

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2354 DEL 19/12/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE VECCHIO DI ASIAGO - LAVORI DI BONIFICA PER LA RIMOZIONE DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 2407/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'ULSS 7 Pedemontana ha partecipato al Bando Regionale per l'individuazione di interventi di rimozione e smaltimento amianto dagli edifici scolastici, ospedalieri e altri edifici pubblici approvato con DGR n. 1472 del 03/11/2020 – nell'ambito del Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 del competente Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare inviando, con nota prot. aziendale n. 5625 del 21.01.2021 alla Regione Veneto – Direzione Ambiente, la relativa manifestazione di interesse ad oggetto: "Rimozione amianto presso l'Ospedale di Asiago via Martiri di Granezza 42 Asiago", per l'importo pari ad € 255.732,12;
- con nota R.V. prot. n. 281816 del 22/06/2021 (prot. aziendale n. 53484/21) è pervenuto il decreto n. 500 del 31/05/2021, con il quale la Regione Veneto ha approvato la graduatoria delle istanze presentate dalle amministrazioni interessate, trasmettendola contemporaneamente al Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale per il risanamento ambientale, il quale ha riconosciuto finanziabili, stante le risorse disponibili, gli interventi definiti nella graduatoria regionale dalla posizione 1 alla posizione 24, tra i quali risulta l'intervento proposto da questa Amministrazione, in questione;
- con nota R.V. prot. n. 574488 del 09/12/2021 (prot. aziendale n. 103049/21) è pervenuto il Decreto n. 67 del 5/10/2021 pubblicato sul BUR n. 177 in data 28.12.2021, recante l'assegnazione del contributo complessivo, pari ad € 255.732,12 - Bando "Piano operativo Ambiente FSC 2014/2020 – Delibera CIPE n. 11/2018;
- con deliberazione n. 2225 del 25.11.2022 a seguito di procedura selettiva di affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi art 1 comma 2 lett a) del D.lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.07.2021 è stato affidato all'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso – P.IVA 02271320265, il Servizio di Progettazione Definitiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, per i lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ospedale vecchio di Asiago, via Martiri Granezza n.42, per l'importo di €. 23.935,64, al netto degli oneri previdenziali ed IVA, di cui €. 9.736,54 per la progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed €. 14.199,11 per la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; progettazione definitiva da porre a base di gara per la successiva procedura selettiva di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori;
- con lettera commerciale prot. 105421 del 30.11.2022 è stato stipulato il contratto per i servizi in questione con l'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso;
- nel corso della progettazione, in considerazione della tipologia dell'intervento da eseguirsi e del livello di definizione degli elaborati di progettazione definitiva, tali da poter essere considerati ad un livello di progettazione esecutiva, è stato richiesto al sopraccitato progettista, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b del D.lgs 50/2016, l'integrazione del progetto definitivo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, completando di fatto gli elementi della progettazione tale da renderla esecutiva;
- è stato pertanto necessario integrare l'importo del corrispettivo della progettazione definitiva con le aliquote relative al Piano di Sicurezza e Coordinamento, calcolato ai sensi del D.M. 17.6.2016 al netto dello sconto percentuale offerto, per un importo pari ad € 1.248,27, al netto di oneri previdenziali ed IVA; per effetto di tale incremento l'importo contrattuale in essere con il progettista viene ridefinito in complessivi € 25.183,92 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- con nota del 07.12.2022 (acquisita al prot ULSS 7 n.107552 del 07.12.2022) l'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di rimozione amianto in questione;
- il sopracitato progetto è stato validato con atto del 13.12.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DLgs 50/2016 a seguito dell'esito positivo della verifica effettuata dal RUP ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lett. d) del D.lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- con deliberazione n. 2450 del 23.12.2022:
  - è stata approvata, ai sensi art. 106 comma 2 lett b del D.lgs. 50/2016, la modifica al contratto, per il Servizio di Progettazione e Direzione Lavori, con l'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso – P.IVA 02271320265, ricomprendendo le aliquote relative per ciascuna prestazione aggiuntiva resa calcolato ai sensi del D.M. 17.6.2016 al netto dello sconto percentuale offerto, per un importo pari ad € 1.248,27, al netto di oneri previdenziali ed IVA, per un totale complessivo di € 25.183,92 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di bonifica per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l'Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, redatto dall'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 255.732,12, di cui € 149.391,80 per lavori (oneri per la sicurezza pari ad € 17.602,49 compresi) ed € 106.340,32 per somme in amministrazione - CUP: H48I20000180005;
  - sono stati affidati, a seguito di procedura selettiva affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi art 1 comma 2 lett a) del D.lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.07.2021, (conversione del DL 77/2021), i lavori per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l'Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, alla ditta EUREKA srl di Venezia – P.IVA 02915980276, (che ha presentato l'offerta di sconto percentuale unico pari al 3,60% rispetto all'importo posto a base di gara di € 131.789,31), per un importo pari ad € 127.044,89 oltre € 17.602,49 per oneri per la sicurezza; corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 144.647,38 oltre IVA 22%;
- in data 17.03.2023 è stato sottoscritto il contratto rep 283/2023 per l'esecuzione dei lavori in questione con la ditta EUREKA srl;
- in data 13.01.2025 il Direttore dei Lavori ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, ha proceduto alla consegna dei lavori come da verbale sottoscritto in pari data, per cui i lavori dovevano essere ultimati in data 13.03.2025;
- durante l'esecuzione dei lavori, a seguito del rinvenimento di ulteriori tubazioni non previste nel locale centrale termica e della successiva attività di rimozione della lamiera di copertura (propedeutica alla demolizione del fabbricato) posticipata a causa dell'impossibilità nell'affidamento dei lavori di demolizione, è stato concesso un differimento del termine di ultimazione lavori di giorni 224 naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 24.10.2025 giusta nota prot. 87414 del 18.09.2025;
- in relazione all'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui sopra, con deliberazione n. 1794 del 26.09.2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere b) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato un aumento di € 20.813,54 (oneri della sicurezza inclusi), rispetto all'importo contrattuale pari ad € 144.647,38 oltre IVA, determinando il nuovo importo contrattuale a favore della ditta EUREKA srl, pari ad € 165.460,92 (di cui € 147.858,43 per lavori ed € 17.602,49 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22%, fermo restando l'importo totale del quadro economico di progetto pari ad € 255.732,12;

- in data 09.10.2025 il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data e quindi in tempo utile;

Visto:

- il combinato disposto dell'art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Pegorer in data 07.11.2025 nei quali si attesta in € 165.460,92 (di cui € 147.858,43 per lavori ed € 17.602,49 per oneri della sicurezza) oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti e che detratti i pagamenti emessi, per l'importo di € 165.460,92, resta il credito netto per la ditta a completo saldo dei lavori effettuati pari a €. 0,00;
- che in data 07.11.2025 la ditta EUREKA srl, ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;
- che a seguito dell'ultimazione di tutte le opere riguardanti l'intervento di "Rimozione amianto presso l'Ospedale di Asiago via Martiri di Granezza 42 Asiago", di cui al "Bando regionale per l'individuazione degli interventi di bonifica dell'amianto finanziati con fondi FSC 2014-2020, il quadro economico complessivo finale, risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo Progetto (euro)</b>	<b>Importo Aggiudicazione (euro)</b>	<b>Importo post perizia (euro)</b>	<b>Importo finale (euro)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
a.1	Lavori di rimozione e bonifica amianto – a misura	131.789,31	127.044,89	147.858,43	147.858,43
a.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	17.602,49	17.602,49	17.602,49	17.602,49
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>149.391,80</b>	<b>144.647,38</b>	<b>165.460,92</b>	<b>165.460,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>				
b.1	Rilievi, Accertamenti e Indagini	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
b.2	Spese Tecniche: Progettazione + Direzione Lavori + Coordinamento Sicurezza	25.183,92	25.183,92	25.183,92	25.183,92
b.3	Spese Tecniche: Contributo Previdenziale 4%	1.007,36	1.007,36	1.007,36	1.007,36
b.4	Incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.510,15	3.510,15	3.916,76	0,00
b.5	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	0,00
b.6	IVA 22% su lavori (a.1+a.2)	32.866,20	31.822,42	36.401,40	36.401,40
b.7	IVA 22% su spese tecniche (b.2+b.3)	5.762,08	5.762,08	5.762,08	5.762,08
b.8	Imprevisti (compresa IVA)	25.010,62	35.798,81	17.999,68	0,00
	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>106.340,32</b>	<b>111.084,74</b>	<b>90.271,20</b>	<b>68.354,76</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>255.732,12</b>	<b>255.732,12</b>	<b>255.732,12</b>	<b>233.815,68</b>

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto in data 07.11.2025 dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso relativo ai lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ospedale vecchio di Asiago, via Martiri Granezza n.42 sottoscritto dal medesimo Direttore dei Lavori e dalla ditta EUREKA srl esecutrice dei lavori, e vistato dal RUP, per un importo

complessivo di € 165.460,92 oltre IVA 22%, da cui si evince un credito pari ad € 0,00 per l'impresa;

- prendere atto dell'importo complessivo finale ed approvare la spesa a consuntivo dell'intervento in oggetto, pari € 233.815,68, di cui € 165.460,92 per lavori ed € 68.354,76 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

#### DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto in data 07.11.2025 dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso relativo ai lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ospedale vecchio di Asiago, via Martiri Granezza n.42 sottoscritto dal medesimo Direttore dei Lavori e dalla ditta EUREKA srl esecutrice dei lavori, e visto dal RUP, per un importo complessivo di € 165.460,92 oltre IVA 22%, da cui si evince un credito per l'impresa pari ad € 0,00;
2. di prendere atto dell'importo complessivo finale ed approvare la spesa a consuntivo dell'intervento in oggetto, pari € 233.815,68, di cui € 165.460,92 per lavori ed € 68.354,76 per somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico finale sopra riportato;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.