

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2269 DEL 29/12/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CENTRO SALUTE MENTALE SEDE DI SCHIO (VI) - AFFIDAMENTO
DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGORIFERO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 2366/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: per il Dirigente, f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- presso il Centro Salute Mentale di Schio è installato un vecchio e inefficiente gruppo frigorifero, a servizio dell'intero fabbricato, che non risulta più in grado di garantire negli ambienti adeguate temperature di confort nel periodo estivo;
- il fabbricato in oggetto, inoltre, non dispone di una propria centrale termica per il riscaldamento invernale, ma risulta collegato all'impianto di riscaldamento della Casa della Salute di Schio tramite una lunga e poco efficiente linea di tubazioni interrata che comporta la difficoltà di garantire adeguate condizioni di confort nel periodo invernale;
- si ritiene opportuno risolvere le problematiche sopra esposte procedendo alla sostituzione del gruppo frigorifero esistente con una macchina in pompa di calore, che possa garantire in ogni stagione temperature idonee nel fabbricato e, inoltre, con caratteristiche che consentano di accedere all'incentivazione prevista dal conto termico 2.0;
- a tal fine è stata effettuata un'indagine comparativa di mercato, con richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori di sostituzione del sopracitato gruppo frigorifero, interpellando per le vie brevi tre operatori economici, specialisti del settore e idonei ad eseguire le prestazioni in questione, che hanno presentato le seguenti quantificazioni economiche:
 - Consorzio Artea spa di Santorso (VI): € 33.960,00 al netto I.V.A., giusto preventivo n. 3/2023 del 22.11.2023;
 - SM Service di Scorzè (VE): € 32.340,00 al netto I.V.A., giusto preventivo n. 173.23 del 28.02.2023;
 - Rekeep S.p.A. di Zola Predosa S.r.l.: € 29.796,48 al netto I.V.A., giusto preventivo n. 5645-S00585 del 07.12.2023;
- tutte le quantificazioni economiche risultano inferiori ad € 150.000,00 e sussistono i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto disposto dall'art. 17 comma 1 e comma 2 D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- in data 15.12.2023, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, tramite piattaforma SINTEL, ID n. 177492887 con lettera di invito prot. 0105740 del 15.12.2023 è stata invitata la sopracitata ditta Rekeep SpA di Zola Predosa, che ha presentato la quantificazione economica più conveniente, a confermare il preventivo n. 5645-S00585 del 07.12.2023 per l'importo pari € 29.796,48 al netto I.V.A., indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il giorno 21.12.2023 alle ore 12.00;
- entro il suddetto termine la ditta Rekeep SpA ha caricato su piattaforma SINTEL la propria offerta;
- a seguito della apertura della busta amministrativa virtuale di cui all'offerta presentata, se ne è riscontrata la regolarità e si quindi è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, formulata con modulo generato dalla piattaforma elettronica, da cui risulta confermato l'importo pari a € 29.796,48 al netto I.V.A., già offerto con preventivo n. 5645-S00585 del 07.12.2023;
- la ditta, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in conformità agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali

propone, pertanto, di:

1. approvare, per quanto riportato nelle premesse, il verbale delle attività di esame dell'offerta ricevuta, di cui al modulo generato dalla piattaforma Sintel denominato "Report_3356038_2023-12-22-11-18-06", allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di sostituzione del gruppo frigorifero presso il Centro Salute Mentale di Schio, alla ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (P.IVA 02402671206), per l'importo di € 29.796,48, oltre IVA 22%;
3. nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
4. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. incaricare il P.ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;
6. dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023 e ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad € 595,93;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il verbale delle attività di esame dell'offerta ricevuta, di cui al modulo generato dalla piattaforma Sintel denominato "Report_3356038_2023-12-22-11-18-06", allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di sostituzione del gruppo frigorifero presso il Centro Salute Mentale di Schio, alla ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (P.IVA 02402671206), per l'importo di € 29.796,48, oltre IVA 22%;
3. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

5. di incaricare il P.ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023 e ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad € 595,93;
7. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari a € 36.947,63, di cui € 36.351,70, IVA 22% compresa, per il lavoro in oggetto ed € 595,93 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2024, ID 1, commessa 101_2023_9 "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori ad € 200.000,00", con finanziamento mediante Budget Aziendale per Investimenti 2023;
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Report della Procedura Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio n. 177492887 effettuata da AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	177492887
<i>Nome Procedura</i>	Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	ST31-2023
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	Z5B3DCBDD4
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3256549
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45331000-6 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Daniele Panizzo
Nome Ente AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica? Valore economico
Base dell'asta 29.796,48000 EUR
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Modalità di acquisizione Acquisto
Mesi modalità di acquisizione 1

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 15 dicembre 2023 14.20.55 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 21 dicembre 2023 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di procedura selettiva. I documenti dovranno essere allegati	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ti in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di procedura selettiva. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. Nella busta amministrativa non deve essere inserito nessun documento economico che dovrà essere inserito nella busta economica					
busta economica	Si chiede di allegare una cartella compressa (in formato .zip, .rar o altri standard di compressione) contenente l'offerta economica, come indicato nel disciplinare di gara. La cartella compressa non deve essere firmata digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	REKEEP S.P.A.
<i>Login</i>	user_9036
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.rekeep.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02402671206
<i>Indirizzo</i>	VIA UBALDO POLI, 4, 40069 ZOLA PREDOSA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0513515111

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1703093078480
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	REKEEP S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 20 dicembre 2023 18.24.38 CET
<i>Prezzo offerto</i>	29.796,48000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Panizzo Daniele
<i>Login</i>	user_259256
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA (00913430245)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.aulss7@pecveneto.it

Num. telefono	0424888920
---------------	------------

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	REKEEP S.P.A.
Login	user_9036
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	REKEEP S.P.A. (02402671206)
Indirizzo email	ufficiogare@pec.rekeep.com
Num. telefono	0513515111
Commento all'aggiudicazione	proposta affidamento

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 22 dicembre 2023 9.57.47 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887) è iniziata.
venerdì 22 dicembre 2023 9.57.41 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1703093078480) della Procedura Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 22 dicembre 2023 9.14.21 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_9036 sulla Procedura con ID 177492887 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 21 dicembre 2023 12.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887).
mercoledì 20 dicembre 2023 18.24.38 CET	Invio Offerta	L'offerente REKEEP S.P.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887).

Data	Oggetto	Testo
venerdì 15 dicembre 2023 14.21.11 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887).
venerdì 15 dicembre 2023 14.20.55 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Sostituzione gruppo frigorifero con pompa di calore presso il CSM di Schio (ID 177492887). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.