

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1557 DEL 27/08/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.

dott.ssa ELISABETTA ZAMBONIN

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI MAROSTICA.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO LAVORI LOTTO 1, VARIANTE LAVORI
N. 1 IN DIMINUZIONE, VARIANTE DIREZIONE LAVORI N. 2 IN DIMINUZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1619/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Marostica, per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Marostica	H74E21001880006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.700.000,00 Fondo Sanitario Regionale: € 100.000,00	DGRV 368 08.04.2022

- con successiva DGR n. 287 del 21.03.2023 la Regione Veneto ha aggiornato il Piano Operativo Regionale aggiornando le assegnazioni di risorse finanziarie per la loro realizzazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30.12.2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - “Ristrutturazione fabbricato “E” e “F” presso CSS “P. Alpino” di Marostica per creazione Casa della Comunità”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 1.800.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H74E21001880006 - CIG 9142584AFB) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante; il relativo contratto d'appalto rep. 256/2022 è stato stipulato in data 11.10.2022;
- con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022 è stato affidato allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto; il relativo addendum contrattuale rep. 285/2023 è stato stipulato in data 16.03.2023;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 94189 del 27.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla-osta agli Enti preposti;
- con le seguenti note sono stati acquisiti i pareri e nulla osta dei seguenti Enti preposti:
 - Comune di Marostica – prot. 20336 del 07.03.2023;

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza – prot. 18865 del 02.03.2023;
 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Azienda ULSS 7 Pedemontana – prot. 18220 del 01.03.2023;
 - Regione Veneto – Edilizia a finalità collettive – prot. 112556 del 27.12.2022;
- con deliberazione n. 121 del 25.01.2023 è stato affidato a Bureau Veritas Italia S.p.a. il servizio di verifica della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli interventi in oggetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero; con nota prot. 17609 del 27.02.2023 è stato dato avvio al servizio di verifica della progettazione definitiva, allegando la documentazione progettuale;
 - con nota prot. 28092 del 30.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, adeguata alle precisazioni emerse in sede di verifica;
 - con nota del 30.03.2023 la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso il Rapporto conclusivo di verifica relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6; in data 31.03.2023 è stato stipulato da parte di Azienda Zero il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con il seguente Operatore Economico utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale:
 - AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 31.03.2023 è stato:
 - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 31.03.2023;
 - approvato il Progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 1.201.800,00 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione esecutiva pari a € 35.016,45 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 40.853,14 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.170.300,00 oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 313.2023;

- con verbale di avvio del 01.09.2023 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica;
- con nota prot. prot. 104491 del 13.12.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, che riporta un importo dei lavori differente rispetto al progetto definitivo e superiore al finanziamento concesso; sul progetto è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura di Bureau Veritas Italia S.p.a., aggiudicataria del relativo servizio giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1886 del 03.11.2023, che, con nota prot. 107656 del 22.12.2023, ha emesso il rapporto iniziale di verifica del progetto esecutivo annotando diverse "non conformità";
- successivamente il progetto è stato revisionato a più riprese a seguito di incontri fra la stazione appaltante e i progettisti, al fine di ridurre i costi e identificare un primo lotto di importo compatibile con il finanziamento concesso; al termine di tali interlocuzioni e dei successivi approfondimenti, la Stazione Appaltante ha ridefinito i propri obiettivi e le proprie priorità, decidendo di completare la progettazione esecutiva già affidata secondo il perimetro di intervento inizialmente previsto, ma di limitare la realizzazione delle opere ad un primo lotto funzionale inerente i percorsi di accesso, coerentemente con la nuova viabilità in via di realizzazione da parte del Comune;
- con nota prot. 107097 del 29.11.2024 veniva comunicato all'appaltatore AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. e ai progettisti la decisione dell'amministrazione di ridefinire l'ambito di realizzazione dell'intervento provvedendo alla costruzione del solo nuovo ingresso, delle aree esterne e di una porzione della rampa di accesso, migliorando il layout esterno della sede di Marostica, e confermando la decisione di ultimare comunque la progettazione complessiva, anche per le aree non oggetto di immediata realizzazione;
- con nota prot. n. 42825/25 del 08.05.2025 detta riduzione veniva comunicata alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto che la sottoponeva al parere della CRITE. Quest'ultima, nella seduta del 23.08.2025 trattava positivamente l'argomento e si è ora in attesa del relativo verbale;
- con nota mail del 18.06.2025 il progetto esecutivo relativo al primo lotto realizzativo è stato trasmesso a Bureau Veritas per la verifica di competenza e con successive note prot. 60737 del 30.06.2025 e prot. 70669 del 28.07.2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso i rapporti intermedi di verifica con alcune "non conformità" che il progettista ha provveduto a sanare; con nota prot. 74777 del 07/08/2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto di verifica finale conforme;
- con nota trasmessa in data 08.08.2025, pervenuta in data 11.08.2025 e registrata al prot. 75694, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, che recepisce le prescrizioni aziendali e contenute nei rapporti di verifica;
- in data 20/08/2025 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede un importo dei lavori pari ad € 334.414,94, al netto di IVA 22%, di cui € 326.383,89 da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287%, ed € 8.031,05 per oneri per la non assoggettabili allo sconto offerto;
- i lavori da eseguirsi hanno quindi un importo pari a € 287.784,47 al netto dello sconto offerto e dell'IVA, con una diminuzione complessiva dell'importo dei lavori pari ad € 746.724,77 al netto dello sconto offerto e dell'IVA al 4% rispetto all'importo dei lavori di cui al contratto sottoscritto pari ad €. 1.1034.599,24, al netto di IVA, di cui €. 31.500,00 per oneri per la sicurezza;
- detta diminuzione è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dal Contratto Applicativo e Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto varianti che la Stazione Appaltante si riserva di introdurre a suo insindacabile giudizio;

- è altresì necessario riconoscere adeguata compensazione per la redazione della relazione geologica richiesta al progettista esecutivo dalla ditta Bureau Veritas nell'ambito dell'iter di verifica del progetto, in quanto tale prestazione non era prevista inizialmente dal contratto, riconoscendo un importo aggiuntivo pari a € 6.065,78 (al netto dello sconto offerto pari al 14,287%, degli oneri previdenziali e dell'IVA 22%).
- detto riconoscimento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto b del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di "Servizio supplementare da parte del contraente originale, che si è reso necessario e non era incluso nell'appalto iniziale, in quanto il cambio del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti: risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, in quanto trattasi di prestazione accessoria e ausiliaria delle attività progettuali di contratto, senza cui il processo progettuale non avrebbe potuto concludersi; comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi";
- con nota prot. 77830 del 18.08.2025 è stato richiesto all'Appaltatore AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di confermare l'interesse all'esecuzione dei lavori relativi al 1° stralcio funzionale agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto tra le parti, sebbene per un importo ridotto del 72,18% rispetto all'importo dei lavori previsto dal contratto sottoscritto tra le parti;
- con nota prot. 79425 del 25.08.2025 l'Appaltatore AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ha trasmesso formale conferma;

Considerato altresì che:

- in data 11.10.2022 è stato stipulato il contratto relativo alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori in questione con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, aggiudicatari giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022;
- a seguito della definizione del 1° lotto realizzativo, è opportuno siano ridefinite le competenze professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, commisurandole alle opere effettivamente da realizzarsi, quantificandole in € 18.725,53 al netto dello sconto offerto e dell'IVA 22%, con una diminuzione complessiva dell'importo del servizio pari ad € 29.652,61 rispetto all'importo contrattuale di pari a € 48.378,14;
- con note mail del 17.06.2025 e del 01.08.2025 la Stazione Appaltante ha sottoposto a Europroject s.r.l. (mandataria) la bozza di parcella revisionata e con note mail in pari date la stessa Europroject s.r.l. (mandataria) ha comunicato l'accettazione della proposta;
- detta diminuzione è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, essendo correlata alla diminuzione della prestazione di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva necessariamente collegate all'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo, revisionato in diminuzione come sopra meglio specificato;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo al 1° lotto realizzativo della Casa della Comunità di Marostica, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 20/08/2025;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori e delle competenze di progettazione esecutiva;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante relativa all'appalto integrato in questione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la riduzione dell'importo di contratto con Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons., così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante relativa al servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), in base alla quale risulta che la riduzione dell'importo di contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. approvare il Progetto esecutivo inerente ai lavori relativi al 1° lotto realizzativo della "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 334.414,94 al netto dell'IVA, di cui €. 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04);
4. autorizzare la realizzazione delle opere relative al 1° lotto realizzativo della manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità per l'importo dei lavori pari a € 279.753,42 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in diminuzione dell'importo di contratto con la stessa di € 740.748,96, determinato da una riduzione dell'importo dei lavori pari a € 746.724,77, di cui € 723.345,82 per lavori ed € 23.468,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di IVA), e un aumento delle competenze di progettazione esecutiva pari a € 6.065,81 (al netto di oneri previdenziali e IVA) per un totale di quadro economico del 1° lotto realizzativo pari a € 548.495,09;
5. ridurre l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 accantonato con Deliberazione 1052 del 01.06.2022 a seguito della riduzione degli importi di Direzione Lavori, per un importo pari a € 2.170,26;
6. ridurre l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 accantonato con Deliberazione 585 del 31.03.2023 a seguito della riduzione degli importi dei lavori, per un importo pari a € 4.779,31;
7. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. 256/2022 stipulato in data 11.10.2022 e addendum contrattuale rep. 285/2023 stipulato in data 16.03.2023 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, per l'adeguamento dei compensi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione all'importo dei lavori di 1° stralcio da eseguirsi;
8. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto applicativo rep. n. 313.2023 sottoscritto in data 27.07.2023 con la ditta AR.CO. Lavori

Soc. Coop. Cons., per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo - 1° lotto realizzativo;

9. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
10. dare atto che si procederà alla consegna dei lavori del 1° lotto realizzativo in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
11. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
12. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo
 - b) Ing. Jr. Simone Bordignon
 - c) P.Ind. Michele Bonato
 - d) P.Ind. Fabio Favero
 - e) Dott. Marco Gobetti;
13. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante relativa all'appalto integrato in questione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la riduzione dell'importo di contratto con Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons., così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante relativa al servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), in base alla quale risulta che la riduzione dell'importo di contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-

amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

3. di approvare il Progetto esecutivo inerente ai lavori relativi al 1° lotto realizzativo della "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 334.414,94 al netto dell'IVA, di cui €. 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04);
4. di autorizzare la realizzazione delle opere relative al 1° lotto realizzativo della manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità per l'importo dei lavori pari a € 279.753,42 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in diminuzione dell'importo di contratto con la stessa di € 740.748,96, determinato da una riduzione dell'importo dei lavori pari a € 746.724,77, di cui € 723.345,82 per lavori ed € 23.468,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di IVA), e un aumento delle competenze di progettazione esecutiva pari a € 6.065,81 (al netto di oneri previdenziali e IVA) per un totale di quadro economico del 1° lotto realizzativo pari a € 548.495,09;
5. di ridurre l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 accantonato con Deliberazione 1052 del 01.06.2022 a seguito della riduzione degli importi di Direzione Lavori, per un importo pari a € 2.170,26;
6. di ridurre l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 accantonato con Deliberazione 585 del 31.03.2023 a seguito della riduzione degli importi dei lavori, per un importo pari a € 4.779,31;
7. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. 256/2022 stipulato in data 11.10.2022 e addendum contrattuale rep. 285/2023 stipulato in data 16.03.2023 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, per l'adeguamento dei compensi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione all'importo dei lavori di 1° stralcio da eseguirsi;
8. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto applicativo rep. n. 313.2023 sottoscritto in data 27.07.2023 con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo - 1° lotto realizzativo;
9. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
10. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori del 1° lotto realizzativo in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
11. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l.,

Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;

12.di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:

- a) Ing. Francesca Carollo
- b) Ing. Jr. Simone Bordignon
- c) P,Ind. Michele Bonato
- d) P.Ind. Fabio Favero
- e) Dott. Marco Gobetti;

13.di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

14.di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

15.di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27.07.2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 “CASE DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA”

CASA DELLA COMUNITA’ DI MAROSTICA

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le aziende sanitarie e ospedaliere della Regione del Veneto e per L'I.R.C.S.S. IOV.

Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità

CUP H74E21001880006

CIG 975225034A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA VARIANTE

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa della Comunità di Marostica per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Marostica	H74E21001880006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 1.800.000,00	DGRV 287 21/03/2023

1.1 AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PFTE – PD – DIREZIONE LAVORI

Con deliberazione del Direttore Generale dell'ULSS7 Pedemontana n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato all'RTP Europroject con sede legale in Cagliari il "Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 48 della Legge 108 del 29 luglio 2021, progettazione definitiva (opzionale), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione – per i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" per l'importo netto di € 85.479,34 (euro ottantacinquemilaquattrocentosettantanove/34), oltre a oneri previdenziali 4% e iva 22% per un totale di € 108'456,18 (€ centoottomilaquattrocentocinquantasei/18).

Con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022 è stato affidato allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, anche la progettazione definitiva dei suddetti lavori.

Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stato approvato il Progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 1.201.800,00 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.2 AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI

Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stata affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipulazione da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 35.016,45 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 40.853,14 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.170.300,00 oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%.

1.3 REDAZIONE, VERIFICA E APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Con verbale datato 01.09.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Marostica.

In data 15.11.2023 la società Prisma Engineering, incaricata dall'affidatario Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons. di redigere la progettazione esecutiva delle opere, ha trasmesso una bozza progettuale, in visione alla stazione appaltante, segnalando che l'importo dei lavori era considerevolmente aumentato rispetto alle previsioni del progetto definitivo.

Con nota prot. 104491 del 13.12.2023 la società Prisma Engineering ha consegnato il progetto esecutivo completo e lo stesso è stato trasmesso a Bureau Veritas al fine di iniziare il processo di verifica.

Con nota prot. 107656 del 22.12.2023 Bureau Veritas ha emesso il rapporto iniziale di verifica del progetto esecutivo annotando diverse "non conformità" e lo stesso è stato trasmesso ai progettisti per iniziare la fase di revisione progettuale con mail del 02.01.2024.

Nel corso dell'anno 2024, a seguito di successivi incontri fra stazione appaltante e progettisti, il progetto è stato più volte revisionato, al fine di introdurre le migliori strategie e scelte tecniche per ridurre il costo, senza tuttavia riuscire a contenerlo entro i limiti di finanziamento.

Con nota prot. 107097 del 29.11.2024 veniva comunicato all'appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons e ai progettisti la decisione dell'amministrazione - a seguito di mutate priorità ed esigenze - di ridefinire l'ambito di realizzazione dell'intervento, individuando uno stralcio funzionale che comprendesse la costruzione del solo nuovo ingresso, delle aree esterne e di una porzione della rampa di accesso. Questo al fine di migliorare il layout esterno della sede di Marostica, in vista della nuova viabilità in via di realizzazione da parte del Comune e ritenendo comunque di confermare le previsioni contrattuali relative alla progettazione esecutiva, completando il progetto per l'intero perimetro di intervento inizialmente previsto.

A seguire, nei primi mesi del 2025 è stata comunque completata la progettazione esecutiva complessiva, comprensiva del 1° stralcio funzionale suddetto, consegnata dai progettisti con nota mail del 18.06.2025.

Come da Delibera 1244 del 30.06.2025, Bureau Veritas è stata incaricata di provvedere alla verifica del progetto esecutivo relativo al solo 1° stralcio funzionale.

Con nota prot. 60737 del 30.06.2025, la ditta Bureau Veritas ha consegnato il rapporto iniziale di verifica con alcune "non conformità". Lo stesso è stato trasmesso ai progettisti che hanno consegnato il progetto revisionato con nota mail del 16.07.2025.

La ditta Bureau Veritas ha esaminato il progetto così revisionato e con nota prot. 70669 del 28.07.2025 ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica segnalando alcune "non conformità" irrisolte; i progettisti hanno quindi ulteriormente revisionato il progetto, riconsegnandolo con nota mail del 31.07.2025.

Con nota prot. 74777 del 07/08/2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto di verifica finale con esito CONFORME.

Con nota prot. 75694 del 11/08/2025 lo studio PRISMA, ha trasmesso il progetto esecutivo conforme, che prevede un importo di lavori pari ad € 279.753,42 (al netto dello sconto offerto) oltre a € 8.031,05 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di importo dei lavori pari a € 287.784,47 al netto dell'IVA 22%, e un importo della progettazione esecutiva pari a € 41.082,26 al netto dello sconto offerto, di oneri previdenziali e IVA 22%.

2 INTEGRAZIONE ALLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Con riferimento al servizio di Progettazione Esecutiva, nel corso dell'iter di validazione del progetto, la società incaricata Bureau Veritas ha annotato, tra le altre osservazioni, la necessità di integrare il progetto con una relazione geologica.

Pertanto, la società Prisma S.r.l., incaricata della progettazione esecutiva, ha provveduto, benché la prestazione non fosse prevista dall'incarico. Si rende pertanto necessario riconoscere adeguato ristoro.

Questa richiesta è riconducibile a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di *"Servizio supplementare da parte del contraente originale, che si è reso necessario e non era incluso nell'appalto iniziale, in quanto il cambio del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:*

- 1. Risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, in quanto trattasi di prestazione accessoria e ausiliaria delle attività progettuali di contratto, senza cui il processo progettuale non avrebbe potuto concludersi;*
- 2. Comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi*

La parcella riguardante la progettazione esecutiva è stata pertanto rivista inserendo la prestazione *QbII.13 – Relazione geologica* (cfr. DM 16 giugno 2016), determinando un aumento dei compensi rispetto al contratto applicativo sottoscritto essere pari a € 6.065,78 (al netto dello sconto offerto pari al 14,287%, degli oneri previdenziali e dell'IVA 22%).

3 RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEI LAVORI

Con riferimento ai lavori in appalto, le mutate esigenze della Stazione Appaltante hanno determinato la ridefinizione del perimetro delle opere in carico ad Arco Lavori e comportano un importo dei lavori inferiore a quanto contrattualizzato.

In particolare a fronte di un importo di lavori di contratto pari a € 1.003.099,24 (al netto dello sconto offerto) oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari a € 1.034.599,24 (al netto di IVA 22%), i lavori del 1° stralcio effettivamente da realizzarsi come previsti nel progetto esecutivo hanno importo pari a € 279.784,47 (al netto dello sconto offerto) oltre a € 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 287.784,47 (oltre a IVA 4%).

Complessivamente la riduzione dell'importo dei lavori da eseguirsi rispetto a quanto previsto dal contratto sottoscritto è pari a € 723.255,82 (al netto dello sconto offerto), oltre a una riduzione di € 23.468,95 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una riduzione totale pari a € 746.724,77 (oltre a IVA), pari al 72,8% di quanto a contratto.

Tale variazione è qualificabile come *"modifiche che, a prescindere dal loro valore sono state previste nei documenti di gara"*, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016, in quanto, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Condizioni Particolari, *"La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune. Ove necessario, in caso di variazioni in aumento, all'Appaltatore sarà accordato un termine suppletivo, commisurato al tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni oggetto di variante"*.

Relativamente alle condizioni contrattuali applicabili alla Variante in diminuzione di cui trattasi, considerando che la variazione eccede il quinto dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante, con prot. 77830 del 18.08.2025 ha provveduto a richiedere formale conferma dall'Appaltatore sulla sua volontà di procedere all'esecuzione dei lavori e di accettare che detti lavori siano eseguiti agli stessi patti e condizioni stabilite dal Contratto applicativo sottoscritto tra le parti.

Con nota prot. 79425 del 25.08.2025 l'Appaltatore Arco Lavori ha trasmesso formale conferma.

4 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto sopra specificato

CONSTATATO

- che in corso di redazione della progettazione esecutiva ai fini della validazione della stessa si è reso necessario integrare le prestazioni professionali in capo all'Appaltatore prevedendo la redazione della relazione geologica, non inizialmente prevista;
- che tale modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 *"Servizio supplementare da parte del contraente originale, che si è reso necessario e non era incluso nell'appalto iniziale, in quanto il cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici"*, in quanto trattasi di prestazione accessoria e ausiliaria delle attività progettuali di contratto, senza cui il processo progettuale non avrebbe potuto concludersi e *"comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi"*;

CONSTATATO ALTRESI'

- che le mutate esigenze della Stazione Appaltante hanno ridefinito il perimetro delle opere in carico ad Arco Lavori individuando il 1° lotto realizzativo di importo inferiore a quanto contrattualizzato;
- che tale modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 *"modifiche che, a prescindere dal loro valore sono state previste nei documenti di gara"*;

-
- che la modifica proposta è una variante in diminuzione di importo superiore al quinto dell'importo di contratto e pertanto la Stazione Appaltante non può imporre l'esecuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto sottoscritto;
 - che la Stazione Appaltante ha richiesto formale conferma all'Appaltatore circa il suo interesse a procedere all'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto sottoscritto, quindi senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, ricevendone formale conferma;

VERIFICATO

- che la modifica alle prestazioni di progettazione esecutiva e ai lavori comporta una diminuzione dell'originario importo contrattuale, pari a €. 740.658,99 al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA.

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ alla PERIZIA DI VARIANTE.

Bassano del Grappa, lì 26/08/2025

Il RUP

Ing. Daniele Panizzo



Daniele
Panizzo
26.08.2025
08:07:42
GMT+02:00



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI MAROSTICA

Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 48 della Legge 108 del 29 luglio 2021, progettazione definitiva (opzionale), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione – per i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità".

CUP H74E21001880006 CIG 9142584AFB

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA VARIANTE n.

2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa della Comunità di Marostica per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Marostica	H74E21001880006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 1.800.000,00	DGRV 287 21/03/2023

1.1 AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PFTE – PD – DIREZIONE LAVORI

Con deliberazione del Direttore Generale dell'ULSS7 Pedemontana n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato all'RTP Europroject con sede legale in Cagliari il "Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 48 della Legge 108 del 29 luglio 2021, progettazione definitiva (opzionale), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione – per i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" per l'importo netto di € 85.479,34 (euro ottantacinquemilaquattrocentosettantanove/34), oltre a oneri previdenziali 4% e iva 22% per un totale di € 108'456,18 (€ centoottomilaquattrocentocinquantasei/18).

Con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022 è stato affidato allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, anche la progettazione definitiva dei suddetti lavori.

Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stato approvato il Progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 1.201.800,00 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.2 AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI

Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stata affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipulazione da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 35.016,45 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 40.853,14 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.170.300,00 oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%.

1.3 REDAZIONE, VERIFICA E APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Con verbale datato 01.09.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Marostica.

In data 15.11.2023 la società Prisma Engineering, incaricata dall'affidatario Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons. di redigere la progettazione esecutiva delle opere, ha trasmesso una bozza progettuale, in visione alla stazione appaltante, segnalando che l'importo dei lavori era considerevolmente aumentato rispetto alle previsioni del progetto definitivo.

Con nota prot. 104491 del 13.12.2023 la società Prisma Engineering ha consegnato il progetto esecutivo completo e lo stesso è stato trasmesso a Bureau Veritas al fine di iniziare il processo di verifica.

Con nota prot. 107656 del 22.12.2023 Bureau Veritas ha emesso il rapporto iniziale di verifica del progetto esecutivo annotando diverse "non conformità" e lo stesso è stato trasmesso ai progettisti per iniziare la fase di revisione progettuale con mail del 02.01.2024.

Nel corso dell'anno 2024, a seguito di successivi incontri fra stazione appaltante e progettisti, il progetto è stato più volte revisionato, al fine di introdurre le migliori strategie e scelte tecniche per ridurre il costo, senza tuttavia riuscire a contenerlo entro i limiti di finanziamento.

Con nota prot. 107097 del 29.11.2024 veniva comunicato all'appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons e ai progettisti la decisione dell'amministrazione - a seguito di mutate priorità ed esigenze - di ridefinire l'ambito di realizzazione dell'intervento, individuando uno stralcio funzionale che comprendesse la costruzione del solo nuovo ingresso, delle aree esterne e di una porzione della rampa di accesso. Questo al fine di migliorare il layout esterno della sede di Marostica, in vista della nuova viabilità in via di realizzazione da parte del Comune e ritenendo comunque di confermare le previsioni contrattuali relative alla progettazione esecutiva, completando il progetto per l'intero perimetro di intervento inizialmente previsto.

A seguire, nei primi mesi del 2025 è stata comunque completata la progettazione esecutiva complessiva, comprensiva del 1° stralcio funzionale suddetto, consegnata dai progettisti con nota mail del 18.06.2025.

Come da Delibera 1244 del 30.06.2025, Bureau Veritas è stata incaricata di provvedere alla verifica del progetto esecutivo relativo al solo 1° stralcio funzionale.

Con nota prot. 60737 del 30.06.2025, la ditta Bureau Veritas ha consegnato il rapporto iniziale di verifica con alcune "non conformità". Lo stesso è stato trasmesso ai progettisti che hanno consegnato il progetto revisionato con nota mail del 16.07.2025.

La ditta Bureau Veritas ha esaminato il progetto così revisionato e con nota prot. 70669 del 28.07.2025 ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica segnalando alcune "non conformità" irrisolte; i progettisti hanno quindi ulteriormente revisionato il progetto, riconsegnandolo con nota mail del 31.07.2025.

Con nota prot. 74777 del 07/08/2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto di verifica finale con esito CONFORME.

Con nota prot. 75694 del 11/08/2025 lo studio PRISMA, ha trasmesso il progetto esecutivo conforme, che prevede un importo di lavori pari ad € 279.753,42 (al netto dello sconto offerto) oltre a € 8.031,05 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di importo dei lavori pari a € 287.784,47 al netto dell'IVA 22%, e un importo della progettazione esecutiva pari a € 41.082,26 al netto dello sconto offerto, di oneri previdenziali e IVA 22%.

2 ADEGUAMENTO ALLE COMPETENZE PROFESSIONALI RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI

A seguito della significativa riduzione dell'importo dei lavori, le competenze professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione sono state ricalcolate, con riferimento all'importo delle opere di 1° stralcio, così come rappresentate dal progetto esecutivo validato dal RUP; l'importo per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in esecuzione risulta, al netto dello sconto offerto, pari ad € 18.725,53.

La riduzione dei corrispettivi, rispetto a quanto previsto dal contratto in essere, ammonta a € 29.652,61, pari al 16,39% di quanto contrattualizzato.

La Stazione Appaltate ha provveduto a richiedere conferma al RTP affidatario del servizio sul suo interesse a procedere all'esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'importo suddetto e agli stessi patti e condizioni stabilite dal Contratto sottoscritto tra le parti.

Con nota del 01.08.2025, la capogruppo Europroject s.r.l ha trasmesso formale conferma.

3 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto sopra specificato

CONSTATATO

- che le mutate esigenze della Stazione Appaltante hanno ridefinito il perimetro delle opere da eseguirsi individuando il 1° lotto realizzativo di importo inferiore a quanto inizialmente previsto;
- che è opportuno ridefinire le competenze professionali per l'esecuzione del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, commisurandole all'importo dei lavori da eseguirsi;

-
- che tale modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 "*modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4*";
 - che la Stazione Appaltante ha comunque verificato con l'Affidatario che è comunque suo interesse procedere all'esecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto sottoscritto, ricevendone conferma;

VERIFICATO

- che la modifica alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione comporta una diminuzione dell'originario importo contrattuale, pari a €. 29.652,61 al netto del ribasso contrattuale, degli oneri previdenziali e dell'IVA 22%.

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ alla PERIZIA DI VARIANTE.

Bassano del Grappa, lì 26/08/2025

Il RUP

Ing. Daniele Panizzo

Daniele
Panizzo
26.08.2025
08:43:16
GMT+02:00



Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI MAROSTICA (VI)
Via Panica, 17

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

Ruffato Mario srl



Via Tergola, 19
35011 Campodarsego (PD)
Tel. +39 049 5798044 - Fax +39 049 9335330
mail: ruffato@ruffatomariosnc.it

RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingrs@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E (PIANO TERRA) PRESSO IL CSS PROSPERO ALPINO A MAROSTICA AD USO **Casa Della Comunità**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0000_03			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2025.01.22	PRIMA EMISSIONE	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero
01	2025.06.04	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero
02	2025.07.11	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero
03	2025.07.30	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero

Codice commessa:

Codice commessa ULSS7:

02723s PNRR_CDC

Codice immobile:

DSSc

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0000

Revisione:

rev03

ELENCO ELABORATI								
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E (PIANO TERRA) PRESSO IL CSS PROSPERO ALPINO A MAROSTICA AD USO CASA DELLA COMUNITA'								
CASA DELLA COMUNITÀ								
PROGETTO ESECUTIVO stralcio								
ELENCO ELABORATI								
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	
				Data	Data	Data	Data	
GENERALI								
Documenti								
1	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0000	Esecutivo	Elenco elaborati	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
2	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0001	Esecutivo	Relazione generale	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
3	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
4	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Relazione Criteri Ambientali Minimi	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
5	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Relazione rispetto del principio DNSH	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
6	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Capitolato Speciale d'Appalto	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
7	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0006	Esecutivo	Quadro Economico di Progetto	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
8	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0007	Esecutivo	Computo Metrico Estimativo	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
9	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0008	Esecutivo	Computo Metrico	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
10	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0009	Esecutivo	Elenco Prezzi Unitari	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
11	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0010	Esecutivo	Analisi Prezzi	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
12	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Incidenza Manodopera	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
13	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Cronoprogramma	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
14	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Piano della Sicurezza e di Coordinamento	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
15	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Analisi della valutazione dei rischi	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
16	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Fascicolo dell'Opera	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
17	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0016	Esecutivo	Computo Oneri della Sicurezza	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
18	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0017	Esecutivo	Piano di Manutenzione dell'Opera	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
19	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0018	Esecutivo	Relazione sulle Interferenze	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
20	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0019	Esecutivo	Relazione Gestione Materie	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
21	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0020	Esecutivo	Piano Ambientale di Canterizzazione (PAC)	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
22	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0021	Esecutivo	Relazione di Sostenibilità dell'opera	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
23	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0022	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo rampa esterna	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
24	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0023	Esecutivo	Relazione geologica	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	30 Luglio 2025	
25	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0024	Esecutivo	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza	/	11 Luglio 2025			
26	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0025	Esecutivo	Relazione geotecnica	/	30 Luglio 2025			
27	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0026	Esecutivo	Cronoprogramma correlato ai costi	/	30 Luglio 2025			
Elaborati grafici								
25	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-G-1700	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano terra	Varie	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
26	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di cantiere	1:200	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
ARCHITETTONICO								
Documenti								
27	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-A-0001	Esecutivo	Relazione Tecnica Opere Edili	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
Elaborati grafici								
27	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico - territoriale	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
28	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-7000	Esecutivo	Documentazione fotografica	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
29	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-0100	Esecutivo	Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico	1:100	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
30	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1000	Esecutivo	Stato di fatto: Pianta piano terra	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
31	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-0200	Esecutivo	Progetto: Planimetria generale	1:100	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
32	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1400	Esecutivo	Progetto: Pianta piano terra	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
33	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1100	Esecutivo	Demolizioni: Pianta piano terra	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
34	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1402	Esecutivo	Costruzioni: Pianta piano terra	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
35	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-2000	Esecutivo	Stato di fatto e Progetto: Sezioni	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
36	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-2100	Esecutivo	Demolizioni e Costruzioni: Sezioni	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
37	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-3000	Esecutivo	Stato di fatto e Progetto: Prospetto Sud-est	1:100	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	

ELENCO ELABORATI								
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E (PIANO TERRA) PRESSO IL CSS PROSPERO ALPINO A MAROSTICA AD USO CASA DELLA COMUNITA'								
CASA DELLA COMUNITÀ								
PROGETTO ESECUTIVO stralcio								
ELENCO ELABORATI								
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE		Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03
					Data	Data	Data	Data
38	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-3100	Esecutivo	Demolizioni e Costruzioni: Prospetto Sud-est	1:100	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
39	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6000	Esecutivo	Progetto: Abaco delle pareti e finiture interne	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
40	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6001	Esecutivo	Progetto: Abaco dei controsoffitti	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
41	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6500	Esecutivo	Progetto: Abaco dei serramenti esterni e interni	Varie	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
42	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1302	Esecutivo	Progetto: Tracciamento pareti interne piano terra	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
43	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-4001	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi	Varie	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
44	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-4002	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi - Rampa per disabili	Varie	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
45	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-4003	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi - Bussola d'ingresso	Varie	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	30 Luglio 2025
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
Documenti								
46	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-E-0001	Esecutivo	Relazione Tecnica e di Calcolo Impianti Elettrici e Speciali	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
Elaborati grafici								
47	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-E-0001	Esecutivo	Impianti Elettrici e Speciali - Pianta piano terra	1:100	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025	11 Luglio 2025	
48	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-E-0002	Esecutivo	Schema Unifilare Quadro Elettrico	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
IMPIANTI MECCANICI								
Documenti								
48	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0001	Esecutivo	Relazione Tecnica e di calcolo Impianti Meccanici	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
49	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0002	Esecutivo	Relazione Energetica	/	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		
Elaborati grafici								
50	02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-0001	Esecutivo	Impianti meccanici - Impianto aeraulico e climatizzazione	1:50	22 Gennaio 2025	04 Giugno 2025		

Committente:



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI MAROSTICA (VI)
Via Panica, 17

Consorzio:



AR.CO. Lavori S.C.C.
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337
mail: arcolavori@arcolavori.com
pec: arcolavori@legallmail.it

Consorziata indicata:

Ruffato Mario srl



Via Tergola, 19
35011 Campodarsego (PD)
Tel. +39 049 5798044 - Fax +39 049 9335330
mail: ruffato@ruffatomariosnc.it

RTP:

PRISMA Engineering srl
via XI Febbraio 2/a - 35020
Villatora di Saonara (Pd)
tel. +39 049 8798500
mail: prisma@prismaengineering.it



Studio di ingegneria RS srl
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova
tel. +39 049 2139507
mail: ingrs@rsingegneria.com



Dott. Geol. Fabio Ferrati
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E (PIANO TERRA) PRESSO IL CSS PROSPERO ALPINO A MAROSTICA AD USO **Casa Della Comunità**

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE		SCALA
02723s-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0006_03			Microsoft Excel		/
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2025.01.22	PRIMA EMISSIONE	P.Pinton	P.Pinton	L.Viero
01	2025.06.04	AGGIORNAMENTO	P.Pinton	P.Pinton	L.Viero
02	2025.07.11	AGGIORNAMENTO	P.Pinton	P.Pinton	L.Viero
03	2025.07.30	AGGIORNAMENTO	P.Pinton	P.Pinton	L.Viero

Codice commessa:

Codice commessa ULSS7:

02723s PNRR_CDC

Codice immobile:

DSSc

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0006

Revisione:

rev03

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità					
Casa della Comunità di Marostica					
QUADRO ECONOMICO					
				PE STRALCIO 1	PE STRALCIO 1 SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI					
A1.a	Opere edili	(E.08)	Importo per 1° stralcio	€ 210 287,55	Sconto 14,287% € 180 243,77
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Importo per 1° stralcio	€ 62 100,03	Sconto 14,287% € 53 227,80
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	Importo per 1° stralcio	€ 17 320,59	Sconto 14,287% € 14 846,00
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	Importo per 1° stralcio	€ 36 675,72	Sconto 14,287% € 31 435,86
A.1	TOTALE			€ 326 383,89	€ 279 753,42
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 8 031,05	€ 8 031,05
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 334 414,94	€ 287 784,47
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Integrata con relazione geologica	€ 47 930,02	Integrata con relazione geologica € 41 082,26
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 47 930,02	€ 41 082,26
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 374 313,91	€ 320 835,68
D)	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 382 344,96	€ 328 866,73
E) SOMME A DISPOSIZIONE					
E.0	Spese per bonifica bellica			€ 0,00	€ 0,00
E.1	Imprevisti			€ 0,00	€ 32 494,86
E.2	Acquisto terreni			€ 0,00	€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00	€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 500,00	€ 500,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 118 585,70	€ 118 311,79
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale	€ 43 328,53	Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale	€ 43 328,53	Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 43 328,53
E.5.b	Supporto al RUP			€ 10 000,00	€ 10 000,00
E.5.c	Verifica del progetto		Ricalcolata su nuovo importo opere	€ 35 127,19	Ricalcolata su nuovo importo opere € 35 127,19
E.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		Collaudo statico	€ 5 000,00	Collaudo statico € 5 000,00
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		Ricalcolata su nuovo importo opere (sconto 48,56%)	€ 18 725,53	Ricalcolata su nuovo importo opere (sconto 48,56%) € 18 725,53
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1, E.5.a,E.5.b, E.5.c, E.5.d, E.5.e)			€ 6 404,45	€ 6 130,54
E.6	Adeguamento prezzi			€ 0,00	€ 14 389,22
E.7	Accantonamenti			€ 7 244,42	€ 7 244,42
E.7.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)			€ 7 244,42	€ 7 244,42
	Incentivo PFTE, DL, CSP, DL, CSE		Scheda 37_2022 DSMr corretta (Del. 1052_2022)	€ 3 323,46	Scheda 37 DSMr corretta (Del. 1052_2022) € 3 323,46
	Incentivo PFTE, DL, CSP, DL, CSE (Variante 1 - da PFTE a PD)		Scheda 25_2022 (Del. 1994_2022)	€ 294,85	Scheda 25_2022 (Del. 1994_2022) € 294,85
	Incentivo Lavori		Scheda 15_2023 (Del. 585_2023)	€ 15 533,16	Scheda 15_2023 (Del. 585_2023) € 15 533,16
	Incentivo PFTE, DL, CSP, DL, CSE (Variante 2 - riduzione DL)		Scheda VR_41_2025	-€ 1 153,20	Scheda VR_41_2025 -€ 1 153,20
	Incentivo Lavori (Variante 1 - riduzione)		Scheda VR_42_2025	-€ 10 753,85	Scheda VR_42_2025 -€ 10 753,85
E.7.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00	€ 0,00
E.7.c	Spese per commissioni giudicatrici(IVA inclusa)			€ 0,00	€ 0,00
E.7.d	Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00	€ 0,00
E8	Allacci			€ 0,00	€ 0,00
E.9	IVA			€ 50 120,06	€ 46 688,07
E.9.a	Iva su lavori (4%)			€ 13 376,60	€ 11 511,38
E.9.E	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00	€ 0,00
E.9.c	Iva su indagini (22%)			€ 110,00	€ 110,00
E.9.E	Iva su spese tecniche (22%)			€ 36 633,46	€ 35 066,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 176 450,18	€ 219 628,36
C) RIEPILOGO					
	- Somme a base d'appalto			€ 382 344,96	€ 328 866,73
	- Somme a disposizione			€ 176 450,18	€ 219 628,36
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 558 795,14	€ 548 495,09