

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2095 DEL 14/11/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f.

dott. EMANUELE BARBIERATO

OGGETTO: APPROVAZIONE ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA E L'AZIENDA ULSS N.7 PEDEMONTANA RELATIVO ALL'UTILIZZO DEI LOCALI UBICATI A TEZZE SUL BRENTA, PIAZZA VITTORIA 1, PER RESTITUZIONE DI PARTE DEI LOCALI COMUNALI IN COMODATO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 2032/25

Il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- il Comune di Tezze sul Brenta è proprietario dei locali individuati al piano terra del municipio in Piazza Vittoria n. 1, catastalmente contraddistinti al F. 1° m.n. 40;
- dal 01/10/2006 l'Azienda ULSS n.7 Pedemontana esegue, presso i suddetti locali, attività sanitaria quale punto prelievi, ambulatorio medico, ufficio sanitario, giusto comodato approvato con delibera n. 972 del 13/09/2006 che negli anni si è sempre rinnovato fino al 01/10/2021;
- il Comune di Tezze sul Brenta e l'ULSS 7 Pedemontana, alla scadenza del comodato sopracitato, anche a seguito di scambio di corrispondenza per vie brevi, hanno condiviso uno schema di contratto di comodato a titolo gratuito della durata di anni 5 (cinque) approvato con delibera del Direttore Generale nr. 742 del 15/04/2022;
- lo schema di contratto, come concordato tra le Parti, è costituito dai seguenti elementi essenziali:
 - o individuazione dei locali siti al piano terra del municipio in Piazza Vittoria n.1, catastalmente contraddistinto al F.1° m.n. 40 come evidenziato nella planimetria allegata al contratto;
 - o durata del contratto: anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione (ovvero il 22/04/2022 e scadenza il 22/04/2027);
 - o oneri a carico del Comodatario: manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti relativamente alle aree di competenza, spese di pulizia e di smaltimento dei rifiuti sanitari, rimborso di una quota parte degli oneri di gestione relativi a riscaldamento, acqua e depurazione, energia elettrica, servizio RSU, stabilito forfettariamente in 1.400,00=€/anno, nonché le spese di registrazione del contratto di comodato, con rimborso del 50% da parte del Comodante;

Considerato che:

- il Comune di Tezze sul Brenta con nota email del 11/09/2025 ha chiesto la restituzione del locale nominato "007 ambulatorio vaccinazioni" poiché l'Ufficio Lavori Pubblici, avente gli uffici contermini con il locale in questione già al completo, necessita di inserire una nuova risorsa per lo svolgimento delle proprie attività;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Distretto 1 e del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS7 Pedemontana, i quali hanno confermato, con email del 26/09/2025, la disponibilità alla restituzione, dal momento che il locale in oggetto non viene più utilizzato;
- al fine di regolarizzare la riconsegna del locale denominato "007 ambulatorio vaccinale" è stato condiviso per le vie brevi uno schema di addendum contrattuale tra il Comune di Tezze sul Brenta e l'ULSS7 Pedemontana, costituito dai seguenti elementi essenziali:
 - o individuazione dei locali in comodato modificati come evidenziato dalla planimetria allegata all'addendum;
 - o rimane invariato tutto il resto;

Per quanto sopra riportato il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, lo schema di addendum al contratto di comodato, tra il Comune di Tezze sul Brenta e l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, relativo all'utilizzo dei locali di proprietà comunale ubicati a Tezze sul Brenta in Piazza Vittoria 1, per restituzione di parte dei locali comunali in comodato, i cui contenuti essenziali sono riportati nelle premesse;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, l'addendum allo schema di contratto di comodato tra il Comune di Tezze sul Brenta e l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, relativo all'utilizzo dei locali di proprietà comunale ubicati in Tezze sul Brenta, Piazza Vittoria 1, per restituzione di parte dei locali comunali in comodato, i cui contenuti essenziali sono riportati nelle premesse;
2. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
3. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/7/2022.

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

PROVINCIA DI VICENZA

MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO

per la superficie relativa all'utilizzo dei locali di proprietà comunale ubicati in Tezze sul Brenta, Piazza Vittoria 1, quale sede di attività istituzionale dell'Azienda ULLS n. 7 Pedemontana.

L'anno il giorno del mese di , in

TRA

il Comune di Tezze sul Brenta (Comodante), C.F. e P. IVA 00216530246, rappresentato in questo atto dall' Arch. Lorenzo Bisinella nato a Bassano del Grappa (VI) il 13/01/1989, domiciliato per la carica in Tezze sul Brenta, Piazza Vittoria n. 1,

E

l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana (Comodatario), C.F. e P. IVA 00913430245, con sede in Bassano del Grappa, Via Dei Lotti n. 40, in atto rappresentata dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza, nato a Treviso (TV) il 04/05/1967, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda ULSS n. 7 medesima.

PREMESSO che:

Il Comune di Tezze sul Brenta è proprietario dei locali individuati al piano terra del palazzo municipale in Piazza Vittoria n°1, catastalmente contraddistinto al F. 1° m.n. 40;
con contratto di comodato d'uso a titolo gratuito sottoscritto tra le parti in data 22.04.2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate presso l'Ufficio di Bassano del Grappa in data 11.05.2022 (atto nr. 1020 serie 3), l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana sta utilizzando i locali in questione per adibirli ad attività istituzionale per punto prelievi, ambulatorio medico, ufficio sanitario e servizi igienici, aventi superficie totale di mq 106,51, il tutto corrispondente a una quota millesimale pari a 70,81;

TUTTO CIO' PREMESSO, visto l'accordo delle parti e l'articolo Art.-8 Modifiche contrattuali del contratto di comodato sottoscritto in data 22.04.2022, con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

di modificare la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito all'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, con sede in Bassano del Grappa (VI) in via dei Lotti n. 40, per la parte di immobile sita in Tezze sul Brenta Piazza Vittoria n. 1, indicata nella planimetria allegata al presente schema integrativo di comodato, aventi superficie totale di mq 80,77;

- 1) fino alla scadenza naturale della convenzione in essere;

- 2) che rimangono validi tutti gli articoli del Contratto di comodato a titolo gratuito, con rimborso spese, sottoscritti tra le parti in data 22.04.2022.

Letto, confermato e sottoscritto, addì

Il Comodante

Il Comune di Tezze sul Brenta

Il Comodatario

L' Azienda U.L.S.S n. 7 Pedemontana

Lavori Pubblici

A: 25,74 m²

007

Lavori Pubblici

A: 15,7 m²

H: 2,98 m

WC
09

AntiWC
08

WC
06

AntiWC
05

Disimpegno
04

Sala prelievi Ulss

A: 14,44 m²

003

Sala d'attesa Ulss

A: 30,27 m²

002

Reception Ulss

A: 19,06 m²

001

2 489

4 494

100

