

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 59 DEL 12/01/2024

DELIBERAZIONE  
del

***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f. dott.ssa ELISABETTA ZAMBONIN

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR DELLA CASA DELLA SALUTE DI SCHIO E DEL SERVIZIO BAR-EDICOLA DELL'OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA: PRESA D'ATTO CESSIONI RAMO D'AZIENDA ALLE DITTE AGLAJA SERVIZI S.R.L. E DELISSIA S.R.L.S..

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 23/24

*Il Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Elisabetta Zambonin.*

---

Il Dirigente dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica riferisce quanto segue.

Premesso che presso l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana sono attivi i seguenti contratti con la ditta Aglaja s.r.l.:

- servizio bar-edicola presso l'Ospedale di Bassano del Grappa affidato con delibera n. 116 del 02/02/2011, rinnovato con delibera n. 814/2017 e prorogato con delibera n. 1381/2023 fino al 31/05/2024, nelle more dell'affidamento della gara a procedura aperta cod. 2023-117-TH;
- servizio bar presso la Casa della Salute di Schio affidato con delibera n. 1350 del 16/08/2021;

Preso atto che:

- con comunicazione ns. prot. 102347 del 05/12/2023, Aglaja s.r.l. ha trasmesso l'atto di cessione di ramo d'Azienda e delle relative attrezzature, redatto in Silea (TV) dal Notaio dott. Luigi Manganiello, depositato al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Treviso con prot. n. 164665 del 30/11/2023 con cui si dispone la cessione di ramo d'azienda con oggetto la concessione del servizio bar presso la Casa della Salute di Schio, con decorrenza dal 01/12/2023, a favore della ditta Delissia s.r.l.s., con sede in Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n. 52, C.F. e P.IVA n. 04492320249;
- con comunicazione ns. prot. 102368 del 05/12/2023, Aglaja s.r.l. ha trasmesso l'atto di cessione di ramo d'Azienda e delle relative attrezzature redatto in Silea (TV) dal Notaio dott. Luigi Manganiello, depositato al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Treviso con prot. n. 164813 del 30/11/2023 con cui si dispone la cessione di ramo d'azienda con oggetto la concessione del servizio di bar-edicola presso l'Ospedale di Bassano del Grappa, con decorrenza dal 01/12/2023, a favore della ditta Aglaja Servizi s.r.l., con sede in Montebelluna (TV), Corte Maggiore n. 24/2, C.F. e P.IVA n. 05148890261, REA n. TV-428326;

Dato atto che:

- in forza di tale operazione straordinaria, i succitati contratti passano, rispettivamente, da Aglaja s.r.l. a Delissia s.r.l.s. e Aglaja Servizi s.r.l.;
- ricorre la fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i servizi sopra riportati;
- è stato accertato che i nuovi Operatori Economici, la ditta Delissia s.r.l.s. e la ditta Aglaja Servizi s.r.l., non incorrono in alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visto quanto sopra riportato, il Dirigente propone di:

- prendere atto della successione di Delissia s.r.l.s. ad Aglaja s.r.l. nella concessione del servizio bar presso la Casa della Salute di Schio alle medesime condizioni contrattuali, con decorrenza 01/12/2023;
- prendere atto della successione di Aglaja Servizi s.r.l. ad Aglaja s.r.l. nella concessione del servizio di bar-edicola presso l'Ospedale di Bassano del Grappa alle medesime condizioni contrattuali, con decorrenza 01/12/2023;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento, unitamente al Direttore dell'U.O.C. Provveditorato Economato e Gestione della Logistica;

Dato atto che il responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e

regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio- Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della successione di Delissia s.r.l.s. ad Aglaja s.r.l. nella concessione del servizio bar presso la Casa della Salute di Schio alle medesime condizioni contrattuali, con decorrenza 01/12/2023;
2. di prendere atto della successione di Aglaja Servizi s.r.l. ad Aglaja s.r.l. nella concessione del servizio di bar-edicola presso l'Ospedale di Bassano del Grappa alle medesime condizioni contrattuali, con decorrenza 01/12/2023;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito aziendale e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.);
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

**From:** PEC aglaja@bepec.it  
**Sent:** 05/12/2023 13:04  
**To:** protocollo.aulss7@pecveneto.it  
**Cc:** Elisabetta dott.ssa Zambonin; Enrico Boaretto  
**Subject:** CESSIONE RAMO AZIENDA BAR CASA DELLA SALUTE DI SCHIO  
**Attachments:** rep 7897 copia a digitale.pdf, Esito\_evasione\_protocollo.pdf

Buongiorno,

trasmettiamo quanto in allegato.

Cordiali saluti.

Aglaja srl





Firmato  
digitalmente  
da LUIGI  
MANGANIello  
O.C.: IT  
O.DISTRETTO  
NOTARILE DI  
TREVISO:800  
14266361

REPERTORIO N. 7897

RACCOLTA N. 6685



LUIGI MANGANIello  
NOTAIO

## ATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre duemilaventitré, in Silea (TV), Via Salvo D'Acquisto n. 1/B-C, nel mio studio.

Avanti a me dott. Luigi Manganiello, Notaio in Silea (TV), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono presenti i signori:

- SARTOR ANNAMARIA, nata a Montebelluna (TV) il 13 ottobre 1964, codice fiscale SRT NMR 64R53 F443Z, domiciliata per la carica presso la sede della società che rappresenta, la quale agisce nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società denominata **"AGLAJA S.R.L."**, con sede in Montebelluna (TV), Corte Maggiore n. 24/2, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04357900267, REA n. TV- 343195, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), versato, d'ora in poi denominata "parte cedente";

- SARTOR YURI, nato a Montebelluna (TV) il 05 giugno 1970, codice fiscale SRT YRU 70H05 F443L, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale agisce nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società denominata **"DELISSIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA"**, con sede in Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n. 52, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 04492320249, REA n. VI-408171, capitale sociale euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), versato, d'ora in poi denominata "parte cessionaria".

Detti comparenti, della cui identità personale, veste e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale si premette quanto segue:

a) che la società **"AGLAJA S.R.L."** è titolare dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (svolta presso l'unità locale) in Schio (VI), via San Camillo De Lellis 1, nello spazio sito all'interno della Casa della Salute "De Lellis", concesso in appalto, in forza dei seguenti provvedimenti: contratto stipulato con Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 Pedemontana in data 17 agosto 2021 ID 141931064 – CIG 88145436FD – con decorrenza dal giorno 01 settembre 2021 al 31 agosto 2026, nonché tutte le autorizzazioni esistenti nell'azienda e atte alla sua conduzione e somministrazione; provvedimenti che la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere e di averne verificato la validità ed efficacia in proprio, nonché a mezzo di proprio consulente di fiducia;

b) che il ramo di azienda oggetto del presente contratto è esercitato nei seguenti locali dati in concessione alla parte venditrice, situati all'interno dell'ex Ospedale Casa della Salute di Schio, via S. Camillo De Lellis n. 1, locali di cui alla piantina portata dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed integrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale; il canone base è previsto dal contratto in euro 300,00 (trecento virgola zero zero) oltre iva, mensili, oltre alle spese per rimborso forfettario con delibera del D.G. n. 1350 del 16 agosto 2021 calcolate al 7,5% (sette virgola cinque per cento) sul fatturato annuale

### REGISTRATO A

Treviso

Il 30 novembre 2023

al n. 36197 serie 1T

Euro 200,00

Depositato al Registro  
delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di

TREVISO

il 30 novembre 2023

n prot. 164665

determinato dai corrispettivi dell'esercizio;

c) la Società "AGLAJA S.R.L.", come sopra rappresentata, intende cedere alla Società "DELISSIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA" che, come sopra rappresentata intende acquistare, il ramo di azienda come sopra descritto;

d) la Società "AGLAJA S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce di essere titolare dell'azienda in oggetto, potendone quindi liberamente disporre.

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il primo patto, i sopra costituiti comparenti stipulano e convengono quanto segue.

**Articolo 1)** La Società "AGLAJA S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere, come cede e vende, alla Società "DELISSIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il ramo di azienda in premessa indicata. La cessione comprende le attrezzature e l'avviamento e quant'altro di compendio dell'azienda qui promessa come da inventario redatto con separato atto di comune accordo tra le parti, portato dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed integrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale; ad esclusione dei debiti e crediti maturati fino alla data di cessione, obbligandosi la parte cedente a rifondere alla parte acquirente quanto la stessa fosse eventualmente tenuta a sborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'art. 2560 del C.C..

Le parti, come sopra rappresentate, convengono la facoltà, a favore di parte cessionaria, di subentrare in tutti i contratti aventi per oggetto il godimento dei beni aziendali ed il relativo esercizio, non aventi carattere personale. In particolare la cessionaria subentra nel diritto di utilizzo dei locali aziendali.

**Articolo 2)** Il prezzo della cessione è stato concordemente convenuto dalle parti in complessivi euro 1.455,02 (millequattrocentocinquantacinque virgola zero due) ottenuto per differenza tra le parti attive e passive che sono oggetto di cessione e che è così composto:

Parti attive 18.600,00 (diciottomilaseicento virgola zero zero) composte da:  
- euro 16.000,00 (sedicimila virgola zero zero) per l'avviamento commerciale;

- euro 2.600,00 (duemilaseicento virgola zero zero) per le attrezzature come da inventario allegato sotto la lettera "B".

Parti passive 17.144,98 (diciassettemilacentoquarantaquattro virgola novantotto) composte da subingresso nei debiti oggi esistenti verso AUSSL n. 7 Pedemontana, situazione debitoria di cui parte cessionaria dichiara di essere pienamente edotta.

Eventuali differenze conteggiate a consuntivo saranno regolate direttamente dalla Società "DELISSIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA" così come il passaggio di eventuali merci rimanenti in magazzino.

Detta somma viene corrisposta con le seguenti modalità:  
bonifico bancario eseguito in data 29 novembre 2023 su Banca Unicredit spa, Rif. 1201233330423785.

**Articolo 3)** Ai fini e per gli effetti dell'art. 2112 del C.C., la parte cedente,

come sopra rappresentata, dichiara che alla data odierna non sussistono dipendenti alle proprie in forze presso l'azienda in corso di cessione.

**Articolo 4)** La parte venditrice dichiara che il contratto di appalto attualmente in essere con l'ALSS 7 Pedemontana viene ceduto alle medesime condizioni esistenti.

**Articolo 5)** La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce altresì quanto segue:

- che l'azienda citata in premessa del presente contratto risulta di piena ed esclusiva proprietà della stessa, libera da diritti di terzi, oneri, sequestri, pignoramenti, ipoteche ed altri aggravii pregiudizievoli;
- che l'azienda è in regola con le autorizzazioni, in particolar modo con quelle amministrative, sia relative al ramo d'azienda oggetto della presente cessione, che atte a gestire l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, pizzeria, gastronomia, il commercio al minuto di prodotti alimentari e l'attività di laboratorio di cibi da asporto, come in premessa citate, ivi comprese le certificazioni di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza;
- che non ha prestato garanzie a favore di terzi, tali da poter recare pregiudizio all'azienda qui promessa;
- che l'azienda si intende ceduta libera da impegni ed oneri verso fornitori ed altri, nonché verso il personale dipendente e verso gli istituti previdenziali ed assicurativi, dandosi ulteriormente atto che non vi sono dipendenti in carico alla data di cessione, in quanto è cessato ogni rapporto ed assolto ogni obbligo economico conseguente;
- che ha presentato regolarmente tutte le dichiarazioni richieste dalla legislazione fiscale e previdenziale;
- che non sussistono cause attive o passive o azioni di terzi, anche minacciate, pendenze o contenziosi fiscali.

**Articolo 6)** La parte cessionaria, come sopra rappresentata, si dichiara consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 472 del 18 dicembre 1997, essa è solidalmente responsabile con la parte cedente per il pagamento delle imposte e delle sanzioni in materia tributaria, riferibili all'azienda, e relative a violazioni commesse nell'anno attualmente in corso e nei due precedenti, nonché per quelle già irrogate e contestate nel medesimo periodo, anche se riferite a violazioni commesse in epoca anteriore; fatto salvo, in ogni caso, il beneficio di preventiva escusione della parte cedente.

In ogni caso tale responsabilità solidale non potrà essere superiore al valore dell'azienda ceduta ovvero all'ammontare del debito risultante, alla data di efficacia del trasferimento, dagli atti degli uffici dell'Amministrazione Finanziaria.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, prende altresì atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, essa è ugualmente solidalmente responsabile con la parte cedente per gli illeciti amministrativi dipendenti da reati commessi nell'interesse o a vantaggio dell'azienda stessa; fatto salvo, in ogni caso, il beneficio di preventiva escusione della parte cedente.

In ogni caso tale responsabilità solidale non potrà essere superiore al valore dell'azienda ceduta e sarà limitata alle sanzioni pecuniarie che risultino dai libri contabili obbligatori, ovvero a quelle dovute per illeciti amministrativi di

cui la parte acquirente stessa sia stata comunque a conoscenza.

**Articolo 7)** La parte cedente, come sopra rappresentata, si obbliga fin d'ora a prestarsi, ove occorra, per la regolare voltura di tutte le autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività dell'azienda a favore della parte cessionaria.

In caso di decadenza della parte acquirente dall'esercizio dell'attività d'impresa riconnessa all'azienda in oggetto, il presente contratto si intenderà automaticamente risolto senza ulteriori oneri a carico delle parti, obbligandosi le stesse alla restituzione di quanto rispettivamente ricevuto e con reciproca compensazione delle spese.

**Articolo 8)** La parte acquirente viene immessa nel possesso dalla data del 01 dicembre 2023 di quanto oggetto del presente atto con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi.

Da tale data parte acquirente sosterrà tutte le spese afferenti all'esercizio dell'azienda, quali: luce, acqua, telefono, tasse comunali, imposte varie, e simili, impegnandosi a rimborsare alla società parte venditrice quanto la stessa fosse chiamata a pagare in attesa delle necessarie volture delle utenze di cui sopra.

**Articolo 9)** Con l'acquisizione del ramo di azienda oggetto del presente contratto la società "DELISSIA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA" acquisirà anche i requisiti professionali specifici dell'attività in oggetto maturati dal cedente nei vari anni precedenti da parte del cedente.

**Articolo 10)** Eventuali controversie relative alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute al foro di Treviso.

**Articolo 11)** Per quanto riguarda il divieto di concorrenza, le parti, come sopra rappresentate, si richiamano alle norme dell'art. 2557 del C.C..

**Articolo 12)** La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara, altresì, di possedere i requisiti di legge, morali e amministrativi previsti per il subingresso nell'esercizio dell'azienda qui promessa.

**Articolo 13)** La parte venditrice, come sopra rappresentata, presta fin d'ora ogni e più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle Autorizzazioni Amministrative di qualsiasi specie richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio dell'azienda a favore della parte acquirente.

**Articolo 14)** Per quanto attiene alle spese inerenti e conseguenti al contratto di cessione, in particolare l'imposta di registro e le competenze notarili, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

**Articolo 15)** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti, come sopra rappresentate, fanno riferimento alle norme di legge vigenti in materia, in particolare alle norme dettate dal Codice Civile in materia, nonché a quant'altro previsto in argomento dalle norme amministrative, di Pubblica Sicurezza e comunitarie.

**Articolo 16)** Per il presente atto si chiede la registrazione con l'applicazione dell'imposta proporzionale.

Le indicazioni circa i rispettivi codici fiscali e partita iva sono state fornite direttamente dalle parti interessate.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio.

È scritto a macchina da persona di mia fiducia e in parte completato a mano da me Notaio in otto pagine e quanto fin qui della nona di questi tre fogli e

viene sottoscritto dai comparenti e da me Notaio alle ore quattordici e minuti cinquanta.

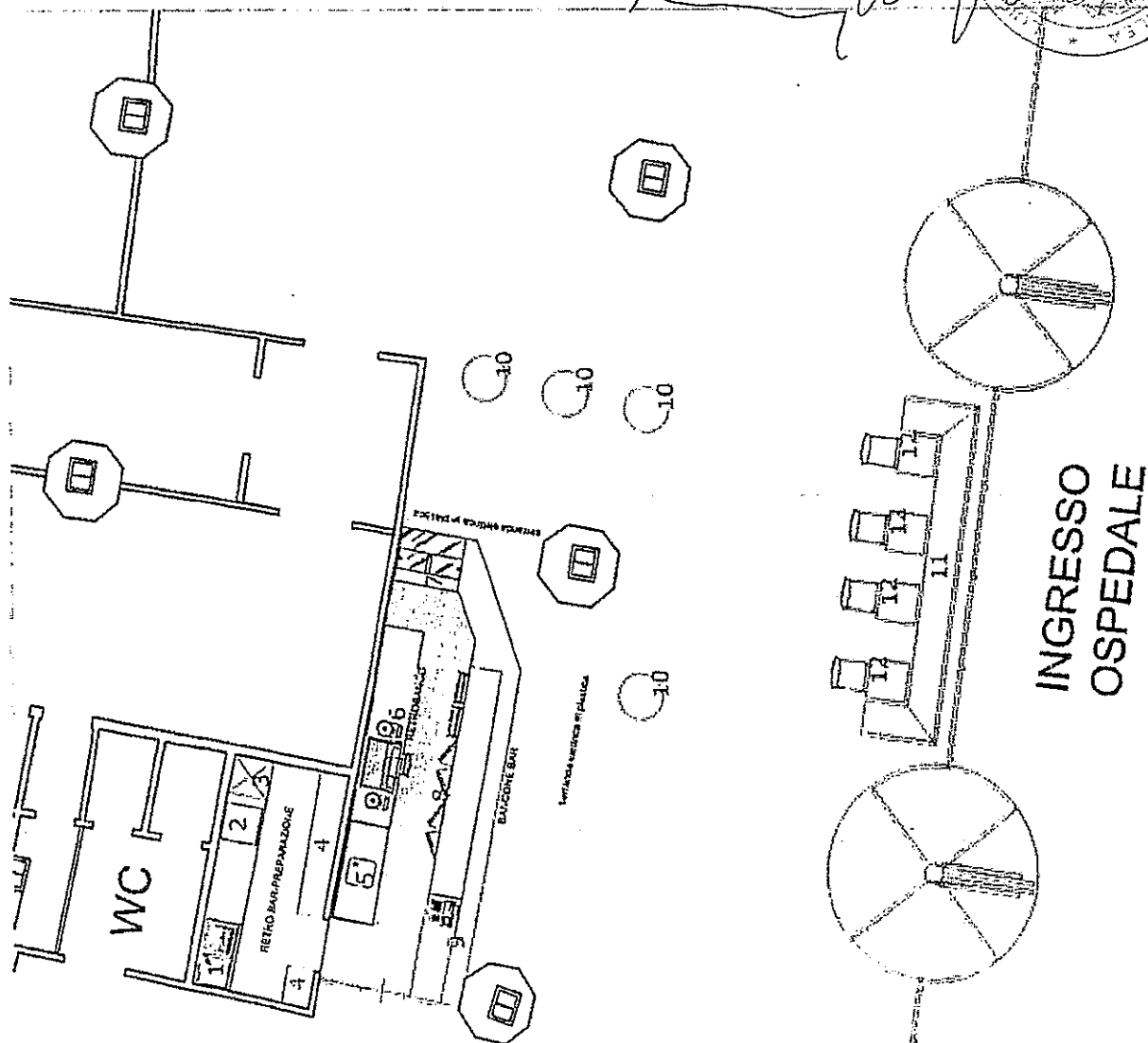
F.TO: SARTOR ANNAMARIA, SARTOR YURI, LUIGI MANGANIELLO NOTARIO (L.S.).

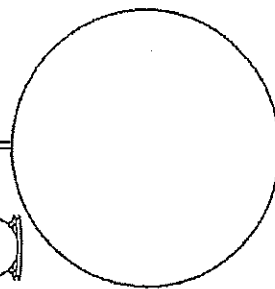
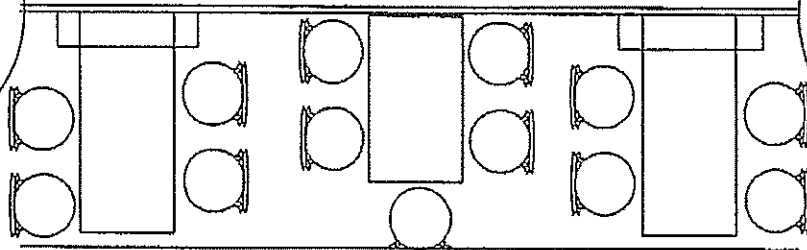
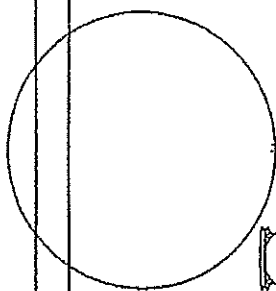
FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Allegato A alla  
raccolta n. 6685

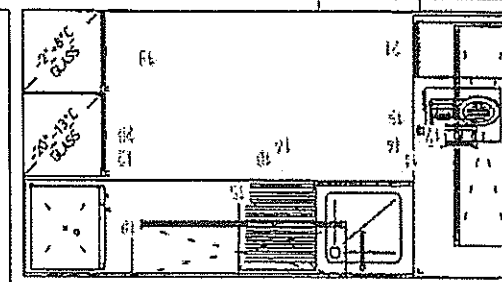
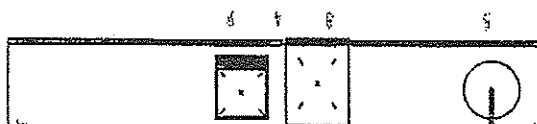
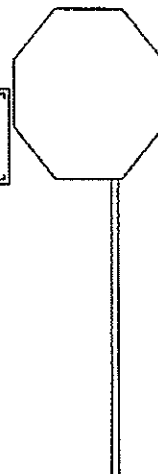
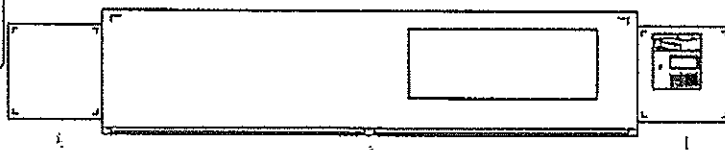
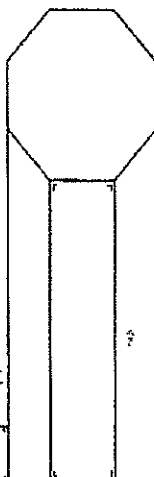
LEGENDA

1. LAVELLO RETROBAR
2. FORNO BRIOCHES
3. FRIGO/FREEZER
4. SCAFFALI
5. ZONA LAVAGGIO BAR
6. ZONA CAFFETTERIA
7. VETRINA REFRIGERATA
8. CELLA FRIGO
9. REGISTRATORE DI CASSA
10. PICK
11. PANCA
12. TAVOLO cm. 60x60





*Ly Hupke How*

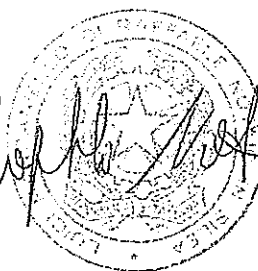


*Amurapota*

*Luvi Sartor*

|                                                   |  |          |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|----------|--|--|--|--|
| Allegato A                                        |  |          |  |  |  |  |
| ELENCO ATTREZZATURA / CESSIONE RAMO AZIENDA SCHIO |  |          |  |  |  |  |
| PIASTRA COTTURA ALIMENTI                          |  | 300,00   |  |  |  |  |
| COMPUTER CASSA                                    |  | 500,00   |  |  |  |  |
| AFFETTATRICE                                      |  | 400,00   |  |  |  |  |
| MACCHINA DEL CAFFE'                               |  | 1.000,00 |  |  |  |  |
| MACININO CAFFE'                                   |  | 400,00   |  |  |  |  |
| Totale                                            |  | 2.600,00 |  |  |  |  |

*L. Lepore*



*Amadori*

*Luigi Sestor*

FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Certificazione di conformità di copia digitale all' originale analogico  
(art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82- art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89). Io sottoscritto, Luigi Manganiello, Notaio in Silea, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, certifico, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che codesta copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Silea, via Salvo d'Acquisto n. 1 b-c, il giorno 5 dicembre 2023.

File firmato digitalmente dal Notaio Luigi Manganiello

FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TREVISO - BELLUNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 164665/2023 DEL  
30/11/2023**

**AGLAJA S.R.L**

**DATI ANAGRAFICI**

|                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede legale                           | MONTEBELLUNA (TV) CORTE<br>MAGGIORE 24/2 CAP 31044   |
| Domicilio digitale/PEC                          | aglaja@bepec.it                                      |
| Numero REA                                      | TV - 343195                                          |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 04357900267                                          |
| Forma giuridica                                 | società a responsabilità<br>limitata con unico socio |
| Amministratrice Unica                           | SARTOR ANNAMARIA<br>Rappresentante dell'Impresa      |

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto  
digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)

Estremi di firma digitale  
Digitally signed by MARCO D'EREDITA'  
Date: 01/12/2023 08:01:29 CET  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di TREVISO - BELLUNO

Indice

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1 Trasferimenti d'azienda ..... | 2 |
| 2 Protocollo evaso .....        | 3 |

1 Trasferimenti d'azienda

| Trasferimenti d'azienda e compravendite |            |                |                                          |                                        |
|-----------------------------------------|------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tipo di atto                            | Data atto  | Nr protocollo  | Cedente                                  | Cessionario                            |
| compravendita                           | 13/09/2010 | TV-2010-64075  | PARIDE S.R.L IN [..]<br>C.F. 04032970263 | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267       |
| compravendita                           | 21/02/2023 | TV-2023-21875  | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267         | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| cessione di ramo<br>d'azienda           | 12/07/2023 | TV-2023-93280  | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267         | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| compravendita                           | 29/11/2023 | TV-2023-164665 | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267         | DELISSIA SOCIET[..<br>C.F. 04492320249 |
| compravendita                           | 29/11/2023 | TV-2023-164761 | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267         | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| compravendita                           | 29/11/2023 | TV-2023-164813 | AGLAJA S.R.L<br>C.F. 04357900267         | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |

Trasferimenti di proprietà o  
godimento d'azienda

|                                                                                     |                                                                                        |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| compravendita<br>estremi della pratica<br>estremi ed oggetto dell'atto              | Data atto: 13/09/2010                                                                  | Data deposito: 01/10/2010        |
|                                                                                     | Data protocollo: 01/10/2010                                                            | Numero protocollo: TV-2010-64075 |
|                                                                                     | Notaio: MRCNDR59B20H501S                                                               |                                  |
|                                                                                     | Numero repertorio: 39952                                                               |                                  |
|                                                                                     | Cedente: <b>PARIDE S.R.L IN LIQUIDAZIONE</b>                                           |                                  |
|                                                                                     | Codice fiscale: 04032970263                                                            |                                  |
|                                                                                     | Denominazione del soggetto alla data della denuncia: <b>TREVIGI RISTORAZIONE S.R.L</b> |                                  |
|                                                                                     | Cessionario: <b>AGLAJA S.R.L</b>                                                       |                                  |
|                                                                                     | Codice fiscale: 04357900267                                                            |                                  |
| compravendita<br>estremi della pratica<br>estremi ed oggetto dell'atto              | Data atto: 21/02/2023                                                                  | Data deposito: 21/02/2023        |
|                                                                                     | Data protocollo: 21/02/2023                                                            | Numero protocollo: TV-2023-21875 |
|                                                                                     | Notaio: MANGANIELLO LUIGI                                                              |                                  |
|                                                                                     | Numero repertorio: 7311/6175                                                           |                                  |
|                                                                                     | Cedente: <b>AGLAJA S.R.L</b>                                                           |                                  |
|                                                                                     | Codice fiscale: 04357900267                                                            |                                  |
|                                                                                     | Cessionario: <b>AGLAJA SERVIZI SRL</b>                                                 |                                  |
|                                                                                     | Codice fiscale: 05148890261                                                            |                                  |
|                                                                                     | Denominazione del soggetto alla data della denuncia: <b>INTEGER S.R.L.</b>             |                                  |
| cessione di ramo d'azienda<br>estremi della pratica<br>estremi ed oggetto dell'atto | Data atto: 12/07/2023                                                                  | Data deposito: 12/07/2023        |
|                                                                                     | Data protocollo: 12/07/2023                                                            | Numero protocollo: TV-2023-93280 |
|                                                                                     | Notaio: MANGANIELLO LUIGI                                                              |                                  |
|                                                                                     | Numero repertorio: 7634/6458                                                           |                                  |
|                                                                                     | Cedente: <b>AGLAJA S.R.L</b>                                                           |                                  |
|                                                                                     | Codice fiscale: 04357900267                                                            |                                  |
|                                                                                     | Cessionario: <b>AGLAJA SERVIZI SRL</b>                                                 |                                  |

Codice fiscale: 05148890261

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023      Data deposito: 30/11/2023  
Data protocollo: 30/11/2023      Numero protocollo: TV-2023-164665  
Notaio: MANGANIello LUIGI  
Numero repertorio: 7897/6685  
Cedente: **AGLAJA S.R.L**  
Codice fiscale: 04357900267  
Cessionario: **DELISSIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**  
Codice fiscale: 04492320249  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DELISSIA SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023      Data deposito: 30/11/2023  
Data protocollo: 30/11/2023      Numero protocollo: TV-2023-164761  
Notaio: MANGANIello LUIGI  
Numero repertorio: 7898/6686  
Cedente: **AGLAJA S.R.L**  
Codice fiscale: 04357900267  
Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**  
Codice fiscale: 05148890261

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023      Data deposito: 30/11/2023  
Data protocollo: 30/11/2023      Numero protocollo: TV-2023-164813  
Notaio: MANGANIello LUIGI  
Numero repertorio: 7899/6687  
Cedente: **AGLAJA S.R.L**  
Codice fiscale: 04357900267  
Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**  
Codice fiscale: 05148890261

## 2 Protocollo evaso

**Protocollo n. 164665/2023**  
**del 30/11/2023**  
*moduli*

**TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda**  
**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• trasferimento d'azienda  
Data atto: 29/11/2023  
Data iscrizione: 01/12/2023  
atto pubblico  
Notaio: MANGANIello LUIGI  
Repertorio n: 7897/6685  
Località: TREVISO (TV)  
Registrazione n.: 36197 del 30/11/2023  
Località di registrazione: TREVISO (TV)



Prot. 102368 del  
05/12/23

**From:** PEC aglaja@bepec.it  
**Sent:** 05/12/2023 13:02  
**To:** protocollo.aulss7@pecveneto.it  
**Cc:** Elisabetta dott.ssa Zambonin; Enrico Boaretto  
**Subject:** CESSIONE RAMO AZIENDA BAR OSPEDALE BASSANO DEL GRAPPA  
**Attachments:** rep 7899 copia a digitale.pdf, Esito\_evasione\_protocollo.pdf

Buongiorno,

trasmettiamo quanto in allegato.

Buona giornata.

Aglaja srl



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TREVISO - BELLUNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 164813/2023 DEL  
30/11/2023**

**AGLAJA S.R.L**

**DATI ANAGRAFICI**

|                                                 |                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede legale                           | MONTEBELLUNA (TV) CORTE<br>MAGGIORE 24/2 CAP 31044     |
| Domicilio digitale/PEC                          | aglaja@bepec.it                                        |
| Numero REA                                      | TV - 343195                                            |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 04357900267                                            |
| Forma giuridica                                 | societa' a responsabilita'<br>limitata con unico socio |
| Amministratrice Unica                           | SARTOR ANNAMARIA<br>Rappresentante dell'Impresa        |

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto  
digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)

*Estremi di firma digitale*

Digitally signed by MARCO D'EREDITA'

Date: 01/12/2023 08:01:39 CET

Reason: Conservatore Registro Imprese

Location: C.C.I.A.A. di TREVISO - BELLUNO

**Indice**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1 Trasferimenti d'azienda ..... | 2 |
| 2 Protocollo evaso .....        | 3 |

**1 Trasferimenti d'azienda**

**Trasferimenti d'azienda e compravendite**

| Tipo di atto                  | Data atto  | Nr protocollo  | Cedente                                  | Cessionario                            |
|-------------------------------|------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| compravendita                 | 13/09/2010 | TV-2010-64075  | PARIDE S.R.L IN [..]<br>C.F. 04032970263 | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267      |
| compravendita                 | 21/02/2023 | TV-2023-21875  | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267        | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| cessione di ramo<br>d'azienda | 12/07/2023 | TV-2023-93280  | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267        | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| compravendita                 | 29/11/2023 | TV-2023-164665 | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267        | DELISSIA SOCIET[.]<br>C.F. 04492320249 |
| compravendita                 | 29/11/2023 | TV-2023-164761 | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267        | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |
| compravendita                 | 29/11/2023 | TV-2023-164813 | AGLAJA S.R.L.<br>C.F. 04357900267        | AGLAJA SERVIZI SRL<br>C.F. 05148890261 |

**Trasferimenti di proprietà o  
godimento d'azienda**

**compravendita**

*estremi della pratica*

*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 13/09/2010

Data deposito: 01/10/2010

Data protocollo: 01/10/2010

Numero protocollo: TV-2010-64075

Notaio: MRCNDR59B20H501S

Numero repertorio: 39952

Cedente: **PARIDE S.R.L IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 04032970263

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **TREVIGI RISTORAZIONE S.R.L**

Cessionario: **AGLAJA S.R.L**

Codice fiscale: 04357900267

**compravendita**

*estremi della pratica*

*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/02/2023

Data deposito: 21/02/2023

Data protocollo: 21/02/2023

Numero protocollo: TV-2023-21875

Notaio: MANGANIELLO LUIGI

Numero repertorio: 7311/6175

Cedente: **AGLAJA S.R.L**

Codice fiscale: 04357900267

Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**

Codice fiscale: 05148890261

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **INTEGER S.R.L.**

**cessione di ramo d'azienda**

*estremi della pratica*

*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 12/07/2023

Data deposito: 12/07/2023

Data protocollo: 12/07/2023

Numero protocollo: TV-2023-93280

Notaio: MANGANIELLO LUIGI

Numero repertorio: 7634/6458

Cedente: **AGLAJA S.R.L**

Codice fiscale: 04357900267

Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**

Codice fiscale: 05148890261

**compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023

Data protocollo: 30/11/2023

Notaio: MANGANIello LUIGI

Numero repertorio: 7897/6685

Cedente: **AGLAJA S.R.L.**

Codice fiscale: 04357900267

Cessionario: **DELISSIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**

Codice fiscale: 04492320249

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DELISSIA SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**

Data deposito: 30/11/2023

Numero protocollo: TV-2023-164665

**compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023

Data protocollo: 30/11/2023

Notaio: MANGANIello LUIGI

Numero repertorio: 7898/6686

Cedente: **AGLAJA S.R.L.**

Codice fiscale: 04357900267

Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**

Codice fiscale: 05148890261

Data deposito: 30/11/2023

Numero protocollo: TV-2023-164761

**compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2023

Data protocollo: 30/11/2023

Notaio: MANGANIello LUIGI

Numero repertorio: 7899/6687

Cedente: **AGLAJA S.R.L.**

Codice fiscale: 04357900267

Cessionario: **AGLAJA SERVIZI SRL**

Codice fiscale: 05148890261

Data deposito: 30/11/2023

Numero protocollo: TV-2023-164813

## 2 Protocollo evaso

**Protocollo n. 164813/2023  
del 30/11/2023**

*moduli*

**TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda  
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

• trasferimento d'azienda

Data atto: 29/11/2023

Data iscrizione: 01/12/2023

atto pubblico

Notaio: MANGANIello LUIGI

Repertorio n: 7899/6687

Località: TREVISO (TV)

Registrazione n.: 36262 del 30/11/2023

Località di registrazione: TREVISO (TV)





Firmato  
digitalmente  
da LUIGI  
MANGANIello  
C. IT  
O. DISTRETTO  
NOTARILE DI  
TREVISO-800

REPERTORIO N. 7899

RACCOLTA N. 6687-

**ATTO DI CESSIONE DI AZIENDA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre duemilaventitré, in Silea (TV), Via Salvo D'Acquisto n. 1/B-C, nel mio studio.

Avanti a me dott. Luigi Manganiello, Notaio in Silea (TV), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono presenti i signori:

- SARTOR ANNAMARIA, nata a Montebelluna (TV) il 13 ottobre 1964, codice fiscale SRT NMR 64R53 F443Z, domiciliata per la carica presso la sede della società che rappresenta, la quale agisce nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società denominata **"AGLAJA S.R.L."**, con sede in Montebelluna (TV), Corte Maggiore n. 24/2, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04357900267, REA n. TV- 343195, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), versato, d'ora in poi denominata "parte cedente";

- CALDART ALESSIO GIULIO, nato a Montebelluna (TV) il 12 dicembre 1989, codice fiscale CLD LSG 89T12 F443V, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale agisce nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società denominata **"AGLAJA SERVIZI SRL"**, con sede in Montebelluna (TV), Corte Maggiore n. 24/2, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 05148890261, REA n. TV- 428326, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato, d'ora in poi denominata "parte cessionaria".

Detti comparenti, della cui identità personale, veste e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale si premette quanto segue:

a) che la società **"AGLAJA S.R.L."** è titolare dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (svolta presso l'unità locale) in Bassano del Grappa, via Dei Lotti n. 40, nello spazio sito all'interno dell'Ospedale San Bassiano, concesso in appalto, in forza dei seguenti provvedimenti: contratto stipulato con l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 Pedemontana in data 1 agosto 2011, gara 25/10 - CIG 0502523717 - con decorrenza dal giorno 01 settembre 2011 al giorno 31 agosto 2017 e del rinnovo avvenuto con contratto sottoscritto il 17 novembre 2017 con decorrenza dal giorno 1 settembre 2017 al giorno 31 agosto 2023 oltre al provvedimento di proroga del giorno 8 agosto 2023 nonché tutte le autorizzazioni esistenti nell'azienda e atte alla sua conduzione e somministrazione;

provvedimenti che la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere e di averne verificato la validità ed efficacia in proprio, nonché a mezzo di proprio consulente di fiducia;

b) che il ramo di azienda oggetto del presente contratto è esercitato nei seguenti locali dati in concessione alla parte venditrice, situati all'interno dell'Ospedale San Bassiano di Bassano del Grappa, via Dei Lotti 40, locali di cui alla piantina portata dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed integrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per formare parte integrante e sostanziale. Il canone base previsto dal contratto



LUIGI MANGANIello  
NOTAIO

**REGISTRATO A**

Treviso

Il 30 novembre 2023

al n. 36262 serie 1T

Euro 200,00

Depositato al Registro  
delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di  
TREVISO

il 30 novembre 2023

n prot. 164813

iniziale in euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento virgola zero zero) mensili oltre iva, e portato a euro 23.633,90 (ventitremilaseicentotrentatré virgola novanta) mensili a seguito aggiornamento istat a partire dal giorno 1 gennaio 2015, è stato successivamente rimodulato a seguito della situazione pandemica Covid 19 giusta delibera di revisione del canone n. 692 del 21 aprile 2023, emanata dall'ASSL 7 Pedemontana, provvedimento che sarà applicato fino al termine dell'appalto in corso;

c) la Società "AGLAJA S.R.L" come sopra rappresentata, intende cedere alla Società "AGLAJA SERVIZI SRL" che, come sopra rappresentata intende acquistare, il ramo di azienda come sopra descritto;

d) la Società "AGLAJA S.R.L", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce di essere titolare dell'azienda in oggetto, potendone quindi liberamente disporre.

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il primo patto, i sopra costituiti comparenti stipulano e convengono quanto segue.

**Articolo 1)** La Società "AGLAJA S.R.L", come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere, come cede e vende, alla Società "AGLAJA SERVIZI SRL" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il ramo di azienda in premessa indicata.

La cessione comprende le attrezzature e l'avviamento e quant'altro di compendio dell'azienda qui promessa come da inventario redatto con separato atto di comune accordo tra le parti, portato dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed integrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale; ad esclusione dei debiti e crediti maturati fino alla data di cessione, obbligandosi la parte cedente a rifondere alla parte acquirente quanto la stessa fosse eventualmente tenuta a sborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'art. 2560 del C.C..

Le parti, come sopra rappresentate, convengono la facoltà, a favore di parte cessionaria, di subentrare in tutti i contratti aventi per oggetto il godimento dei beni aziendali ed il relativo esercizio, non aventi carattere personale.

In particolare, per effetto del presente contratto di cessione d'azienda, parte acquirente subentra nel diritto di utilizzo dei locali in cui si svolge l'attività d'impresa.

**Articolo 2)** Il prezzo della cessione è stato concordemente convenuto dalle parti in complessivi euro 1.738,86 (millesettecentotrentotto virgola ottantasei) ottenuto per differenza tra le parti attive e passive che sono oggetto di cessione e che è così composto:

Parti attive: euro 109.460,48 (centonovemilaquattrocentosessanta virgola quarantotto) composte da:

- euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) per l'avviamento commerciale;

- euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) per le attrezzature da inventario allegato sotto la lettera "B";

- euro 7.460,48 (settemilaquattrocentosessanta virgola quarantotto) per crediti verso clienti come da prospetto redatto con separato atto di comune accordo tra le parti, portato dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed in-

tegrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale;

Parti passive: euro: 107.721,62 (centosettemilasettecentoventuno virgola sessantadue) composte da:

- euro 28.221,62 (ventottomiladuecentoventuno virgola sessantadue) per debiti verso il personale evidenziato nell'elenco redatto con separato atto di comune accordo tra le parti, portato dal documento che, omessane lettura per concorde dispensa ricevuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta ed integrale conoscenza, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale;

- euro 79.500,00 (settantanovemilacinquecento virgola zero zero) per debiti verso l'Azienda ASSL n. 7 Pedemontana.

Eventuali differenze conteggiate a consuntivo saranno regolate direttamente dalla ditta così come il passaggio di eventuali merci rimanenti in magazzino. Detta somma viene corrisposta con le seguenti modalità: bonifico bancario eseguito in data 28 novembre 2023 su Banca Unicredit SpA, CRO: 1201233320420245.

**Articolo 3)** Ai fini e per gli effetti dell'art. 2112 del C.C., la parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara che risultano attualmente impiegati 11 (undici) dipendenti, il cui rapporto di lavoro proseguirà con la società acquirente a far data dal giorno 1 dicembre 2023, ferme le stesse condizioni contrattuali attualmente in essere. Agli stessi sarà liquidato il Trattamento di fine rapporto maturato fino al 30 novembre 2023 mentre l'acquirente rimarrà obbligata per i debiti verso personale dovuti a titolo di ratei 13<sup>a</sup> e 14<sup>a</sup> mensilità e ferie per un importo di euro 28.221,62 (ventottomiladuecentoventuno virgola sessantadue). L'elenco del personale che proseguirà il rapporto di lavoro risulta dal prospetto portato dal documento allegato al presente atto sotto la lettera "D".

**Articolo 4)** La parte venditrice dichiara che il contratto di appalto attualmente in essere con l'ALSS 7 Pedemontana viene ceduto alle medesime condizioni esistenti.

**Articolo 5)** La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce altresì quanto segue:

- che l'azienda citata in premessa del presente contratto risulta di piena ed esclusiva proprietà della stessa, libera da diritti di terzi, oneri, sequestri, pignoramenti, ipoteche ed altri aggravii pregiudizievoli;

- che l'azienda è in regola con le autorizzazioni, in particolar modo con quelle amministrative, sia relative al ramo d'azienda oggetto della presente cessione, che atte a gestire l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, pizzeria, gastronomia, il commercio al minuto di prodotti alimentari e l'attività di laboratorio di cibi da asporto, come in premessa citate, ivi comprese le certificazioni di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza;

- che non ha prestato garanzie a favore di terzi, tali da poter recare pregiudizio all'azienda qui promessa;

- che l'azienda si intende ceduta libera da impegni ed oneri verso fornitori ed altri, nonché verso il personale dipendente e verso gli istituti previdenziali ed assicurativi, dandosi ulteriormente atto che i dipendenti presenti come da allegato C) vengono trasferiti alla società cessionaria a far data del 1° dicembre 2023 e termineranno a quella data ogni rapporto con la società ce-

dente in quanto è cessato ogni rapporto ed assolto ogni obbligo economico conseguente;

- che ha presentato regolarmente tutte le dichiarazioni richieste dalla legislazione fiscale e previdenziale;

- che non sussistono cause attive o passive o azioni di terzi, anche minacciate, pendenze o contenziosi fiscali.

**Articolo 6)** La parte cessionaria, come sopra rappresentata, si dichiara consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 472 del 18 dicembre 1997, essa è solidalmente responsabile con la parte cedente per il pagamento delle imposte e delle sanzioni in materia tributaria, riferibili all'azienda, e relative a violazioni commesse nell'anno attualmente in corso e nei due precedenti, nonché per quelle già irrogate e contestate nel medesimo periodo, anche se riferite a violazioni commesse in epoca anteriore; fatto salvo, in ogni caso, il beneficio di preventiva escussione della parte cedente.

In ogni caso tale responsabilità solidale non potrà essere superiore al valore dell'azienda ceduta ovvero all'ammontare del debito risultante, alla data di efficacia del trasferimento, dagli atti degli uffici dell'Amministrazione Finanziaria.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, prende altresì atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, essa è ugualmente solidalmente responsabile con la parte cedente per gli illeciti amministrativi dipendenti da reati commessi nell'interesse o a vantaggio dell'azienda stessa; fatto salvo, in ogni caso, il beneficio di preventiva escussione della parte cedente.

In ogni caso tale responsabilità solidale non potrà essere superiore al valore dell'azienda ceduta e sarà limitata alle sanzioni pecuniarie che risultino dai libri contabili obbligatori, ovvero a quelle dovute per illeciti amministrativi di cui la parte acquirente stessa sia stata comunque a conoscenza.

**Articolo 7)** La parte cedente, come sopra rappresentata, si obbliga fin d'ora a prestarsi, ove occorra, per la regolare voltura di tutte le autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività dell'azienda a favore della parte cessionaria.

In caso di decadenza della parte acquirente dall'esercizio dell'attività d'impresa riconnessa all'azienda in oggetto, il presente contratto si intenderà automaticamente risolto senza ulteriori oneri a carico delle parti, obbligandosi le stesse alla restituzione di quanto rispettivamente ricevuto e con reciproca compensazione delle spese.

**Articolo 8)** La parte acquirente viene immessa nel possesso dalla data del 01 dicembre 2023 di quanto oggetto del presente atto con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi.

Da tale data parte acquirente sosterrà tutte le spese afferenti all'esercizio dell'azienda, quali: luce, acqua, telefono, tasse comunali, imposte varie, e simili, impegnandosi a rimborsare alla società parte venditrice quanto la stessa fosse chiamata a pagare in attesa delle necessarie volture delle utenze di cui sopra.

**Articolo 9)** Con l'acquisizione del ramo di azienda oggetto del presente contratto "AGLAJA SERVIZI SRL" acquisirà anche i requisiti professionali specifici dell'attività in oggetto maturati dal Cedente nei vari anni precedenti da parte del Cedente.

**Articolo 10)** Eventuali controversie relative alla interpretazione ed esecu-

zione del presente contratto saranno devolute al foro di Treviso.

**Articolo 11)** Per quanto riguarda il divieto di concorrenza, le parti, come sopra rappresentate, si richiamano alle norme dell'art. 2557 del C.C..

**Articolo 12)** La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara, altresì, di possedere i requisiti di legge, morali e amministrativi previsti per il subingresso nell'esercizio dell'azienda qui promessa.

**Articolo 13)** La parte venditrice, come sopra rappresentata, presta fin d'ora ogni e più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle Autorizzazioni Amministrative di qualsiasi specie richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio dell'azienda a favore della parte acquirente.

**Articolo 14)** Per quanto attiene alle spese inerenti e conseguenti al contratto di cessione, in particolare l'imposta di registro e le competenze notarili, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

**Articolo 15)** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti, come sopra rappresentate, fanno riferimento alle norme di legge vigenti in materia, in particolare alle norme dettate dal Codice Civile in materia, nonché a quant'altro previsto in argomento dalle norme amministrative, di Pubblica Sicurezza e comunitarie.

**Articolo 16)** Per il presente atto si chiede la registrazione con l'applicazione dell'imposta proporzionale.

Le indicazioni circa i rispettivi codici fiscali e partita iva sono state fornite direttamente dalle parti interessate.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio.

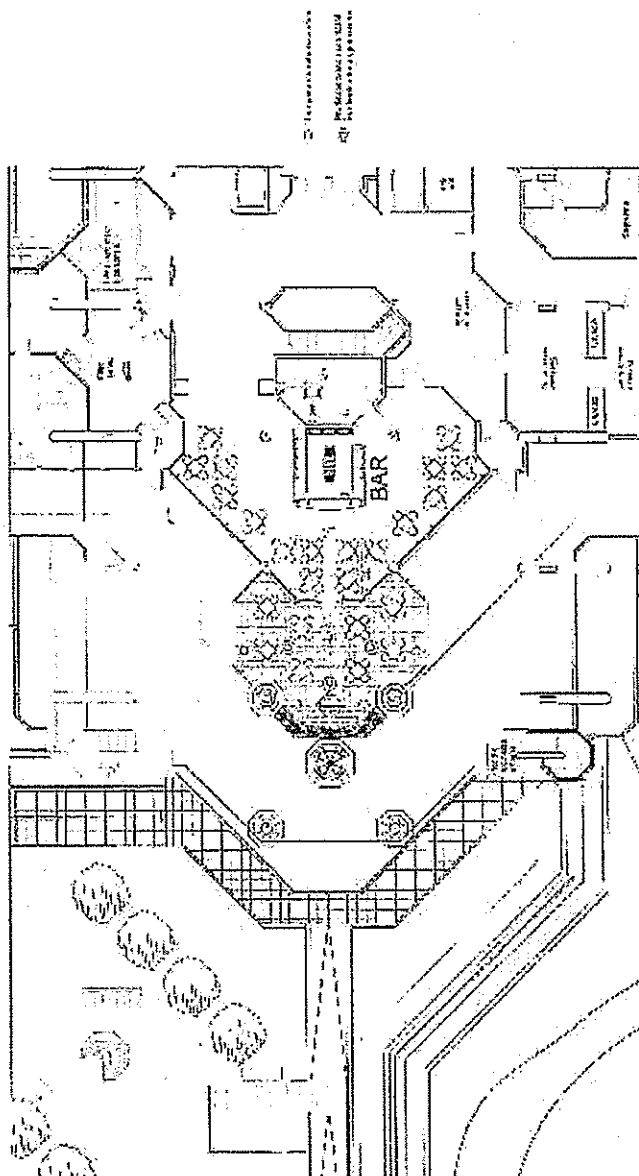
È scritto a macchina da persona di mia fiducia e in parte completato a mano da me Notaio in nove pagine e quanto fin qui della decima di questi tre fogli e viene sottoscritto dai comparenti e da me Notaio alle ore quindici e minuti cinquanta.

F.TO: SARTOR ANNAMARIA, CALDART ALESSIO GIULIO, LUIGI MANGANIELLO NOTAIO (L.S.).

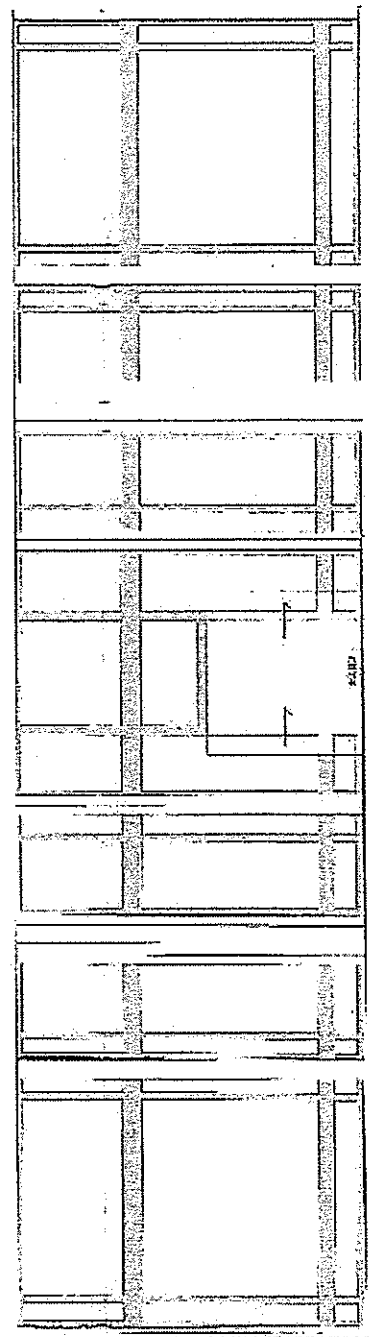
FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Allegato A alla  
raccolta n. 6687

PROPOSTA AMPLIAMENTO BAR



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:200

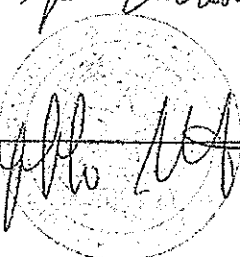


PROSPETTO 1  
scala 1:50

*Amadori Pietro*

*Alessandro Calchi*

*L. Duplo 11/10/20*



FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

legato A

## BAR OSPEDALE di BASSANO DEL GRAPPA

## ELENCO ARREDI &amp; ATTREZZATURA

|    |                                   |           |  |
|----|-----------------------------------|-----------|--|
| 20 | Tavoli quadrati bassi             | 2.200,00  |  |
| 5  | Tavoli rotondi alti               | 500,00    |  |
| 70 | Sedie                             | 2.800,00  |  |
| 1  | Serramento scorrevole alluminio   | 3.300,00  |  |
| 1  | Plateatico esterno                | 4.200,00  |  |
| 18 | Apparecchi illuminanti            | 1.260,00  |  |
| 6  | Scaffali magazzino                | 1.200,00  |  |
| 1  | Piano lavoro retrobanco in marmo  | 2.900,00  |  |
| 1  | Gruppo motori vetrine             | 3.200,00  |  |
| 1  | Macchina caffè 3 gruppi Spaziale  | 1.900,00  |  |
| 1  | Macchina caffè 2 gruppi Spaziale  | 1.500,00  |  |
| 2  | Macinacaffè Mazzer                | 1.100,00  |  |
| 1  | Orziera Erogatore Gimaz           | 500,00    |  |
| 2  | Lavabicchieri                     | 1.800,00  |  |
| 2  | Piastre cottura a campana         | 1.800,00  |  |
| 1  | Fornetto microonde                | 500,00    |  |
| 1  | Forno elettrico cottura           | 900,00    |  |
| 1  | Spremiagrumi Wema                 | 600,00    |  |
| 1  | Centrifugatrice                   | 600,00    |  |
| 1  | Armadio refrigerante inox + 4     | 1.900,00  |  |
| 1  | Armadio mantenimento -4           | 1.900,00  |  |
| 1  | Lavello cucina inox con piano     | 400,00    |  |
| 2  | Mobili inox con antine scorrevoli | 1.200,00  |  |
| 2  | Pensili inox                      | 1.000,00  |  |
| 2  | Affettatrice                      | 1.600,00  |  |
| 1  | Cassa con programma               | 1.000,00  |  |
| 1  | Stampante fiscale                 | 240,00    |  |
|    | TOTALE €                          | 42.000,00 |  |

Allegato B alla  
raccolta n. 6687

*L. Hospitali M. ae*

*Amministratore Sottor Alessandro Calabrese*

FACCATA PRIVA DI SCRITTURA

Allegato B

Allegato C alla  
raccolta n. 6687

## ELENCO DEI CREDITI VERSO CLIENTI

|                          |                       |               |
|--------------------------|-----------------------|---------------|
| EDENRED ITALIA SRL       | ft. 91 del 09/11/2023 | 586,38        |
| EOLO GROUP EVENTI SRL    | ft. 94 del 27/11/2023 | 804,10        |
| NEW PROGRESS SERVICE SRL | ft. 84 del 27/11/2023 | 5.830,00      |
| ASSL 7 PEDEMONTANA       | ft. 85 del 28/11/2023 | <u>240,00</u> |
| Totale crediti           | €                     | 7.460,48      |

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. G. M. M.", is written over a circular, textured stamp. The stamp is partially obscured by the signature.Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is "Autonome Settore" and the signature on the right is "Alessandro Calchi".

FACCIATA PRIMA DI SCRITTURAZIONE

Allegato **D**

Allegato **D** alla  
raccolta n. 6687

**BAR OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA**

**ELENCO DEL PERSONALE IN FORZE**

**Bizzotto Antonella**

**Brocovic Valentina**

**Calzavara Marica**

**Sartor Emanuela**

**Guglielmi Martina**

**Brotto Gioia**

**Marin Eva Morgana**

**Pertile Michelle**

**Chemello Dora**

**Campagnolo Marica**

**Stecchi Margherita**

*L. Ruffo*

*Stecchi Margherita*

*Stecchi Margherita*

FACCIATA PRIMA DI SCRITTURAZIONE

Certificazione di conformità di copia digitale all' originale analogico  
(art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82- art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89). Io sottoscritto, Luigi Manganiello, Notaio in Silea, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, certifico, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che codesta copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Silea, via Salvo d'Acquisto n. 1 b-c, il giorno 5 dicembre 2023.

File firmato digitalmente dal Notaio Luigi Manganiello

FACCIATA PRIVA DI SCRITTURAZIONE