

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1642 DEL 05/09/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CASA DELLA SALUTE DI SCHIO – LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO FORESTERIA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1652/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il piano primo della piastra servizi della Casa della Salute di Schio di circa 350 mq è attualmente al grezzo ma già raggiunto dai sottoservizi presenti nella struttura ed insiste su una superficie. La collocazione, la dimensione in pianta ed in altezza ne fanno uno spazio adatto per ricavare alloggi da destinare ad uso foresteria per il personale sanitario proveniente da altre regioni e province che, per motivi di lontananza, necessita di un alloggio temporaneo in attesa di una sistemazione abitativa definitiva;
- l'obiettivo del progetto è ricavare dai 6 ai 10 alloggi costituiti da stanze da letto singole con bagno e relativi spazi di servizio e soggiorno comuni;
- con nota prot. n. 43214 del 09.05.2025, è stata trasmessa alla Direzione Risorse Strumentali SSR (Commissione Regionale Investimenti Tecnologici - CRITE) e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, della Regione Veneto, la documentazione relativa ai lavori di completamento di cui sopra, al fine di richiedere il parere in merito, allegando un'ipotesi di prefattibilità dell'intervento, per un importo complessivo di €. 711.000,00, suddiviso in due fasi funzionali come di seguito articolate
 - Prima fase: realizzazione di 4 alloggi e locali comuni, per un importo pari ad € 337.000,00;
 - Seconda fase: realizzazione di 6 alloggi e scala antincendio per un importo pari ad € 374.000,00;

finanziato per la sola Fase 1 con risorse proprie derivanti da alienazione di fabbricati e contributi GSE;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1291 del 07.07.2025, è stato approvato l'aggiornamento del "Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025", ai sensi dall'art. 37, comma 2 del D.lgs. 36/2023, inserendo l'intervento in questione, CUP H52C2500009000;
- con nota prot. n. 421053 del 01.09.2025, registrata in data 01.09.2025 al prot. n. 81519, è pervenuto il parere favorevole, espresso nella seduta del 23.07.2025, dalla Commissione Regionale Investimenti Tecnologici in merito alla realizzazione dell'intervento per un importo complessivo di €. 711.000,00 nelle due fasi previste, senza oneri a carico della Regione;
- è stato quindi predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato al progetto dei lavori di completamento per la realizzazione di una foresteria da 10 posti letto per un importo complessivo di €. 711.000,00 articolato nelle due fasi:
 - Fase 1 - realizzazione di 4 alloggi e locali ad uso comune;
 - Fase 2 opzionale - realizzazione di ulteriori 6 alloggi e di una scala antincendio appaltabili, nel caso siano reperite ulteriori fonti di finanziamento rispetto a quelle attualmente a disposizione della Stazione Appaltante;

come riportato nel seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 5, Allegato I.7 D.Lgs. n 36/2023)			
	DESCRIZIONE	FASE 1 IMPORTI	FASE 2 OPZIONALE IMPORTI
A	Lavori		
A.1	Opere edili	170 000,00 €	190 000,00 €

A.2	Impianti elettrici	30 000,00 €	30 000,00 €
A.3	Impianti termoidraulici	50 000,00 €	55 000,00 €
	Totale	250 000,00 €	275 000,00 €
A.4	Oneri per la sicurezza	5 000,00 €	5 000,00 €
	Totale lavori	255 000,00 €	280 000,00 €
B	B -Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Progettazione, CSP, DL,CSE	41 000,00 €	47 000,00 €
B.2	IVA 22% su progettazione	9 020,00 €	10 340,00 €
B.3	IVA 10% sui lavori	25 500,00 €	28 000,00 €
B.4	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	5 100,00 €	5 600,00 €
B.5	Imprevisti omnicomprendivi	1 380,00 €	3 060,00 €
	Totale somme in amministrazione	82 000,00 €	94 000,00 €
	TOTALE complessivo	337 000,00 €	374 000,00 €
	TOTALE FASE 1 + FASE 2	711.000,00 €	

Ritenuto di:

- avviare, in considerazione della indisponibilità di personale interno necessario, e della specifica professionalità richiesta per lo svolgimento della prestazione in questione, una procedura selettiva per l'affidamento ad un professionista esterno, con comprovata esperienza nel settore dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione, ai sensi dell'art 41 comma 5 del Dlgs 36/2023, della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della redazione e presentazione pratica di prevenzione incendi della Fase 1 dell'intervento di che trattasi;
- riservarsi di affidare, al medesimo professionista affidatario della Fase 1, in forma di opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, previa verifica della disponibilità finanziaria, i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di redazione e presentazione pratica di prevenzione incendi della Fase 2 del medesimo intervento;

Dato atto che:

- il valore complessivo dei servizi di ingegneria e architettura di Fase 1 comprensivo dei servizi opzionali di Fase 2, calcolato ai sensi dell'art 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023 in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 risulta pari ad € 50.216,74, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali, così suddiviso:
 - per servizi di Progettazione e redazione della pratica di prevenzione incendi di Fase 1, pari ad €. 29.618,40;
 - per servizi opzionali di Progettazione e redazione della pratica di prevenzione incendi di Fase 2, pari ad €. 20.598,34;
- il sopracitato importo risulta inferiore ad € 140.000,00, sussistono pertanto i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuando in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in data 26.08.2025 tramite piattaforma SINTEL ID n. 206507796 con lettera di invito è stato invitato lo studio RB Engineering di Vigonza, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, a presentare un'offerta, per i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e di redazione e presentazione della pratica di prevenzione incendi così suddivisi:
 - Fase 1: per la realizzazione di 4 alloggi e locali ad uso comune per un importo del corrispettivo soggetto a ribasso pari ad €. 29.618,40;

- Fase 2: oggetto di opzione, per la realizzazione di ulteriori 6 alloggi e scala antincendio affidabili, previa verifica della disponibilità finanziaria, tramite l'istituto dell'opzione ex art. 120 c.1 lett. a) del D. Lgs.n. 36/2023, applicando sull'importo del corrispettivo pari ad €. 20.598,34 il medesimo ribasso offerto per i servizi di ingegneria e architettura di Fase 1;

indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il giorno 02.09.2025 alle ore 12.00;

- entro il suddetto termine è pervenuta l'offerta da parte dello studio RB Engineering quale mandatario di un costituendo RTP con Studio Atom di Visentini Tommaso (Mandante), Sfera Servizi Integrati srl (Mandante) e arch. Daniele Novello (mandante), da cui risulta, per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti, un ribasso offerto del 20% sull'importo del corrispettivo di Fase 1 di €. 29.618,40 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- in ragione del ribasso offerto:
 - l'importo relativo alla Fase 1 ammonta ad € 23.694,72 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA;
 - l'importo relativo alla Fase 2, servizi oggetto di opzione, applicando il medesimo ribasso offerto per i servizi di ingegneria e architettura di Fase 1, ammonta ad € 16.478,67, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA;

per un totale di €. 40.173,39, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA;

- a fronte dell'importo complessivo soprariportato, rientrante nell'ambito della disponibilità finanziaria attualmente a disposizione della Stazione Appaltante, si può procedere pertanto, all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di entrambe le due Fasi funzionali tramite l'immediato esercizio dell'opzione relativamente alla Fase 2;
- la documentazione presentata è risultata regolare ed il ribasso proposto è stato formulato nel rispetto dell'art. 41 comma 15-quater del Dlgs 36/2023;
- si sono conclusi con esito positivo i controlli delle autodichiarazioni fornite dal costituendo RTP, relativi al possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, potendo così procedere all'affidamento che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e conservato agli atti, per i lavori di completamento di una porzione dell'area al grezzo della Piastra Servizi di Schio, per la realizzazione di locali ad uso foresteria per il personale sanitario, di cui al quadro economico di spesa nelle premesse;
2. affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 al costituendo RTP tra lo studio RB Engineering P.IVA 05279280282 (mandatario), lo Studio Atom di Visentini Tommaso P.IVA 05593780280 (Mandante), la società Sfera Servizi Integrati srl P.IVA 02604750246 (Mandante) e l'arch. Daniele Novello c.f. NVLDNL97S02A703S (mandante), i servizi di ingegneria e architettura di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di redazione e presentazione della pratica di prevenzione incendi, inerenti il completamento di una porzione dell'area al grezzo della Piastra Servizi della Casa della Salute di Schio, relativi alla Fase 1 e alla Fase 2, per un importo complessivo di €. 40.173,39, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
3. nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
4. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

5. incaricare il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e conservato agli atti, per i lavori di completamento di una porzione dell'area al grezzo della Piastra Servizi di Schio, per la realizzazione di locali ad uso foresteria per il personale sanitario, di cui al quadro economico di spesa nelle premesse;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 al costituendo RTP tra lo studio RB Engineering P.IVA 05279280282 (mandatario), lo Studio Atom di Visentini Tommaso P.IVA 05593780280 (Mandante), la società Sfera Servizi Integrati srl P.IVA 02604750246 (Mandante) e l'arch. Daniele Novello c.f. NVLDNL97S02A703S (mandante), i servizi di ingegneria e architettura di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di redazione e presentazione della pratica di prevenzione incendi, inerenti il completamento di una porzione dell'area al grezzo della Piastra Servizi della Casa della Salute di Schio, relativi alla Fase 1 e alla Fase 2, per un importo complessivo di €. 40.173,39, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
3. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di incaricare il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 200,87;
7. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 51.172,87, di cui € 50.972,00, oneri previdenziali 4% ed IVA 22% inclusi, per i servizi in oggetto ed € 200,87 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2025/2027, all'ID 2025_120, codice commessa 101_2025_16, con finanziamento derivante da riserve da alienazioni di fabbricati e contributi GSE;
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/202.