

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2190 DEL 28/11/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI VIA SAN ROCCO SITO A THIENE (VI).
NOMINA COMMISSIONE PER L'ESPLETAMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 2236/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana annovera, tra i beni appartenenti al patrimonio immobiliare, il fabbricato sito nel comune di Thiene (VI) in via San Rocco n. 48/50;
- in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione degli immobili di proprietà aziendale, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1352 del 14/10/2020 è stato approvato un accordo con il Comune di Thiene finalizzato a disciplinare la valutazione di stima dell'immobile di Via San Rocco da operarsi da parte dello stesso Comune;
- il Comune di Thiene, in data 30/03/2021, ha prodotto il rapporto di valutazione dal quale è emerso come il più probabile valore di mercato dell'immobile in parola risulti essere di € 298.900,00;
- con DGRV n. 512 del 03/05/2022, la Giunta Regionale del Veneto ha autorizzato l'alienazione del bene immobile disponibile sito in Via S. Rocco n. 48/50, identificato come segue:
 - Catasto terreni Comune di Thiene: foglio 4, mappale 178, Ente urbano, superficie 2090 mq;
 - Catasto fabbricati Comune di Thiene: foglio 4, mappale n. 178, sub 3, categoria B/2, Classe U. Consistenza 1332 mc, superficie catastale 400 mq;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2224 del 25/11/2022 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana sito a Thiene in Via S. Rocco n. 48/50, per il valore da porre a base d'asta di € 300.000,00, la quale è andata deserta;
- dopo aver tentato un ulteriore esperimento andato deserto, con delibera 199 del 02/02/2024 è stata indetta una terza asta secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 6, dell'allegato A) alla DGRV n. 339 del 24/03/2016, applicando una riduzione del 10% sul valore precedentemente stabilito, e quindi per una base d'asta di € 270.000,00;
- l'iter per l'alienazione disciplinato dalla DGRV 339 del 24/03/2016, a seguito dei tre esperimenti di asta andati deserti, prevede l'emissione di avviso pubblico di manifestazione di interesse volto a favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici interessati all'acquisto del bene in oggetto da effettuarsi mediante trattativa privata;
- dopo alcune pubblicazioni di avvisi di manifestazione di interesse andati deserti, l'ultimo tentativo, con scadenza per la presentazione della manifestazione entro le 12:00 del 24/10/2025, ha raccolto 2 manifestazioni;
- con note pec protocollo n.107425 e n.107427 del 14/11/2025 sono stati invitati i soggetti che avevano manifestato l'interesse a presentare l'offerta entro le ore 12:00 del 24/11/2025;

Accertato che:

- entro le ore 12:00 del 24 novembre 2025, è pervenuta n. 1 (una) offerta per l'immobile in questione;
- ai sensi dell'art. 5, comma 6 della DGRV 339/2016, è necessario nominare una Commissione che provvederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone,

pertanto, la costituzione della Commissione per l'apertura dell'offerta ricevuta per l'alienazione dell'immobile sito a Thiene in via San Rocco n. 48/50, come nel seguito:

- Presidente: ing. Panizzo Daniele - Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- Commissario: dott.ssa Pegoraro Giorgia - Collaboratore Amministrativo dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- Commissario con funzione di Segretario verbalizzante: sig. Abate Franco - Assistente Amministrativo dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di dare atto che, a seguito di quanto disciplinato dall'art. 10 della DGRV 339 del 24 marzo 2016, ai fini dell'alienazione dell'immobile sito a Thiene in via San Rocco n. 48/50 è pervenuta una sola offerta, recapitata ad Ulss7 Pedemontana entro il termine ultimo fissato per le ore 12:00 del 24 novembre 2025;
2. di nominare la Commissione per l'apertura della busta contenente l'offerta sopracitata come nel seguito:
 - Presidente: ing. Panizzo Daniele - Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - Commissario: dott.ssa Pegoraro Giorgia - Collaboratore Amministrativo dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - Commissario con funzione di Segretario verbalizzante: sig. Abate Franco - Assistente Amministrativo dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.