

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 184 DEL 30/01/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ALIENAZIONE DELLE QUOTE DI COMMUNIO PRO INDIVISO (QUOTA 9/20 DI PROPRIETÀ DELL'ULSS7 E QUOTA 6/20 DI PROPRIETÀ DI A.S.U.GI.) DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SARA DAVIS N. 3 A TRIESTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 115/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1433 del 29/07/2022 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione delle quote di comunione pro indiviso pari a 15/20 dell'immobile sito a Trieste in via Sara Davis n. 3 di proprietà dell'Azienda ULSS7 Pedemontana (quota 9/20) e dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U.G.I.) (quota 6/20) per il valore da porre a base d'asta di € 112.500,00; tale asta è andata deserta;
- con avviso d'asta pubblicato tramite il BUR n. 136 del 18/11/2022 è stato indetto un secondo esperimento per il medesimo valore che non ha prodotto offerte;
- con delibera n.1071 del 23/06/2023 è stata indetta una terza asta secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 6, dell'allegato A) alla DGRV n. 339 del 24/03/2016, applicando una riduzione del 10% sul valore precedentemente stabilito, e quindi, per una base d'asta di € 101.250,00 per i 15/20 di proprietà, la quale non ha sortito alcun risultato;
- a seguito delle tre procedure d'asta andate deserte, come regolamentato dall'art. 6 comma 7 della DGRV 339 del 24/03/2016, l'immobile può essere alienato in trattativa privata preceduta dall'emissione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse volto a favorire la partecipazione di operatori economici interessati all'acquisto;
- con delibera n. 132 del 26/01/2024 è stato approvato un primo avviso di manifestazione di interesse, pubblicato al BUR nr. 20 del 09/02/2024, il quale non ha prodotto risultati;
- attraverso il BUR nr. 50 del 18/04/2025 è stato pubblicato il secondo avviso di manifestazione di interesse, al quale ha risposto un solo soggetto interessato, la società RUMIA SRLS;
- con pec registrata al protocollo aziendale n. 98106 del 17/10/2025 la società RUMIA SRLS ha inviato un'offerta economica per l'acquisto della quota di 15/20 dell'immobile sito a Trieste in via Sara Davis n. 3, pari ad € 60.000,00 (sessantamila/00);
- con nota protocollo n. 100866 del 27/10/2025 ULSS7 Pedemontana ha richiesto il *nulla osta* ad ASUGI che con nota pec del 14/11/2025 registrata al protocollo aziendale n. 107179 ha acconsentito;

Considerato che:

- il valore dell'offerta può essere ritenuto congruo in rapporto allo stato di fatto in cui versa l'edificio e in considerazione dei precedenti esperimenti di aste andati deserti a riprova della scarsa appetibilità nel mercato;
- sono stati verificati i requisiti della società RUMIA SRLS per poter manifestare l'interesse ed avviare una contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone, pertanto:

- di prendere atto dell'offerta economica pervenuta il 17/10/2025 al prot. 98106/25 da parte della società RUMIA SRLS, agli atti del presente provvedimento, per l'alienazione della quota di 15/20 dell'immobile sito a Trieste in via Sara Davis n. 3;
- di aggiudicare in via definitiva la trattativa per l'alienazione della quota di 15/20 dell'immobile sito a Trieste in Via Sara Davis n. 3 come segue:

Aggiudicatario	Importo offerto
----------------	-----------------

RUMIA SRLS	€ 60.000,00
------------	-------------

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'offerta economica pervenuta il 17/10/2025 al prot. 98106/25 da parte della società RUMIA SRLS, agli atti del presente provvedimento, per l'alienazione della quota di 15/20 dell'immobile sito a Trieste in via Sara Davis n.3;
2. di aggiudicare in via definitiva la trattativa per l'alienazione della quota di 15/20 dell'immobile sito a Trieste in Via Sara Davis n. 3 come segue:

Aggiudicatario	Importo offerto
RUMIA SRLS	€ 60.000,00

3. di comunicare l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, comunicando contestualmente l'importo per il quale deve essere effettuato il versamento entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1376 del 27/07/2022.