REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1861 DEL 10/10/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Assume le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 7 Pedemontana il Direttore Amministrativo dott.ssa Michela Conte, delegato dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza come da delibera n. 603 del 23/3/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359) – LOTTO A.1. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA AGNOLIN IMPIANTI.

per IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott.ssa Michela Conte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1857/25

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - "Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare"", per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.500.000,00 - CUP: H71B21000800001;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023 si è:
  - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori in oggetto suddiviso nei seguenti lotti:
    - lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica);
    - lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore);
    - lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 (impianti, finiture e serramenti ai piani terra, primo e secondo, seconda scala e secondo ascensore) e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne;

    redatto dal RTP Lenzi, di cui all'elenco elaborati allegato al progetto, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17.000.000,00 di cui €. 12.658.873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180.213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288.347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato al progetto;
  - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, ponendo a base di confronto competitivo l'importo di € 7.153.132,59,88, (di cui € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 166.653,66 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta);
  - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento, per le ragioni di cui in premessa, ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, D.L. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023 è stato:
  - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 alla ditta

I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato un'offerta economica complessiva di € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso);

- aggiudicato l'Appalto per i lavori relativi al lotto A.2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha un'offerta economica complessiva di € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso);

- con verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto datato 28.02.2024, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.Tec. Srl è stato disposto, nelle more della stipula del contratto applicativo, l'avvio della progettazione esecutiva relativa alle seguenti opere propedeutiche inerenti ai lavori di cui al lotto A.1: Opere di accantieramento, Esecuzione di by-pass impiantistici propedeutici, Scotico, Bonifica amianto, Bonifica bellica, Demolizioni, Scavi e scavi archeologici;
- con verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto datato 28.02.2024, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.Tec. Srl è stato disposto, nelle more della stipula del contratto applicativo, l'avvio della progettazione esecutiva relativa alle seguenti opere propedeutiche inerenti ai lavori di cui al lotto A.2: Opere di accantieramento, Demolizioni, Scavi, Lievo serramenti;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1862 del 16.10.2024:
  - è stato approvato il progetto esecutivo inerente le opere propedeutiche del "Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica", suddiviso nei lotti due funzionali come rappresentati in premessa, redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo di:
    - Lotto A.1: € 1.328.545,28, di cui € 1.150.716,96 per lavori, oltre ad € 27.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 27.990,67 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl;
    - Lotto A.2: € 173.883,68, di cui € 92.737,17 per lavori, oltre ad € 50.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 11.241,37 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl;
  - è stata autorizzata la realizzazione delle opere propedeutiche relative al Lotto A.1 e al Lotto A.2, nell'ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del DM 49/2018) datato 22.10.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni e la ditta ITEC Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, relativi alle opere propedeutiche, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna, il tempo di ultimazione lavori delle stesse viene fissato al 04.03.2025;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1069 del 06.06.2025:
  - è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di costruzione inerenti all'intervento in oggetto – lotto A.1, redatto dall'RTP LFA Architecture&Engineering Srl quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo

totale complessivo di €. 5.999.505,87, di cui € 5.991.805,87 per lavori, oltre ad € 7.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 140.324,36 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, da scontare degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl (sconto 8,001% sui lavori e 15,001% sulle spese tecniche, soggetti a ribasso);

- è stata autorizzata la realizzazione dei lavori inerenti alle opere di costruzione del Lotto A.1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;

- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del DM 49/2018) datato 11.06.2025, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori arch. Braccio Oddi Baglioni e la ditta ITEC Srl, nella persona del per. ind. Dario Pedron, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, relativi alle opere di cui al lotto A.1, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna, il tempo di ultimazione lavori delle stesse viene fissato al 28.02.2026;

- la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) ha richiesto, con nota del 01.09.2025, pervenuta in data 01.09.2025 e registrata al prot. 81631, istanza di autorizzazione al subappalto in favore della ditta AGNOLIN IMPIANTI con sede legale in Marostica (VI) (P. IVA 03537570248), per l'esecuzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento-raffrescamento (categoria OS3 – OS28), da effettuarsi presso il Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica (VI), nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 81.000,00, compresi € 2.430,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, inoltrando nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 la documentazione prevista ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016;

Considerato che:

- la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD), in sede di offerta ha dichiarato la propria intenzione a subappaltare i lavori in questione, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs 50/2016;

- ai sensi l'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 la richiesta di subappalto, così come formulata dalla aggiudicataria, risulta accoglibile;

- sono state attivate le verifiche delle autodichiarazioni rese dal subappaltatore sopra citato, relativamente a quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD), affidataria dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'"Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare" – lotto A.1", giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023, ad affidare in subappalto alla ditta AGNOLIN IMPIANTI con sede legale in Marostica (VI) (P. IVA 03537570248), l'esecuzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento-raffrescamento (categoria OS3 – OS28), da effettuarsi presso il Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica (VI), nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 81.000,00, oltre IVA di legge;

- dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD), affidataria dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'"Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare" – lotto A.1", giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023, ad affidare in subappalto alla ditta AGNOLIN IMPIANTI con sede legale in Marostica (VI) (P. IVA 03537570248), l'esecuzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento-raffrescamento (categoria OS3 – OS28), da effettuarsi presso il Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica (VI), nell'ambito dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 81.000,00, oltre IVA di legge;

2. di dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.