con Efficientamento, suddivisi in Servizio Energia con Efficientamento (suddiviso a sua volta in Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale, Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale - impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario), Servizi di Energy Management, riferiti agli interventi di riqualificazione energetica (suddivisi nelle seguenti attività: Certificazione Energetica, Diagnosi Energetica, Sistema di controllo e monitoraggio) Servizi di Governo, trasversali a tutti i servizi (in cui sono previste le seguenti attività: Sistema Informativo, Call Center, Programmazione e Controllo Operativo, Anagrafica Tecnica), per la durata di anni 5 e per un importo a canone di € 2.190.845,46 più IVA al 22% oltre ad un importo extra-canone a consumo denominato IEX per interventi di manutenzione straordinaria o su guasto di € 219.084,55 più IVA al 22% per le seguenti sedi del Distretto 2:
 1. Casa della Salute di Schio;
 2. Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene;
 3. Distretto Socio Sanitario di Zugliano;
 4. Distretto Socio Sanitario di Breganze;
 5. Distretto Socio Sanitario di Piovene Rocchette;
 6. Distretto Socio Sanitario di Malo;
 7. CEOD di Lugo;
 8. CEOD di Chiuppano;
 9. SERD di Thiene;
 10. Casa RUP di Schio;
 11. Casa Specializzandi di Schio;
- con delibera n. 1189 del 13.08.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito al "Primo Atto Aggiuntivo" alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2 Lotto 14, formalizzando, con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Miecì Srl di Milano (mandante) finalizzato con l'Ordine Diretto d'Acquisto (ODA) nr. 5080374 del 21.08.2019 relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento per la fornitura energia elettrica A.2.EE, al Servizio Tecnologico con Efficientamento per Impianti di Climatizzazione Estiva A.2.CE, al Servizio Tecnologico con Efficientamento per Impianti Elettrici A.2.EL, al Servizio Tecnologico per Impianti Antincendio B.1 ed al Servizio Tecnologico per gli impianti di Trasporto verticale ed orizzontale B.2, per la durata di anni 4 e 2 mesi e per l'importo di € 4.310.480,77 più IVA al 22% oltre ad un importo extra-canone a consumo denominato IEX per interventi di manutenzione straordinaria o su guasto di € 431.048,08 più IVA al 22% per le medesime sedi sopracitate del Distretto 2;

Rilevato che nell'ambito dei contratti in essere, relativi alla sopracitata Convenzione CONSIP, si è reso necessario procedere, negli anni 2019-2022, alla realizzazione di significativi interventi di manutenzione straordinaria per attività Extra-Canone dei Servizi, così come previste all'art. 8.4 del Capitolato Tecnico, con conseguente erosione degli importi assegnati per le quote "IEX" sopra esposte;

Dato atto che il contratto esecutivo relativo alla Convenzione CONSIP in oggetto scadrà in data 29/02/2024;

Considerato che:

- le attività di manutenzione impiantistica sopra descritte non possono subire interruzioni, in quanto indispensabili per garantire il corretto funzionamento dei fabbricati e consentire il regolare svolgimento dei servizi istituzionali in condizioni di sicurezza;
- è necessario quindi assicurare, fino a tale termine, la realizzabilità di interventi di manutenzione straordinaria che, per la loro natura, sono ad oggi difficilmente prevedibili nella specificità degli stessi, ma che, nell'eventualità che si rendessero necessari, non sono procrastinabili, vista la consistenza e la complessità degli impianti tecnologici facenti parte del patrimonio immobiliare Aziendale;
- l'attività di manutenzione programmata non può essere separata da quella correttiva straordinaria, al fine di evitare problematiche sia di natura gestionale, che potrebbero non garantire la continuità di esercizio degli impianti, con conseguente potenziale disagio per l'utenza, sia di sicurezza, causata dai rischi correlati con la presenza in contemporanea di più ditte e le correlate interferenze, sia di natura tecnica, in relazione al rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti oggetto di intervento, in relazione a quanto previsto dal D.M. 37/2008;
- l'affidamento di interventi extra canone straordinari al medesimo gestore dei servizi della Convenzione CONSIP in oggetto garantisce una serie di notevoli vantaggi quali: un risparmio economico derivante dall'applicazione del ribasso contrattuale sui prezzi dei materiali utilizzati e sulla parte scontabile della manodopera impiegata pari al 50% applicato ai prezzi unitari dei listini contrattuali; la semplificazione delle procedure amministrative contabili; la maggiore efficienza del servizio; una maggiore celerità nella realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria;

Visto che:

- l'art. 106, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro"*;
- l'art. 106, c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario"*;

Preso atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 27.01.2023:
 - è stata incrementata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, c. 2 e c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota extra canone dei servizi "IEX" di cui all'ODA nr. 4747042 del 24.01.2019 e all'ODA nr. 5080374 del 21.08.2019, sopra indicati (Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14), per un importo pari ad € 95.000,00, oltre IVA 22%, corrispondente all'1,33% dell'importo contrattuale complessivo originario, pari ad € 7.151.458,86 oltre IVA al 22%, al fine di assicurare, fino al termine del 29/02/2024, le attività di manutenzione straordinaria necessarie e non procrastinabili, atte a garantire il regolare funzionamento degli impianti degli edifici aziendali in condizioni di sicurezza, eseguite dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Mieci Srl di Milano (mandante) – P.IVA 02402671206;

- è stato precisato che a tale modifica del contratto verranno applicate le condizioni contrattuali sia tecniche che economiche previste dalla Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14 in essere;
- è stato dato atto che gli interventi di manutenzione che si rendesse necessario realizzare saranno oggetto di preventiva attività di verifica e autorizzazione e successiva contabilizzazione e liquidazione;

Considerato che:

- durante il corso dell'anno 2023 si è reso necessario eseguire nr.81 interventi di manutenzione straordinaria su impianti e macchinari che hanno assorbito l'intero importo assegnato per lavori extra canone dei servizi "IEX" con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 27.01.2023 pari ad € 95.000,00 oltre IVA 22%;
- è pertanto essenziale incrementare la quota extra canone dei servizi "IEX" sopra citata per poter far fronte all'esecuzione di interventi di riparazione di modesta entità, per un importo pari ad € 40.000,00, oltre IVA 22% corrispondente al 0,56% dell'importo contrattuale complessivo originario dell'ODA nr. 4747042 del 24.01.2019 e dell'ODA nr. 5080374 del 21.08.2019, sopra indicati, di cui alla Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14, pari ad € 7.151.458,86 oltre IVA al 22%, al fine di assicurare, fino al termine del 29/02/2024, le attività di manutenzione straordinaria necessarie e non procrastinabili, atte a garantire il regolare funzionamento degli impianti degli edifici aziendali in condizioni di sicurezza, come sopra rappresentato, in quanto:
 - l'importo di tale incremento risulta inferiore al quinto d'obbligo di cui all'art. 106, c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016, alle soglie fissate all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e al 10% del valore iniziale del contratto, attestandosi complessivamente al 1,89%;
 - tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. incrementare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, c. 2 e c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota extra canone dei servizi "IEX" di cui all'ODA nr. 4747042 del 24.01.2019 e all'ODA nr. 5080374 del 21.08.2019, sopra indicati (Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14), per un importo pari ad € 40.000,00, oltre IVA 22%, corrispondente all'0,56% dell'importo contrattuale complessivo originario, pari ad € 7.151.458,86 oltre IVA al 22%, al fine di assicurare, fino al termine del 29/02/2024, le attività di manutenzione straordinaria necessarie e non procrastinabili, atte a garantire il regolare funzionamento degli impianti degli edifici aziendali in condizioni di sicurezza, stipulando idoneo atto negoziale di modifica del contratto con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Miecì Srl di Milano (mandante) – P.IVA 02402671206;
2. precisare che a tale modifica del contratto verranno applicate le condizioni contrattuali sia tecniche che economiche previste dalla Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14 in essere;
3. dare atto che gli interventi di manutenzione che si rendesse necessario realizzare saranno oggetto di preventiva attività di verifica e autorizzazione e successiva contabilizzazione e liquidazione;
4. demandare al Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. quantificare nella misura del 0,5% dell'importo affidato, pari ad € 200,00 la somma da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della

pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di incrementare, per le ragioni indicate nelle premesse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, c. 2 e c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota extra canone dei servizi "IEX" di cui all'ODA nr. 4747042 del 24.01.2019 e all'ODA nr. 5080374 del 21.08.2019, sopra indicati (Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14), per un importo pari ad € 40.000,00, oltre IVA 22%, corrispondente al 0,56% dell'importo contrattuale complessivo originario, pari ad € 7.151.458,86 oltre IVA al 22%, al fine di assicurare, fino al termine del 29/02/2024, le attività di manutenzione straordinaria necessarie e non procrastinabili, atte a garantire il regolare funzionamento degli impianti degli edifici aziendali in condizioni di sicurezza, stipulando idoneo atto negoziale di modifica del contratto con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Mieci Srl di Milano (mandante) – P.IVA 02402671206;
2. di precisare che a tale modifica del contratto verranno applicate le condizioni contrattuali sia tecniche che economiche previste dalla Convenzione CONSIP MIES2 Lotto 14 in essere;
3. di dare atto che gli interventi di manutenzione che si rendesse necessario realizzare saranno oggetto di preventiva attività di verifica e autorizzazione e successiva contabilizzazione e liquidazione;
4. di demandare al Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di quantificare nella misura del 0,5% dell'importo affidato, pari ad € 200,00 la somma da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la spesa complessiva stimata di cui al precedente punti 1 e 5, pari ad € 49.000,00 IVA inclusa trova copertura come segue:

anno	conto	prg	ID P.I. commessa	descrizione	impegno con IVA
2023	BA1930000	323		Servizio manutenzione impianti	€ 6.700,00
2023	AAA540B01	522	1 101_2022_23	Fabbricati strumentali in corso	€ 18.500,00
2023	BA2884000	659		Acc. Incentivi funzioni tecniche	€ 200,00
2024	BA1930000	323		Servizio manutenzione impianti	€ 9.600,00
2024	AAA540B01	522	1 101_2023_9	Fabbricati strumentali in corso	€ 14.000,00

6. di incaricare l'UOC proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;

7. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.07.2022.