

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2188 DEL 28/11/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CASA DELLA SALUTE DI SCHIO - LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA CABINA IMPIANTO ASCENSORE 42065017 PRESSO IL CSM – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 2229/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- presso lo stabile adibito a Centro Salute Mentale di Schio è installato un impianto ascensore di marca Kone n. 42065017, che serve i due piani della struttura, attualmente non funzionante a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno del vano corsa in data 21/06/2024 a causa del surriscaldamento della plafoniera; al fine di garantire il ripristino del predetto impianto, risultava necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina irrimediabilmente danneggiata
- in esito all'evento, al fine di ristorare i danni accorsi, l'U.O.C. Affari Generali in data 21.05.2024 con nota prot. 46819, ha avviato con la Compagnia Assicuratrice UNIPOLSAI la procedura assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda nell'ambito di copertura della polizza All Risks in essere
- con deliberazione n. 732 del 11.04.2025 a seguito di procedura di affidamento diretto previa valutazione di preventivi, con il criterio del minor prezzo, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina ascensore completa di accessori, smaltimento del materiale sostituito in apposita discarica e certificazione finale, con verifica straordinaria da parte di un Ente Notificato presso il CSM di Schio alla ditta KONE spa di Pero (P. IVA 12899760156) per l'importo di € 25.889,00 oneri per la sicurezza compresi e IVA 22% esclusa
- con la medesima deliberazione n. 732 del 11.04.2025 è stato incaricato pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023
- in data 18.04.2025 è stato stipulato il contratto Rep. n. 26/2025 con la ditta KONE SpA di Pero;
- in data 08.09.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sopradetti con ultimazione prevista per il giorno 05.01.2026;

Considerato che:

- nel corso di esecuzione dell'intervento è emersa la necessità di modificare il contratto d'appalto, per eseguire le seguenti lavorazioni aggiuntive:
  - o sostituzione del gruppo pistone di sollevamento della cabina dell'ascensore completo di valvola di sicurezza, tubo in gomma e accessi di staffaggio;
  - o sostituzione dei cavi flessibili per il collegamento elettrico dal quadro di manovra alla cabina per circuiti di manovra, circuiti ausiliari, circuiti d'allarme, circuiti luce e l'alimentazione della bottoniera.

Tali lavorazioni non previste né prevedibili in fase di affidamento, si sono rese necessarie, a seguito del rilevamento della corrosione irrimediabile dei componenti sopradescritti e della loro conseguente inutilizzabilità, la cui sostituzione si rende necessaria al fine di garantire il ripristino dell'impianto ascensore

- con nota n. 25IT07VEIR00063 registrata al nostro prot. 108871 del 19.11.2025, la ditta Kone spa ha formulato un preventivo per la sostituzione dei componenti sopradescritti dell'importo di € 12.680,00 oneri per la sicurezza compresi, e IVA 22% esclusa;
- in considerazione di quanto sopra riportato, il Direttore dei Lavori in data 19.11.2025 ha redatto la documentazione relativa alla modifica contrattuale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, con un aumento dell'importo del contratto pari ad € 12.680,00 oneri della sicurezza inclusi,

rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 25.889,00, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 38.569,00, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA:

- relazione tecnica Perizia di Variante n. 1;
- quadro comparativo di spesa;

Dato atto che:

- le lavorazioni aggiuntive, si sono rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto a seguito di circostanze impreviste e non prevedibili in sede di affidamento, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;
- l'importo della modifica, comporta un incremento dell'importo contrattuale del 48,97%, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, ricadendo nella fattispecie dell'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- la modifica non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023 ed è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati;
- per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste dalla modifica del contratto risulta necessario un differimento del termine di ultimazione lavori di 30 giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori sarà il 04.02.2025;

Visti:

- l'autorizzazione del Responsabile Unico di Progetto alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e la relazione del RUP sull'ammissibilità della modifica del contratto;
- il seguente quadro economico a seguito della modifica contrattuale:

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>			<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>IMPORTO POST MODIFICA</b>
			<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>A.</b>		interventi di sostituzione della cabina su impianto ascensore n. 42065017 presso il CSM di Schio – importo comprensivo dei costi per la manodopera	25.499,00	37.979,00
	A.1	costi per la sicurezza art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	390,00	590,00
		<b>TOTALE A - COMPLESSIVO</b>	<b>25.889,00</b>	<b>38.569,00</b>
<b>B.</b>		<b>B -Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Imprevisti omnicomprensivi	1.311,00	252,98
	B.2	Quota massima incentivo art 45 del D.lgs. n. 36/2023	129,45	192,84
	B.3	IVA ed eventuali altre imposte	5.984,00	8.485,18
		<b>TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>7.424,45</b>	<b>8.931,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B</b>	<b>33.313,45</b>	<b>47.500,00</b>

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Progetto, agli atti, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come risultante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico

amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;

2. approvare la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 relativa all'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina ascensore, di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento di € 12.680,00, oltre IVA rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 25.889,00, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 38.569,00, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA 22%;
3. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare l'addendum contrattuale al contratto stipulato con la ditta Kone spa rep 26/2025, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
4. concedere, per l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 30 giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori sarà il 04.02.2025;
5. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 63,40;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Progetto, agli atti, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come risultante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
2. di approvare la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 relativa all'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina ascensore, di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento di € 12.680,00, oltre IVA rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 25.889,00, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 38.569,00, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA 22%;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare l'addendum contrattuale al contratto stipulato con la ditta Kone spa

rep 26/2025, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;

4. di concedere, per l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 30 giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori sarà il 04.02.2025;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 63,40;
7. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 15.533,00 IVA compresa, di cui € 15.469,60 per i lavori ed € 63,40 per incentivi funzioni tecniche, trova copertura come di seguito:

<b>BILANCIO</b>	<b>CONTO</b>	<b>PROGRAMMA DI SPESA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
2025	BA1930000	323	Manutenzione Impianti	€ 15.469,60
2025	BA2884000	659	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 63,40

8. di dare atto che la spesa per le attività oggetto di affidamento rientra nella copertura garantita dalla polizza assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda e, conseguentemente, nell'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia assicuratrice a seguito della definizione del sinistro;
9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.