

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2355 DEL 19/12/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL TERZO PIANO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO PER REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER I MEDICI DI GUARDIA – 1° STRALCIO – PRESA D'ATTO ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE 2° STRALCIO E APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 2393/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 2380 del 20.12.2024 è stato, affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 all'Architetto Sergio Conte di Campodarsego (P.IVA 00111870283) il servizio di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della presentazione della pratica di prevenzione incendi al Comando VVF di Vicenza per i lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per la realizzazione di locali per i medici di guardia;
- con nota del 15.04.2025, pervenuta in data 15.04.2025 e registrato al prot. n. 36602, lo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, ha trasmesso:
 - il Progetto Esecutivo (PE) dei lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° Stralcio, per un importo complessivo di quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 totale dei lavori comprensivo di € 7.096,14 per costi per la sicurezza ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione;
 - su richiesta dell'Amministrazione, la documentazione esecutiva per la realizzazione di ulteriori lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di un ulteriore locale per i medici di guardia, per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 per lavori ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA;
- il sopracitato Progetto Esecutivo (PE) completo è stato verificato e successivamente validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, giusto Verbale di verifica e validazione del 30.04.2025;
- con deliberazione n. 804 del 30.04.2025:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo ai lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione di locali per i medici di guardia – 1° stralcio, redatto dallo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 per lavori ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione - CUP H45F24000410005;
 - è stata autorizzata, per l'affidamento dei lavori di 1° stralcio in questione, l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1, del Dlgs 36/2023 per l'importo a base di gara (al netto dell'IVA) di € 361.810,98 di cui € 354.714,84 per lavori (comprensivo di € 123.573,25 per costi della manodopera) soggetto a ribasso ed € 7.096,14 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è stato disposto di riservarsi la facoltà di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 in forma di opzione contrattuale all'aggiudicatario dei lavori di 1° stralcio, previo reperimento di ulteriori fonti di finanziamento rispetto a quelle attualmente a disposizione della Stazione Appaltante, i lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 per lavori, ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA, applicando il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario di 1° stralcio in sede di gara
- con deliberazione n. 1180 del 24.06.2025 a seguito espletamento della procedura di gara aperta, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di 1° stralcio alla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), che ha offerto un ribasso del 16,776% sull'importo a base di gara, pari ad

€ 354.714,84 a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 295.207,88 oltre ad € 7.096,14 per oneri per la sicurezza, per un importo contrattuale complessivo pari a € 302.304,02 oltre IVA, con riserva di affidamento allo stesso aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in forma di opzione contrattuale, dei lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza, al netto dell'IVA, applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara per i lavori di 1° stralcio;

- con la medesima deliberazione n. 1180 del 24.06.2025 è stato incaricato il pi Michele Bonato, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 ed il pi Cristiano Briata, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., entrambi dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 17.07.2025 è stato stipulato con la ditta aggiudicataria R.G. IMPIANTI S.R.L il contratto Rep. n. 49/2025 dei lavori di 1° stralcio per l'importo complessivo pari ad € 302.304,02 oltre IVA
- in data 05.08.2025 sono stati consegnati i lavori di 1° stralcio con ultimazione prevista per il giorno 22.12.2025
- ad appalto in corso d'esecuzione, a seguito del reperimento delle fonti di finanziamento nelle somme a disposizione del quadro economico post aggiudicazione, si è dato corso, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 tramite l'esercizio del diritto di opzione, all'attivazione dei lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo di € 14.130,42 di cui € 13.097,99 per lavori (al netto del ribasso contrattuale offerto del 16,776%) ed € 1.032,43 per oneri per la sicurezza, dando atto che il perfezionamento dell'affidamento dei predetti lavori opzionali con la ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. aggiudicataria sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto in data 17.07.2025 rep 49/2025; a seguito dell'attivazione dei lavori opzionali di 2° stralcio il nuovo importo contrattuale è risultato pari ad € 316.434,44 oltre IVA

Considerato che:

- nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche, non sostanziali rispetto a quanto previsto nel progetto approvato, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori finalizzate ad apportare miglioramenti legati ad aspetti manutentivi, sia sotto il profilo esecutivo e sia sotto il profilo economico, nella fattispecie:
 - o l'impianto di rivelazione incendi, progettualmente previsto come ampliamento all'impianto esistente, viene sostituito con un sistema del tipo ad aspirazione riducendo di fatto gli oneri manutentivi;
 - o l'impianto aeraulico progettualmente previsto, con l'installazione di serrande tagliafuoco con riarmo manuale è stato integrato con serrande del tipo motorizzato, il che consente di integrare l'impianto con sistemi di controllo per il monitoraggio costante;
 - o altre modifiche di lieve entità, per migliorie e accorgimenti in tema di sicurezza, da intendersi come non sostanziali;
- in considerazione di quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto la documentazione relativa alla proposta di modifica contrattuale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, agli atti, che prevede per le maggiori lavorazioni, un aumento dell'importo del contratto (al netto del ribasso contrattuale del 16,776%), pari ad € 21.191,46 oneri della sicurezza inclusi, determinando pertanto il nuovo importo contrattuale, ridefinito per effetto della modifica, pari ad €. 337.625,90 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA:
 - o Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
 - o Quadro comparativo di spesa;
 - o Computo metrico estimativo;

- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Rilevato che, le motivazioni del Direttore Lavori contenute nella relazione sopra richiamata si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che sussistono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale in quanto:

- l'importo della modifica pari ad € 21.191,46 comporta un incremento dell'importo contrattuale del 7,010%, inferiore sia alle soglie di cui all'art. 14 del DLgs 36/2023, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo nella fattispecie delle modifiche ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett b) del DLgs. 36/2023;
- la modifica del contratto non è sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto;
- la modifica é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati;
- la maggiore spesa pari ad € 21.191,46 trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, che rimane confermato in € 460.200,00 come evidenziato nel sottoindicato quadro economico rimodulato (art. 120 comma 7 lett. c) del D.lgs 36/2023);

Visti:

- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 del Responsabile Unico di Progetto alla modifica del contratto in essere con la ditta aggiudicataria e la relazione del medesimo RUP sull'ammissibilità della modifica del contratto;
- 'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi già sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice R.G. IMPIANTI S.R.L, dal direttore dei lavori e dal RUP, con il quale la medesima ditta si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori per l'importo di € 21.191,46 oltre IVA agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Dato atto che il quadro economico complessivo dell'intervento, rimodulato a seguito dell'attivazione dell'opzione e della modifica contrattuale, è il seguente:

		IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO 1° stralcio	OPZIONE	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO OPZIONE 2° stralcio	NUOVO IMPORTO POST OPZIONE	NUOVO IMPORTO POST MODIFICA
A	A - Lavori a misura, corpo, in economia								
A.1.a	Opere edili	158.268,10		131.717,04	5.440,33		4.527,66	136.244,70	143.462,27
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	31.070,58		25.858,18	2.093,11		1.741,97	27.600,15	27.600,15
A.1.c	Impianti meccanici	85.973,47		71.550,56	3.147,43		2.619,42	74.169,98	79.320,69
A.1.d	Impianti elettrici e speciali	79.402,69		66.082,09	5.057,37		4.208,95	70.291,04	79.114,22
	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	354.714,84	16,776%	295.207,88	15.738,24	16,776%	13.097,99	308.305,87	329.497,33
A.2	costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.096,14		7.096,14	1.032,43		1.032,43	8.128,57	8.128,57
	TOTALE A - COMPLESSIVO	361.810,98		302.304,02	16.770,67		14.130,42	316.434,44	337.625,90
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione								
B.1	Imprevisti omnnicomprensivi	1.446,75		70.522,52				54.811,36	31.246,12
B.2	Spese tecniche – Progettazione, DL, collaudo, verifiche	41.627,63		41.627,63				41.627,63	41.627,63
B.3	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche (B.2)	1.665,11		1.665,11				1.665,11	1.665,11
B.4	Quota incentivo PE, CSP, deroga art 45 DLgs 36/2023	707,81		707,81				707,81	707,81
B.5	Quota incentivo lavori art 45 DLgs 36/2023	7.236,22		3.618,11				3.785,82	4.040,45
	Totale incentivo (B.4+B.5)	7.944,03		4.325,92				4.493,63	4.748,26
B.6	IVA 10% su totale lavori (A)	36.181,10		30.230,40	1.677,07		1.413,04	31.643,44	33.762,59

B.7	IVA 22% su totale spese tecniche (B.2+ B.3)	9.524,40		9.524,40				9.524,40	9.524,40
	Totale IVA (B.6+B.7)	45.705,50		39.754,80				41.167,84	43.286,99
	TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	98.389,02		157.895,98				143.765,56	122.574,10
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	460.200,00		460.200,00				460.200,00	460.200,00

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. prendere atto dell'attivazione dei lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di ulteriori locali per i medici di guardia tramite l'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, e di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto, a formalizzare l'affidamento, con l'aggiudicatario R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), dei medesimi lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo di € 14.130,42 oltre all'IVA 10%, mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale stipulato in data 17.07.2025 rep 49/2025;
2. prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Progetto, agli atti del procedimento, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come derivante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
3. approvare la modifica del contratto redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett b) del DLgs. 36/2023 relativa all'intervento di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per la realizzazione di locali per i medici di guardia, di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti, che per effetto della modifica comporta un aumento di € 21.191,46, oltre IVA di legge, determinando l'importo netto contrattuale dei lavori a favore della ditta affidataria R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), pari ad €. 337.625,90, oltre all'IVA 10% come risulta dal quadro economico rimodulato di cui alle premesse;
4. approvare il Quadro economico rimodulato a seguito dell'attivazione dell'opzione e della modifica contrattuale, come meglio dettagliato in premessa, che rimane confermato in € 460.200,00;
5. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 422,34;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto dell'attivazione dei lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di ulteriori locali per i medici di guardia tramite l'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, e di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto, a formalizzare l'affidamento, con l'aggiudicatario R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), dei medesimi lavori opzionali di 2° stralcio per l'importo di € 14.130,42 oltre all'IVA 10%, mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale stipulato in data 17.07.2025 rep 49/2025;
2. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Progetto, agli atti del procedimento, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come derivante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare la modifica del contratto redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett b) del DLgs. 36/2023 relativa all'intervento di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per la realizzazione di locali per i medici di guardia, di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti, che per effetto della modifica comporta un aumento di € 21.191,46, oltre IVA di legge, determinando l'importo netto contrattuale dei lavori a favore della ditta affidataria R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), pari ad €. 337.625,90, oltre all'IVA 10% come risulta dal quadro economico rimodulato di cui alle premesse;
4. di approvare il Quadro economico rimodulato a seguito dell'attivazione dell'opzione e della modifica contrattuale, come meglio dettagliato in premessa, che rimane confermato in € 460.200,00;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 422,34;
7. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 39.276,41, di cui € 35.321,88 per lavori, € 3.532,19 per IVA 10% ed € 422,34 per incentivi alle funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - “Edifici strumentali in corso”, e trova copertura nel Piano Investimenti 2025-27 all'ID 2025-55 – “Ospedale di Asiago - Piano sottotetto – Completamento” – codice commessa 101_2023_11 – finanziato per € 460.200,00 con “Introiti Derivanti da Alienazioni”.
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.