

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2056 DEL 07/11/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE DI BASSANO E CSS DI MAROSTICA - RISTRUTTURAZIONE CENTRO TRASFUSIONALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO "PRIMO STRALCIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE PRESSO IL CSS DI MAROSTICA"

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 2076/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 868 del 10.05.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", redatto dall'RTP costituito tra Team Architettura Srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 183.362,48, di cui € 129.691,29 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 53.671,19 per somme in amministrazione - CUP: H72C23000250002;
- con deliberazione n. 1029 del 31.05.2024 a seguito di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, (RdO Mepa n. 4364024), sono stati affidati, alla ditta T.S.B. srl di Legnaro, i lavori relativi alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", per un importo complessivo di € 123.210,86 (ribasso offerto del 5,12% sull'importo a base di gara di € 129.691,29) oltre IVA 22%. di cui € 120.090,38 per lavori ed € 3.120,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima deliberazione n. 1029 del 31.05.2024 è stato incaricato l'ing Denis Zanchin delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, ed il per. ind. Fabio Favero delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Dato atto che:

- in data 18.06.2024 è stato redatto verbale di consegna parziale dei lavori n. 1, in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art 50 comma 6 del Dlgs 36/2023, e successivamente in data 29.08.2024 è stato redatto verbale di consegna parziale dei lavori n. 2, data dalla quale è decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, previsto per il 12.11.2024;
- in data 06.08.2024 è stato stipulato il contratto per i lavori in oggetto rep 56/2024 con la succitata impresa T.S.B. srl di Legnaro;
- con deliberazione n. 2063 del 08.11.2024 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che ha comportato un aumento pari ad € 9.144,91, oltre IVA di legge, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 123.210,86, oltre IVA; determinando il nuovo importo contrattuale pari ad €. 132.355,77 (di cui € 129.235,29 per lavori ed € 3.120,48 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22%, fermo restando l'importo totale del quadro economico di progetto pari ad € 183.362,48;
- con la medesima deliberazione, in relazione all'esecuzione delle maggiori lavorazioni inerenti alla modifica di cui sopra, è stato concesso un differimento del termine di ultimazione lavori di 18 giorni naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 30.11.2024;
- con verbale in data 02.12.2024, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 30.11.2024 e quindi in tempo utile;

Visti:

- il combinato disposto dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 28 comma 1 lett. a) dell'allegato II.14 al medesimo decreto che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;

- lo stato finale dei lavori, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 15.07.2025, nei quali si attesta in € 132.479,26 (di cui € 3.120,48 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, riconoscendo maggiori lavori per € 123,49 rispetto all'importo di perizia di variante;

Considerato che:

- detratti i certificati di pagamento emessi, per l'importo € 131.800,00, resta il credito liquido pari a € 679,26, oltre IVA 22%, che possono essere corrisposti alla ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- la ditta T.S.B. srl in data 04.08.2025 ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate ai sensi dell'art. 23 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il quadro economico complessivo finale dell'intervento, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO NETTO DI PERIZIA	IMPORTO FINALE
			Euro	%	Euro	Euro	Euro
<b>A.</b>		<b>A - Lavori a misura</b>					
	A.1	Opere edili	53.066,51		50.349,50	62.509,72	62.509,72
	A.2	Impianti idrici, sanitari, antincendio	2.044,77		1.940,08	2.003,73	2.003,73
	A.3	Impianti meccanici	33.315,31		31.609,57	28.707,88	28.707,88
	A.4	Impianti elettrici	38.144,22		36.191,24	36.013,95	36.137,44
		<b>TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO</b>	<b>126.570,81</b>	<b>5,12%</b>	<b>120.090,38</b>	<b>129.235,29</b>	<b>129.358,78</b>
	<b>B</b>	Oneri per la sicurezza	3.120,48		3.120,48	3.120,48	3.120,48
		<b>TOTALE A - COMPLESSIVO</b>	<b>129.691,29</b>		<b>123.210,86</b>	<b>132.355,77</b>	<b>132.479,26</b>
<b>B.</b>		<b>B -Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
	B.1	Imprevisti	3.500,00		9.980,43	835,52	-
	<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>					
	B.2.1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	7.922,91		7.922,91	7.922,91	7.922,91
	B.2.2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	6.508,30		6.508,30	6.508,30	6.508,30
	<b>B.3</b>	<b>Oneri previdenziali 4% su spese tecniche</b>					
	B.3.1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE	316,92		316,92	316,92	316,92
	B.3.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE	260,33		260,33	260,33	260,33
	B.4.1	Incentivo di cui all'articolo 45 del Dlgs 36/2023	2.558,79		2.558,79	2.558,79	1.784,55
	<b>B.5</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>					
	B.5.1	Iva su lavori (22%)	29.302,08		29.302,08	29.302,08	29.145,44
	B.5.2	Iva su spese tecniche (22%)	3.301,86		3.301,86	3.301,86	3.301,86
		<b>TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>53.671,19</b>		<b>60.151,62</b>	<b>51.006,71</b>	<b>49.240,31</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B</b>	<b>183.362,48</b>		<b>183.362,48</b>	<b>183.362,48</b>	<b>181.719,57</b>

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve alla ditta T.S.B. srl di Legnaro in data 04.08.2025, dal quale si desume che i lavori relativi alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 132.479,26, oltre IVA 22%, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 679,26 oltre IVA 22%;
- dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 viene valorizzato nell'importo € 1.784,55, costituito da:
  - € 518,76 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
  - € 1.265,79 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1410 del 26/07/2024;
- approvare la spesa a consuntivo delle opere in oggetto per l'importo complessivo di € 181.719,57, di cui € 132.479,26 per lavori ed € 49.240,31 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

#### DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve alla ditta T.S.B. srl di Legnaro in data 04.08.2025, dal quale si desume che i lavori relativi alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 132.479,26 oltre IVA 22%, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 679,26 oltre IVA 22%;
2. di dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 viene valorizzato nell'importo € 1.784,55, costituito da:
  - € 518,76 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
  - € 1.265,79 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1410 del 26/07/2024;
3. di approvare la spesa a consuntivo delle opere in oggetto per l'importo complessivo di € 181.719,57, di cui € 132.479,26 per lavori ed € 49.240,31 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;

4. di dare atto che la spesa complessiva dei lavori di che trattasi dell'importo di € 181.719,57, di cui all'ID 2025/68 del Piano Investimenti 2025/2027 "Ospedale di Bassano e CSS di Marostica - Ristrutturazione Centro trasfusionale", commessa 101\_2023\_3, è stata finanziata con DGRV n. 1679/2023;
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022